

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“



odgovorni voditelj:
prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**
dr.sc. **NENAD LIPOVAC**
dipl.inž.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-V-118

kolovoz 2024.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, u daljnjem tekstu **Prijedlog Plana** izrađuje se temeljem *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“* (Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22). Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), načelnik Općine Milna (Frane Lozić) donio je dana 14. lipnja 2024. **Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“**, KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-12, u daljnjem tekstu **Zaključak**. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna (Toni Domazet) objavio je dana **17. lipnja 2024.** (KLASA: 350-02/22-01/002; URBROJ: 2181-32-03/1-24-14) javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana **19. lipnja 2024.** na mrežnoj stranici Općine Milna i oglasnoj ploči u zgradi Općine, **17. lipnja 2024. g.** na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te **19. lipnja 2024. g.** u dnevnom tisku – 24 sata.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od **21. lipnja 2024. do 22. srpnja 2024. g.** U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Milna te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Milna.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana **27. lipnja 2024.** javno izlaganje u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, s početkom u **10:00 sati**. O javnom izlaganju sačinjen je **Zapisnik** koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izvješća** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Milna, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* **Prof.dr.sc. Nenad Lipovac** i **Lucija Anton** u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te podrobija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do **22. srpnja 2024. g.**

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-12
Milna, 14. lipnja 2024. godine

Temeljem članka 95. st. 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, br. 12/22- pročišćeni tekst), načelnik Općine Milna (OIB: 41430773588) donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ za javnu raspravu

I.
Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.
Za objavu i provođenje javne rasprave o *Prijedlogu Plana* ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Milna.

III.
Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.
Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 9 *Odluke o izradi Plana*, biti će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Milna (opcinamilna.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

1.2. OBAVIJEST JUO Općine Milna o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-12, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (u nastavku: *Prijedlog Plana*).
2. Javna rasprava o *Prijedlogu Plana* trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u *Prijedlog Plana* moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz *Prijedloga Plana* održat će se **27. lipnja 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni**.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na *Prijedlog Plana* mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinaamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvešća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-14
Milna, 17. lipnja 2024. godine



1.3. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* u dnevnom tisku „24 sata“ od 19. lipnja 2024.

SRUJEDA, 19. LIPNJA 2024. < ŽIVOT < 24SATA < 41



Burtonov nastavak 'Batmana' bio je peti film po zaradi svih vremena

Piše: LARA KRAJCAR

Dana 19. lipnja 1989. premijerno je prikazan nastavak o superjunaku Batmanu u Westwoodu u Kaliforniji. Četiri dana nakon toga počelo je prikazivanje diljem svijeta. Danas kulturni film u režiji Tima Burtona radnjom je smješten na početak rata naslovnog lika protiv zločina i opisuje njegov sukob s njegovim najvećim neprijateljem - Jokerom. Budžet je "eskalirao" s 30 milijuna dolara na čak 48 milijuna dolara. Film je zaradio preko 400 milijuna dolara i u to vrijeme bio je peti po zaradi svih vremena.

Na današnji dan 1968. godine Rolling Stones su postigli svoj sedmi singl broj 1 u Ujedinjenom Kraljevstvu kad je "Jumpin Jack Flash" došao na

vrh ljestvice. Keith Richards izjavio je da su on i Jagger napisali stihove dok su boravili u Richardsovoj ladanjskoj kući, gdje ih je jednog jutra probudio zvuk vrtlara Jacka Dyera, koji je prolazio pored prozora. Kad je Jagger upitao što je to, Richards je odgovorio: "Oh, to je Jack - to je Jack koji skače".

Dana 19. lipnja 1949. umro je Vladimir Nazor, hrvatski pjesnik i političar. Rodio se u Postirama na Braču, a studirao prirodne znanosti u Grazu i Zagrebu. Njegov "Veli Jože" iz 1908. prepoznat je kao Nazorova proza, a on je bio nezadovoljan tim djelom. Jedan je od najplodnijih pisaca hrvatske književnosti, po kojem je nazvana nagrada za najbolja umjetnička ostvarenja. ■



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-12, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se **27. lipnja 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.**
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvrješća o javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinствeni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-14
Milna, 17. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se **27. lipnja 2024. godine u 11.00 sati u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.**
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@milna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvrješća o javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinствeni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-03/1-24-15
Milna, 17. lipnja 2024. godine

4
kolovoz, 2024.

