

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/2018) i članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10 i 4/14), Općinsko vijeće Općine Milna na prijedlog Općinskog načelnika, na ____sjednici održanoj----- godine, donosi

Nacrt prijedloga

ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Milna i to:

1. obveznici plaćanja komunalnog doprinosa
2. područja zona u Općini Milna ovisno o pogodnosti položaja određenog područja za plaćanje komunalnog doprinosa,
3. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u kunama po pojedinim zonama,
4. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Milna koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
5. provedba stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
6. evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama.

II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu:Obveznik).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture .

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Općina Milna ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

U Općini Milna kao kriterij za određivanje visine komunalnog doprinosa utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja (udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete) i stupnju uređenosti i opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

Na području Općine Milna utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I zona	Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene određena Prostornim planom uređenja Općine Milna– TZ «Bijaka», TZ «Osibova-Lučice», TZ «Pasike-Makarac». Područja izdvojenih zona građevinskog područja naselja Milne mješovite, pretežito stambene namjene (Osibova, Makarac) određeno Prostornim planom uređenja Općine Milna; Neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje naselja Milna određeno PPUO Milna; Građevinska područja naselja Bobovišće na moru određena PPUO Milna. Područja luka nautičkog turizma (LNT).
II zona	Izgrađeno područja i neizgrađena ali neuređena građevinska područja naselja Milne prema PPUO Milne Građevinsko područje naselja Ložišće određeno PPUO Milna; Građevinsko područje naselja Bobovišće određeno PPUO Milna; Građevinsko područje naselja Podhume određeno PPUO Milna.
III zona	Građevinska područja gospodarske namjene (uslužne i zanatske) određena Prostornim planom uređenja Općine Milna) – «Zabrižak», tip K1 i «Zarapišće, tip K2; Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene – SRC «Bregana», R1 i SRC »Celca», R1.
IV zona	Ostali dijelovi općine Milna koji se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenim PPUO Milne i područja na kojima se planiraju obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

IV JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama određena u kunama iznosi, kako slijedi:

Zona	Jedinična vrijednost (Kn)
I zona	138,00
II zona	110,00
III zona	70,00
IV zona	55,00

Za pomoćne zgrade namjenjene poljoprivrednoj djelatnosti obračunava se 50% iznosa jedinične vrijednosti iz stavka 1. ovog članka.

V NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena , izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena sukladno članku 6. ove Odluke.

Komunalni doprinos za otvorene bazene ili druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m² korisne površine reklamnog panoa, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje , komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Postojeća građevina odnosno zgrada je građevina izrađena na temelju dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

Način obračuna komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevina

Članak 9.

Obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 7. i 8. ove Odluke, osim u slučaju ukoliko se obračun komunalnog doprinosa vrši za ozakonjene građevine stambene, mješovite ili ugostiteljsko-turističke namjene, a nalaze se izvan građevinskog područja, u tom slučaju u

postupku izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu primjenjuje se jedinična vrijednost određena za I zonu iz članka 6. ove Odluke.

Rješenje o komunalnom doprinosu

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka temeljem ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Način plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 12.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Milna u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 4. stavak 1. ove Odluke ostvaruje popust u iznosu od 5% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa ukoliko komunalni doprinos plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 15 dana od primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Milna s dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 14. ove Odluke.

Članak 14.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji podnese zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa, te uz uvjet da je podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Milna, Jedinostveni upravni odjel Općine Milna odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u ratama bez kamata, i to najduže u 5 mjesečnih obroka, ovisno o visini komunalnog doprinosa prema slijedećoj tablici:

Iznos komunalnog doprinosa	Broj obroka (rata)
od 20.000,00 kn do 50.000,00 kn	2
od 50.000,01 kn do 100.000,00 kn	3
od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	4
iznad 300.000,01 kn	5

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a ostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijea plaćanja prvog obroka.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti odgovarajuće sredstvo osiguranja (garanciju banke, upis hipoteke na nekretninu, bjanko zadužnicu i dr.) a poradi osiguranja naplate cjelokupne tražbine Općine Milna s osnova komunalnog doprinosa.

Jedinostveni upravni odjel Općine Milna izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nakon uplate cjelokupnog iznosa, odnosno uplate prvog obroka (rate) u slučaju obročne otplate.

Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa može zatražiti prekid obročnog plaćanja i preostali iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom.

Članak 16.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa, odobrava se odgoda plaćanja za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ukoliko to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu.

Prebijanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 17.

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti gradonačelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Milna.

Članak 18.

Ukoliko je Općina Milna, u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom ili se donosi dopuna rješenja u skladu sa tim ugovorom.

Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Jedinšteni upravni odjel Općine Milna te uključiti njegova predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina Milna.

Članaka 19.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa sa kojim se zaključio ugovor dužan je platiti njegovu razliku.

VI OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 20.

Općina Milna ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 21.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine

- spomenika.

Članak 22.

Općinski načelnik će svojom odlukom u cijelosti osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitora ukoliko isti zatraži oslobađanje od plaćanja u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu, u slijedećim slučajevima:

- ako je investitor pravna osoba u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Milna ili se u cijelosti financira iz proračuna Općine Milna,
- ako se radi o slučaju kada je Općina Milna po posebnim propisima dužna osigurati i/ili opremiti odgovarajuće građevno zemljište,
- ako se radi o građevinama namijenjenim zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vjerskim obredima, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevina za potrebe javnih ustanova,
- ako se radi o građevinama koje se grade prema Programu socijalno-društveno poticanje stanogradnje,
- HRVI iz Domovinskog rata koji to pravo ostvaruju sukladno odredbama važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, i to u slučaju kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja. Odgovarajućim stanom, odnosno stambenom površinom smatra se stan u smislu odredaba Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata,

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju obračuna komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina.

