



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9333

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, kolovoz 2024.

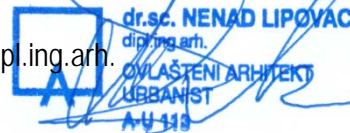
Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“
prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

Naručitelj: Općina MILNA
Sridnja kala 1
21405 MILNA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/463-9333
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
STIPE GAŠPAR, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja cjelovitog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3

D004



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3

D004



REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga broj: 22.11.2017.	Ispravnost: []
900-06/17-01/52	Pril. I Vrh.
951-63-01/01-17-2	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____
Nagrada: _____
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te Ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUZNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17. OLIUĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Horvat, dipl.ing.arch.
prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arch.



Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL: +385(0)1 4639 333; FANS: +385(0)1 4826 326
OIB: 6266110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitekti.unizg.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem 113, s danom upisa 22.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Jurković

Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekate urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 09.12.2015.
Ur.broj: 251-63-19/584/15-19/NL/TV

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.


rješenje klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, ur.broj: 314-01-99-1 od 16.11.1999.


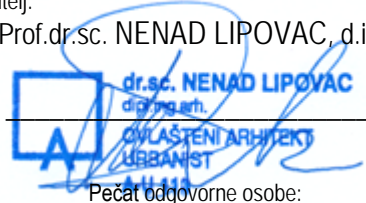

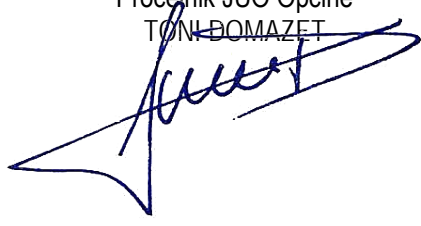
imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“.

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. predstojnika:


Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	Općina: MILNA
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb tel.: 01/463 9333	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , d.i.a.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: ¹	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , d.i.a.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arch. Suradnici: LUCIJA ANTON , mag.ing.arch. STIPE GAŠPAR , mag.ing.arch. NIKOLINA GRADEČKI , mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine MILNA 6/15, 2/16, 3/17, 5/17, 3/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine MILNA __/__/__.
Javna rasprava (datum objave): 05.05.2016. – www.mgipu.hr 04.05.2016. – opcinamilna.hr 04.05.2016. – oglasna ploča 05.05.2016. – 24 sata	Javni uvid održan: 13.05.2016. – 11.06.2016. Javno izlaganje održano: 13.05.2016.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 16.08.2024. – www.mpgj.hr 16.08.2024. – opcinamilna.hr 16.08.2024 – oglasna ploča 16.08.2024. – 24 sata	ponovni javni uvid: 26.08.2024. – 25.09.2024. ponovno javno izlaganje: 26.08.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine TONI DOMAZET 
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednica Općinskog vijeća: JOSIPA FILIPIĆ Pečat nadležnog tijela	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik: FRANE LOZIĆ Pečat nadležnog tijela

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
4. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH KRAJOBRAZNIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE UPU-a

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.A. Plan prometa | 1:2.000 |
| 2.B. Plan telekomunikacije i elektroenergetike | 1:2.000 |
| 2.C. Plan vodoopskrbe i odvodnje | |
| 2.C.1. Plan vodoopskrbe | 1:2.000 |
| 2.C.2. Plan odvodnje | 1:2.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:2.000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

članak 1.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica utvrđena ~~Zajedničkom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i o tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (Sl. g. općine Milna br. 5/17)~~ Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (Službeni glasnik Općine Milna 6/15, 2/16, 3/17, 5/17, 3/24). Kopnena površina područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije - u daljnjem tekstu: PPSDŽ (Sl. g. SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21) i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna br. 14/23) – u daljnjem tekstu I. ID PPUO Milna iznosi ~~32,25~~ 35,00 ha.

(2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), odnosno prostora ograničenja i njegova površina iznosi ~~38,04~~ 38,28 ha, odnosno ~~32,04~~ 31,88 ha kopnenog dijela (ne računajući dijelove postojećih rubnih prometnica koje prolaze sjeverozapadnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata ~~te površine prirodnih plaža~~) i ~~4,76~~ 4,77 ha morskog dijela. ~~Površina dijela obuhvata UPU-a koja pokriva dijelove zemljišta „izvan katastarskih čestica“ iznosi 0,57 ha.~~ Ukupna površina kopnenog dijela iznosi ~~32,74~~ 33,51 ha (s rubnim cestama i prirodnim plažama).

(3) ~~Detaljno~~ Podrobno razgraničenje površina pojedinih namjena utvrđeno je ~~prema posebnoj geodetskoj podlozi~~ na temelju geodetskog elaborata, u mjerilu 1:2000, ~~koja je izrađena za potrebe ovog UPU-a od strane tvrtke TOPOINC d.o.o., Rubošić 80A, Kastav a koji je izrađen od strane ovlaštenog geodetskog ureda LENO d.o.o., Poljička cesta 9, Split.~~

članak 2.

POJMOVNIK

(1) Za područje UPU-a koriste se pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pretečim Pravilnicima, pojmovi utvrđeni člankom 2 I. ID PPUO Milna te pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. ~~Pojmovi uvriježeni u praksi, a koji nisu opisani Zakonom, podrobnije su opisani ovim odredbama:~~

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Prostorna cjelina je površina određene namjene (pretežito ugostiteljsko-turističke) koja se UPU-om može utvrditi kao dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

1.2. Prostorna jedinica (PJ) je UPU-om utvrđena i razgraničena površina koja, u pravilu, predstavlja jednu građevnu česticu odnosno jedan cjeloviti zahvat u prostoru unutar kojeg je moguća gradnja jedne ili više zgrada turističke namjene.

1.3. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.4. Građevna crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne zgrade.

1.5. Građevinska bruto površina (GBP) je zbroj površina svih razina zgrada mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja. Površine lođa treba računavati s 75% svoje površine, balkona s 50%, a prohodne terase s 25% svoje površine. U GBP se ne računavaju: bazeni do 15 m², balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje i pergole.

1.6. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod prizemljem zgrada ~~na~~ (glavna, pomoćna) u jednoj prostornoj jedinici i ukupne površine prostorne jedinice izražen u postotku.

1.7. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina nadzemnih razina svih zgrada izgrađenih unutar određene prostorne jedinice i površine te prostorne jedinice.

1.8. Krajobrazno uređeni teren ~~uređeno zemljište~~ je dio površine građevne ili čestice predviđenih za uređenje javnih ~~perivojnih~~ krajobrazno uređenih površina, koje je ~~uređeno~~ zasađeno s nasadima niskog ili visokog ~~zelenila~~ bilja, pretečim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.9. Uređeni teren ~~Uređeno zemljište~~ je dio površine građevne čestice koji je uređen kao parkiralište, ~~sportski tereni~~ sportsko igralište, natkriveni prostori za boravak ljudi i sl.

1.10. Vodopropusno zemljište je dio površine građevne čestice koji je ostao u zatečenom (prirodnom) stanju i na kojem se ne nalaze nikakve podzemne razine zgrada.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

~~2.1. Poluukopani podrum je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena, a ukopani podrum je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 10 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije.~~

2.1. Podrum (Po) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena.

2.1.1. Poluukopani podrum je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.

2.1.2. Ukopani podrum je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, odnosno na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) je popločena terasa.

2.2. Suteren (Su) je dio zgrade koji je ukopan u ~~okolni teren~~ tlo do najviše 50% svojeg volumena.

2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog ~~terena~~ zemljišta, mjereno na dijelu najveće otvorenosti (vidljivosti) ~~vanjskog~~ pročelja.

- 2.4. Kat su ~~svi dijelovi zgrade čiji se prostori~~ sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena, odnosno ispod tavana ili potkrovlja.
- 2.5. Potkrovlje (Pk) je ~~dio~~ razina (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.
- 2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju kata ispod.
- 2.7. Nadgrađe (Ng) je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu hotela ili pak natkrivo parkiralište), a koji se nalazi iznad posljednje razine (kata), ~~a čija površina ne može biti veća od 20% površine kata ispod. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Sve pročelja~~ Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora ~~ju~~ biti uvučena od ravnine pročelja ~~zgrade~~ katova ispod bar za 3,00 (tri) metra. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.
- 2.8. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje građevine na ~~njegovom njenom~~ najnižem dijelu do najviše točke krova.
- 2.9. Visina zgrade (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:
- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
 - najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovim nadozidom
 - točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
 - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova ~~bez strehe sa strehom~~.
- 2.10. Visina zgrade (V_e) mjeri se brojem nadzemnih ~~etaža~~ razina. Nadzemnim razinama smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje. Broj ~~etaža~~ razina na kosom ~~terenu~~ zemljištu mjeri se na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju.
- 2.11. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje ~~70%~~ 66% svoje površine.
- 2.14. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji za više od ~~2/3~~ 1/3 svoje ~~tlorodne~~ površine izlazi izvan obrisa zgrade, odnosno ne više od 1,00 m izvan ravnine pročelja i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. Terasa je otvoreni dio ~~posljednjeg kata~~ pojedine razine zgrade koji može biti i djelomično natkriven (do 30% tlocrtnne površine).
- 2.16. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). ~~Može biti zatvorena najviše s dvije strane. Otvorena je na najmanje dvije strane.~~
- 2.17. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovni rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovni ploha usklađenim s glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovni kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.18. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanjskog prostora ili potkrovlja.
- 2.19. Otvor je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekama ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).

3. GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom UPU-om.
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu u prostornoj jedinici. U njoj se nalaze garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade.
- 3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela prostorne jedinice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio prostorne jedinice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.5. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra mjereno od konačno zaravnatog zemljišta. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
- 3.6. Pergola (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama).

4. GRAĐEVINE PO NAMJENI

- 4.1. Turističko/apartmansko naselje je prostorna cjelina opisana je *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- 4.2. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.3. Vila (V) je samostalna ugostiteljska zgrada u kojoj se nalaze jedinice za smještaj u pojedinoj prostornoj jedinici. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća, ili poluugrađena s najviše 10 ležaja.
- 4.4. Hotel (H) je ugostiteljska zgrada u kojoj se gostima pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. To je jedna građevinska cjelina koja mora ispunjavati sve ostale uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. Korištenje i namjena površina

članak 3.

- (1) Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je na četiri (4) prostorne cjeline: Osibova (O), Osibova-Jug (OJ), Smrčevo (S) i Lučice (L). Unutar pojedinih prostornih cjelina nalazi se više prostornih jedinica (PJ) različitih namjena:

I. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA

- T-1-O (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – postojeća.
- T-2-O (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - postojeća
- T-3-O (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-O (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-O (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) – planirano
- ~~- R8-1-O (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- D7 (vjerska građevina) – postojeća;
- ~~- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar T-1-O i T-3-O.~~

II. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA-JUG

- T-1-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene zajedničke površine) - postojeća;
- T-2-OJ (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-3-OJ (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-4-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) – planirano
- T-5-OJ (hotel + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-6-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) – planirano
- K1-1-OJ (restoran + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- K1-2-OJ (restoran + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- ~~K1-3-OJ (restoran + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana;~~
- R2-1-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-2-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-3-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- ~~- R8-1-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- ~~- R8-2-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- ~~- R8-3-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- ~~- R8-4-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- IS1 (javna cesta – kolno-pješačka) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) – postojeća unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – **postojeća i** planirana;
- ~~- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar R2-2-OJ.~~

III. PROSTORNA CJELINA SMRČEVO

- T-1-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - postojeća;
- T-2-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-3-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-4-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-5-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana.

