



SADRŽAJ:

I – OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | <i>Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine</i> | <i>str. 2</i> |
| 2. | <i>Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Načelnika Općine Milna za razdoblje od 1. srpnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine</i> | <i>str.29</i> |
| 3. | <i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pomoć za opremu novorođenčadi</i> | <i>str.30</i> |

II – OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | <i>Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Milna</i> | <i>str.31</i> |
| 2. | <i>Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta i financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) „Osibova-Lučice” TZ „Lučice” i izdvojeni dio naselja Milne u Osibovoj</i> | <i>str.31</i> |

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11. i 130/11.), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09) i članka 28. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), a sukladno odredbi Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“ broj 109/11.), Općinsko vijeće Općine Milna na 38. sjednici održanoj 5. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- obveza priključenja na komunalne vodne građevine i oslobađanje od obveze priključenja,
- rokovi priključenja na komunalne vodne građevine,
- postupak i uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine,
- visina i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- ovlaštenja nadzora nad provođenjem Odluke,
- prekršajne odredbe te
- prijelazne i završne odredbe.

Članak 2.

(1) Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se :

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju otpadnih voda.

(2) Vodne usluge su :

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 3.

(1) Isporučitelj vodnih usluga na području Općine Milna je trgovačko društvo VODOVOD BRAC d.o.o., Supetar, Mladena Vodanovića 23 (u daljem tekstu: Isporučitelj).

(2) Obveznik priključenja u smislu ove Odluke (ujedno i obveznik plaćanja naknade za priključenje) je vlasnik/suvlasnik odnosno investitor gradnje ili korisnik građevine (ili njenog dijela), odnosno vlasnik/suvlasnik ili korisnik druge nekretnine koja se priključuje na komunalnu vodnu građevinu kao i suvlasnici posebnih dijelova zgrade po parcelacijskom elaboratu ovjerenom od strane nadležnog tijela, koji se priključuju na naknadno izgrađene vodne građevine, ili novoizgrađene i druge nekretnine koje se priključuju na postojeće vodne građevine (u daljem tekstu: obveznik priključenja).

(3) Pojam „građevina“ koji se koristi u ovoj Odluci kao predmet priključenja vezan je za definiciju iste po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

(4) Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti, smatra se u primjeni ove Odluke: svaka građevina za stanovanje ili poslovna građevina za čiju je gradnju potreban akt na temelju kojeg se može graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji kao i privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija određene na način propisan Zakonom o

prostornom uređenju i gradnji za čiju izgradnju nije potreban akt na temelju kojeg se može graditi, a koje se nalaze unutar zahvata građevinskih područja po odredbama Prostornog plana uređenja Općine Milna (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja).

(5) Vlasnici drugih nekretnina kao što su: gradilišta, građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti, poljoprivredno zemljište ili kiosci sukladno ovoj Odluci mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, ukoliko za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje.

(6) Nekretnina je izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje se u katastarskoj evidenciji vodi pod određenim brojem, neovisno da li je u vlasništvu jedne ili više osoba.

(7) Posebni dio zgrade jest dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se troši voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

(8) Korisnik vodnih usluga je svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja je s Isporučiteljem sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

Članak 4.

(1) Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se vlasniku odnosno korisniku građevine ili druge nekretnine, omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

(2) Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem ove Odluke i temeljem Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi Isporučitelj.

(3) Ovom Odlukom utvrđuje se priključivanje građevina na:

- javni vodoopskrbni sustav radi opskrbe pitkom vodom (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak),

- javni odvodni sustav radi odvodnje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak).

(4) Pod vodovodnim priključkom na javnu mrežu (sustav) vodoopskrbe smatra se spoj interne - potrošačke vodovodne instalacije s uličnom - javnom vodoopskrbnom mrežom kao komunalnom vodnom građevinom za javnu vodoopskrbu, a istog čini spojni cjevovod i vodomjer s ventilima koji se smješta u posebno ili zajedničko vodomjerno okno, te ostala potrebna vodovodna armatura.

(5) Pod kanalizacijskim priključkom na javnu mrežu (sustav) odvodnje otpadnih voda smatra se spoj interne - potrošačke instalacije odvodnje otpadnih voda s uličnom - javnom mrežom odvodnje otpadnih voda kao komunalnom vodnom građevinom za javnu odvodnju otpadnih voda, a istog čini spojni cjevovod i granično - kontrolno okno koje se u pravilu izvodi uz regulacijsku liniju na nekretnini koja je predmet priključenja, te ostala potrebna armatura.

(6) Premještaj vodovodnog priključka je promjena lokacije vodomjera za potrebe iste nekretnine.

(7) Razdvajanje vodovodnog priključka je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

(8) Premještaj kanalizacijskog priključka je izvedba priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s prekidom odvodnje otpadnih voda putem ranije izvedenog priključka.

(9) Razdvajanje kanalizacijskog priključka je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Članak 5.

(1) Vodovodni priključci s obzirom na namjenu, trajnost i obvezu u osiguranju vodoopskrbe, odobravaju se i instaliraju kao:

1. priključak za građevine, s trajnim rješenjem vodoopskrbe,
2. privremeni priključak za gradilišta,
3. priključak za poljoprivredno zemljište, s trajnim rješenjem vodoopskrbe,
4. priključak s ograničenim korištenjem za poljoprivredno zemljište, s kojih se obustavlja isporuka vode za period srpanj – kolovoz,
5. priključak za javne potrebe (hidrant, navodnjavanje javne zelene površina, tuš na javnoj plaži i slično);
6. priključak za jednostavne građevine na javnoj površini, koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu i
7. priključak za jednostavne građevine izvan javnih površina (površine u vlasništvu ili posjedu Općine odnosno RH koje nisu javne površine po svojoj namjeni te površine u privatnom vlasništvu), koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na predmetnu nekretninu.

(2) Kanalizacijski priključci s obzirom na namjenu, trajnost i obvezu u osiguranju odvodnje otpadnih voda, odobravaju se i instaliraju kao:

1. priključak za građevine, s trajnim rješenjem vodoopskrbe,
2. privremeni priključak za gradilišta,
3. priključak za jednostavne građevine na javnoj površini, koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu, i
4. priključak za jednostavne građevine izvan javnih površina (površine u vlasništvu ili posjedu Općine odnosno RH koje nisu javne površine po svojoj namjeni te površine u privatnom vlasništvu), koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na predmetnu nekretninu.

(3) Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici i vinogradi kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

(4) Pri utvrđivanju poljoprivredne namjene zemljišta Isporučitelj se može koristiti prostorno-planskom dokumentacijom, kao i ostalim pravnovažećim dokazima, relevantnost kojih će isti ocjenjivati u svakom konkretnom slučaju.

(5) Korisnicima priključaka na sustav javne vodoopskrbe iz stavka 1., podtočka 3. i 4. ovog članka ne jamči se redovita isporuka vode tijekom godine odnosno ugovornog roka, te Isporučitelj pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o isporuci i privremene obustave pružanja usluge u slučaju nestašice vode.

Članak 6.

(1) Korisnik vodnih usluge je dužan održavati vodomjerno okno priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu (posebno zaštititi vodomjer od mogućeg smrzavanja), kao i kontrolno okno priključka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, dok su ostali dijelovi priključaka na komunalne vodne građevine u nadležnosti Isporučitelja, te ih je on dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

(2) Korisnik vodnih usluga je dužan u svakom trenutku Isporučitelju omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu, odnosno do kontrolnog okna priključka na mrežu javne odvodnje otpadnih voda, kao i do ostalih instalacija priključaka na komunalne vodne građevine, radi očitavanja i kontrole vodomjera,

uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključaka kao i radi obavljanja svih poslova nužnih za popravak i održavanje sustava komunalnih vodnih građevina u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 7.

(1) Vlasnik ili investitor građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine priključuje svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama Zakona o vodama, Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, podzakonskim provedbenim aktima Isporučitelja, ovoj Odluci i obavijesti Isporučitelja.

(2) Vlasnici ili investitori svih postojećih građevina i onih koje će se tek izgraditi na području Općine Milna, dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju otpadnih voda, kada je takav sustav izgrađen u naselju i drugom građevinskom području (odnosno njihovom dijelu) u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci, osim u slučaju kad su ovom Odlukom izuzeti od obveze tog priključenja.

(3) Vlasnici drugih nekretnina na području Općine Milna osim nekretnina navedenih u stavku 2. ovog članka mogu priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi nekretnina, odnosno kada su osigurani tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

(4) Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, a sve sukladno odredbi članka 4., stavak 2. ove Odluke.

Članak 8.

(1) Obveza priključenja na komunalne vodne građevine na način i u postupku predviđenom ovom Odlukom nastaje za:

- novoizgrađene građevine časom njihove izgradnje, a prije početka korištenja istih, na području Općine Milna na kojem ne mogu biti izuzete od obveze priključenja na već izgrađene komunalne vodne građevine i
- već izgrađene građevine, časom izgradnje komunalnih vodnih građevina na njihovom području, čime prestaje izuzeće od obveze priključenja tih građevina određeno člankom 13. ove Odluke.

(2) Priključenje građevine na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, a ranije priključenih korisnika komunalnih vodnih građevina predmetnog područja.

Članak 9.

(1) Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

(2) Ako je građevina priključena na javni vodoopskrbni sustav, ista se mora priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada se stvore tehničke pretpostavke za priključenje, bez obzira na odredbe prethodnog stavka.

(3) Jednostavne građevine i radovi koji se mogu graditi, odnosno izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11) mogu se privremeno priključiti na komunalne vodne građevine prema uvjetima i na rok

definiran Ugovorom o zakupu javne površine, koncesijom i/ili koncesijskim odobrenjem i/ili suglasnosti Općine za postavljanjem privremene naprave na privatnoj građevinskoj čestici.

(4) Istekom Ugovora o zakupu javne površine, koncesije i/ili koncesijskog odobrenja i/ili suglasnosti Općine za postavljanjem privremene naprave iz prethodnog stavka ovog članka uklanjaju se i privremeni priključci.

(5) Građevine odnosno druge nekretnine za koje nisu podmirene obaveze po osnovi komunalnog doprinosa i naknade za priključenje, odnosno prve rate prema Ugovoru iz članka 32., stavak 4. ove Odluke, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

(6) Razdvajanje vodovodnog priključka za potrebe posebnog dijela nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično) ne smije se izvesti prije nego što se u cijelosti podmire moguće obveze po potrošnji vode s dotadašnjeg zajedničkog vodovodnog priključka.

Članak 10.