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna će na temelju odluke Općinskog načelnika donijeti rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa.

Djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 23.

Fizička osoba koja prvi put gradi obiteljsku kuću radi rješavanja svog stambenog pitanja će se samo na vlastiti zahtjev djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa i to u visini 70% obračunatog komunalnog doprinosa za 300 m³ obujma obiteljske kuće ili za jednu stambenu jedinicu u više stambenoj građevini ukoliko je obveznik vlasnik više od jedne stambene jedinice.

Za razliku obujma građevine iz stavka 1. ovog članka u odnosu na ukupan obujam po građevinskoj dozvoli ili potvrdi glavnog projekta obveznik ne ostvaruje pravo djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa.

Osobe iz stavka 1. ovog članka koje ostvare pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Odredba ovog članka ne odnosi se na objekte koji su dijelom ili u cijelosti poslovne namjene

Članak 24.

Osobe iz članka 23. načelnik će svojom odlukom djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa pod slijedećim uvjetima:

- da imaju prebivalište na području Općine Milna najmanje 5 godina računajući do dana podnošenja zahtjeva za dobivanje akta na temelju kojega se može graditi,
- da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Milna, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- da dostave uvjerenje nadležnog ureda za katastar za podnositelja zahtjeva i članova njegove uže obitelji o posjedovanju ili neposjedovanju nekretnina. Članovi uže obitelji smatraju se bračni drugovi i malodobna djeca,
- da dostave potvrdu zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu – Samostalna služba u Supetru da se podnositelj zahtjeva kao i članova njegove uže obitelji ne vode u evidenciji vlasnika nekretnine.
- da dostave izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom potvrđuju da na području RH nemaju u vlasništvu kuću za odmor, poslovni prostor ili stan, te da nisu nikada ni imali u vlasništvu kuću ili stan koji su otuđili i time sebe doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje.

Članaka 25.

Dragovoljci i branitelji Domovinskog rata djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u visini 80 % obračunatog komunalnog doprinosa.

Radi dokazivanja statusa dragovoljca / branitelja Domovinskog rata podnositelj zahtjeva, odnosno obveznik, podnosi Općinskom načelniku zahtjev za djelomično oslobađanje te uz zahtjev prilaže odgovarajuću ispravu kojom dokazuje status dragovoljca / branitelja domovinskog rata te izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da ovo pravo nisu već ranije koristili.

Općinski načelnik donosi odluku o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna će na temelju odluke Općinskog načelnika donijeti rješenje o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju obračuna komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina.

Članak 26.

Načelnik će odlukom osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i investitore koji grade obiteljske kuće za vlastitu uporabu do 2 stambene jedinice ako je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa vlasnik zemljišta na kojemu se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina ili član njegovog domaćinstva (bračni drug, dijete, roditelj) osoba s posebnim potrebama koja ima pravo na pomoć i njegu ili osobnu invalidninu temeljem odredbi Zakona o socijalnoj skrbi, dijete s posebnim potrebama čiji roditelji koriste porodiljni dopust do sedme godine djeteta, roditelji koji imaju status njegovatelja, osobe s težim invaliditetom ovisna o tuđoj njezi, osoba koja se služi pomagalicama za orijentaciju (bijeli štap, pas vodič) te osoba koja se služi pomagalicama za pokretljivost (invalidska kolica).

Ovo pravo osobe iz prethodnog stavka mogu ostvariti uz predočenje odgovarajućih dokaza (liječnička dokumentacija i sl.)

Pravo na djelomično oslobađanje ostvaruje se u udjelu od 80% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa za 120 m³ od ukupnog obujma građevine.

Temeljem odluke Općinskog načelnika Jedinствени upravni odjel Općine Milna će izdati rješenje o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za obveznike koji ostvaruju pravo iz ovog članka Odluke.

Članak 27.

Komunalni doprinos iz članka 25. ove Odluke, kojeg je obveznik bio oslobođen, plaća se naknadno ako u roku od 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu:

1. obveznik otuđi ili iznajmi nekretninu u cijelosti ili djelomično,
2. obveznik ili njegov bračni drug odjave prebivalište, ne borave ili prijave promjenu adrese stanovanja,
3. Općina Milna naknadno utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti za oslobođenje.

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu stječe bračni drug ili dijete obveznika nasljeđivanjem ili darovanjem. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog slijednika glede zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

Pri utvrđenju obujma građevine iz članka 23. ove Odluke kod dogradnje, nadogradnje i ozakonjenja postojeće građevine ne uračunava se obujam prijašnje građevine za koji je plaćen komunalni doprinos ili postoji akt za građenje.

Članak 28.

Osobe iz članka 23., 25. i 26. zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa podnose načelniku Općine Milna.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 30.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 31.

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinusu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinusu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinusu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 32.

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Milna, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinusu („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/10, 7/12, 11/12, 5/13 i 1/16).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

KLASA:

URBROJ:

Milna, _____ 2019. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Katica Buzolić