IV. PROSTORNA CJELINA LUČICE

- T-1-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-2-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-3-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-4-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-5-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-6-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- T-7-L (hotel s pratećim sadržajima + R + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana;
- K1-1-L (restoran + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene zajedničke površine + prometne površine) - postojeća;
- R2-1-L (sport i rekreacija) - planirana;
- ~~R8-1-L (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- Z-1-L (zaštitna zelena površina) - planirana;
- IS1 (javna cesta kolno-pješačka) - planirano proširenje postojeće;
- IS2 (javna pješačka površina) - planirana ~~unutar prostornih cjelina (Smrčovo, Osibova Jug, Lučice).~~

V. POVRŠINE IZVAN PROSTORNIH CJELINA

- ~~P-1-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano;~~
- ~~P-2-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano;~~
- ~~P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirana obnova postojećeg;~~
- P-1-L (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano u uvali Lučice i Osibova;
- IS1* (javne ~~cesta kolno-pješačka~~ ceste izvan IGPIN-a, ali unutar obuhvata UPU-a) - planirane;
- IS2* (javna pješačka površina) - planirana;
- R8-1 (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-2 (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- ostale površine mora.

(2) Pojedine PJ oblikovane su u skladu s katastarskim česticama te njihovom vlasništvu. ~~U slučaju da se tijekom provedbe UPU-a promijene vlasnički odnosi na nekim česticama, moguća je promjena oblika i veličine pojedine PJ ugostiteljsko-turističke namjene spajanjem jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) jedne PJ s katastarskim česticama (ili njihovim dijelovima) druge PJ. Spajanjem pojedinih prostornih jedinica smatra se i mogućnost povezivanja dvije ili više UPU-om planiranih prostornih jedinica preko javno-pješačke površine (puta). Spajanjem prostornih jedinica ne smije se mijenjati njihova namjena. U slučaju takvog spajanja uvjeti o obveznoj najvećoj površini za gradnju zgrada za smještaj, krajobrazno uređenih površina, površina za sport i rekreaciju odnose se na ukupnu (spojenu) površinu nove PJ. Moguće je spajanje samo cijelih, ovim UPU-om, planiranih PJ. Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE načelno su prikazana su razgraničenja unutar pojedinih prostornih jedinica PJ kojima je predložen mogući način organizacije pojedine PJ na sadržaje kao što su: površine za izgradnju zgrada za smještaj te odgovarajućih pratećih sadržaja, otvorenih terasa + rekreacija + krajobrazno uređene površine. Njihov konačni razmještaj i organizacija utvrdit će se u postupku izrade propisane dokumentacije za gradnju i uređenje pojedine PJ.~~

(3) Površine infrastrukturnih sustava - površine prometne i komunalne infrastrukture (IS), namijenjene su za gradnju, uređenje i opremanje javnih prometnih površina, a sve je to detaljnije prikazano na kartografskom prikazu 2.A PLAN PROMETA u mjerilu 1:2000. Unutar pojaseva prometnih površina treba polagati svu javnu infrastrukturu, sukladno kartografskim prikazima 2.B. (PLAN TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETIKE) i 2.C. (PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE OTPADNIH VODA).

(4) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, površine su razgraničene prema oblicima korištenja i namjene- uzimajući u obzir postojeće građevine.

A. PROSTORNE JEDINICE ZA GRADNJU HOTELA, TURISTIČKIH ILI APARTMANSKIH NASELJA

- I. Površine namijenjene za gradnju zgrada za smještaj kao i ostalih pomoćnih i pratećih zgrada i građevina (T);
- II. Površine namijenjene isključivo za gradnju zgrada i građevina pratećih sadržaja (sport, rekreacija, ugostiteljstvo, ...)
- III. Površine s dovršenom ili započetom gradnjom sukladno građevnim dozvolama;

B. PROSTORNE JEDINICE ZA GRADNJU I UREĐENJE OSTALIH SADRŽAJA

- I. Površine za gradnju zgrada isključivo ugostiteljsko-uslužne namjene (K1)
- II. Površine za uređenje isključivo sportsko-rekreacijskih sadržaja (R2)

III. ~~Površine prirodnih morskih plaža (R8)~~

C. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- I. Graditeljska baština – povijesni sklop i građevina – sakralna građevina (crkva sv. Ivana u uvali Osibova)
- II. Prirodna baština – ekološka mreža (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS) E - HR3000127 - Brač podmorje
- III. Vode i more – obalno područje (pojas kopna širine 100,00 mjereno od obalne crte prema kopnu)

D. ~~PODRUČJA NEUSKLADENE NAMJENE (PNN)~~

~~I. čestice s postojećim zgradama čija namjena nije u skladu s planiranom namjenom~~

D. POVRŠINE PRIRODNIH MORSKIH PLAŽA (R8)

E. POVRŠINE INFRASTRUKTURE (IS1, IS2, IS3)

(5) Odnos pojedinih namjena i načina korištenja (prema *Korištenje i namjena površina* vidljiv je iz naredne tablice.

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA UPU-a	POSTOJEĆE (ha)*	PLANIRANO (ha)*	UKUPNO (ha)*	UDIO (%)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)	5,54	20,02	25,56	67,20
Hotel, turističko naselje ili apartmansko naselje	5,40	20,39	25,79	67,37
GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna (ugostiteljska) (K1)	0,35	0,25	0,70	1,84
	0,37	0,62	0,99	2,59
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska (D7)	0,02	0,00	0,02	0,05
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2)	0,00	3,06	3,06	8,04
		3,00	3,00	7,84
PRIRODNA MORSKA PLAŽA - kopneni dio (R8)	1,25	0,00	1,25	3,55
	1,25		1,25	3,27
TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (P)	0,00	0,28	0,28	0,74
kopneni dio	0,00	0,05	0,05	
akvatorij	0,00	0,23	0,23	
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,00	0,09	0,09	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,00	2,54	2,54	6,68
		2,37	2,37	6,19
IS1 - kolne površine	0,00	1,97	1,97	
		2,05	2,05	
IS2 – pješačke površine	0,00	0,55	0,55	
		0,30	0,30	
IS3- površina za trafostanicu	0,00	0,02	0,02	
OSTALE POVRŠINE MORA	4,53	0,00	4,53	11,90
	4,77		4,77	12,46
PODRUČJA NEUSKLADENE NAMJENE (PNN) – kao dio prostornih jedinica	(0,64)	0,00	(0,64)	
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a:	11,90	26,14	38,04	100,00
	11,81	26,47	38,28	

* Površine su izračunate uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su manja odstupanja.

2.2. Opći uvjeti gradnje

članak 4.

VISINA ZGRADA

(1) Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim ~~dopuštenim~~ **dozvoljenim** brojem nadzemnih ~~etaža~~ **razina** (V_e ,max) i najvećom ~~dopuštenom~~ **dozvoljenom** visinom vijenca zgrade izraženom u metrima (V_m ,max), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Nadzemnim ~~etažama~~ **razinama**, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.

~~(3) Umjesto „potkrovlja” (Pk) za pojedine gradivo površine, prema odredbama u poglavlju 3. Ovih Odredbi, dozvoljava se izvedba nadgrada uz primjenu sljedećih općih uvjeta:~~

~~a) najveća dopuštena visina vijenca zgrade (mjerena do vijenca/ograda nadgrada) voća je za 1,00 m u odnosu na najveću dopuštenu visinu vijenca zgrade s Pk, ali je ona ujedno i najveća dopuštena ukupna visina zgrade.~~

~~b) ukupna površina zatvorenog i natkrivenog dijela nadgrada može iznositi do 25% površine etaže ispod nadgrada, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio mora biti uvučen najmanje 1,50 m u odnosu na svako od pročelja zgrade.~~

(3) Svaka zgrada može imati podrum. Gradnja više podrumskih ~~etaža~~ **dopuštena razina** **dozvoljena** je samo kod Hotela pri čemu najviše 30% prve podzemne ~~etaže~~ **razine** može služiti za pomoćne prostore hotela, a svi ostali dijelovi podzemnih ~~etaža~~ **razina** za smještaj vozila gostiju.

(4) Kod projektiranja i izvedbe zgrade razvedenih i/ili izduženih oblika na kosom ~~terenu~~ **dopušta zemljištu** **dozvoljava** se određivanje broja nadzemnih ~~etaža~~ **razina** i visina zgrade posebno za svaku pojedinu dilataciju zgrade. Dužina pojedine dilatacije utvrdit će se idejnim projektom, odnosno izračunom nosive konstrukcije.

članak 5.

UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA U PROSTORNOJ JEDINICI

(1) Oblikovanje glavne zgrade ili sklopa zgrada te pomoćnih zgrada i građevina, odnosno svih otvorenih prostora u pojedinoj ~~prostornoj jedinici~~ **PJ**, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno kako bi se postigla vrсноća izgrađenog prostora kako pojedine PJ, tako i prostorne cjeline odnosno cijelog područja ugostiteljsko turističke namjene.