(1) Građevine se projektiraju i grade tako da se svaki posebni dio nekretnine, koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), priključuje na javni vodoopskrbni sustav putem zasebnog priključka ugradnjom zasebnog vodomjera.

(2) Broj vodomjera putem kojih se opskrbljuje građevina ovisi o vremenu izdavanja akta kojim se dozvoljava građenje građevine i posebnim zahtjevima investitora, a utvrđuje ga Isporučitelj sukladno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi.

(3) Građevine s više uporabnih cjelina (stanova ili apartmana), u opravdanim slučajevima (građevine s zajedničkom kotlovnicom za pripremu tople vode, građevine za obavljanje turističke djelatnosti i sl.), na zahtjev investitora, mogu se projektirati i izgraditi na način da se čitava zgrada priključuje na javni vodoopskrbni sustav putem jednog vodomjera odgovarajućeg profila.

(4) Prilikom izdavanja vodovodnih uvjeta za instaliranje jednog vodomjera na vodoopskrbni sustav za građevinu s više samostalnih uporabnih cjelina, u postupku dobivanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje, Isporučitelj upozorava stranku na nemogućnost izdavanja računa za potrošnju vode za posebne dijelove građevine, kao i na obvezu plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine po svakoj od samostalnih uporabnih cjelina bez obzira na konačno instalirani broj vodomjera.

(5) Na zahtjev investitora ili vlasnika, za građevinu s više samostalnih uporabnih cjelina, može se pored zasebnih vodovodnih priključaka, instalirati i zajednički priključak za vodoopskrbu zajedničkih dijelova zgrade.

(6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine rekonstruira se i postojeći vodovodni priključak ukoliko se povećava protočna količina pitke vode, odnosno ako unutar jedne građevine nastaje više samostalnih uporabnih cjelina vrši se instaliranje dodatnih vodovodnih priključaka.

(7) Vodovodni i/ili kanalizacijski priključak se odobravaju za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda građevine odnosno nekretnine, te isti čine njezin pripadak odnosno slijede njenu pravnu sudbinu i ne mogu se prenositi na druge nekretnine.

(8) U kontrolnom oknu kanalizacijske mreže Isporučitelj mora prije priključenja građevine odnosno druge nekretnine fizički zapriječiti protok otpadnih voda.

(9) U postupku priključenja fizička prepreka iz stavka 8. ovog članka se uklanja i obvezniku priključenja koji je ispunio uvjete priključenja propisane ovom Odlukom Isporučitelj omogućuje priključenje građevine, odnosno druge nekretnine.

Članak 11.

(1) Obveznik priključenja je za građevine (ili njen dio) odnosno druge nekretnine čija izgradnja je završena prije stupanja na snagu ove Odluke dužan podnijeti zahtjev za trajan priključak građevine na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- u naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje otpadnih voda najkasnije u roku od godine dana računajući od dana zaprimanja obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja,
- u naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje otpadnih voda najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana zaprimanja obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

(2) Pisana obavijest iz prethodnog stavka ovog članka sadrži: obavijest o mogućnosti i obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, rok za podnošenje zahtjeva za priključenje, popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje, upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke te obrazac zahtjeva.

(3) Obveznik priključenja za novoizgrađenu građevinu (ili njenog dijela) čija izgradnja je završena nakon stupanja na snagu Ove odluke dužan je priključiti svoju građevinu na već izgrađene komunalne vodne građevine prije tehničkog pregleda odnosno prije početka uporabe građevine odnosno podnijeti zahtjev za priključenje u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja dok je za priključenje na još neizgrađenu komunalnu vodnu građevinu taj rok isti kao u stavku 1., podstavak 2. ovog članka.

(4) Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno za javnu odvodnju, vlasnik građevine, investitor gradnje, ili suvlasnici posebnih dijelova zgrade, odnosno vlasnik druge nekretnine, može, privremeno, dok se ne stvore uvjeti za priključivanje na komunalne vodne građevine riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

(5) Vlasnik ili investitor gradnje građevine, ili suvlasnici posebnih dijelova nekretnine, odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Članak 12.

(1) Ako obveznik priključenja građevine ne postupi na način predviđen člankom 11., stavak 1. ove Odluke, na prijedlog Isporučitelja, nadležni upravni odjel Općine Milna donosi Rješenje o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine (dalje u tekstu: Rješenje o obvezi priključenja) na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

(2) Rješenje o obvezi priključenja iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

- podatke o vlasniku građevinske čestice, građevine ili investitoru gradnje,
- podatke o građevini (adresa, katastarsku odnosno zemljišnoknjižnu oznaku, namjenu građevine i drugo),
- tehničko tehnološke uvjete za priključenje,
- nalog Isporučitelju da izvede priključak na teret obveznika priključenja,
- rokove za priključenje na komunalne vodne građevine,
- visina, način i rokovi plaćanja naknade za priključenje,
- visina, način i rokovi plaćanja troškova priključenja prema računu Isporučitelja koji je sastavni dio rješenja.

(3) Postupak sukladan stavku 1. ovog članka provesti će se i u slučaju kad je po obvezniku priključenja u obveznom roku podnesen zahtjev za priključak, ali kad po podnositelju zahtjeva nisu ispunjeni i svi drugi uvjeti za realizaciju priključka koji je predmet zahtjeva (nekompletan zahtjev, neplaćena naknada za priključenje, nepotpisivanje Ugovora za izradu priključka u ovom Odlukom utvrđenom roku te neispunjavanje i drugih uvjeta koji su propisani ovom Odlukom).

(4) Protiv rješenja iz stavka 1. odnosno rješenja koji proizlazi iz odredbi stavka 3. ovog članka dopuštena je žalba nadležnom upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije za gospodarstvo.

(5) Ako vlasnik odnosno investitor ili korisnik građevine (ili njenog dijela) ne postupi po rješenju iz stavka 1. odnosno rješenja koji proizlazi iz odredbi stavka 3. ovog članka, nadležno upravno tijelo Općine pokrenuti će protiv njega postupak prisilne naplate.

(6) Izvršno rješenje o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine iz stavka 1. ovog članka izvršava se po pravilima općeg upravnog postupka.

(7) Na traženje Općine Milna, vlasnik odnosno investitor ili korisnik građevine (ili njenog dijela) je dužan ovlaštenoj osobi Općine Milna odnosno Isporučitelja omogućiti slobodan pristup građevini, radi utvrđivanja broja i veličine samostalnih uporabnih cjelina i potrebe priključenja istih na komunalne vodne građevine.

Članak 13.

(1) Izuzete su od obveze priključenja na komunalne vodne građevine i ne mogu se suglasno ovoj Odluci obvezati na priključenje građevine izgrađene u naseljima i na područjima Općine Milna, na kojima nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje otpadnih voda na koje se građevine mogu priključiti.

(2) U smislu stavka 1. ovog članka uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda ne postoje u:

- naseljima Bobovišća, Bobovišća na moru, Ložišća i Podhume te

- dijelovima naselja Milne u kojima ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda odnosno ako se isti nalazi na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena interna kanalizacijska instalacija građevine.

(3) Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu privremeno su izuzeti i vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishoditi pravo služnosti javnih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama.

(4) Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju privremeno su izuzeti vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishoditi pravo služnosti kanalizacijskih internih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, kao i vlasnici građevina za čije je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju potrebno ugraditi tlačni vod i interne crpke, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

(5) Vlasnici građevina iz stavka 3. i 4. ovoga članka dužni su dostaviti Isporučitelju odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju da zadovoljavaju uvjete za oslobođenje od obveze priključenja.

(6) Isporučitelj i obvezniku priključenja iz stavka 3. i 4. ovog članka dostavlja obavijest o mogućnosti priključenja sukladno odredbi članka 11. stavak 1. i 2. ove Odluke, a po zaprimanju odgovarajuće dokumentacije kojom obveznik priključenja dokaže uvjete iz stavka 3. i 4. ovog članka o utvrđenom sastavlja službenu bilješku koja se dostavlja Općini Milna na znanje.

(7) Privremena izuzeća iz stavka 1. i 2. ovog članka traju dok se ne promijene tehničko-tehnološki uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine.

(8) U naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, vlasniku/investitoru se dopušta privremeno rješavanje opskrbe vodom izgradnjom cisterne.

(9) U naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine javne odvodnje otpadnih voda, vlasniku/investitoru se dopušta privremeno priključenje građevine ili druge nekretnine na propisno izgrađenu vodonepropusnu sabirnu ili septičku jamu odnosno biološki pročištač

odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda, a sve na način sukladan Zakonu o vodama i podzakonskim aktima, Odluci o odvodnji otpadnih voda za Općinu Milna te posebnim uvjetima „Hrvatskih voda“.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 14.

(1) Postupak priključenja na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem jedinstvenog zahtjeva za priključenje, ako su stvoreni preduvjeti za priključenje nekretnine na javnu vodoopskrbnu mrežu i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

(2) Zahtjev za priključenje samo na javnu vodoopskrbnu mrežu kao komunalnu vodnu građevinu podnosi se ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen ili ukoliko je riječ o priključku za poljoprivredno zemljište.

(3) Zahtjev za priključenje samo na javni sustav odvodnje otpadnih voda kao komunalnu vodnu građevinu podnosi se ukoliko je nekretnina već priključena na javnu vodoopskrbnu mrežu kao komunalnu vodnu građevinu.

(4) Građevina se ne smije priključiti samo na javnu vodoopskrbnu mrežu, a bez priključenja i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda kad je ista izgrađena.

(5) Kod instaliranja privremenog priključaka za objekte u gradnji na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, vrši se privremeno priključenje i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko je ista kao komunalna vodna građevina za javnu odvodnju otpadnih voda izgrađena do građevinske parcele.

(6) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili njenog dijela odnosno druge nekretnine te investitor ili korisnik građevine ili njenog dijela odnosno korisnik druge nekretnine kad ga je za tu radnju ovlastio vlasnik predmetne nekretnine temeljem punomoći, ugovora ili drugog akta ovjerenog kod javnog bilježnika.

(7) Zahtjev za priključenje se podnosi Isporučitelju, u pisanom obliku na propisanom obrascu javno dostupnom i na internetskim stranicama Isporučitelja.

Članak 15.