1.4. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Općine Milna 19. lipnja 2024.

opcinaMilna.hr/obavijesti/

Javni natječaj za imenovanje ravnateljice Centra za kulturu Milna

26. 06. 2024.

Temeljem članka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 40. stavka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u...

[Saznaj više](#)

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka"

19. 06. 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od...

[Saznaj više](#)

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva"

19. 06. 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-12, od...

[Saznaj više](#)

1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 17. lipnja 2024.

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&-&page=2

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu
Podjeli na Facebooku
Podjeli na Twitteru

18.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II

18.06.2024. pdf (394kb)

18.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće

18.06.2024. pdf (81kb)

Prijedlog VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće

18.06.2024. poveznica

17.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna

17.06.2024. pdf (346kb)

17.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Duboka, Općina Milna

17.06.2024. pdf (347kb)

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-13
Milna, 17. lipnja 2024. godine

- **PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine, u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, Milna.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se dana 27. lipnja 2024. godine u 10,00 sati, u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet *Prijedloga Plana* mogu se dati zaključno s 22. srpnja 2024. godine, na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinaamilna.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Milna,
<https://www.opcinamilna.hr/dokumenti-i-obrasci/prostorni-i-urbanisticki-planovi/>

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izvešća o javnoj raspravi.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
3. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split
4. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijских poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
7. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-15
Milna, 27. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pročelnik JUO Općine Milna, kao odgovorna osoba za provođenje javne rasprave izrađuje ovaj

**ZAPISNIK O
JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA ZA PODRUČJE
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „VELA NJIVA“**

Sukladno Zaključku načelnika Općine Milna, KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-012, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, (u daljnjem tekstu UPU).

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a trajat će 30 kalendarskih dana, i to u razdoblju od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a održano je dana 27. lipnja (četvrtak) 2024. godine u prostoriji Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, 21405 Milna s početkom u 10:00 sati.

Nazočni predstavnici izrađivača UPU-a:

- Odgovorni voditelj izrade Plana: prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.
- suradnica: Lucija Anton, mag.ing.arch.

Nazočne stranke Nositelja izrade UPU-a:

- Jedinstveni upravni odjel Općine Milna (Toni Domazet – pročelnik JUO, Martina Mladinić – administrativna tajnica) i načelnik Općine Milna Frane Lozić

Nazočne stranke: (prema popisu u prilogu Zapisnika)

Javno izlaganje otvorio je načelnik Općine Milna Frane Lozić, pozdravivši sve nazočne, predstavnike izrađivača Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca i suradnicu Luciju Anton, mag.ing.arch. te je dao riječ Prof.dr.sc. Nenadu Lipovcu – odgovornom voditelju izrade predmetnog UPU-a.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac pozdravio je sve nazočne u ime izrađivača Prijedloga UPU-a te skupa sa svojom suradnicom Lucijom Anton, mag.ing.arch. ukratko obrazložio prijedlog UPU-a, postupak izrade i donošenja Prijedloga UPU-a, a koji je propisan u *Zakonom o prostornom uređenju*.

Nakon javnog izlaganja, pročelnik JUO Općine Milna Toni Domazet je otvorio javnu raspravu te je nazočnima dao mogućnost davanja primjedbi, prijedloga, mišljenja i postavljanja pitanja.

PITANJA:

1. **L.V.** – pita da li oni kao vlasnici parcele gube nešto s pomicanjem suhozida? Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. odgovara da oni kao vlasnici ne gube skoro ništa jer se suhozid pomiče za oko 1,00 m obostrano u odnosu na nerazvrstanu cestu.
2. **F.L.** – pita da li je UPU-om uvjetovana faznost građenja? Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. odgovara da nije uvjetovana faznost građenja.
3. **I.M.** nema pitanja, ali želi napomenuti da je investitorima jako bitno što prije krenuti u realizaciju projekta jer ipak nisu vlasnici zemljišta već su u najmu te je svaka minuta jako bitna.