- (2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornih rješenja primjerenih lokalnom podneblju i usklađeno s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima. Moguća su arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava, a ne preuzimajući izravno tradicijske oblike, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.
- (3) Ne ~~dozvoljava~~ **dozvoljava** se građenje tipski proizvedenih zgrada/građevina pseudo-stilskih obilježja, građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (krovovi nagiba većeg od 35°, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).
- (4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetloj nijansi uz korištenje obloge svijetlim kamenom ili kamenim pločama. Polaganje kamenih ploča mora biti u ravnim (vodoravnim) redovima jednake visine, obrađenim na tradicijski način (na *puntu mlata* ili na *martelinu*), ili pak na način koji predstavlja suvremeno oponašanje takve obrade. Ne dozvoljava se oblaganje pročelja tankim kamenim pločama manjih veličina i grublje obrade (tzv. *bunja* ili *bunjica*). Reške ne smiju biti isticane bojom različitom od boje kamena.
- (5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). U slučaju kosog krovovišta, nagib krovne plohe od vijenca do sljemena mora biti stalan (osim na dijelu gdje su krovne kućice).
- (6) ~~Dopušta~~ **Dopušta Dozvoljava** se korištenje različitih vrsta krovovišta na jednoj zgradi, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Moguća su rješenja i sa skrivenim (*obrnutim*) krovovištem blagog nagiba. U tom slučaju, visina vijenca skriva ovu vrstu krovovišta te gornja kota ovog vijenca predstavlja najveću dozvoljenu visinu sljemena. Kod korištenja ravnih (neprohodnih) krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvijetla (kupola ili prozora).
- (7) Sljeme kosog krova mora biti po dužoj strani zgrade, a na kosom ~~terenu~~ **zemljištu** približno usporedno sa slojnicama. Od navedenog se može odstupiti u slučaju gradnje poluugrađenih zgrada okomito postavljenih na slojnice terena, kada se sljeme može planirati i usporedno s kraćim pročeljem zgrade.
- (8) Kosa krovovišta glavnih zgrada vidljivih s mora moraju biti pokrivena kupom kanalicom. U svim ostalim slučajevima, pokrov krovovišta može se odabrati sukladno nagibu, funkcionalnim potrebama i općem konceptu arhitektonskog rješenja / oblikovanja.
- (9) Kod potkrovlja (Pk), loggie i/ili balkoni mogu se izvesti samo u ravnini zabatnog zida, dok se prozori mogu izvesti u krovnoj ravnini ili kao krovna kućica. Prozor unutar krovne kućice ne smije biti riješen kao *francuski prozor* - otvor bez parapeta. Na razini potkrovlja moguće je planirati i izvesti nenatkrivenu terasu, ali samo prema zabatnom zidu (u njegovoj punoj širini, a dubine ne više od 25% dužine osnovnog pročelja. Ukupna širina svih krovnih kućica ne smije premašiti 30% duljine krovovišta.
- (10) Na krovne plohe svih zgrada mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije. Fotonaponske ploče mogu se postavljati i neposredno na tlo, ako postoje uvjeti za neposredno osunčanje.
- (11) ~~Podzidi~~ **Potporni zidovi** i pripadajuće terase na ~~terenu~~ **zemljištu**, grade se i uređuju prema sljedećim uvjetima:
- Nisu ~~dozvoljeni~~ **dozvoljeni potporni zidovi** viši od 2,00 m. U slučaju većih visinskih razlika ~~terena~~ **zemljišta**, ~~podzid~~ **potporni zid** treba izvesti stepenasto. Terasa se moraju ozeleniti i izvesti u blagom nagibu prema „vanjskom“ ~~podzidu~~ **potpornom zidu**. Najmanja širina terase ne manja od 1,50 m.
 - Ne ~~dozvoljava~~ **dozvoljava** se izvedba ~~podzida~~ **potpornog zida** kojim se najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog ~~terena~~ **zemljišta** uz glavnu zgradu, povisuje za više od 1,00 m u odnosu prijašnju kotu ~~terena~~ **zemljišta**. Veća visina iznimno se ~~dozvoljava~~ **dozvoljava** u slučajevima kada se taj ~~podzid~~ **potporni zid** mora napraviti uz planiranu ili postojeću prometnu ili javnu površinu (kojom prilikom se javljaju nužni zasjeci i nasipi na terenu). U tom slučaju završna ploha zida prema mora biti izvedena u suhozidu.
 - Vidljivi betonski ~~podzidi~~ **potporni zidovi** (bez završne obrade) ne smiju biti viši od 1,00 m; a (po potrebi) viši ~~podzidi~~ **potporni zidovi** moraju se graditi kao kameni zid, ili betonski zid obložen kamenom.
 - Gradnjom ovih ~~podzida~~ **potpornih zidova** i terasa ne smije doći do oštećenja površinskih oborinskih voda na susjedne čestice.
- (12) Na krajobrazno uređenim dijelovima građevnih čestica moguća je izvedba pergola.
- (13) Sva uređenja ~~terena~~ **zemljišta** i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da se udjel krajobrazno uređenog prirodnog okoliša na građevnoj čestici ne bude manji od propisanog.
- (14) Krajobrazno uređena površina čestice mora biti ~~procjedna~~ **vodopropusna**. Pojedinačna veličina površine na građevnoj čestici koja se može obračunati kao dio ukupne površine krajobrazno uređenog i oblikovanog prirodnog ~~terena~~ **zemljišta** ne može biti manja od 1,00 m², niti uža od 0,70 m. Uređena parkirališta ne smatraju se krajobrazno uređenim površinama bez obzira na vrstu opločnog materijala.

~~(15) Površine s uređenim parkirališnim mjestima za osobna vozila u pojedinim prostornim jedinicama ne smatraju se krajobrazno uređenim dijelom čestice, bez obzira na vrstu materijala koji se koristi za popločavanje istih.~~

članak 6.

PRISTUP U PROSTORNU JEDINICU I PROPISANI BROJ PARKIRNIH MJESTA

- (1) Zgrade hotela, apartmana ili vila unutar svake PJ moraju imati neposredan kolni pristup s uređene javne prometne površine. Mjesta kolnih pristupa s uređenih javnih prometnih površina na pojedine PJ utvrdit će se prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela, a na temelju idejnog urbanističkog rješenja pojedine PJ.
- (2) Propisani najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) prema ovim Odredbama, mora biti ispunjen neovisno o tome da li željena

kategorizacija ugostiteljske zgrade, prema posebnom propisu, zahtjeva ~~čak~~ manji broj ~~mjesta~~ PM. Ovisno o potrebama, odnosno željenoj kategorizaciji, broj ~~parkirališnih mjesta~~ PM može se i povećati. Potreban broj ~~parkirališnih mjesta~~ PM može se riješiti kao otvoreno (nenatkriveno), ili natkriveno parkiralište (na ravnom krovu podzemne ~~etaže~~ razine ili suterena neke od zgrada), ili u ukopanoj garaži u dijelu glavne, ili pomoćne zgrade.

~~(2) Parkirališna mjesta za pojeditelje urođenih plaža unutar obuhvata UPU-a mogu se planirati unutar pojedinih prostornih jedinica koje se dodiruju s površinom prirodne plaže.~~

(3) Unutar pojedinih prostornih cjelina/PJ, treba osigurati odgovarajući broj ~~parkirališnih mjesta~~ PM u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*. Kad god je to moguće, broj ~~parkirališnih mjesta~~ PM treba osigurati prema slijedećim uvjetima:

Vrsta zgrade	Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM)
hotel	1,0 PM / dvije jedinice za smještaj gostiju
Apartman/vila	1,0 PM / 2(4) ležaja
prateći sadržaji - ugostiteljski (usluge hrane i pića)	4,0 PM / 100 m ² korisnog prostora
prateći sadržaji - usluge, trgovina i drugo	1,5 PM / 100 m ² korisnog prostora
zaposlenici	1,0 PM / 5 zaposlenih

(4) Ukupni broj ~~parkirališnih mjesta~~ PM-a za neku ~~prostornu jedinicu~~ PJ dobiva se zbrajanjem najmanjeg potrebnog broja PM-a za svaki od planiranih sadržaja, pri čemu se za svaki sadržaj broj PM-a zaokružuje na prvi veći broj.

(5) Za sve sadržaje koji zahtijevaju povremeni pristup dostavnih vozila, ili kratkotrajno parkiranje / zaustavljanje vozila gostiju pri prijemu / odjavi na recepciji i slično, odgovarajući prostor za zaustavljanje treba osigurati u ~~prostornoj jedinici~~ PJ tog sadržaja, kako se zadržavanjem vozila na javnoj prometnoj površini ne bi priječilo normalno odvijanje prometa.

(6) **Ukoliko je za zgradu hotela planirano više od 10 PM, za najmanje 20% PM od ukupnog broja PM treba osigurati mogućnost punjenja električnih vozila i kabelsku infrastrukturu.**

članak 7.

ZGRADE ZA SMJEŠTAJ UNUTAR POJEDINIH PROSTORNIH JEDINICA

(1) Zgrade za smještaj unutar pojedinih ~~prostornih jedinica~~ PJ te njihova kategorizacija korištena u ovim Odredbama u suglasju su sa *Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti* i *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.

(2) Za svaku od postojećih i planiranih ~~prostornih jedinica~~ PJ najveći dozvoljeni broj ležaja treba biti razmješten unutar jedne ili više zgrada hotela, apartmana i/ili vila unutar turističkog/apartmanskog naselja.

(3) Etapna/fazna izgradnja i/ili uređenje pojedine ~~prostorne jedinice/cjeline~~ PJ podrazumijeva izgradnju zgrada za smještaj (hotel, vile) istovremeno s izgradnjom i uređenjem razmjerne veličine (površine) pratećih sadržaja i javnih površina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

3.1. Uvjeti uređenja pojedinih planiranih prostornih jedinica za smještaj

članak 8.

(1) Površine pojedinih prostornih cjelina te ukupni broj ležaja u hotelu, odnosno turističkom/apartmanskom naselju vidljivi su u tablici za cijelo područje obuhvata UPU-a u stavku (2) ovoga članka. Obračun površine pojedine PJ unutar koje se mogu planirati i graditi zgrade za smještaj uzeo je u obzir dva čimbenika: najmanje 40% površine PJ mora biti ~~iskorišteno za uređenje SRC unutar PJ~~ **krajobrazno uređeno** ili je to površina PJ koja se ne nalazi unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte prema kopnu.

(2) Točan broj ležaja u pojedinoj zgradi za smještaj te broj zgrada hotela, apartmanskih zgrada i vila odredit će se idejnim urbanističkim rješenjem kao sastavnim dijelom propisane dokumentacije za svaku ~~prostornu jedinicu~~ PJ.

Naziv prostorne cjeline	Oznaka prostorne jedinice (PJ)	Površina PJ ugostiteljsko turističke namjene (ha)*	Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)*	Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ	Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ	Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ	Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline
OSIBOVA	T-1-O	1,34 1,37	izgrađeno	56	-		198 199
	T-2-O	1,28 1,23	izgrađeno	30	-		
	T-3-O	0,63 0,65	0,34 0,35**	-	39 40	114 114,6	
	T-4-O	0,64 0,61	0,33 0,34**	-	38 39	114 114,6	
	T-5-O	0,62 0,59	0,31 0,30**	-	35 34	114 114,6	
	UKUPNO	(4,45) 1,85	0,98 0,99**	86	112 113		
OSIBOVA - JUG	T-1-OJ	2,38 2,40	izgrađeno	270			539 532
	T-2-OJ	0,06	izgrađeno	7			
	T-3-OJ	0,38 0,35	0,23 0,20	-	26 23	114 114,6	
	T-4-OJ	1,22 1,23	0,74 0,73	-	84	114 114,6	
	T-5-OJ	0,72	0,43	-	49	114 114,6	
	T-6-OJ	1,49 1,44	0,90 0,86	-	103 99	114 114,6	
	UKUPNO	(6,20) 3,74	2,30 2,22	277	262 255		
SMRČEVO	T-1-S	0,48 0,33	izgrađeno	77	-		613 612
	T-2-S	2,14 2,12	1,20 1,24	-	137 142	114 114,6	
	T-3-S	3,16 3,37	1,92 2,02	-	219 232	114 114,6	
	T-4-S	1,55 1,59	0,93 0,78	-	106 89	114 114,6	
	T-5-S	1,08 1,12	0,65 0,63	-	74 72	114 114,6	
	UKUPNO	(8,53) 8,20	4,70 4,67	77	536 535		
LUČICE	T-1-L	0,44 0,49	0,26 0,30	-	30 34	114 114,6	350 357
	T-2-L	0,77 0,79	0,47	-	55 54	114 114,6	
	T-3-L	1,10 1,11	0,66 0,65	-	75	114 114,6	
	T-4-L	1,00 1,05	0,37**	-	42	114 114,6	
	T-5-L	1,67 1,74	0,52**	-	60	114 114,6	
	T-6-L	0,73 0,75	0,44 0,46	-	50 53	114 114,6	
	T-7-L	0,71 0,66	0,33 0,34**	-	38 39	114 114,6	
	UKUPNO	6,59	3,05 3,11**	-	350 357		
SVEUKUPNO	26,04 25,77	11,03 10,99	440	1260	1700		

* Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

** Površina za planiranje i građenje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine PJ jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40% ukupne površine PJ.