(1) Uz zahtjev za priključenje građevinskih objekata na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, podnositelj zahtjeva prilaže:

- a) odgovarajući akt nadležnog tijela sa oznakom pravomoćnosti kojim se odobrava građenje ili potvrda Ureda za katastar kojim se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine (izvornik ili ovjereni preslik);
- b) izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjiždbu pri zemljišnom odjelu Općinskog suda u Supetru uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na temelju kojeg se temelji predmetni zahtjev za uknjiždbu (izvornik ili ovjereni preslik);
- c) elaborat o etažiranju – ako je proveden postupak etažiranja (preslik) ;
- d) popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po ovlaštenom zastupniku građevine ili svim suvlasnicima (izvornik);
- e) presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik),
- f) za građevine za koje se instaliraju vodovodni priključci ili vodovodni priključci zajedno s priključcima na mrežu odvodnje otpadnih voda (nove građevine, odvajanje priključaka za samostalne uporabne cjeline, ugradnja novih priključaka kod rekonstrukcije i dogradnje građevine i sl.), prilaže se:

- izvod iz projektne dokumentacije predmetne građevine u presliku sa projektima vodoopskrbe i odvodnje, odnosno
 - ako projekt na temelju kojeg je ishođen akt kojim je odobrena gradnja predmetne građevine nije dostupan ili je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, prilažu se tlocrti izvedenog stanja građevine po etažama, s prikazom broja i površina samostalnih uporabnih cjelina, prikaz instalacija vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te prikaz pripadnosti samostalnih uporabnih cjelina koje se ne priključuju na vodoopskrbni sustav sa samostalnim uporabnim cjelinama koje se priključuju na vodoopskrbni sustav, sve ovjereno od ovlaštenog projektanta,
- g) pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za koridor unutar kojeg se mogu graditi komunalne vodne građevine, a koji je u pravilu planirana javna ili interna prometna površina,
- h) suglasnost podnositelja zahtjeva kojom isti dozvoljava nadležnom upravnom odjelu Općine Milna odnosno Isporučitelju da po nadležnim djelatnicima pregledom ispita njihove izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije u građevini koja je predmet zahtjeva za priključenje te izvrši uvid u cjelinu građevine zbog utvrđivanja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja i obrade ulaznih parametara za obračun naknade za priključenje;
- i) akt Općine Milna kojim se odobrava postavljanje tipske montažne građevine (kiosk) na predmetnoj nekretnini (preslik);
- j) investitor ili korisnik nekretnine, ukoliko nije vlasnik iste, dužan je uz zahtjev za priključenje priložiti i:
- dokaz o pravu korištenja nekretnine,
 - pisani ugovor kojim ga je vlasnik nekretnine ovlastio za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika.

(2) Uz zahtjev za priključenje građevinskih objekata na komunalne vodne građevine javne odvodnje otpadnih voda podnositelj zahtjeva prilaže:

- a) akte kao što su nabrojani u stavku 1. ovog članka;
- b) za građevine koje se priključuju samo na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda (iste su već legalno priključene na javnu vodoopskrbnu mrežu), prilaže se:
- izvod iz projektne dokumentacije predmetne građevine u presliku sa projektima vodoopskrbe i odvodnje, odnosno
 - ako projekt na temelju kojeg je ishođen akt kojim je odobrena gradnja predmetne građevine nije dostupan ili je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, prilaže se izjava podnositelja zahtjeva o broju i površini samostalnih uporabnih cjelina koje se priključuju na mrežu odvodnje otpadnih voda koja se potpisuje pred nadležnim zaposlenikom Isporučitelja a kojoj se prilažu tlocrti izvedenog stanja građevine po etažama, s prikazom broja i površina samostalnih uporabnih cjelina u građevini koja je predmet priključenja;
- c) suglasnost vlasnika nekretnina preko kojih prolazi interna instalacija odvodnje otpadnih voda od nekretnine podnositelja zahtjeva do javne površine odnosno površine na kojoj je upisana služnost Isporučitelja.

(3) Uz zahtjev za privremeno priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine podnositelj zahtjeva prilaže:

- a) odgovarajući akt nadležnog tijela sa oznakom pravomoćnosti kojim se odobrava građenje (izvornik ili ovjereni preslik);
- b) izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu Općinskog suda u Supetru uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na temelju kojeg se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik);
- c) presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (preslik iz pripadajuće projektne dokumentacije);
- d) izvod iz projektne dokumentacije predmetne građevine sa projektima vodoopskrbe i odvodnje (preslik);

- e) suglasnost vlasnika nekretnina preko kojih prolazi interna instalacija odvodnje otpadnih voda od nekretnine podnositelja zahtjeva do javne površine odnosno površine na kojoj je upisana služnost Isporučitelja;
 - f) pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za koridor unutar kojeg se mogu graditi komunalne vodne građevine, a koji je u pravilu planirana javna ili interna prometna površina,
 - g) investitor ili korisnik nekretnine, ukoliko nije vlasnik iste, dužan je uz zahtjev za priključenje priložiti i:
 - dokaz o pravu korištenja nekretnine,
 - pisani ugovor kojim ga je vlasnik nekretnine ovlastio za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika.
- (4) Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na javnu vodoopskrbnu mrežu, prilaže se:
- a) dokaz da je podnositelj zahtjeva upisan(a) u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te da se upravo na njegovu OPG kao poljoprivredno zemljište u obradi vodi nekretnina za koju se traži izvedba priključka odnosno drugi odgovarajući dokaz subjekta registriranog za poljoprivrednu proizvodnju (obrtnik ili tvrtka odnosno poljoprivredna zadruga);
 - b) preslik katastarskog plana za nekretninu za koju se traži izvedba vodovodnog priključka sa širim područjem na kojem podnositelj zahtjeva mora ucrtati prijedlog smještaja priključne instalacije do nekretnine koja je predmet priključenja;
 - c) suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na kategoriziranim cestama koje su u njihovoj nadležnosti upravljanja, odnosno suglasnost nadležnog upravnog odjela mjesno nadležnog Općini Milna, ako se radovi izvode na javnim površinama ili na nerazvrstanim cestama,
 - d) suglasnost vlasnika nekretnina preko kojih prolazi interna instalacija do nekretnine koje je predmet priključenja,
- (5) Zahtjev za priključak za javne potrebe se može podnijeti samo po Općini Milna, a istome se prilaže:
- a) presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (preslik iz pripadajuće projektne dokumentacije);
 - b) skica sa prikazom tražene lokacije;
 - c) dokaz (izjava ili slično) o reguliranim svim vlasničkim pitanjima na traženoj trasi predmetnog priključka.
- (6) Uz zahtjev za privremeno priključenje jednostavne građevine na javnoj površini podnositelj zahtjeva prilaže:
- a) presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik);
 - b) akt Općine Milna kojim se odobrava postavljanje jednostavne građevine na javnoj površini za predmetnu mikrolokaciju (preslik pojedinačnog akta ili izvod iz odgovarajuće Odluke);
 - c) skica lokacije za koju se traži priključak sa prikazom mikrolokacije predmetne građevine i prijedlogom rješenja priključaka.
- (7) Uz zahtjev za privremeno priključenje jednostavne građevine izvan javnih površina podnositelj zahtjeva prilaže:
- a) akt Općine Milna kojim se odobrava postavljanje jednostavne građevine na predmetnoj nekretnini (preslik);
 - b) izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu Općinskog suda u Supetru uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na temelju kojeg se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik);
 - c) presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (preslik iz pripadajuće projektne dokumentacije);

- d) skica lokacije za koju se traži priključak sa prikazom mikrolokacije predmetne građevine i prijedlogom rješenja priključaka;
- e) investitor ili korisnik nekretnine, ukoliko nije vlasnik iste, dužan je uz zahtjev za priključenje priložiti i:
- dokaz o pravu korištenja nekretnine,
 - pisani ugovor kojim ga je vlasnik nekretnine ovlastio za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika.

(8) Isporučitelj od tijela nadležnog za inspekcijske poslove pribavlja potvrdu, dali se za građevinu za koju se traži priključenja na komunalne vodne građevine vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

(9) Isporučitelj u obradi zahtjeva za priključenje ima pravo od podnositelja zahtjeva tražiti na uvid originale dokumenata koji se mogu kao neovjereni preslici prilagati zahtjevu, kao i tražiti dodatnu dokumentaciju na uvid ako je to potrebno za obradu pojedinog zahtjeva.

(10) Nadležno upravno tijelo Općine Milna u postupku donošenja rješenja iz članka 25., stavak 3. ove Odluke ima pravo od podnositelja zahtjeva tražiti na uvid originale dokumenata koji se mogu kao neovjereni preslici prilagati zahtjevu te izvršiti uvid u dokumentaciju pri Isporučitelju po pojedinom zahtjevu kao i tražiti od podnositelja zahtjeva odnosno Isporučitelja dodatnu dokumentaciju na uvid ako je to potrebno za obradu pojedinog zahtjeva.

Članak 16.

(1) Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili vlasnik druge nekretnine može podnijeti Isporučitelju zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.

(1) Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili korisnik druge nekretnine.

Članak 17.

(1) Kada građevinu za koju je izveden jedan zajednički vodovodni priključak koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na cijenu vode), Isporučitelj može zahtijevati odvajanje vodovodnog priključka u roku koji ne može biti kraći od 30 dana, a u kojem je vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu dužan izvršiti odvajanje vodovodnog priključka.

(2) Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži sljedeće: obavijest o dužnosti odvajanja vodovodnog priključka, rok za podnošenje zahtjeva za odvajanje vodovodnog priključka, podatke o dokumentaciji koju je potrebno priložiti uz zahtjev za odvajanje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

Članak 18.

(1) Zahtjevu za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine prilaže se i dokaz o uplati naknade za obradu zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine, koja je prihod Isporučitelja, u kojoj se posebno zaračunava iznos za obradu zahtjeva za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu, a posebno iznos za obradu zahtjeva za priključenje na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, a sve prema cjeniku Isporučitelja .

(2) Iznos naknade za obradu zahtjeva za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine je isti i ne ovisi o broju priključaka nekretnine na javnu vodoopskrbnu mrežu, odnosno na broj priključaka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

Članak 19.

(1) Isporučitelj na temelju zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine, provodi postupak za izdavanje dozvole priključenja.

(2) U obradi zahtjeva za priključenje Isporučitelj prvo obrađuje tehničko-tehnološke pretpostavke za odobravanje zatraženog priključka uz ispunjenje uvjeta prema odredbama ove Odluke i prema Pravilniku o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

(3) Ako po kompletnom zahtjevu postoje uvjeti iz stavka 2. ovog članka za realizaciju zatraženog priključka na komunalne vodne građevine, Isporučitelj upućuje upit prema nadležnom tijelu za inspekcijske poslove da li se za građevinu za koju se traži priključenje na komunalne vodne građevine vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu sa zahtjevom da se odgovarajući odgovor dostavi u roku od 30 dana.