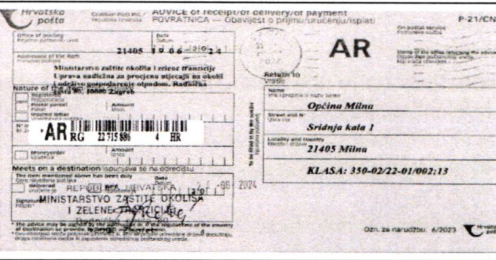
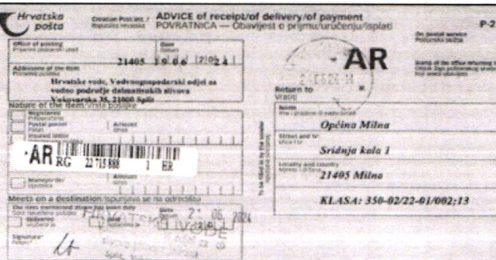

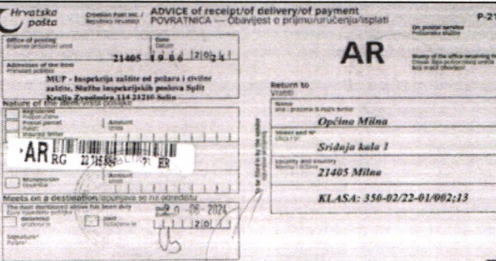


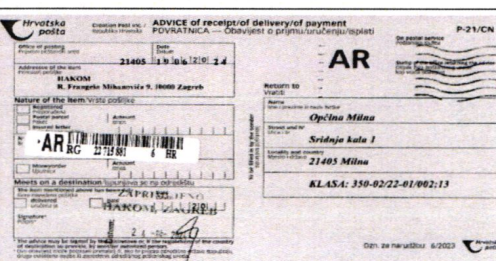

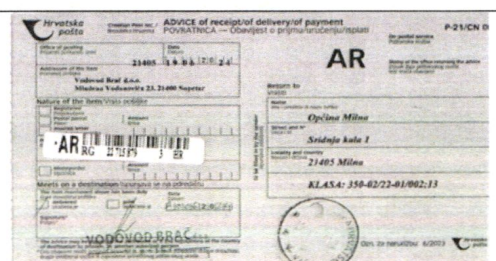
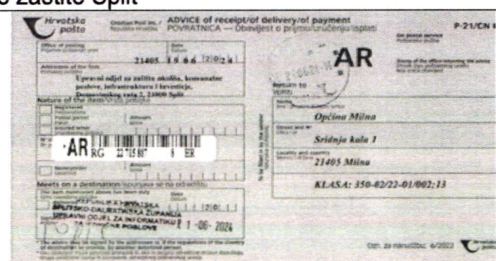
3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u *Prijedlog Plana* te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
3. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split
4. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
7. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su slijedeća javno-pravna tijela:

	
<p>01. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p>	<p>02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova</p>
	
<p>03. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite</p>	<p>04. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova Split</p>
	
<p>05. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste</p>	<p>06. HEP – Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač</p>
	
<p>07. HAKOM</p>	<p>08. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split</p>
	
<p>09. Vodovod Brač d.o.o.</p>	<p>10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije</p>

Temeljem dostavljene obavijesti o trajanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana* zaprimljeno je očitovanje slijedećih javno-pravnih tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-24-14 od 17.06.2024.) koja se nalazi na početku ovog Izvješća o provedenoj JR. Tekst iz dopisa javnopravnih tijela pisan je slovima u plavoj boji.

01. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
02. HRVATSKE VODE
Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ sukladan sa planerskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. <i>Zakona o vodama</i> (NN br. 66/19)
Zahvaljujemo na odgovoru
03. MUP, policijska uprava SDŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Split
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
04. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
05. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
06. HEP doo
Traže da se u poglavlju 3.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže, segment 3.3.1. Elektroenergetika i Članak 20 izmjeni prema predloženom: 1. Množina riječi kabel glasi kabeli 2. Planom nije potrebno određivati širinu i dubinu kabela u rovovima budući da će oni biti definirani glavnim projektom kabela raspleta 3. Svaki UPU treba sadržavati postojeće stanje elektroenergetске mreže, kao i rješenje planirane elektroenergetске mreže, bazirane na elektroenergetskoj valorizaciji postojećih i planiranih objekata unutar obuhvata plana. Planirani konzum je jedini mjerodavni pokazatelj koji točno određuje snagu, način i mjesto priključenja na elektroenergetsku mrežu. Planirane potrošače unutar obuhvata plana, zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS, nije moguće napojiti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-9 (Osibova), niti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-12 (Makarac), što znači da je potrebno odrediti lokaciju nove TS unutar obuhvata plana. 4. Tumač znakovlja potrebno je ispraviti. Kabeli 10 kV i 0,4 kV nisu dalekovodi.
1- PRIHVAĆA SE Izvršit će se zamjena
2. PRIHVAĆA SE Taj tekst će se brisati iako HEP temeljem zahtjeva Općine Milna za dostavu posebnih uvjeta (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 07.2022.) nije dostavio posebne uvjete.
3. PRIHVAĆA SE Iako ove činjenice i zahtjev nisu dostavljeni na početku izrade UPU-a u posebnim uvjetima HEP-a (temeljem dopisa Općine Milna za dostavu posebnih uvjeta (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 07.2022.) predložiti će se uređenje građevne čestice za izgradnju nove TS 20(10)/0,4 kV uz nerazvrstanu cestu M31 (jugozapadni rub k.č. 1206, k.o. Milna), veličine 7,00 x 7,00 m. Neposredno uz tu novu česticu planirat će se uređenje parkirališta za servisno vozilo, veličine 3,00 x 6,00 m.
4. PRIHVAĆA SE Taj tekst će se promijeniti
07. HAKOM (21.06.2024.)
U članku 19 vaših odredbi: „Kako se ugostiteljsko-turističko područje nalazi unutar površine (polumjera od 1500 m) za mogući smještaj antenskog stupa, treba svakako izbjegavati da se slobodnostojeći antenski stup planira na udaljenosti manjoj od 100,00 m od ruba ovog ugostiteljsko-turističkog područja“. Podcrtani dio članka potrebno je brisati. U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja

dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvješćavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori od neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Bez obzira na stav Ministarstva zdravstva i važeće Pravilnike iz ovog područja, stav Izrađivača i Naručitelja ovog Plana da se zadrži propisana najmanja udaljenost samostojećeg stupa za uređaje pokretnih komunikacija iz razloga njegove pojavnosti u prostoru (visina pokretnih i glamping kućica unutar ovog kampa/maslinika je utvrđena s najviše dvije nadzemne razine) u odnosu na visinu ostalih zahvata u prostoru

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst kojim se planira postavljanje osnovnih postaja na antenski stup ili na antenski prihvat (na postojećoj građevini): „Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

PRIHVAĆA SE.

08. MUP, Ravateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (01.07.2024.)

Uvjeti vezano za zaštitu od požara dostavljeni prije javnog uvida ostaju na snazi.

Dostavljeni uvjeti vezano za zaštitu od požara već su ugrađeni u Odredbe za provođenje ovog Plana.

09. Vodovod Brač (03.07.2024.)

U prijedlogu Plana za JR stoji: „(3) Za mogućnost priključenja ugostiteljsko-turističkog područja, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba će se osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m. priključkom na vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 140 mm za Makarac.“ Umjesto toga treba stajati: „Ugostiteljsko-turistička zona će se nakon osiguranja mogućnosti priključenja, priključiti na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac te će se vodoopskrba osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m.“

PRIHVAĆA SE.

U grafičkom dijelu prilog 2.C. je potrebno zamijeniti dovodni cjevovod za zonu koji je prikazan iz smjera Osibove, u cjevovod iz smjera Makarca.

PRIHVAĆA SE.

U prijedlogu Plana za JR stoji: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do područja Makarca, odnosno do planirane crpne stanice.“ Umjesto toga treba stajati: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje područja Osibova.“

PRIHVAĆA SE.