članak 9.

UVJETI UREĐENJA ZA PLANIRANE PROSTORNE JEDINICE ZA IZGRADNJU HOTELA

- (1) Prostorne jedinice u kojima je planirana samo gradnja hotela nalaze se u prostornim cjelinama Osibova, Osibova-jug i Lučice i imaju oznake: T-3-O, T-4-O, T-5-O, T-3-OJ, T-5-OJ, ~~T-2-S~~, T-1-L i T-7-L. U ovim ~~prostornim jedinicama~~ PJ mogu se planirati i graditi slijedeće građevine:
- hotel, (u daljnjem tekstu ~~osnovna~~ glavna zgrada),
 - građevine i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje PJ,
 - pomoćne građevine i površine u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.

Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu. Ukupna površina pojedine PJ kao i površina na kojoj je moguća izgradnja zgrade s ležajevima (obzirom na pojas širine 100 m mjereno od obalne crte, odnosno obveznu površinu PJ ~~za sport i rekreaciju~~ koja mora biti **krajobrazno uređena**) i broj ležaja po hektaru pojedine PJ vidljiva je u tablici u članku 8. Broj ležaja utvrđen u tablici odnosi se na broj stalnih ležaja. U slučaju da se rješenjima o kategorizaciji utvrde dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, oni ne predstavljaju osnovu za povećanje broja (stalnih) ležaja prema ovom UPU-u. Ne dozvoljava se povećanje broja ležaja veće od broja utvrđenog ovim odredbama.

- (2) Uvjeti gradnje i uređenja pojedine PJ su slijedeći:
- a) Najmanje 40% površine PJ treba ~~so uroditi kao sportsko rekreativna površina – jedno otvoreno igralište bez tribina (manje gledalište može se organizirati na podzidu, toracama i drugim elementima uređenja tog dijela PJ). Unutar PJ moraju se planirati unutrašnje pješačke površine (staze i niski pješački „mostovi“ do 1,50 m visine), sunčališta, pergole, dječje igralište, ostale pomoćne građevine (stubišta, rampe, podzidi i sl.) te elementi krajobraznog uređenja (klupa, rasvjeta i sl.); elementi unutrašnje infrastrukturne mreže te krajobrazno uređeno površine. Na sportsko rekreativnoj površini nije dozvoljeno uređenje parkirališta i drugih dijelova unutrašnje kolne/kolno-pješačke prometne mreže osim pješačke kolnih puteva koji mogu poslužiti kao pristupi interventnih i/ili servisnih vozila, biti krajobrazno uređeno uz obvezu da najmanje 50% površine bude uređeno kao vodopropusno zemljište. Uređena parkirališta ne smatraju se krajobrazno uređenim (vodopropusnim) površinama bez obzira na vrstu materijala od kojeg su izvedena. Površine namijenjene za krajobrazno uređenje prvenstveno se moraju urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Unutar ovih površina PJ moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana te gradnja i uređenje nužne unutrašnje infrastrukturne mreže. Pri uređenju ovog dijela PJ posebnu brigu treba posvetiti zadržavanju postojećih stabala alepskog bora što je više moguće.~~
 - ~~b) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje (najmanje 30% površine PJ, a ona se može djelomično preklapati s površinom za uređenje sporta i rekreacije) prvenstveno se moraju uroditi sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Unutar ovih površina PJ moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana te gradnja i uređenje nužne unutrašnje infrastrukturne mreže.~~
 - b) Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne građevine (cisterne, spremnici ukapljenog plina/nafta i sl.) te prostor za kratkotrajno odlaganje otpada grade se i uređuje na udaljenosti najmanje 5,00 m od ruba građevne čestice. Ostale pomoćne zgrade i građevine (osim ograda, podzida te rampi i/ili stubišta) koje se mogu graditi izvan gradivih površina ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od H/2 od ruba čestice, gdje se je H visina krovnog vijenca zgrade.
 - c) Ograde koje se podižu na regulacijskoj crti mogu se izvoditi kao pune (žbukane betonske ili kamene) do visine od 0,50 m, a iznad toga isključivo kao prozirne metalne (žičane) i/ili „zeleno“ ograde (živice). Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.
 - d) Pri izradi projekta uređenja treba se voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a koji su određeni posebnim propisom.
 - e) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ;
- (3) Uvjeti gradnje hotela u ~~prostornim jedinicama PJ~~ iz stavka (1) ovog članka pobliže su određeni:
- a) Oblik i veličina građevne čestice ~~PJ~~ jednaka je obliku i veličini PJ, a ona se dodatno dijeli na površine za izgradnju hotela, za gradnju i uređenje pratećih sadržaja i prometnih površina te krajobrazno uređenje.
 - b) Zgrada hotela, osim pružanja usluge smještaja u zasebnim (jedno-, dvo- ili trokrevetnim sobama) može pružati i druge usluge primjerene hotelu, kao što su: ugostiteljske usluge, usluge sporta, rekreacije i zabave u zatvorenom prostoru, wellness i saloni za osobne uslužne djelatnosti, trgovina na malo, ljekarna, zdravstvena zaštita, skrb za djecu i starije osobe, kultura i sl.) kao proširenje turističke ponude.
 - c) U zasebnim dijelovima zgrade hotela mogu se planirati i smještati tehnički, servisni i sl. pomoćni sadržaji (uključujući i zatvorena / natkrivena garažno-parkirna mjesta), a mogu se po potrebi i prostornim mogućnostima PJ uobličiti zasebne uporabne cjeline. Funkcionalne jedinice određene za boravak domara, upravitelja, osoblja i sl., smatraju se pomoćnim (servisnim) sadržajem osnovne namjene.
 - d) Osim navedenih zgrada mogu se (i trebaju) planirati zatvoreni/otvoreni bazen, trgovine, pješačke, parkirališne i kolne površine, pomoćne građevine i uređenja te elementi unutrašnje infrastrukturne mreže.
 - e) Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** visina glavne zgrade (hotela), određena je oznakama najveće ~~dopuštene~~ **dozvoljene** katnosti unutar površine za građenje zgrada za smještaj - Su(P)+3, pri čemu posljednja ~~etaža~~ **razina** može biti izvedena kao kat, potkrovlje (PK) ~~i nadgrađe~~, što znači najviše četiri nadzemne ~~etaže~~ **razine** uz $V_{mmax}=16,50$ m. ~~Iznad zadnjeg kata može se planirati i izgraditi nadgrađe (Ng) i njegova visina ne ulazi u najveću dozvoljenu visinu zgrade izraženu u metrima.~~ Površina (u pravilu – ravna) iznad podrumске ~~etaže~~ **razine** ili suterena uređuje se kao prohodni otvoreni, nenatkriveni ili djelomično natkriveni prostor. Za zgrade pratećih sadržaja dozvoljena je samo jedna nadzemna ~~etaža~~ **razina**, visine vijenca $V_{mmax}=5,00$ m (za zgrade s kosim krovom), odnosno $V_{mmax}=5,50$ m (za zgrade s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba). Za pomoćne (servisne) zgrade visina vijenca je određena s $V_{mmax}=3,50$ m. Zgrada za prateće sadržaje može biti zatvorenom („toplom“) vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov zgrade pratećih sadržaja može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa.
 - f) Najveći ~~dopušteni~~ **dozvoljeni** K_{ig} i K_{is} unutar pojedine PJ iz stavka (1) ovoga članka su: $K_{ig}=0,30$, $K_{is}=0,80$.
 - g) Uvjeti za uređenje građevne čestice:
 - Najmanji udjel krajobrazno uređenog ~~i prirodnog terena zemljišta~~ je 40% površine predmetne građevne čestice, pri čemu najmanje ~~30%~~ **50%** te površine ~~PJ~~ mora biti vodopropusno. ~~Dio ove površine može se uroditi i u dijelu građevne čestice namijenjenom za uređenje sporta i rekreacije.~~
 - Broj parkirališnih mjesta određuje se temeljem Tablice iz članka 6, stavka 4. Parkirališne površine moraju izvedene unutar drvoreda, a sama parkirališna mjesta izvedena od travnatih ploča. Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na

površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremili u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

- Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke, pješačko-kolne i pješačke prometnice, odnosno staze) utvrdit će se idejnim urbanističkim rješenjem pojedine PJ.

članak 10.

UVJETI UREĐENJA ZA PLANIRANE PROSTORNE JEDINICE ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG/APARTMANSKOG NASELJA

(1) Prostorne jedinice u kojima je planirano uređenje turističkog/apartmanskog naselja nalaze se u prostornim cjelinama Osibova-jug, Smrčevo i Lučice te imaju oznake: T-4-OJ, T-6-OJ, T-2-S, T-3-S, T-4-S, T-5-S, ~~T-1-L~~ T-2-L, T-3-L, T-4-L, T-5-L, T-6-L. Ove PJ namijenjene su gradnji zgrada za smještaj gostiju kao funkcionalne i poslovne cjeline sastavljene od:

- hotela, apartmanskih zgrada i vila,
- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
- pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.

Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu. Ukupna površina pojedine PJ kao i površina na kojoj je moguća izgradnja zgrade s ležajevima (obzirom na pojas širine 100 m mjereno od obalne crte, odnosno obveznu površinu PJ **za sport i rekreaciju koja mora biti krajobrazno uređena**) i broj ležaja po hektaru pojedine PJ vidljiva je u tablici u članku 8. Broj ležaja utvrđen u tablici odnosi se na broj stalnih ležaja. U slučaju da se rješenjima o kategorizaciji utvrde dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, oni ne predstavljaju osnovu za povećanje broja (stalnih) ležaja prema ovom UPU-u. Ne dozvoljava se povećanje broja ležaja veće od broja utvrđenog ovim odredbama.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja pojedine PJ su sljedeći:

- a) Najmanje 40% površine PJ treba ~~se urediti kao sportsko-rekreacijska površina – jedno otvoreno igralište bez tribina (manje gledalište može se organizirati na podzidu, terasama i drugim elementima uređenja tog dijela PJ). Unutar PJ moraju se planirati unutrašnje pješačke površine (staze i niski pješački „mostovi“ do 1,50 m visine), sunčališta, pergole, dječje igralište, ostale pomoćne građevine (stubišta, rampe, podzidi i sl.) te elementi krajobraznog uređenja (klupa, rasvjeta i sl.); elementi unutrašnje infrastrukturne mreže te krajobrazno uređeno površine. Na sportsko-rekreacijskoj površini nije dozvoljeno uređenje parkirališta i drugih dijelova unutrašnje kolne/kolno-pješačke prometne mreže osim pješačko-kolnih putova koji mogu poslužiti kao pristupi interventnih i/ili servisnih vozila. biti krajobrazno uređeno uz obvezu da najmanje 50% površine bude uređeno kao vodopropusno zemljište. Uređena parkirališta ne smatraju se krajobrazno uređenim (vodopropusnim) površinama bez obzira na vrstu materijala od kojeg su izvedena. Površine namijenjene za krajobrazno uređenje prvenstveno se moraju uređiti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Unutar ovih površina PJ moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana te gradnja i uređenje nužne unutrašnje infrastrukturne mreže. Pri uređenju ovog dijela PJ posebnu brigu treba posvetiti zadržavanju postojećih stabala alepskog bora što je više moguće.~~