(4) Ako ne postoje uvjeti iz stavka 2. ovog članka za realizaciju zatraženog priključka na komunalne vodne građevine po Isporučitelju će se donijeti Odluka kojom će se zahtjev za priključenje odbiti. Odluka o odbijanju zahtjeva ima se donijeti u roku 15 dana od dana zaprimanja kompletnog zahtjeva, odnosno u istom roku i u slučaju nekompletnog zahtjeva ako je iz sadržaja istog nesporno da za zatraženi priključak ne postoje uvjeti iz stavka 2. ovog članka.

(5) Isporučitelj će u slučaju zaprimanja nekompletnog zahtjeva sukladno odredbama članka 15. ove Odluke, a u slučaju kad se procjenjuje da bi postojale pretpostavke za odobrenje priključka sukladno odredbi stavka 2. ovog članka, pisanim putem pozvati podnositelja zahtjeva da istog dopuni u roku od 15 dana a ako isti to ne učini u dozvoljenom roku Isporučitelj će donijeti Odluku kojom se zahtjev za priključenje odbija zbog nekompletnosti.

(6) U roku od 15 dana od zaprimanja odgovora nadležnog tijela za inspekcijske poslove Isporučitelj donosi Odluku po zahtjevu za priključenje na komunalne vodne građevine kojom se isti:

- prihvaća (ako je došla potvrda da se za građevinu za koju se traži priključenje na komunalne vodne građevine ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu),

-odbija (ako je došla potvrda da se za građevinu za koju se traži priključenje na komunalne vodne građevine vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu).

(7) Ukoliko se građevina priključuje na javnu vodoopskrbnu mrežu i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, donosi se jedinstvena Odluka o dozvoli priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine odnosno Odluka o odbijanju priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine.

(8) Ne smatraju se dozvolom za priključenje na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak posebni uvjeti priključenja građevine ili druge nekretnine koje Isporučitelj u pisanom obliku izda u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Članak 20.

(1) Odluka o dozvoli priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine mora sadržavati podatke o građevini odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto, adresa, katastarska oznaka i sl.), ime vlasnika ili korisnika i njegove podatke, broj samostalnih uporabnih cjelina koje su već priključene i na koje komunalne vodne građevine, vrstu, tip i broj priključaka koji se instalira i za koje samostalne uporabne cjeline, kratki tehnički opis po priključenju za svaku vodnu uslugu posebno, odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje prema Općini Milna po rješenju koje nadležno tijelo iste donosi u zasebnom upravnom postupku, a Odluci se prilažu i odgovarajuće skice priključaka.

(2) Kada se za građevinu traži instaliranje privremenog (gradilišnog) priključka, Odluka o dozvoli priključenja sadrži rješenje priključenja za izgrađenu građevinu, s naznakom o instaliranju privremenog priključka do konačne izgradnje.

(3) Isporučitelj jedan primjerak Odluke o dozvoli priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine dostavlja podnositelju zahtjeva za priključenje, a drugi primjerak Odluke, skupa s kompletnim zahtjevom koji je podnesen po podnositelju zahtjeva prema Isporučitelju te

prijedlogom Ugovora iz članka 22., stavak 1. ove Odluke, dostavlja nadležnom upravnom odjelu Općine Milna, radi donošenja Rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

(4) Odluka o odbijanju priključenja na komunalne vodne građevine mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku ili korisniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se nekretnina ne može priključiti na komunalne vodne građevine, a ista se dostavlja podnositelju zahtjeva te nadležnom upravnom odjelu Općine Milna na znanje.

Članak 21.

Isporučitelj ne smije sklopiti ugovor o izgradnji priključka, odnosno ne smije početi s radovima na priključenju nekretnine prije nego što podnositelj zahtjeva za priključenje ne predoči dokaz o reguliranoj naknadi za priključenje na komunalne vodne građevine ili istog dobije neposredno od nadležnog upravnog tijela Općine Milna.

Članak 22.

(1) Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine s Isporučiteljom zaključuje jedinstveni ugovor o izgradnji priključaka na komunalne vodne građevine, ako se nekretnina priključuje na vodoopskrbnu mrežu i na mrežu odvodnje otpadnih voda, odnosno Ugovor samo za realizaciju jedne vrste priključka ako se radi samo o priključku na javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju otpadnih voda.

(2) Ugovor o izgradnji priključaka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu, tip i broj priključaka koji se izvode, cijenu i rok izgradnje priključaka, odredbe o načinu korištenja priključaka i načinu plaćanja i visini cijena vodnih usluga, odredbu o predaji priključaka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade, troškovnik radova razdvojen na priključak(e) za vodoopskrbu i na priključak na odvodnju, kao sastavni dio ugovora, te Odluku o priključenju nekretnine, kao sastavni dio ugovora.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva za priključenje i Isporučitelj dužni su utvrditi i potpisati u roku od 15 dana od dana zaprimanja pri Isporučitelju potvrde Općine Milna o reguliranoj obvezi naknade za priključenje po Rješenju o obračunu za premetni zahtjev.

(4) Podnositelj zahtjeva dužan je sklopiti s Isporučiteljom ugovor iz stavka 1. ovoga članka, najkasnije u roku od 10 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Isporučitelja.

(5) Isporučitelj može poziv iz prethodnog stavka ovoga članka uputiti podnositelju zahtjeva usmeno o čemu se sastavlja pismena zabilješka ili pisanim putem, a sve u roku od 3 dana od zaprimanja potvrde Općine Milna iz stavka 3. ovog članka.

(6) Primjerak Ugovora o priključenju iz stavka 1. ovog članka po njegovu potpisu od strane Isporučitelja i podnositelja zahtjeva dostavlja se na znanje Općini Milna.

(7) U slučajevima kada se priključak na komunalne vodne građevine koji je predmet Ugovora iz stavka 1. ovog članka odnosi na priključke koji se realiziraju u sklopu javnih radova čiji je Općina Milna neposredni ugovaratelj i nositelj investicije sa po njemu izabranom izvoditelju radova, a što se u samom Ugovoru ima posebno istaknuti, Isporučitelj je obavezan početkom svakog mjeseca sredstva koja su tijekom proteklog mjeseca zaprimljena osnovom ispuštenih računa po ugovorima za ovakve priključke uplatiti na žiro-račun Općine Milna uz dostavu pisanog izvješća.

Članak 23.

(1) Radove priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine izvodi Isporučitelj ili njegov ugovaratelj.

(2) Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede građevinske radove (iskop, zatrpavanje i dr.) koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe Isporučitelja.

(3) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova (rada i utrošenog materijala) na izvedbi priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine, Isporučitelju prema računu za obavljene posao.

(4) Isporučitelj je obavezan priključiti građevinu (ili dio građevine) odnosno drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu najduže u roku od 30 dana od dana po podnositelju zahtjeva izvršenih radova iz stavka 2. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od obostranog potpisa Ugovora iz članka 22. stavak 1. ako je utvrđeno da se svi radovi imaju izvršiti po Isporučitelju.

(5) Iznimno, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 4. ovoga članka može se produžiti, o čemu je Isporučitelj obvezno pisanim putem obavještava podnositelja zahtijeva s kojim je potpisan ugovor iz članka 22. ove Odluke.

(6) Priključenjem građevine odnosno druge nekretnine na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak investitor ili vlasnik građevine odnosno druge nekretnine postaje korisnik vodnih usluga Isporučitelja u pogledu opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih voda, sa svim pravima i obavezama koje mu pripadaju po zakonu, ovoj Odluci te općim i pojedinačnim aktima Isporučitelja.

(7) Nakon priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju otpadnih voda, vlasnik građevine je dužan sve dosadašnje instalacije koje se više neće koristiti, sanirati i staviti izvan funkcije, u roku od 6 mjeseci od priključenja.

(8) Priključke na komunalne vodne građevine može izvoditi i izvođač radova izabran po Općini Milna ili Isporučitelju, a sve u sklopu obimnijih radova na izgradnji komunalnih vodnih građevina i drugih elemenata podzemne i nadzemne komunalne infrastrukture u profilu ulica i drugih javnih površina, kada se isti izvode i prije podnesenih zahtjeva za priključenje pojedinih građevina ili drugih nekretnina.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 24.

(1) Tehničko - tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj Pravilnikom o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

(2) Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok važi.

(3) Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključaka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

(4) Građevina se ne može priključiti na komunalne vodne građevine ako javna vodoopskrbna mreža i javna mreža odvodnje otpadnih voda nije izgrađena do same parcele građevine za koju se traži instaliranje priključaka, odnosno manje od 20 metara od njene regulacijske linije.

(5) Oborinske vode građevine odnosno druge nekretnine ne smiju se ispuštati u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 25.

(1) Naknada za priključenje je namjenska i podrazumijeva učešće svakog obveznika priključenja u izgradnji komunalnih vodnih građevina.

(2) Vlasnik odnosno investitor ili korisnik građevine (ili njenog dijela) odnosno druge nekretnine, koja se priključuje na komunalne vodne građevine, dužan je platiti naknadu za

priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, prema Rješenju o obračunu i naplati naknade za priključenje.

(3) Po zahtjevu za priključenje na komunalne vodne građevine nadležno upravno tijelo Općine Milna na temelju podataka iz Odluke o dozvoli priključenja i pratećih dokumenata iz članka 20. stavak 3. ove Odluke te drugih dostupnih podataka uključivo i kroz terenski očevid, a sve u roku od 30 dana od dana zaprimanje Odluke o dozvoli priključenja Isporučitelja, donosi Rješenje o obračunu i naplati naknade za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljem tekstu: Rješenje o obračunu) koje se dostavlja podnositelju zahtjeva za priključenje (osobnim preuzimanjem, osobnom dostavom po nadležnom djelatniku Općine Milna ili kao preporučena poštanska pošiljka) uz naknadnu dostavu Isporučitelju na znanje (po pravomoćnosti istog).

(4) Rješenje o obračunu mora sadržati podatke o građevini (ili njenom dijelu) odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (brojčana oznaka čestice, mjesto, adresa, namjena i drugo) ime vlasnika odnosno investitora ili korisnika građevine ili druge nekretnine, polazište za obračun naknade sa izračunom visine naknade te rok i način plaćanja naknade za priključenje.

(5) Ako je postupak za izdavanje Rješenja o obračunu već pokrenut tada se Rješenjem o obvezi priključenja iz članka 12. stavak 1. ove Odluke ne utvrđuje visina naknade za priključenje već se ista utvrđuje zasebnim Rješenjem o obračunu.

