

Na temelju članka 87. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 1. *Odluke o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“* (Službeni glasnik Općine Milna br. 3/24 i članka 28. Statuta Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna br. 12/22. - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 20. sjednici održanoj 16. travnja 2024. godine donosi

pročišćeni tekst

ODLUKE

o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“*, u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (u daljnjem tekstu UPU) je *Zakon o prostornom uređenju* (NN br. 153/13).

Članak 3.

Nositelj izrade UPU-a je Općina Milna, Jedinostveni upravni odjel.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 4.

Izradom i donošenjem UPU-a omogućiti će se realizacija, zahvata u zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene „Osibova-Lučice“, sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07., 9/13., 147/15, 154/21 i 170/21, u daljnjem tekstu: PPSDŽ) i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23, u daljnjem tekstu: I. ID PPUOM).

OBUHVAT UPU-a

Članak 5.

1) Obuhvat UPU-a (kopneni dio) određen je rubom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenim u I: ID PPUOM. Temeljem čl. 89, st (2) *Zakona o prostornom uređenju* granica obuhvata UPU-a (kopneni dio) na sjevernom dijelu područja T proširuje se na katastarsku česticu postojećeg puta (k.č. 3195), u dužini do zapadnog ruba k.č. 1146 i u širini od 5,00 m mjereći od sjevernog ruba k.č. 1145 i 1146, (sve k.o. Milna).

2) UPU-om će se obuhvatiti i kontaktni, funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija uz kopneni dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

3) Oblik i veličina građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđena je sukladno PPSDŽ, prema kojem kopnena površina ovog područja iznosi najviše 35,00 hektara, a najveći dozvoljeni broj ležaja je 1700 ležaja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

1) Veći dio obuhvata je neizgrađeni prostor namijenjen za razvoj kvalitetne i održive ugostiteljsko turističke djelatnosti, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja, rekreacijskih i krajobrazno uređenih površina.

2) Dio obuhvata su izgrađeni dijelova područja, koji su rezultat nekadašnje mogućnosti djelomičnih zahvata unutar „zone komercijalnog turizma“ iz Prostornog plana (bivše) Općine Brač, prema kojem su izgrađene i uređene

pojedine površine (uključivo prometnice s pratećom infrastrukturom), ali zbirno nedostaje cjeloviti urbanistički koncept uređenja – sadržajni, infrastrukturni, estetski, ili doživljajni, s većim brojem raznolikih pratećih sadržaja te odgovarajuće mreže javnih površina. Dio zahvata u obuhvatu je izveden i zadržan u prostoru (ili je postupak u tijeku) temeljem posebnog propisa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

- 1) UPU izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.
- 2) Uređenje obuhvata UPU-a treba planirati u skladu s člankom 70 PPSDŽ, odnosno člancima 62-65 i 74 I. ID PPUOM.
- 3) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - uvjeti korištenja površina mora i njihova razgraničenja u odnosu na oblike korištenja
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

- 1) Za potrebe izrade UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati niti izrađivati.
- 2) Na temelju članka 64. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš* (NN br. 64/08.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su određeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet izrade ove planske dokumentacije, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

- 1) UPU-u će se izraditi na katastarsko- topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000, izvedenoj umanjenjem podloge mjerila 1:1000 i/ili na podlogama u mjerilu 1:2000, izvedenim uvećanjem iz DOF5.
- 2) UPU izraditi će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova* (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 11.

U izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, *Županijska uprava za ceste*, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu*, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, *Uprava za materijalne resurse*, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb

Članak 12.

- 1) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu *Odluku* odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a.
- 2) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI U POSTUPKU IZRADE UPU-a

Članak 13.

Za izradu UPU-a, utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 15 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: ne više od 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a i upućivanje UPU-a u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ne više od 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u *Službenom glasniku Općine Milna*.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 14.

Izrada UPU-a financira se temeljem ugovora i aneksa ugovora Općine i tvrtke Tutela doo, sklopljenih sa stručnim izrađivačem planova- Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

KLASA: 350-02/23-01/002

URBROJ: 2181-32-02/1-24-26

Milna, 16. travnja 2024. godine

**PREDSJEDNIK ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK
OPĆE AKTE I NORMATIVNE VRIJEDNOSTI**

Vice Terzić