~~b) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje (najmanje 30% površine PJ, a ona se može djelomično preklapati s površinom za uređenje sporta i rekreacije) prvenstveno se moraju uređiti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Unutar ovih površina PJ moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana te gradnja i uređenje nužne unutrašnje infrastrukturne mreže.~~

b) Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne građevine (cisterne, spremnici ukapljenog plina/nafta i sl.) te prostor za kratkotrajno odlaganje otpada grade se i uređuje na udaljenosti najmanje 5,00 m od ruba građevne čestice. Ostale pomoćne zgrade i građevine (osim ograda, podzida te rampi i/ili stubišta) koje se mogu graditi izvan gradivih površina ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od H/2 od ruba čestice, gdje se je H visina krovnog vijenca zgrade.

c) Ograde koje se podižu na regulacijskoj crti mogu se izvoditi kao pune (žbukane betonske ili kamene) do visine od 0,50 m, a iznad toga isključivo kao prozračne metalne (žičane) i/ili „zeleno“ ograde (živice). Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.

d) Pri izradi projekta uređenja treba se voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a koji su određeni posebnim propisom.

e) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ;

f) U skladu s odredbama UPU-a, idejnim projektom za izdavanje propisane dokumentacije moguće je predvidjeti etapnu ili faznu izgradnju u pojedinoj ~~prostornoj jedinici~~ PJ uz sljedeće dodatne uvjete:

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja građevina za smještaj. Prva etapa mora obuhvatiti (najmanje): gradnju hotela, apartmanske zgrade ili skupine vila, gradnju i uređenje odgovarajućih rekreacijskih sadržaja, krajobrazno uređenje, gradnju odgovarajućih dijelova unutrašnje infrastrukturne mreže kao i gradnju zgrada s pratećim sadržajima;
- parkirališna mjesta za potrebe hotela, apartmanske zgrade ili skupine vila;
- **najmanje 40% površine svake planirane etape/faze mora biti krajobrazno uređeno, od čega najmanje 50% te površine mora biti uređeno kao vodopropusno zemljište;**
- izgrađena etapa može se početi koristiti, odnosno izdati rješenje za obavljanje djelatnosti, a zgradu(e) kategorizirati sukladno posebnim propisima, i prije građenja sljedeće etape predviđene lokacijskom dozvolom.

(3) Način i uvjeti gradnje hotela, apartmanskih zgrada i skupine vila u ~~prostornim jedinicama~~ PJ pobliže su određeni:

- a) Oblik i veličina građevne čestice ~~PJ~~ jednaka je obliku i veličini PJ, a ona se dodatno dijeli na površine za izgradnju hotela, za gradnju i uređenje pratećih sadržaja i prometnih površina te krajobrazno uređenje.
- b) Zgrada hotela, osim pružanja usluge smještaja u zasebnim (jedno-, dvo- ili trokrevetnim sobama) može pružati i druge usluge primjerene hotelu, kao što su: ugostiteljske usluge, usluge sporta, rekreacije i zabave u zatvorenom prostoru, wellness i saloni za osobne uslužne djelatnosti, trgovina na malo, ljekarna, zdravstvena zaštita, skrb za djecu i starije osobe, kultura i sl.) kao proširenje turističke ponude.
- c) U zasebnim dijelovima zgrade hotela ili apartmanske zgrade mogu se planirati i smještati tehnički, servisni i sl. pomoćni sadržaji (uključujući i zatvorena / natkrivena garažno-parkirališna mjesta), a mogu se po potrebi i prostornim mogućnostima PJ uobličiti zasebne uporabne cjeline. Funkcionalne jedinice određene za boravak domara, upravitelja, osoblja i sl., smatraju se pomoćnim (servisnim) sadržajem osnovne namjene.
- d) Unutar građevne površine pretežito namijenjene za zgrade za smještaj, sukladno kartografskim prikazima 1. i 4., i odredbi UPU-a, mogu se planirati: osnovna glavna zgrada hotela (H), apartmanska(e) zgrada(e) i vila (V), zgrade za uređenje i smještaj rekreacijskih i mješovitih sadržaja (zatvoreni/otvoreni bazen, trgovine i zgrade iz točke ~~a~~ b), stavka 2 ovoga članka). Unutar ove površine mogu se planirati i pješačke i prometne površine (ceste i parkirališta), krajobrazno uređene površine, pomoćne građevine i uređenja te elementi unutarnje infrastrukturne mreže.
- e) Najveća ~~depuštena~~ dozvoljena visina glavne zgrade (hotela i/ili apartmanske zgrade), određena je oznakama najveće dozvoljene katnosti unutar površine za građenje zgrada za smještaj - Su(P)+3 za hotel pri čemu posljednja etaža razina (3) može biti izvedena kao kat, potkrovlje (Pk) ~~ili nadgrađe~~, sukladno članku 4. stavak (4) ovih Odredbi, što znači Hotel može imati najviše četiri nadzemne etaže razine uz $V_{mmax}=16,50$ m. Iznad zadnjeg kata može se planirati i izgraditi nadgrađe (Ng) i njegova visina ne ulazi u najveću dozvoljenu visinu zgrade izraženu u metrima. Površina (u pravilu – ravna) iznad podrumске etaže razine ili suterena uređuje se kao prohodni otvoreni, nenatkriveni ili djelomično natkriveni prostor. Za zgrade pratećih sadržaja dozvoljena je samo jedna nadzemna etaža razina, visine vijenca $V_{mmax}=5,00$ m (za zgrade s kosim krovom), odnosno $V_{mmax}=5,50$ m (za zgrade s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba). Za pomoćne (servisne) zgrade visina je određena s $V_{mmax}=3,50$ m. Zgrada za prateće sadržaje unutar građevne površine može biti zatvorenom („toplom“) vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov zgrade pratećih sadržaja može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa.
- f) Unutar pojedinih PJ, na kojima je planirano uređenje turističkih/apartmanskih naselja, vilom se smatra zgrada za smještaj do najviše 10 ležaja. Vile se moraju graditi na način da odnos unutarnje prostorne organizacije vile i uređenja vanjskih i neposredno povezanih površina okolnog terena zemljišta omogućuje gostima najveći mogući mir (skrivenost) u odnosu na goste u susjednim zgradama. Dio PJ na kojoj je izgrađena vila i prateće pomoćne zgrade i građevine sastavni su i nedjeljivi dio te PJ. Prostorije za prateće i/ili pomoćne sadržaje kao što su: sauna, fitness, spremišta, garaže i sl. mogu se nalaziti unutar same vile, ili unutar zasebne pomoćne (slobodnostojeće) zgrade.
- g) Najveća ~~depuštena~~ dozvoljena građevinska (bruto) površina jedne vile može biti 500,00 m² (slobodnostojeća) ili 300,00 m² (poluugrađena), a najveća dozvoljena visina je Su(P)+1+Pk, što znači ~~ili dvije~~ etaže od kojih najviša mora biti razina pri čemu zadnja razina može biti izvedena kao potkrovlje ili nadgrađe, odnosno visina krovnog vijenca na najotvorenijem (najvidljivijem) dijelu pročelja najviše 8,00 m.
- h) Najveći ~~depušteni~~ dozvoljeni K_{ig} i K_{is} pojedine građevne čestice unutar PJ su: $K_{ig}=0,30$, $K_{is}=0,80$, a ostali uvjeti su:
- Najmanji udjel krajobrazno uređenog ~~i prirodnog terena zemljišta~~ je 40% površine predmetne građevne čestice, pri čemu najmanje 30% 50% te površine PJ mora biti vodopropusno. Dio ove površine može se urediti i u dijelu građevne čestice namijenjenom za uređenje sporta i rekreacije.
 - Broj parkirališnih mjesta određuje se temeljem Tablice iz članka 6, stavka 4. Parkirališne površine moraju izvedene unutar drvoreda, a sama parkirališna mjesta izvedena od travnatih ploča. Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti).
 - U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda, isto se otpadne vode iz pojedinih PJ mogu se kratkotrajno spremati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi izgrađenu što bliže regulacijskoj crti, odnosno prometnoj površini unutar PJ. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.
 - Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke, pješačko-kolne i pješačke prometnice, odnosno staze) utvrdit će se idejnim urbanističkim rješenjem pojedine PJ.
- j) Broj zgrada za smještaj (hotela, apartmanskih zgrada i vila) nije propisan ovim UPU-om. Isto će se utvrditi idejnim urbanističkim rješenjem koje će biti sastavni dio dokumentacije za ishođenje propisane dokumentacije. Ovim UPU-om propisan je najveći broj ležaja te najmanja udaljenost zgrada hotela i vila od bočnog ruba PJ koji iznosi 4,00 metra, a od ruba pojasa unutarnje prometnice (regulacijska ~~linija~~ crta) 5,00 metara.

3.2. Uvjeti uređenja pojedinih postojećih prostornih jedinica za smještaj gostiju

članak 11.

UVJETI UREĐENJA ZA POSTOJEĆE PROSTORNE JEDINICE S IZGRAĐENIM HOTELOM

- (1) Postojeće **prostorne jedinice PJ** u kojima su izgrađeni hoteli nalaze se u prostornim cjelinama Osibova (oznake T-2-O) te Osibova-jug (oznaka T-2-OJ). Unutar ovih **prostornih jedinica PJ** ovim UPU-om moguća je gradnja:
- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
 - ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.
- (2) Sukladno zatečenom korištenju prostora (postojećim zgradama za smještaj), UPU-om utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena (hotel) obuhvaća održavanje glavne zgrade - pružanja usluga smještaja, koje se prema posebnom propisu smatraju „drugim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj“. Za novo planirane zgrade pratećih sadržaja dozvoljena je samo jedna nadzemna **etaža razina**, visine vijenca $V_{mmax}=5,00$ m (za zgrade s kosim krovom), odnosno $V_{mmax}=5,50$ m (za zgrade s ravnim krovom ili krovom nagiba do 10°). Za pomoćne (servisne) zgrade visina je određena s $V_{mmax}=3,50$ m. Zgrada za prateće sadržaje unutar gradive površine može biti zatvorenom („toplom“) vezom povezana sa zgradom hotela. Ravni krov zgrade pratećih sadržaja može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa.
- (3) Unutar PJ ne **depušta dozvoljava** se povećavanje postojećeg, odnosno ovim UPU-om pretpostavljenog, broja ležaja. Broj ležaja utvrđen ovim stavkom odnosi se na broj stalnih ležaja. U slučajevima kad su postojećim rješenjima o kategorizaciji utvrđeni dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, dodatni ležajevi ne predstavljaju osnovu za povećanje broja (stalnih) ležaja utvrđenog ovim Odredbama.
- (4) Pored nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za kratkotrajno zaustavljanje posebnog vozila za pražnjenje istog.