(6) U postupku obrade zahtjeva za priključenje nadležno upravno tijelo Općine Milna može utvrditi i drukčije postavke za obračun naknade za priključenje u odnosu na podatke koji proizlaze iz Odluke o dozvoli priključenja koja je izdana po Isporučitelju, a što se u tom slučaju ima raspraviti kroz zajednički rad zaposlenika oba subjekta uz pravo nadležnog upravnog tijela Općine Milna da u konačnosti ipak donese Rješenje o obračunu koje ima drukčije postavke za razrez naknade u odnosu na Odluku o dozvoli priključenja, a što se ima posebno detaljno obrazložiti u obrazloženju samog Rješenja.

(7) Protiv Rješenja o obračunu dopuštena je žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Članak 26.

(1) Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Općine Milna.

(2) Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Milna, a sukladno planu građenja istih.

Članak 27.

(1) Kada se za građevinu (ili njen dio) ili drugu nekretninu instalira vodovodni priključak naplaćuje se naknada za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu, a kada se za građevinu (ili njen dio) instalira kanalizacijski priključak naplaćuje se naknada za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju.

(2) Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje se plaća na svaki poseban dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

(3) Za građevinu koja nije priključena na komunalne vodne građevine, a ima više posebnih dijelova zgrade koji predstavljaju samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i slično), naknada za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kao i naknada za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju, plaća se za svaki samostalni dio nekretnine, koji se priključuje na vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje, bez obzira na broj vodomjera preko kojih se građevina priključuje na vodoopskrbnu mrežu.

(4) Površina garaža, garažnih mjesta, ostava i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka kod obračuna naknada za priključenje, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne

vodne građevine, kada se naknade za priključenje istih zasebno zaračunava i naplaćuje od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 28.

(1) Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, utvrđuje se jednakim iznosima i svaka od njih iznosi:

1. za stambene građevine

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine,
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine,
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,

2. za poslovne građevine

- 50% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 50 m² građevinske (bruto) površine,
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine od 50 do 500 m² građevinske (bruto) površine,
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine,

3. za proizvodne građevine

- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu,

4. za ostale građevine

- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene,
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini,
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.),
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje,

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za zajednički prostor u zgradi koja ima više samostalnih uporabnih cjelina, kao i za garažu, bez obzira na površinu zajedničkog prostora ili garaže te ostale građevine i prostori koji nisu obrađeni odredbama prethodnih točaka i podtočaka ovog stavka.

(2) Za obračunsku vrijednost prosječne vrijednosti bruto plaće u Republici Hrvatskoj uzima se važeći podatak o vrijednosti iste koji je po Državnom zavodu za statistiku objavljen u „Narodnim novinama“, a koji je na snazi na dan zaprimanja Odluke o dozvoli priključenja po pojedinom zahtjevu na protokolu Općine Milna.

(3) Naknada za priključenje za hidrant ili hidrantsku mrežu građevine koja je izvedena u skladu s projektom na osnovu kojeg je ishoden akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje, se ne naplaćuje.

(4) Naknada za priključenje iz stavka 1. ovog članka mora se uplatiti na žiro-račun Općine Milna jednokratno do dana izvršnosti rješenja o obračunu iz kojeg je proizašla obveza plaćanja, a u slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunava se zakonska zatezna kamata.

(5) U roku od 5 dana od izvršene uplate naknade za priključenje nadležno upravo tijelo Općine Milna izdaje potvrdu o izvršenoj uplati koja se dostavlja obvezniku plaćanja po Rješenju o obračunu uz istovremenu dostavu i Isporučitelju.

Članak 29.

(1) Kada se građevina, koja je priključena na javnu vodoopskrbnu mrežu priključuje i na mrežu javne odvodnje otpadnih voda, bez obzira na broj postojećih priključaka građevine na vodoopskrbu, naknada za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju se plaća na svaki samostalni dio građevine koji je opskrbljen vodom.

(2) Kod rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) građevine koja je priključena na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje otpadnih voda, naknada za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili naknada za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju se zaračunava i naplaćuje za samostalne uporabne cjeline za koje se instaliraju novi priključci.

(3) Vlasnik ili investitor građevine koja je predmet rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje), a priključena je na komunalnu vodnu građevinu, dužan je za povećanje građevinske bruto površine podmiriti moguću dodatnu obvezu naknade za priključenje sukladno kriterijima iz članka 28., stavak 1.

(4) Vlasnik ili investitor građevine koja je predmet rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje), a priključena je na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili javnu odvodnju, u slučaju mijenjanja namjene građevine, i ako se ne mijenja broj samostalnih uporabnih cjelina građevine koje se opskrbljuju vodom, ima obvezu plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine i to kao pozitivne razlike između obračunskih vrijednosti za postojeće stanje i novoprojektirano stanje a sukladno kriterijima iz članka 28. stavak 1., dok u slučaju negativne razlike nema pravo na povrat po moguće prije uplaćenju naknadi za priključenje

(5) Ukoliko je projektom građevine predviđeno instaliranje posebnog vodomjera za zajednički prostor u zgradi koja ima više samostalnih uporabnih cjelina ili za garažu, tada se za navedene prostore naplaćuje i posebna naknada za priključenje na komunalne vodne građevine.

(6) U sklopu provođenja postupka za instaliranje privremenog priključka na vodoopskrbnu mrežu, naknada za priključenje na sustav javne vodoopskrbe i na sustav javne odvodnje otpadnih voda se obračunava i naplaćuje za konačno stanje izgrađenosti građevine.

(7) U slučajevima razdvajanja postojećih vodovodnih priključaka za građevine u kojima je sukladno dosadašnjoj regulativi više stanova kao samostalnih uporabnih cjelina bilo priključeno preko jednog vodomjera, a koje nisu predmet rekonstrukcije (dogradnja, nadogradnja i slično), plaća se naknada priključenja koja iznosi 50% naknada iz stavka 1. ovog članka, dok se za sva druga moguća razdvajanja plaćaju puni iznosi iz stavka 1. ovog članka.

(8) Kod razdvajanja vodovodnih priključaka iz stavka 7. ovog članka građevine koja je bila legalno priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda plaća se i naknada za razdvajanje kanalizacijskih priključaka iako se na istima ne moraju provoditi nikakvi radovi, a ista iznosi 50% naknada iz stavka 1. ovog članka.

Članak 30.

Zahtjevu za promjenu statusa vodovodnog priključka; privremeni priključak za objekte u gradnji u priključak za izgrađene građevinske objekte, priključak s ograničenim korištenjem za poljoprivredno zemljište u priključak za poljoprivredno zemljište i sl., prilaže se dokaz o uplati naknade za obradu zahtjeva i ostalu potrebnu dokumentaciju s kojom se opravdava zahtjev, a Isporučitelj s korisnikom vodnih usluga, direktno, bez posredovanja jedinice lokalne samouprave, sklapa Ugovor o promjeni statusa vodovodnog priključka.

Članak 31.

(1) Postupak premještanja već izgrađenih priključaka na komunalne vodne građevine, odnosno postupak odvajanja vodovodnih priključaka, kao i postupak uklanjanja izgrađenih priključaka svojim zahtjevom Isporučitelju iniciraju vlasnici građevina, odnosno vlasnici posebnih dijelova građevina za čije se odvajanje vodovodnog priključka vrši.

(2) Na postupak premještanja priključaka, odnosno odvajanje vodovodnih priključaka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o uvjetima i postupku izgradnje novih priključaka.

(3) Sve poslove vezane uz premještaj odnosno odvajanje vodovodnih priključaka kao i uklanjanje izgrađenih priključaka izvodi Isporučitelj, a troškove snose vlasnici građevine.

(4) Za premještanje već izgrađenih komunalno vodnih priključaka ne plaća se naknada za priključenje.

Članak 32.

(1) Obveznik plaćanja naknade za priključenje može u roku od 8 dana od izvršnosti Rješenja iz članka 25. stavak 3. ove Odluke prema načelniku Općine Milna podnijeti zamolbu za odobrenje obročnog plaćanja naknade za priključenje.

(2) Načelnik Općine Milna u skladu sa financijskim stanjem proračuna Općine Milna i planiranim financijskim obvezama u narednih 12 mjeseci može svojim Zaključkom odobriti obročno plaćanje naknade za priključenje i to na:

- a. do 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka za građevine iz članka 28. stavak 1. točka 1. čija je ukupna bruto građevinska površina do 400 m² i koje imaju do 4 samostalne uporabne cjeline uz uvjet da pojedinačni mjesečni obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna;
- b. do 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka za građevine iz članka 28. stavak 1. točka 1. čija je ukupna bruto građevinska površina preko 400 m² i koje imaju do 4 samostalne uporabne cjeline uz uvjet da pojedinačni mjesečni obrok ne može biti manji od 1.500,00 kuna;
- c. do 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka za građevine iz članka 28. stavak 1. točka 1. čija je ukupna bruto građevinska površina do 400 m² i koje imaju preko 4 samostalne uporabne cjeline uz uvjet da pojedinačni mjesečni obrok ne može biti manji od 2.000,00 kuna;
- d. do 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka za građevine iz članka 28. stavak 1. točka 1. čija je ukupna bruto građevinska površina preko 400 m² i koje imaju preko 4 samostalne uporabne cjeline uz uvjet da pojedinačni mjesečni obrok ne može biti manji od 3.000,00 kuna;
- e. do 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka za građevine iz članka 28. stavak 1. točka 2. uz uvjet da pojedinačni obrok ne može biti manji od 5.000,00 kuna.

(3) Načelnik Općine Milna svoj Zaključak o odobrenju obročnog plaćanja sukladno odredbi stavka 2. ovog članka ili Zaključak o odbijanju zahtjeva za obročno plaćanje donosi u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za odobrenje obročnog plaćanja iz stavka 1. ovog članka, a isti se žurno dostavlja podnositelju zahtjeva na adresu podnositelja istaknutoj u samoj zamolbi, uz pozivanje istog da u roku od 15 dana od zaprimanja Zaključka o odobrenju obročnog plaćanja pristupiti u uredske prostorije Općinske uprave Općine Milna zbog potpisivanja Ugovora o obročnom plaćanju iz stavka 4. ovog članka čiji prijedlog se dostavlja podnositelju zamolbe u privitku Zaključka.

(4) Reguliranje obročnog plaćanja koje je odobreno Zaključkom iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se Ugovorom o obročnom plaćanju između Općine Milna i obveznika plaćanja naknade koji se radi kao ovršna i solemizirana isprava, i koji se aktivira po uplati prve rate.

(5) Troškovi izrade i ovjere Ugovora iz stavka 4. ovog članka u potpunosti idu na teret podnositelja zahtjeva.

(6) Ako obveznik plaćanja ne potpiše Ugovor o obročnom plaćanju u roku iz stavka 3. ovog članka smatra se da je odustao od zahtjeva za obročno plaćanje.