10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na Prijedlog Plana nije zaprimljena jedna primjedba pravne osobe („Supetrus hoteli“, Supetar) koja ima neki pravni interes na području obuhvata Prijedloga Plana.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1	Supetrus hoteli, Supetar	Traže da se visina pokretnih kućica poveća na dvije nadzemne razine	PRIHVAĆA SE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000229
URBROJ: 374-24-1-24-4
Split, 11.07.2024.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se


Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/02, Urbroj: 2181-32-03/1-24-13 od 17.06.2024.g.,
zaprimljeno 24.06.2024.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (izrađivač Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, oznaka 18/22-19, lipanj 2024. godine), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Milna u nadležnosti tvrtke Vodovod Brač d.o.o. Supetar, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

 v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



080093614

- DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH

PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

- ODJEL ZA PRISTUP MREŽI

 Poljička cesta 73
21000 SPLIT
 0800 300 413
 www.hep.hr/ods
 info.dpsplit@hep.hr

■ NAŠ BROJ 401300103-
10982/24DR

■ VAŠ BROJ Klasa: 350-02/22-
01/002, Urbroj: 2181-32-03/1-
24-13

■ DATUM 11.7.2024.

- PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", Općina Milna

Na vaš poziv Klasa: 350-02/22-01/002, Urbroj: 2181-32-03/1-24-13, zaprimljen elektronskom poštom 19.6.2024. godine, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", Općina Milna, izvještavamo vas sljedeće:

Poglavlje 3.3. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže, segment 3.3.1. Elektroenergetika, Članak 20. potrebno je izmijeniti i uskladiti prema navedenome:

1. Množina riječi kabel glasi kabeli.
2. Planom nije potrebno određivati širinu i dubinu kabelskih rovova budući da će oni biti definirani glavnim projektom kabelskih raspleta.
3. Svaki urbanistički plan uređenja treba sadržavati postojeće stanje elektroenergetske mreže, kao i rješenje planirane elektroenergetske mreže, bazirane na elektroenergetskoj valorizaciji postojećih i planiranih objekata unutar obuhvata plana. Planirani konzum je jedini mjerodavni pokazatelj koji točno određuje snagu, način i mjesto priključenja na našu elektroenergetsku mrežu. Planirane potrošače unutar obuhvata plana, zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS, nije moguće napojiti iz TS 20(10)/04 kV Milna – 9 (Osibova), niti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna – 12 (Makarac), što znači da je potrebno odrediti lokaciju nove TS unutar obuhvata plana.
4. Tumač znakovlja potrebno je ispraviti. Kabeli 10 kV i 0,4kV nisu dalekovodi.

Direktor


mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

članak za Elektru

Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com>
Prima: Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

2. kolovoza 2024. u 14:16

----- Forwarded message -----

Šalje: **Ante Dominis** <Ante.Dominis@hep.hr>
Date: pet, 2. kol 2024. 12:44
Subject: Re: članak za Elektru
To: Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com>

Ovo je u redu. Mozete ici dalje sa izradom dokumentacije. U nekoj od sljedecih faza cemo napraviti sporazum vezano za poziciju trafostanice. Sto ne zaustavlja dio oko upu-a.

Lp
Ante Dominis
Poslano s mobilnog uredjaja

02.08.2024., u 11:13, korisnik Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com> je napisao:

U prilogu skica pozicije trafostanice i preuređeni tekst UPU Vela Njiva - Milna.
Lp

----- Forwarded message -----

From: **Nenad Lipovac** <nlipovac@arhitekt.hr>
Date: Thu, Aug 1, 2024 at 5:20 PM
Subject: članak za Elektru
To: Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com>

[Citirani tekst je skriven]

--

Toni Dominis ing.građ.

Svpetrvs Hoteli d.d.
Put Vela Luke 4
21 400 Supetar, Brac
Croatia

Mob +385 91 484 0287
Fax +385 21 640 190
www.watermanresorts.com

<Članak 20.pdf>
<Pozicija trafostanice.jpg>



KLASA: 350-05/24-01/186
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 21. lipnja 2024.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala bb
21405 Milna

PREDMET: Općina Milna

Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Vela Njiva"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-24-13, od 17. lipnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Vela Njiva"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Vela Njiva"* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 19. vaših odredbi navodite: „Kako se ugostiteljsko-turističko područje nalazi unutar površine (polumjera od 1500 m) za mogući smještaj antenskog stupa, treba svakako izbjegavati da se slobodno stojeći antenski stup planira na udaljenosti manjoj od 100,00 m od ruba ovog ugostiteljsko-turističkog područja.“ Podcrtani dio članka je potrebno brisati.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične



vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi.

Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst kojim se planira postavljanje osnovnih postaja na antenski stup ili na antenski prihvat (na postojećoj građevini):

“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke



komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/24-11/255
URBROJ: 511-01-368-24-2
Solin, 1. srpnja 2024.

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
Milna

PREDMET: UPU TZ Vela Njiva

VEZA: Vaše oznake: Klasa 350-01/22-01/002; Urbroj: 2181-32-03/1-24-13 od 17.06.2024.

Poštovani,
rješavajući po vašem zahtjevu za obavljanje javnog uvida UPU TZ Vela Njiva utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete građenje iz oblasti zaštite od požara za predmetni UPU pod brojem KLASA: 245-02/22-03/739 , URBROJ: 511-01-368-22 -2-L.V. od 05.09.2022. god. shodno članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), te ih dostavilo podnositelju.

Navedeni uvjeti i dalje ostaju na snazi.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga prostornog plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 218132 Općina Milna		
Datum: 10.07.2024.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/002	Ustrojbena jedinica: 09/1	
Uredbeni broj: 24-18	Prilozi:	Vrijednost:



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0242/24-1 M.O.
Supetar; 3.7.2024.god.

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vela njiva – javna rasprava - Primjedbe

U povodu vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela njiva“, temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) utvrđujemo slijedeće:

Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području otoka Brača. Na prikazano rješenje javnog sustava odvodnje iznosimo primjedbe/prijedloge u nastavku.

1. U prijedlogu Plana za javnu raspravu stoji: „(3) Za mogućnost priključenja ugostiteljsko-turističkog područja, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba će se osigurati iz vodospreme Milna K.D: 65,3 m.n.m. priključkom na vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 140 mm za Makarac.“
Umjesto toga treba stajati: „Ugostiteljsko-turistička zona će se nakon osiguranja mogućnosti priključenja, priključiti na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac, te će se vodoopskrba osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m.“
U grafičkom dijelu prilog 2.C je potrebno zamijeniti dovodni cjevovod za zonu, koji je prikazan iz smjera Osibove, u cjevovod iz smjera Makarca.
2. U prijedlogu Plana za javnu raspravu stoji: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do područja Makarca, odnosno do planirane crpne stanice.“
Umjesto toga treba stajati: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje područja Osibova.“

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna		
Primljeno: 09.07.2024.g		
Klasifikacijska oznaka: 350-0242-01/002	Ustrojstvena jedinica: 01H	
Uredbeni broj: 24-17	Prilozi: -	Vrijedno: -

Direktor: 
Petar Anibalović, bacc.ing.el.


Supetar

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
SVPETRVS HOTELI d.d.
Put Vele Luke 4, Supetar, Brač
OIB: 17106860816

Kontakt osoba:
Toni Dominis
mob: 0914840287
toni.dominis@watermanresorts.com

Supetar, 19.07.2024.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
SRIDNJA KALA 1
HR-21405 MILNA

PREDMET: Prijedlog za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Vela Njiva

Temeljem članka 100, stavak (1), točka 4 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) podnosimo prijedlog za izmjenu članka 11, stavak (7) Odredbi za provođenje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ na način da se **visina pokretnih kućica ograniči na dvije nadzemne razine, a ne samo na jednu (kako je to u prijedlogu UPU-a za javnu raspravu), uz najveću dozvoljenu visinu krovnog vijenca od kote uređenog terena ne veću od 6,50 m.**

OBRAZLOŽENJE:

Svpetrvs hoteli kao zakupac Vele Njive traži izmjenu UPU Vela Njiva.

Kako se radi o kamp parcelama razmjerno malih površina na kojima želimo postaviti i manje bazene željeli bi da smanjimo površinu zemljišta pod kućicama na najmanju moguću mjeru kako bi ostatak kamp parcele bio što više „vodopropusan“ i „prirodno zemljište“. To možemo uraditi ako nam se UPU-om omogući postava određenog broja pokretnih kućica u dvije razine.

Zahvaljujemo

Za SVPETRVS HOTELI d.d.