članak 12.

UVJETI UREĐENJA ZA POSTOJEĆE PROSTORNE JEDINICE S IZGRAĐENIM TURISTIČKIM/APARTMANSKIM NASELJEM

- (1) Prostorne jedinice u kojima su uređena turistička/apartmanska naselja nalaze se u prostornim cjelinama Osibova, Osibova-jug i Smrčevo te imaju oznake: T-1-O, T-1-OJ i T-1-S. Unutar ovih **prostornih jedinica PJ** ovim UPU-om moguća je gradnja:
- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
 - ostalih pomoćnih građevina i površina (prometna i ostala infrastrukturna mreža) te uređenja građevne čestice.
- (2) Sukladno zatečenom izgrađenom stanju pojedine PJ (postojećim građevinama), UPU-om utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena (turističko/apartmansko naselje) obuhvaća uporabu i održavanje, u pravilu pojedinačnih **osnovnih glavnih** zgrada za smještaj sastavljenih od više zasebnih funkcionalnih (smještajnih) jedinica za pružanje usluga smještaja, koje se prema posebnom propisu smatraju „drugim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj“ - apartmanima, ili studio-apartmanima.
- (3) Zahvati koji su mogući unutar pojedine PJ su sljedeći:
- prostorna jedinica T-1-O
 - Oblik i veličina PJ (za koju je ujedno i započeto građenje) utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a. Potrebno je dovršenje započetog građenja sukladno građevinskoj(im) dozvoli(ama). Započeta je gradnja sljedećih sadržaja: recepcija, apartmani u slobodnostojećim zgradama, u ugrađenim zgradama te dvojnim zgradama, restoran (u sklopu zgrade restorana planiran je bazen), igrališta za tenis i igrališta za odbojku na pijesku i bočalište.
 - Unutar ove PJ ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.
 - prostorna jedinica T-1-OJ
 - Oblik i veličina PJ (za koju je ujedno i započeto građenje) utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a. Potrebno je dovršenje započetog građenja sukladno građevinskoj(im) dozvoli(ama). Započeta je gradnja sljedećih sadržaja: 1. recepcija, restoran, apartmani, 2. apartmani u dvojnim zgradama, 3. apartmani (vidljivo na korištenoj geodetsko-katastarskoj podlozi). Unutar PJ planiran je otvoreni bazen, a zgrada 3. sadrži restoran.
 - Unutar ove PJ ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.
 - prostorna jedinica T-1-S
 - Oblik i veličina PJ utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a. Potrebno je započeti građenje sukladno građevinskoj dozvoli.
 - Unutar ove PJ ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja površina za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te krajobrazno uređenje.
- (4) U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

(5) Kod krajobraznog uređenja **prostornih jedinica PJ** trebaju se sačuvati svi kvalitetni primjerci alepskog bora, a po mogućnosti zasaditi i novi (kao dio planiranog krajobraznog uređenja).

3.3. Uvjeti uređenja poslovnih građevina, pretežito uslužnih (restoran / trgovina mješovitom robom) (K1)

članak 13.

(1) UPU-om potvrđena je postojeća **prostorna jedinica PJ** prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) pored PJ T-1-OJ. Postojeća zgrada i sadržaji mogu se održavati u skladu s odredbama ovog UPU-a. Druga potvrđena (postojeća) **prostorna jedinica PJ** prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) nalazi se u prostornoj cjelini Lučice i ima oznaku (K1-1-L). Obje postojeće zgrade mogu se obnavljati isključivo unutar postojećih obrisa. Kod prostorne jedinice K1-1-L moguće je povećanje postojeće izgrađenosti građevne čestice, ali samo u slučaju poboljšanja sanitarno-tehničkih uvjeta rada i korištenja zgrade. Unutar ovih **prostornih jedinica PJ** nije ~~dozvoljeno~~ **dozvoljeno** uvođenje ležaja za smještaj. **Ovim UPU-om utvrđene su i dvije planirane PJ poslovne – uslužne namjene u prostornoj cjelini Osibova jug: K1-2-OJ i K1-3-OJ.**

- (2) Oblik i veličina **prostornih jedinica PJ** utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a, a njihove površine su:
- K1-1-OJ - ~~0,30~~ 0,33 ha
 - K1-2-OJ - ~~0,37~~ 0,33 ha
 - K1-3-OJ - 0,30 ha
 - K1-1-L - ~~0,05~~ 0,04 ha

Pri ishođenju propisane dokumentacije za gradnju nove ili obnovu postojeće zgrade iz prethodnog stavka ~~dozvoljavaju~~ **dozvoljavaju** se manja odstupanja u odnosu na granice PJ utvrđene ovim UPU-om, a koja proizlaze iz moguće neusklađenosti postojećeg stanja na terenu i službenog katastra.

(3) Kod PJ K1-2-OJ i K1-3-OJ dozvoljava se izgradnja samo jedne nadzemne ~~etaže~~ **etaže razine**, visine $V_{mmax} = 5,00$ m, uz uvjet da tlocrtna površina dodatnog natkrivenog dijela nadzemne ~~etaže~~ **etaže razine** nije veća od 50% površine zatvorene ~~etaže~~ **etaže razine**. To povećanje ne smije biti veće od 60 m², odnosno ukupni (konačni) K_{ig} ne smije biti veći od 30%. Iznimno, za PJ K1-1-OJ, ovim UPU-om prihvaća se postojeća visina i broj razina bez mogućnosti dodatne nadogradnje i dogradnje.

(4) Odvodnja otpadnih voda iz sve ~~tri~~ **četiri** PJ treba biti u zatvoreni sustav odvodnje (s pročišćavanjem oborinskih voda s prometnih površina – ukoliko se izvode). Ovisno o položaju ~~osnovne~~ **glavne** zgrade u odnosu na prometnicu u čiji pojas se postavlja sustav odvodnje otpadnih voda, na građevnoj čestici treba izvesti precrpnu stanicu. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremirati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje ~~specijalnog~~ **specijalnog** vozila za pražnjenje nepropusne sabirne jame.

(5) Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito krajobraznih i parkirališnih površina polaze od općih uvjeta određenih člancima 5. i 6. ovih Odredbi, uz obvezu da najmanji ~~dozvoljeni~~ **dozvoljeni** udjel ~~ozelenjenog prirodnog terena u prostornoj jedinici ne smije biti manji od 30%~~ **krajobrazno uređenih površina u PJ mora biti 40% površine građevne čestice (PJ).**

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je načelno na kartografskim prikazima 2.A., 2.B., 2.C.1. i 2.C.2. te odredbama UPU-a (prema posebnim uvjetima javno-pravnog tijela, odnosno davatelja usluge).

(7) Do svih ovih građevina treba se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Posebni uvjeti određeni su posebnim propisom.

(8) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

3.4. Uvjeti smještaja građevina na površinama pratećih namjena (R2)

članak 14.

UVJETI UREĐENJA ZA PROSTORNE JEDINICE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- (1) Za prostorne jedinice R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ i R2-1-L propisani su sljedeći osnovni uvjeti gradnje:
- a) Sve PJ planirane su za uređenje površina prateće namjene – sport i rekreacija (R2) koji se uređuju u službi proširenja osnovne ugostiteljsko-turističke namjene/ponude;
 - b) unutar ovih **prostornih jedinica PJ** nije ~~dozvoljena~~ **dozvoljena** gradnja zgrada s ležajevima;
 - c) prema topografsko-katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen UPU, površine **prostornih jedinica PJ** su:
 - R2-1-OJ - ~~0,40~~ 0,47 ha; R2-2-OJ - ~~1,14~~ 0,85 ha; R2-3-OJ - ~~1,42~~ 1,46 ha; R2-1-L - ~~0,09~~ 0,21 ha;
 - d) prateći sadržaji sukladno namjenama iz podstavka (a) ovog stavka uređuju se kao jedan zahvat u prostoru, za kojeg se lokacijska dozvola ishodi neposrednom provedbom UPU-a;
 - e) u odnosu na granice PJ utvrđene UPU-om, pri ishođenju propisane dokumentacije za uređenje ovih **prostornih jedinica** ~~dozvoljavaju~~ **dozvoljavaju** se manja odstupanja koja proizlaze iz nepreciznosti topografsko-katastarske podloge na kojoj je izrađen UPU te zbog moguće neusklađenosti postojećeg stanja na terenu i službenog katastra.
- (2) Način i uvjeti gradnje unutar **prostornih jedinica PJ** iz ovoga članka pobliže su određeni na slijedeći način:

- a) Oblik i veličina građevne čestice odgovara obliku i veličini PJ, uz mogućnost manjih odstupanja sukladno stavku (1) podstavak (e c) ovog članka.
- b) Na površini (R2) moguće je uređenje površina i prostora za bavljenje rekreacijom na otvorenom s pomoćnim građevinama. Unutar PJ, zbog datosti terena, igrališta i ostale površine za rekreaciju (tenis, badminton, košarka, boćanje, odbojka na pijesku i sl.) trebaju se izvesti i urediti na terasama i to bez ~~ikakvih~~ tribina i mjesta za sjedenje. Moguće je planirati i izvesti manji rekreacijski bazen (u razini najniže točke konačno zaravnatog i uređenog okolnog terena i dubine do 1,50 m). U slučaju da se morska voda koristi za punjenje bazena potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama. Ispuštanje (zamjena) bazenske vode ne smije se planirati i provesti neposredno u more ili u sustav za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda.
- c) Unutar pojedinih ~~prostornih jedinica PJ~~ planiraju se pješačke i pješačko-kolne (servisne) površine (za pristup servisnih / interventnih vozila), stubišta i rampe u vanjskom prostoru, te drugi elementi infrastrukturne mreže. Moguće je planiranje i izvedba terasa (sunčališta), pješačkih mostova visine do 1,50 m, pergola, dječjih igrališta i sl.
- d) Unutar površine pojedine PJ dozvoljena je gradnja zgrade povezane s korištenjem rekreacijskih sadržaja i prirodne plaže: pomoćna (servisna) zgrada za sanitarije, spremišta, iznajmljivanje rekvizita, ugostiteljske usluge („bar“, „pool bar“ i sl.). Unutar te površine može se planirati izvedba otvorenih bazena do 50,00 m². Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** visina zgrade je „P“, odnosno $V_{mmax}=3,50$ m za zgrade s kosim krovom, odnosno $V_{mmax} = 4,00$ m za zgrade s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba. Najveći ~~dopušteni~~ **dozvoljeni** K_{ig} je 0,15.
- e) Ograde koje se podižu uz rub čestice PJ mogu se izvoditi isključivo kao niske kamene ili žičane s zasađenom živicom s unutrašnje strane, visine do 1,50 metara. Ograda prema ~~obalnoj šetnici~~ **prirodnoj plaži** izvodi se kao suhozid visine do 0,90 m. Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.
- f) Način i uvjeti priključenja PJ i građevina unutar nje, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je načelno na kartografskim prikazima 2.A., 2.B., 2.C.1. i 2.C.2. te odredbama UPU-a (prema posebnim uvjetima javno-pravnog tijela, odnosno davatelja usluge).
- g) Do svih ovih građevina treba se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Posebni uvjeti određeni su posebnim propisom.
- h) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.
- i) Kod krajobraznog uređenja ~~prostornih jedinica PJ~~ trebaju se sačuvati svi kvalitetni primjerci alepskog bora, a po mogućnosti zasaditi i novi (kao dio planiranog krajobraznog uređenja).