(7) Po potpisu i aktiviranju Ugovora iz stavka 4. ovog članka nadležno upravno tijelo Općine Milna izdaje potvrdu iz članka 28., stavak 5. ove Odluke.

(8) Na ukupnu obvezu naknade za priključenje po Rješenju iz članka 25. stavak 3. ove Odluke obračunavat će se pripadajuća zakonska zatezna kamata počam od dana izvršnosti istog do potpisa Ugovora iz stavka 4. ovog članka, a samim ugovorom će se regulirati kamatne obveze do isplate ukupnog iznosa.

(9) U slučaju obročnog plaćanja iz stavka 3. ovog članka, obveznici naknade obvezni su prvi obrok platiti u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora iz stavka 4. ovog članka, a preostali obroci dospijevaju na naplatu do 15. tog u mjesecu počevši od idućeg mjeseca nakon mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok na naplatu. Na sve obroke, osim prvog obroka, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja vrijedi u trenutku sklapanja ugovora. Na sva zakašnjela plaćanja obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

(10) Obvezniku plaćanja naknade za priključenje kojem je odobreno obročno plaćanje naknade za priključenje, a koji istu ne plaća sukladno datumima dospijeca pojedinih obroka naknade, nakon opomene od strane Općine Milna zbog kašnjenja dužeg od 30 dana Isporučitelj po nalogu Općine Milna može obustaviti isporuku opskrbe pitkom vodom na predmetu priključenja za koje je bilo odobreno obročno plaćanje.

(11) U slučaju da obveznik plaćanja naknade za priključenje ne plati dva dospelja mjesečna obroka gubi pravo obročne otplate i dužan je cjelokupni preostali iznos naknade za priključenje platiti odjednom, a što se provodi kroz ovrhu po solemiziranom Ugovoru iz stavka 3. ovog članka.

Članak 33.

(1) U opravdanim slučajevima, Općinsko vijeće Općine Milna može posebnim zaključkom podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine na njegovu pisanu zamolbu, u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja naknade za priključenje i to prije svega vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Milna, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično te građevine za potrebu javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Milna.

(2) Načelnik Općine Milna može posebnim zaključkom na temelju pisane zamolbe građanina kao podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine u potpunosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, ako podnositelj zamolbe udovoljava uvjetima propisanim Odlukom o socijalnoj skrbi na području Općine Milna, a na temelju prethodnog mišljenja Socijalnog vijeća Općine Milna, u kom slučaju se naknada priključenja pokriva iz sredstava proračuna koja su namijenjena za socijalnu skrb.

Članak 34.

Za priključenja građevina ili drugih nekretnina koje su vlasništvo Općine Milna, ako se priključenje radi po zahtjevu Općine Milna, ne plaća se naknada za priključenje.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 35.

(1) U slučaju kada ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje otpadnih voda iz razloga što na području na kojem se nalazi građevina za koju je podniet zahtjev za priključenje nisu izgrađene komunalne vodne građevine ili je potrebna njihova sveobuhvatna rekonstrukcija odnosno ako njihova izgradnja odnosno rekonstrukcija nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, Isporučitelj će uputiti podnositelja zahtjeva za priključenje na mogućnost financiranja gradnje nedostajućih komunalnih vodnih građevina, uz povrat odgovarajućeg dijela uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Milna.

(2) Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se postupci i načelni troškovi izrade odgovarajućeg projekta te izvođenja samih radova, postupak izbora projektanta, izvoditelja radova i stručnog nadzora, rok izgradnje i rok povrata odgovarajućeg dijela uložениh sredstava koji ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Detaljnije uvjete i postupak ugovaranja financiranja i stavka 1. ovog članka Općina Milna može utvrditi posebnim općim aktom.

Članak 36.

(1) Ukoliko izgradnja građevine ili sklopa građevina po istom investitoru na određenom lokalitetu „izgrađenog područja“ iziskuje rekonstrukciju postojećih komunalnih vodnih građevina, a čiji je trošak veći od naknade za priključenje, investitor se obvezuje snositi u cijelosti troškove rekonstrukcije unutar kojih se priznaje i naknada za priključenje.

(2) Odredba stavka 1. ovog članka se kao obveza ne primjenjuje ukoliko se radi o izgradnji stambene građevine sa maksimalno tri stambene jedinice.

VII. ISKLJUČENJE NEKRETNINE S KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 37.

(1) Isporučitelj će korisniku obustaviti pružanje usluge javne vodoopskrbe, odnosno izvršiti će isključenje nekretnine s vodoopskrbne mreže, u slijedećim slučajevima:

1. bilo kakvog neovlaštenog pačanja u javnu vodoopskrbnu mrežu ili priključnu javnu instalaciju, kao npr:
 - postavljanje odvojka na priključku na vodoopskrbnu mrežu, ispred vodomjera,
 - izmještanje trase priključka, promjena profila priključka, izmještanje vodomjera i okna vodomjera i sl.,
 - demontiranje, skidanje i okretanje vodomjera i instalacija do vodomjera, oštećenje ili skidanje plombi i sl.,
2. priključenja susjedne nekretnine na svoju internu instalaciju, odnosno korištenje priključka u nenamjenske svrhe,
3. instaliranja uređaja za povećanja tlaka iza vodomjera, na internoj instalaciji, a bez prekidnog bazena,
4. ako korisnik na zahtjev Isporučitelja ne izvede tehničke mjere koje će potpuno onemogućiti miješanje vode iz vodovodne instalacije korisnika, odnosno instalacije koja se napaja iz vlastitog izvora, s vodom iz javne vodoopskrbne mreže,

5. ako zbog stanja vodomjernog okna, stanja odvodnje otpadnih voda i sl. prijete opasnost od zagađenja vode, odnosno ako se ugrožava zdravlje korisnika vode ili kvaliteta vode u javnoj vodoopskrbnoj mreži,
6. ako korisnik onemogućava Isporučitelju da okno vodomjera, u kojem je otežan rad oko izmjene, održavanja i čitanja vodomjera, prilagodi tipskoj izvedbi, odnosno da ga premjesti na drugu lokaciju,
7. na temelju pisanog naloga komunalnog redara, kad korisnik neopravdano odbija priključenje građevine na sustav javne odvodnje za koju postoje tehnički uvjeti za priključenje,
8. na temelju pisanog naloga komunalnog redara u slučaju prelijevanja sadržaja septičke jame u okolni prostor,
9. ako korisnik na zahtjev Isporučitelja i putem Isporučitelja ne odvoji vodovodni priključak kada se isti koristi u različite namjene (stanovanje, poslovni prostor, hidrantska mreža),
10. ako korisnik onemogućuje Isporučitelju slobodan pristup vodomjeru, kontrolu utroška vodne usluge, stanja vodomjera i spremišta vodomjera, te kontrolu vodovodne instalacije koja se opskrbljuje iz javnog vodovoda,
11. kada korisnik ne podmiri svoje obveze prema Isporučitelju vezane za priključivanje nekretnine na komunalne vodne građevine, odnosno kada korisnik ne plati račun za vodnu uslugu, sve ni u roku od 15 dana od dospelosti računa i sve ukoliko isti u dodatnom roku danom opomenom od strane Isporučitelja, ne plati dug prema Isporučitelju,
12. ako se korisnik ne pridržava odredaba o racionalnom trošenju vode za vrijeme ograničenja potrošnje vode,
13. ako korisnik o promjeni adrese ne obavijesti Isporučitelja u roku od 15 dana od dana promjene, pa se zbog toga nije mogla izvršiti ni ponovljena dostava računa ili opomena,
14. ako korisnik otkazuje korištenje priključka za vodnu uslugu, koje može biti samo trajno,
15. kad se vrše popravci kvarova na javnoj mreži i uređajima.

(2) Ukoliko se utvrdi da je neka od radnji navedenih u točki 1. prethodnog stavka napravljena na priključnoj instalaciji, Isporučitelj isto zapisnički utvrđuje i prijavljuje nadležnom tijelu, te se korisnika odmah, bez obavijesti isključuje iz sustava vodoopskrbe, sve to do uplate na račun Isporučitelja slijedećeg:

- količine neovlašteno potrošene vode, prema procjeni Povjerenstva Isporučitelja,
- troškova isključenja i ponovnog priključenja korisnika na vodoopskrbni sustav, te troškova nastalih u svezi otklanjanja stanja zbog kojeg je korisnik isključen iz sustava vodoopskrbe, sve prema cjeniku Isporučitelja.

(3) Za slučajeve navedene u točkama 2.-13. stavka 1. ovog Članka, korisnik se isključuje iz sustava vodoopskrbe ukoliko isti u roku danom Opomenom od strane Isporučitelja, koji ne smije biti kraći od osam dana, ne otkloni razloge zbog kojih bi mu se trebala obustaviti isporuka vode.

(4) Za slučajeve kada se obustava isporuke vode korisnicima izvrši zbog slučajeva navedenih u točkama 2.-13. stavka 1. ovog Članka, korisnici su za ponovno priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu dužni:

- otkloniti moguće tehničke propuste ,
- podmiriti moguće obveze po računima ,
- poduzeti potrebne mjere po nalogu Isporučitelja ili komunalnog redara,
- podmiriti troškove isključenja i ponovnog priključenja korisnika na vodoopskrbni sustav, te troškova nastalih u svezi otklanjanja stanja zbog kojeg je korisnik isključen iz sustava vodoopskrbe, sve prema cjeniku Isporučitelja.

(5) Ukoliko je nekretnina zbog krivnje korisnika (točka 1.-13. stavak 1. ovog Članka) dvije godine isključena iz sustava vodoopskrbe, tada korisnik gubi pravo na priključak.

(6) Za ponovno instaliranje vodovodnog priključka za nekretnine iz prethodnog stavka, uz redoviti postupak za instaliranje priključka potrebno je podmiriti i moguće nepodmirene obveze po prijašnjem priključku s te nekretnine.

VIII. NADZOR

Članak 38.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja, a postupanje Isporučitelja i korisnika nadzire nadležno upravno tijelo Općine Milna po unutarnjim ustrojem utvrđenim nadležnim osobama i to prije svega po komunalnom redaru kao ovlaštenoj osobi.

Članak 39.

- (1) Službena osoba Isporučitelja, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:
1. nadzirati primjenu ove Odluke,
 2. upozoriti fizičke ili pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti javnog vodoopskrbnog sustava i javnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Ovlaštena osoba Općine Milna u obavljanju nadzora nad provođenjem ove Odluke može:
1. rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
 2. izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
 3. izreći obavezni prekršajni nalog,
 4. podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

Članak 40.