3.5. Uvjeti uređenja morskih plaža unutar prostornih jedinica R8

članak 15.

UVJETI UREĐENJA ZA PROSTORNE JEDINICE PRIRODNIH MORSKIH PLAŽA (R8)

- (1) Ovim UPU-om planira se održavanje ~~pet prirodnih plaža (R8-1 O, R8-1 OJ, R8-2 OJ, R8-3 OJ, R8 OJ i R8-1 L)~~ **dviju prirodnih plaža (R8-1, R8-2)**, a koje će prvenstveno služiti korisnicima ~~turističkog područja TZ područja ugostiteljsko-turističke namjene Osibova - Lučice.~~
- (2) U smislu ovih Odredbi, prirodna morska plaža (R8) sastoji se od pojasa kopna između obalne crte i ~~prostornih jedinica crte prema drugim namjenama (koja je utvrđena približno 12,00 m mjereno od obalne crte).~~ **prema drugim namjenama (koja je utvrđena približno 12,00 m mjereno od obalne crte).** ~~„kao i odgovarajuće površine mora.“~~
- (3) Duž prirodne plaže, ~~uz sam rub prostornih jedinica~~ **a unutar površina PJ** druge namjene treba se urediti dužobalna šetnica (širine 3,00 do 4,00 m) kao javna pješačka površina unutar koje se može polagati potrebna javna komunalna infrastruktura. Opločenje ove šetnice treba biti od prirodnog kamena. Ne dozvoljava se korištenje tzv. „prefabriciranih“ betonskih opločnika.
- (4) Na ~~površini mora~~ **morskom dijelu prirodne plaže** moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta ~~s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Na kopnenom dijelu prirodnih plaža moguća je postava isključivo „fiksnih“ ležaljki, koje će se „točkasto“ (uz pomoć čeličnih vijaka) pričvrstiti za kameni obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja greta.~~
- (5) Na kopnenom području prirodne plaže mogući su samo zahvati održavanja (čišćenje od korova i mogućih nanosa zemlje). Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili ~~promijenio~~ **promijenio** sastav morskog dna. Na prirodnoj plaži strogo su zabranjeni slijedeći zahvati:
 - a) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala;
 - b) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
 - c) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik;
 - d) postava tuševa te kabina za presvlačenje;
 - e) postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi i sl.);
- (6) Na kopnenom dijelu prirodne plaže ne dozvoljava se gradnja nikakvih građevina. Iste se mogu graditi isključivo unutar planiranih područja sporta i rekreacije neposredno uz kopneni dio prirodne plaže. **U slučaju da planirani pojas prirodne plaže zalazi u čestice koje se nalaze u vlasništvu privatne ili pravne osobe, ta osoba ne smije ni na koji način onemogućavati pristup prirodnoj plaži, odnosno ograničavati ga isključivo na korisnike (goste) ugostiteljsko-turističkih sadržaja određene PJ.**

3.6. Uvjeti gradnje i uređenja turističkog privezišta (P)

članak 16.

UVJETI UREĐENJA TURISTIČKOG PRIVEZIŠTA

- (1) Turističko privezište (P), u smislu ovih Odredbi, je manji pomorsko-građevinski zahvat (~~uređena obala~~, ponton, gat, mol, privez) za povremeni prihvat plovila (nautičkog turizma, ili opskrbnih plovila).
- (2) ~~Planirana su tri turistička privezišta u prostornoj cjelini Osibova jug~~ Planirano je jedno privezište u uvali Osibova (P-1-OJ, P-2-OJ, P-3-OJ) te jedno privezište u prostornoj cjelini Lučice u uvali Lučice (P-1-L). Turistička privezišta sastoje se od akvatorija i dodirne površine s obalom. Ona trebaju pružiti usluge priveza plovila kojima se pristupa obali od planiranih sidrišta (~~izvan UPU-a te je sidrište u uvali Lučice~~). Njihova ukupna dužina ne smije biti duža od ~~prelazi~~ 20% dužine prirodne obale u pojedinim prostornim cjelinama/jedinicama gdje se nalaze.
- (3) Turistička privezišta (P) iz stavka (2) ovog članka grade se sukladno sljedećim pravilima:
 - a) turistička privezišta ne mogu se smatrati vlasništvom određene PJ već služe svim ~~prostornim jedinicama PJ~~. Kako se ona nalaze na pomorskom dobru (kao ponton), a dijelom su povezana s obalom koja mora služiti svima, ovim odredbama predlaže se da se o njihovoj gradnji, uređenju i održavanju zaduži Općina Milna ili pak da se pojedina privezišta daju fizičkim ili pravnim osobama pod koncesiju.
 - b) prilikom postave i održavanja turističkih privezišta ne smije se mijenjati postojeća obalna crta;
 - c) turističko privezište izvodi se kao plutajuće. ~~Na kartografskim prikazima UPU-a shematski je prikazan načelan položaj i smjer postave svakog od njih~~. Privezište mora biti opremljeno napravama za privez koje se postavljaju na rub pontona. U slučaju da se koriste sidreni blokovi, iste treba postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa. U slučaju da se ukaže potreba za izmještanje već postavljenih sidrenih blokova tada se to može učiniti, ali samo okomitim dizanjem istih, a nikako ne njihovim povlačenjem po dnu.
 - d) prilikom vezivanja plovila uz rub privezišta zabranjuje se korištenje broskog sidra kao i neposredno ispuštanje otpadnih voda iz plovila u more i bacanje smeća.
 - e) na turističkom privezištu (~~P-1-OJ i P-2-OJ~~) može se urediti najviše 5, dok se kod privezišta P-3-OJ u uvali Osibova može se urediti najviše 15 vezova za plovila duljine ne veće od 10,00 m (u ovisnosti o uvjetima dubine dna na tom mjestu).
 - f) opremanje privezišta treba biti u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom*, s iznimkom da se na području ovog UPU-a ne mogu postavljati spremnici sa sanitarnim čvorovima i tuš kabinama iz razloga zaštite podmorja i činjenice da do planiranih privezišta nije moguće osigurati kolni pristup za komunalna vozila, već samo pješački. Pražnjenje zatvorenih sabirnih jama i spremnika za otpad preko brodicama ne dozvoljava se. Moguće je postaviti samo ukopani spremnik za pitku vodu koja će se dopremati brodicama.
- (4) Tijekom uređenja pristupa privezištu i samog privezišta u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima* i G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene*.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja učvršćenja privezišta koja bi mogla dovesti do oštećenja morskog dna i biocenoze dna. Predlažu se rješenja kroz sidrene sustave (kojima se štite grebeni ili pješčana dna trajno prekrivena morem), odnosno koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine. U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje na dijelovima očuvane morske obale unutar obuhvata UPU-a privezišta treba planirati bez primjene čvrstih i konačnih gradnji u more.

3.7. ~~Uvjeti uređenja površina se~~ Nužna obnova/rekonstrukcija postojećih zgrada ~~ma~~ koja nisu u skladu s planiranom namjenom

članak 17.

- (1) ~~Površine na kojima se nalaze~~ Postojeće zgrade čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj PPSDŽ i I.ID PPUO Milna mogu se zadržati i održavati isključivo unutar postojećih obrisa.
- (2) Na postojećim zgradama čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj PPSDŽ i I.ID PPUO Milna unutar obuhvata UPU-a, a koje se nalaze se unutar pojasa širine 100 metara (mjereno od obalne crte), mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa. Iznimno, moguća je dogradnja do 15,00 m² u tlocrtnoj površini samo u slučaju poboljšavanja komunalnih i sanitarnih uvjeta te zgrade. ~~osim ako se planiranim zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m². Iznimno, Ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u namjenu koja je moguća unutar pojasa širine 100 m (zgrade pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene), na zgradi su mogući svi zahvati u skladu s odredbama UPU-a, a koje se odnose na tu vrstu zgrada. pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.~~
- (3) ~~Na postojećim zgradama unutar obuhvata UPU-a koje se nalaze izvan pojasa širine 100 metara od obalne crte, mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa, osim ako se planiranim zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m². Iznimno, ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u suglasju s planiranom namjenom, na zgradi su mogući svi zahvati u skladu s odredbama UPU-a.~~

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

članak 18.

- (1) Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. PLAN PROMETA na kojem su označene planirane širine prometnih površina te shematski prikazani i uobičajeni presjeci pojedinih dijelova prometnica.
- (2) Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:
- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta koje prolaze uz rub obuhvata UPU-a, odnosno kroz područje obuhvata UPU-a i koje služe za pristup ostalim dijelovima građevnog područja i postojećim zgradama;
 - nekoliko slijepih javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a koje se završavaju planiranim parkiralištima ili imaju parkirališta unutar cestovnog pojasa (prostorna cjelina Osibova i Osibova-jug), odnosno vode do postojeće poslovno-ugostiteljske namjene (K1) u prostornoj cjelini Lučice. Ove prometne površine imaju razdvojeni kolni od pješačkog prometa (kolnik + nogostup);
 - pješačko-kolnih površina koje se, osim za pješački promet, mogu iznimno koristiti i kao pristupi / prilazi za interventna vozila;
 - mreže postojećih i planiranih pješačkih staza.
- (3) Javne prometne površine u obuhvatu UPU-a obvezno se grade i uređuju na način kojim se omogućuje vođenje planiranih sustava javne i komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija) sukladno kartografskim prikazima 2.B. i 2.C.
- (4) Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Mreža javnih prometnih površina gradi se i obnavlja neposrednom provedbom UPU-a. Javne prometne površine mogu se graditi u smislenim i funkcionalnim etapama.
- (5) Sve javne pješačke površine moraju omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. Na mjestu pješačkog prijelaza (preko kolnika), obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih ograničenja u kretanju - pristupna kosina (upušteni nogostup).
- (6) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

članak 19.

PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine različitih presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze.
- (2) Trgovi i druge veće pješačke površine, kao dio zajedničkih površina unutar pojedinih ~~prostornih jedinica PJ~~ ugostiteljsko-turističke namjene (T), smještaju se na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu iz stavka (1) ovog članka i/ili nadovezuju na osnovu interne prometne mreže unutar ~~prostornih jedinica PJ~~. Neovisno o mogućem ograđivanju ~~prostornih jedinica PJ~~, mjesta na kojima se osnovni ~~interni pješački pravci potezi~~ utvrđeni UPU-om spajaju s javnim prometnim površinama, trebaju biti riješena na način da se ~~(pod odgovarajućim režimom)~~ lako ostvaruje nastavak pješačkog kretanja. Isto načelo protočnosti primjenjuje se i za sve osnovne pješačke pravce unutar ~~prostornih jedinica PJ~~ i prostornih cjelina. **Dužobalna šetnica uređuje se uz rub PJ ugostiteljsko-turističke namjene, a prema površini prirodne plaže. Kako će dužobalna šetnica prolaziti kroz više PJ, pa i prostornih cjelina, nužno je izraditi jedinstven projekt uređenja dužobalne šetnice.**
- (3) Završnu obradu ~~hodne plohe~~ javnih pješačkih površina unutar pojedinih prostornih cjelina/jedinica moguće je izvesti opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta. Dužobalna šetnica mora biti popločena isključivo pločama od prirodnog kamena, primjerenog otoku Braču.
- (4) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 20.