Na osnovu prijave službene osobe Isporučitelja, nadležno upravno tijelo Općine Milna će protiv obveznika priključenja koji prekrši odredbe ove Odluke, poduzet mjere propisane Prekršajnim zakonom.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 41.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako kao obveznik priključenja na komunalne vodne građevine:
1. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda kada su osigurani tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na te sustave (članak 7., stavak 2. ove Odluke);
 2. ne priključi svoju građevinu koja je priključena na javni vodoopskrbni sustav i na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada se stvore tehničke pretpostavke za priključenje (članak 9., stavak 2. ove Odluke);
 3. priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje a da nije regulirana obveza plaćanja naknade za priključenje (članak 9., stavak 5. ove Odluke);
 4. izvrši razdvajanje vodovodnog priključka a da nije podmirena obveza po potrošnji vode sa zajedničkog vodovodnog priključka (članak 9., stavak 6. ove Odluke);
 5. ne podnese zahtjev za trajan priključak svoje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje u utvrđenim rokovima (članak 11., stavak 1. i 3. ove Odluke);
 6. ne omogući slobodan pristup građevini ovlaštenoj osobi Općine Milna odnosno Isporučitelja, radi utvrđivanja broja i veličine samostalnih uporabnih cjelina i potrebe priključenja istih na komunalne vodne građevine (članak 12., stavak 7. ove Odluke);
 7. priključi svoju građevinu samo na javnu vodoopskrbnu a ne i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda kad je ista izgrađena (članak 14., stavak 4. ove Odluke);
 8. počini radnje ili postupke koje su kao nedozvoljene navedene u članku 37., stavak 1., točke 1.-10. i točka 12. ove Odluke.

9. postupa protivno drugim odredbama ove Odluke ili protivno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi Isporučitelj.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 42.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako kao korisnik sustava komunalnih vodnih građevina:
1. ne održava vodomjerno okno priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu te kontrolno okno priključka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda (članak 6., stavak 1. ove Odluke);
 2. ne omogući slobodan pristup Isporučitelju do vodomjernog okna priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu te kontrolnog okna priključka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda (članak 6., stavak 2. ove Odluke);
 3. ne podnese u roku zahtjev za odvajanje vodovodnog priključka po nalogu Isporučitelja a kad jedan postojeći vodovodni priključak koristi više potrošača različitih kategorija (članak 17., stavak 1. ove odluke);
 4. nakon priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju otpadnih voda sve dosadašnje instalacije koje više neće koristiti ne sanira i stavi izvan funkcije u utvrđenom roku (članak 23., stavak 7. ove Odluke);
 5. oborinske vode građevine ispušta u javni sustav odvodnje otpadnih voda (članak 24., stavak 5. ove Odluke);
 6. počini radnje ili postupke koje su kao nedozvoljene navedene u članku 37., stavak 1., točke 1.-10. i točka 12. ove Odluke;
 7. postupa protivno drugim odredbama ove Odluke ili protivno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi Isporučitelj.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 43.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Isporučitelj ako:
1. ne održava dijelove priključaka na komunalne vodne građevine iz svoje nadležnosti u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 6., stavak 1. ove Odluke);
 2. priključi građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje a da nije regulirana obveza plaćanja naknade za priključenje (članak 9., stavak 5. ove Odluke);
 3. izvrši razdvajanje vodovodnog priključka a da nije podmirena obveza po potrošnji vode sa zajedničkog vodovodnog priključka (članak 9., stavak 6. ove Odluke);
 4. fizički ne zapriječi protok otpadnih voda kroz kontrolno okno prije reguliranog postupka priključenja građevine odnosno druge nekretnine (članak 10., stavak 8. ove Odluke);

5. priključi građevinu samo na javnu vodoopskrbnu a ne i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda kad je ista izgrađena (članak 14., stavak 4. ove Odluke);
6. ne provodi postupak obrade zahtjeva za priključenje u rokovima i na način kako je utvrđeno za postupak donošenja Odluke po zahtjevu (članak 19. ove Odluke);
7. potpiše ugovor o izgradnji priključka odnosno započne radove na priključenju nekretnine prije predočenja odnosno zaprimanja dokaza o reguliranoj naknadi za priključenje (članak 21. ove Odluke);
8. ne priključi građevinu odnosno drugu nekretninu u utvrđenim rokovima (članak 23., stavak 4. ove Odluke);
9. postupa protivno drugim odredbama ove Odluke ili protivno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 200,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 44.

Za prekršaje iz članka 39., stavka 1. i članka 40., stavka 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten, kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjena prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde.

Članak 45.

Novčane kazne uplaćuju se u Proračun Općine Milna.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka se nakon donošenja dostavlja:

1. Vijeću za vodne usluge, u roku 5 dana,
2. Isporučitelju, koji je dužan Odluku objaviti na internetu i na drugi prikladan način, te je učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 47.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom na području Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 2/05).

Članak 48.

(1) Svi upravni postupci obračuna naknade za priključenje na komunalne vodne građevine započeti po zahtjevima koji su na protokolu Općine Milna zaprimljeni do stupanja na snagu ove Odluke, koji nisu okončani pravomoćnim upravnim aktom, dovršit će se po odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje, a što se ima posebno naglasiti u pripadajućim aktima kojima se obrađuje pojedini zahtjev.

(2) Odredba stavka 1. ovog članka ne primjenjuje se na zahtjeve za priključenje koji su na protokolu Općine Milna zaprimljeni do stupanja na snagu ove Odluke, a koji se odnose na već izvedene priključke građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, kao ni na postupke koji su po već izvedenim priključcima na javni sustav odvodnje otpadnih voda pokrenuti po službenoj dužnosti od strane nadležnog upravnog tijela Općine Milna zbog nepodnošenja odgovarajućeg zahtjeva za reguliranje priključka po vlasniku odnosno investitoru građevine, već će se takvi predmeti okončati po odredbama Odluke o priključenju

na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom na području Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna" broj 2/05).

(3) Odobreni priključci po zahtjevima za priključenje za koje su već izdani pravomoćni i izvršni upravni akti, a po kojima nije izvršeno plaćanje naknade za priključenje ne mogu se poništavati.

Članak 49.

Isporučitelj je dužan za nove i postojeće građevine koje nisu priključene na izgrađene komunalne vodne građevine, utvrditi tehničko-tehnološke uvjete priključenja i dostaviti obvezniku priključenja iz članka 11. ove Odluke obavijest o mogućnostima i obvezi priključenja.

Članak 50.

Isporučitelj je obavezan je donijeti Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, koji imaju sadržavati odredbe o postupku izdavanja i osiguranja uvjeta priključenja na komunalne vodne građevine, tehničko – tehnološkim uvjetima i priključenja (posebni uvjeti priključenja), kvaliteti opskrbe vodnim uslugama, pravima i obvezama Isporučitelja i korisnika vodnih usluga, uvjetima obračuna i naplate vodnih usluga, tehničko – tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera i drugim pitanjima.

Članak 51.

Do donošenja Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga iz članka 50. ove Odluke ostaju na snazi Opći uvjeti isporuke doneseni od strane Komunalnog poduzeća Vodovod Brač d.o.o..

Članak 52.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Milna, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 325-01/12-01/05

UR.BROJ: 2104/03-02-02/1-12-3

Milna, 5. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikša Hrzić, v.r.

Na temelju članka 35 b. St. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/1, 60/01, 129/07, 125/08 i 36/09) te članka 28. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10-pročišćeni tekst) u postupku razmatranja Izvješća o radu Načelnika Općine Milna za razdoblje od 1. srpnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici održanoj dana 10. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o radu Načelnika Općine Milna

za razdoblje od 1. srpnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine

I

Prihvata se Izvješće o radu Načelnika Općine Milna za razdoblje od 1. srpnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine

II

Predmetno Izvješće sastavni je dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak biti će objavljen u «Službenom glasniku Općine Milna».

Klasa: 022-06/12-01/02
Ur. broj: 2104/03-02-02/1-12-2
Milna, 10. svibnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikša Hržić, v.r.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine», broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) i članka 28. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna 38. sjednici održanoj 5. lipnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pomoć za opremu novorođenčadi

(«Službeni glasnik Općine Milna», broj 3/11)

Članak 1.

Tekst u Članku 2. Odluke o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pomoć novorođenčadi («Službeni glasnik Općine Milna», broj 3/11) se briše i zamjenjuje novim, tako da sada izmijenjen glasi:

«Pravo na pomoć za opremu novorođenog djeteta mogu ostvariti roditelji i samohrani roditelji za djecu rođenu od 1. siječnja 2011. godine uz slijedeće uvjete:

- da su državljani Republike Hrvatske
- da barem jedan roditelj ima prebivalište i boravište na području koje obuhvaća Općine Milna u trenutku podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava na pomoć za opremu novorođenčadi, i koji nakon rođenja djeteta prebiva na teritoriju Općine Milna.

Visina novčanog iznosa pomoći za opremu novorođenog djeteta ovisi o broju malodobne djece roditelja podnositelja zahtjeva koja s njim žive u zajedničkom kućanstvu.

U broj malodobne djece ubrajaju se i malodobna djeca roditelja podnositelja zahtjeva rođena prije 1. siječnja 2011. godine.»

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u «Službenom

glasniku Općine Milna» i oglasnim pločama Općine Milna.

Klasa: 550-02/11-01/02
Ur.broj: 2104/03-02-02/1-12-2
Milna, 5. lipnja 2012. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Nikša Hržić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Milna dana 15. svibnja 2012. godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Milna koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka dostavlja se Općinskom vijeću Općine Milna na raspravu i donošenje.

KLASA: 325-01/12-01/05
URBROJ: 2104/03-01-01/1-12-2
Milna, 15. svibnja 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić, v.r.

Nikša Hržić, v.r.

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Milna, 21405 Milna, OIB: 23315089896, zastupana po Općinskom načelniku Frani Loziću (u daljnjem tekstu: Općina), s jedne strane

i

TUTELA d.o.o., Porat bb, 21400 Supetar, OIB: 20661402533, zastupan po direktorima Pavlu Lisitsinu i Stanislavu Kondrashovu, (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane,

sporazumno zaključuju dana 09.05.2012. godine slijedeći

U G O V O R

o uređenju građevinskog zemljišta

financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a)
„Osibova–Lučice“ TZ „Lučice“ i izdvojeni dio naselja Milna u Osibovoj

Članak 1.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem odredbe članka 136. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Ugovorne strane složno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja "Osibova - Lučice" – TZ Lučice (u daljnjem tekstu: *Plan*) čija ukupna površina je 48,95 ha (TZ «Osibova-Lučice 43.317 ha, Osibova - izdvojeni dio GPN-a Milna 5.633 ha. Granica obuhvata Plana utvrđena je u Knjizi II Prostornog plana uređenja Općine Milna na kartografskom prikazu 3c2 «*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički planovi uređenja (UPU)*» u mjerilu 1:25.000 te kartografskom prikazu 4a4 «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

Članak 2.

Ukupni troškovi izrade *Plana* iznose 624.326,00 kuna (bez PDV-a)
(slovima: šestodvadesetčetiristisučetristodvadesetšest kuna).

Članak 3.

Ovim Ugovorom utvrđuje se slijedeće:

- a) da je Investitor vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 1067/1,1067/2, 1067/3, 1068, 1069/3, 1069/4, 1070, 1065/2/3 i 1082 (sve k.o. Milna) ukupne površine od 39.882 m². Navedene čestice zemljišta prema Prostornom planu uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 5/07.) nalaze se unutar obuhvata UPU-a, u podcjelini „Smrčevo“ površine 11,035 ha.
- b) da je Općina Milna nositelj izrade *Plana*.
- c) da je Općinsko vijeće Općine Milna temeljem članka 78. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN, broj 76/07, 38/09 i 55/11), članka 27. *Statuta Općine Milna* (Službeni glasnik Općine Milna, broj 6/10. – pročišćeni tekst) i odredbi članka 116. *Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Milna* (Službeni glasnik Općine Milna, broj 5/07.) na sjednici održanoj 16. lipnja 2011. godine donijelo *Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja „Osibova-Lučice“ TZ „Lučice“ i izdvojeni dio naselja Milna u Osibovoj*.
- d) u smislu financiranja izrade *Plana*, podrazumijevaju se troškovi izrade i donošenja UPU-a, izrada i obrada Posebnih geodetskih podloga (PGP) u mjerilu 1:1000, izrada obveznih studija za potrebe izrade UPU-a te izrada, odnosno nabava svih inih legata potrebnih za izradu i njegovo donošenje.
- e) da je nakon provedenog javnog nadmetanja Općina Milna izradu *Plana* ugovorila s Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu – *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* (u daljnjem tekstu: *Izrađivač*) s kojim je dana 7. srpnja 2011. g. zaključen Ugovor o izradi *Plana* (broj AF: 23/11-19, Klasa (Općine): 350-02/11-01/55), na iznos od 500.000,00 kuna + PDV;
- f) da je Općina Milna temeljem odredbi *Zakona o javnoj nabavi* ugovorila i pribavila posebnu geodetsku podlogu (PGP) u mjerilu 1:1000, potrebnu za izradu *Plana*, a koju je izradila tvrtka TOPOING d.o.o. iz Kastva i koja je 4. prosinca 2009. godine ovjerena od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar – Ispostava Supetar, Klasa: 936-03/09-02/282. Troškovi izrade predmetnog PGP-a iznosili su sa PDV-om 152.920,98 kuna i plaćeni su u cijelosti;

- g) da *Investitor*, vlasnik predmetnih čestica zemljišta unutar obuhvata *Plana* namjerava pristupiti izgradnji zgrada i građevina sukladno propisanoj namjeni zemljišta i u skladu sa odredbama *Prostornog plana uređenja Općine Milna* (Službeni glasnik Općine Milna, broj 5/07.), a zbog čega ima interes da se izradi *Plana* pristupi u što kraćem roku;
- h) Odredbama članka 64. *Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije* (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03., 8/04., 5/05., 5/06. i 13/07.) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene „Lučice, Osibova Jug, Osibova, Smrčevo“ određeno je u površini od 44 ha. Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije 21. prosinca 2010. godine donijela je *Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, a koji je prijedlog izmjena i dopuna 7. ožujka 2012. godine bio na drugoj prethodnoj raspravi.
- i) Da se Općina Milna obvezuje ukoliko se pojavi treća osoba koja bi sufinancirala izradu ovog istog UPU-a, troškovi izrade *Plana* koje sukladno ovom ugovoru treba platiti *Investitor* proporcionalno će se smanjiti u odnosu na udio koji se bude sufinancirao od strane te treće osobe.

Članak 4.

Temeljem naprijed danih zajedničkih utvrđenja, *Investitor* je voljan te se slijedom toga na način i u skladu sa uvjetima opisanim i pobliže navedenim u nastavku teksta ovog *Ugovora* obvezuje, a *Općina* je suglasna da *Investitor* financira izradu predmetnog *Plana* i svih radnji koje su posredno ili neposredno vezane uz njegovu izradu i donošenje, sve sa ciljem njegovog usvajanja i stupanja na snagu u najkraćem mogućem roku.

Investitor se temeljem ovog ugovora obvezuje financirati :

- troškove izrade *Plana* temeljem ugovora kojega je *Općina* zaključila sa Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu – Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu od 7. srpnja 2011. godine (Klasa: 350-02/11-01/55) u iznosu od **500.000,00 kuna + PDV**.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će *Investitor* svoje obveze financiranja izrade *Plana* ispunjavati kako slijedi:

- a) Obveze nastale prema *Izrađivaču* *Plana* (Arhitektonski fakultet u Zagrebu – Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu) sukladno potpisanom aneksu ugovora broj 23/11-19) neposredno na poslovni račun *Izrađivača* *Plana* broj: 2360000-1101225521 otvorenog kod Zagrebačke banke u Zagrebu. Plaćanje će se vršiti u rokovima i iznosima utvrđenim u članku 3. stavku 2. *Ugovora* za izradu *Plana* zaključenog 7. srpnja 2011. godine između *Izrađivača* *Plana* i *Općine* Milna (Klasa: 350-02/11-01/55) na temelju ispostavljenih računa od strane *Izrađivača* , osim u slučaju podstavka a) stavka 2. članka 3. istog *Ugovora* na način da se *Investitor* obvezuje izvršiti uplatu 30% ukupne ugovorene cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog *Ugovora* i aneksa ugovoru.

Članak 6.

Općina se obvezuje da će iznos kojeg *Investitor* temeljem ovog *Ugovora* uplati u svrhu financiranja izrade *Plana* kompenzirati s iznosom koji bude utvrđen rješenjem o visini komunalnog doprinosa prilikom ishoda akta građenja od strane *Investitora* na česticama zemljišta iz članka 3. stavka 1. ovog *Ugovora*. Odredbama *Zakona o komunalnom gospodarstvu* (NN br. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04. 178/04, 38/09, 79/09) i *Odluke o komunalnom doprinosu Općine Milna* (Službeni glasnik Općine Milna, broj 9/10.), *Investitor* je obvezan u postupku ishoda akta građenja (građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta) obračunatu visinu komunalnog doprinosa umanjenu za iznos kojim je sufinancirao izradu *Plana* uplatiti na poslovni račun Općine Milna sukladno *Rješenju o komunalnom doprinosu*.

Članak 7.

Općina kao naručitelj i ARHITEKTONSKI FAKULTET - Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba kao izrađivač, obvezuju se da će predmetni Plan u potpunosti izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Prostornom planu uređenja Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna broj 5/07.) te Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i u skladu s pravilima tehničke nauke, važećim tehničkim i drugim propisima i obveznim standardima najkasnije do 30.04.2013. godine.

Investitor, kao druga ugovorna strana, ima pravo tijekom postupka izrade pa do donošenja predmetnog Plana tražiti uvid u tijek samog postupka te time biti obavještavan od strane Općine o tijeku izrade i donošenja svih dijelova Plana, odnosno pribave svih potrebnih mišljenja i suglasnosti, koji prate izradu i donošenje Plana.

Članak 8.

U slučaju da *Općina* u postupku izrade i donošenja *Plana*, sa ciljem rješavanja imovinsko pravnih odnosa na novonastalim nerazvrstanim lokalnim cestama i javnim površinama, bude imala potrebe za otkupom nekog dijela čestice zemljišta koja je u Investitorovom knjižnom vlasništvu i posjedu, *Investitor* se obvezuje da će taj dio zemljišta ustupiti *Općini* bez ikakve financijske ili bilo koje druge naknade.

Članak 9.

Ukoliko se u postupku *Izmjena i dopuna* Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, a prije utvrđivanja *Konačnog prijedloga Plana*, smanji površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Lučice, Osibova Jug, Osibova, Smrčevo“, *Općina* će sa *Investitorom* zaključiti aneks ovog *Ugovora* kojim će se ispraviti obveza *Investitora* u smislu plaćanja ugovornih obveza *Općine* prema *Izrađivaču*, na način da će ista biti umanjena u odnosu na umanjenu površinu predmetnog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, a prema izračunu cijene izrade *Plana* prema *Cjeniku Komore*.

Investitor i *Općina* su suglasni da će se aneks ugovora iz stavka 1. ovog članka zaključiti nakon što *Općina* sa *Izrađivačem* zaključi aneks *Ugovora* za izradu *Plana* od 7. srpnja 2011. godine, kojim će se umanjiti cijena izrade *Plana* a prema izračunu prema *Cjeniku Komore*.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da odredbama *Ugovora* ne isključuju pravo pojedine stranke na eventualnu naknadu štete prema općim odredbama *Zakona o obveznim odnosima*, a do koje bi eventualno pojedinoj stranci mogla doći uslijed raskida *Ugovora* ili neizvršavanja obveza po ovom *Ugovoru* od strane druge ugovorne strane.

Članak 11.

Sporove koji bi mogli nastati iz ovog *Ugovora* rješavati će se sporazumom ugovornih stranaka, a u slučaju nemogućnosti istog ugovora se nadležnost suda u Supetru.

Članak 12.

Ovaj *Ugovor* stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 13.

Ovaj *Ugovor* sačinjen je u šest (6) primjeraka, od kojih *Općina* zadržava tri (3) primjerka i *Investitor* tri (3) primjerka.

Članak 14.

Ugovorne stranke u znak prihvata prava i obveza iz ovog *Ugovora* istog ovjeravaju svojim pečatima i vlastoručnim potpisima.

Članak 15.

Sukladno članku 136. stavku 4. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) ovaj *Ugovor* biti će objavljen u „Službenom glasniku Općine Milna“.

Klasa: 350-02/12-01/49
Ur. Broj: 2104/03-01-01/1-12-1
U Milni, dana 10.05.2012. godine

Za INVESTITORA
TUTELA d.o.o.
direktori
Pavel Lisitsin i
Stanislav Kondrashov

Po punomoćniku Braci

Za OPĆINU MILNA
Načelnik Frane Lozić, v.r.

Kušeta, v.r.

IZDAVAČ: OPĆINA MILNA , SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Tehnički urednik: Frane Lozić

Odgovorni urednik: Lucija Gunjača