- (1) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža) može se dograđivati - rekonstruirati i

proširivati - radi primjene novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Postojeće TK čvorište «Milna», koje se nalazi izvan obuhvata UPU-a, može uspješno zadovoljavati sve potrebe budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a za širokopojasnim TK uslugama.

(2) Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planira se unutar infrastrukturnih pojaseva (IS) utvrđenih na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacije i elektroenergetike*, koji shematski prikazuje odnos postojećeg (u vrijeme izrade UPU-a) i planiranog dijela mreže. Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima promjera 110 mm. Odcjepi se moraju rješavati kablskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Radi pružanja novih TK usluga i proširenja kapaciteta, moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne ometa kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina. Predviđa se spajanje svih zgrada, odnosno funkcionalnih sklopova na fiksnu telekomunikacijsku mrežu (dovodi do objekata cijevima PEHD promjera 50 mm), a time i povećanje kapaciteta zatečene telekomunikacijske mreže, odnosno osiguranje dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Glavnu trasu nova planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potrebno osigurati EE priključak ali bez nužnog oblikovanja zasebne građevne čestice. Potrebno je predvidjeti mogućnost za izgradnju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. Planom je omogućeno korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim prostornim cjelinama, kao i postavu 1 JTG prilagođene osobama s invaliditetom.

(3) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretna komunikacije) odredit će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora planiranjem izvedbe osnovnih postaja s pratećim antenskim sustavima na antenskim prihvataima na zgradama, a bez prethodnog detaljnog označavanja u ovom UPU-u njihovog točnog položaja pri čemu se treba voditi računa da je područje ugostiteljsko-turističke namjene T pokriveno radijskim signalom koji će se emitirati preko antenskih sustava smještenih na zgradama. Pri tome se treba pridržavati načela zajedničkog korištenja sustava od strane svih operatera (gdje god je to moguće). ~~planira se postavom baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima, bez pobližeg utvrđivanja samih „točkastih” lokacija. U obuhvatu UPU-a ne planira se postava samostojećih stupova kao antenskih prihvatila, već je u tu svrhu moguće korištenje zgrada različitih namjena, a sukladno propisima i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara. Ako se u cilju pokrivanja područja signalom mobilnih komunikacija utvrdi potreba postave baznih stanica i pripadajućih antenskih sustava, treba primjenjivati mikro-bazne stanice i pripadajuće male antene (obojene bijelo, odnosno bojom kao podloga na koju se učvršćuju tako da budu što manje uočljive). Za učvršćivanje uređaja antenskih sustava treba koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika. Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.~~

(4) Na području pojedinih prostornih jedinica (uz dogovor s vlasnikom te prostorne jedinice) moguća je uz postojeću ili planiranu trasu EKI-a izgradnja potrebnih manjih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Nova EKI može se izvoditi samo unutar javnih površina i to: podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika, a sve u ovisnostima mogućnosti i obilježjima zemljišta.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

članak 21.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C.1. Prikaz planiranih elemenata vodoopskrbnog sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja (točan položaj vodovodnih cijevi, crpnih stanica, ukopanih spremnika za prihvata kišnice, itd.) utvrdit će se kroz razradu projektna dokumentacije za pojedinu prostornu cjelinu ili **jedinicu PJ**, a u skladu s posebnim uvjetima **nadležnog javnopravnog tijela**. ~~Hrvatskih voda i „Vodovod Brač”, d.o.o.~~

(2) Sve površine u kojima se postavlja javna vodoopskrbna mreža moraju biti javne prometne površine (kolne ili pješačke). Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provodi se na način da se svaka zgrada unutar određene PJ spaja na vodoopskrbni sustav preko jedinstvene točke (šahta) unutar svake PJ.

(3) Sve potrebne vodoopskrbne građevine za Regionalni vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis) navedene su u elaboratu iz 2018. g. (izrađivač: Infra projekt d.o.o, Split). Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodit će se od duktilnih ili PEHD cijevi.

(4) Izgradnja vodoopskrbnog sustava unutar ovog UPU-a, kao i Općine Milna, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Preduvjeti za priključenje novih korisnika na vodoopskrbni sustav su:

- Sanacija opskrbnog (dovodnog) cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD u duljini od 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filterska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda ZAGRAD - OBALNI RUB u duljini 2.900 m, ~~presjeka DN 800 mm;~~
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač, ~~Du=460 mm, L=8.097,83 m presjeka DN 500 mm i duljine 8100 m;~~

- Rekonstrukcija ~~dionice Zapadnog magistralnog ogranka i te~~ dionice cjevovoda VS Splitska - VS Supetar (1. faza) ~~2~~, duljine ~~2.700~~ 2.695 m, presjeka DN 500 mm.
 - Rekonstrukcija ~~dionice Zapadnog magistralnog ogranka i te~~ dionice VS Bobovišće - račva za Šoltu (1. faza), duljine 1.785 m, presjeka DN 350 mm.
 - Rekonstrukcija dionice ~~Zapadnog magistralnog ogranka i te~~ dionice cjevovoda račva za Šoltu - VS Milna (1 faza), duljine ~~1.200~~ 757 m, presjeka DN 250 mm.
 - ~~Izgradnja Vodospreme Milna 2~~ promjena algoritma rada PCS Mirca.
- (5) Temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane ~~turističko-ugostiteljske i stambene~~ ugostiteljsko-turističke potrebe za ovo područje naselja Milna, biti će potrebno oko 30 l/sek. za sve planirane sadržaje. Za spajanje novih turističko-ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta Zapadnog magistralnog ogranka (regionalnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta) za koji je postupak izrade projekata dogradnje u tijeku. Potrebno je vodoopskrbnu mrežu izgraditi „u prstenu“ kako bi se u slučaju puknuća cjevovoda, dotok vode mogao osigurati „s druge strane“.
- (6) U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne PJ, prilikom ishoda lokacijskih dozvola. Pri izradi projekta potrebno je poštivati odredbe *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidranti vanjske javne hidrantske mreže projektiraju se unutar pojasa javnih prometnih površina, na međusobnoj udaljenosti ne više od 150,00 m. Točan položaj će se utvrditi prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.
- (7) Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ~~dopušta~~ dozvoljava se: gradnja i korištenje sezonskih akumulacija i/ili zatvorenih i ukopanih spremnika za vodu za sakupljanje kišnice, ili spremanje količina vode dopremljene vodonoscima. Ove vode mogu se koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.
- (8) Moguće je izvesti hidrantski sustav za crpljenja vode s vodonosca i prijenos do akumulacije, crpljenje mora i punjenje bazena (preko hidranata i vatrogasnih crijeva), korištenje hidrantskog sustava za crpljenje oborinskih voda iz retencijskog bazena smještenog u blizini crpnog postrojenja (koje treba biti smješteno što bliže moru i na što nižoj koti) kao i drugi alternativni sustavi u skladu s važećim propisima i normama.
- (9) Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava sa svim nužnim građevinama moguće je graditi planirane zgrade za smještaj kao i prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu vodonoscem) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.

članak 22.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

- (1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C.2. *Plan odvodnje*. Prikaz planiranih građevina sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda je shematskog i načelnog obilježja. Temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja (točan položaj tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, precrpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, itd.) utvrdit će se glavnim i izvedbenim projektom u skladu s posebnim uvjetima ~~nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda i Vodevoda Brač~~.
- (2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje (zasebno otpadne i oborinska odvodnja). Za izgradnju odgovarajućeg sustava odvodnje i svih pratećih građevina potrebno je izgraditi sve planirane i/ili rekonstruirati postojeće javne prometnice na način propisan odredbama ovog UPU-a.
- (3) Sve javne građevine i uređaji za odvodnju otpadnih i oborinskih voda moraju se postavljati unutar pojaseva prometnica i ostalih javnih površina. Spajanje građevina iz pojedinih PJ na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da se svaka PJ (čije se područje nalazi ispod kote pristupne prometnice, odnosno kote odvodnog cjevovoda unutar tijela prometnice) posredno priključuje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda precrpne stanice izgrađene uz regulacijsku crtu te PJ.
- (4) Odvodnja površinske oborinske vode planira se na sljedeći način:
- a) poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima ~~preostornih jedinica~~ PJ ili otjecanjem po površini do recipijenta;
 - b) Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se ispuštati neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti) preko separatora;
 - c) u obuhvatu UPU-a nema vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti površinske oborinske vode;
 - d) pojedine PJ (ili više njih) mogu se koristiti sustavom kojim se oborinska voda pročišćava i skuplja u posebnim podzemnim spremnicima i ponovo koriste kao „tehnička voda“;
 - e) ne dozvoljava se ispuštanje površinske oborinske vode neposredno u more, već se ista mora usmjeriti u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (5) Odvodnja otpadnih voda iz svih PJ planira se spajanjem lokalnih vodova iz svake PJ na glavni „kolektor“ PJ, kojim će se preko pojedinačne precrpne stanice uz rub svake PJ ispustiti u sustav javne odvodnje postavljen u pojasu javne prometnice (IS1*). Iz najsjevernijeg dijela obuhvata UPU-a (križanje kod Osibove, cjelokupna količina otpadnih voda s područja UPU-a gravitacijskim vodom spušta se do planirane precrpne stanice iz koje se zatim tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) šalje do uređaja za pročišćavanje „Zubati Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Planirani kanalizacijski sustav s pročišćavanjem i spojem

na podmorski ispušt treba u što kraćem vremenskom razdoblju zamijeniti prije spomenuta privremena rješenja (izgradnja nepropusnih sabirnih jama) u pojedinim PJ planiranim ovim UPU-om.

(6) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama, Zakona o vodnim uslugama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač*, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 0,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljevnja mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a. Sadržaji (praonice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i ~~depuštene~~ dozvoljene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno pročišćavanje, kojim postižu granične vrijednosti i ~~depuštene~~ dozvoljene koncentracije; lokacija tih uređaja, veličina i način prethodnog čišćenja rješava se u sklopu projektnog rješenja (tj. unutar pojedinačnih zahvata, odnosno PJ-a);

(7) Postojeće građevine za koje se planira daljnje korištenje i održavanje, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju ispuniti sljedeće uvjete:

- Odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim i sanitarno ispravnim nepropusnim sabirnim jamama te osiguranim odvozom prikupljenog efluenta posebnim vozilima u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo radi redovitog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Iz tog razloga, u ovim PJ, neposredno uz regulacijsku ~~liniju~~ crtu treba se osigurati mjesto za zaustavljanje vozila za vrijeme pražnjenja nepropusne sabirne jame. Da bi ovo privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda bilo učinkovito i u skladu sa svim posebnim uvjetima zaštite, nužno je postojeće prometnice koje vode do ovog turističkog područja rekonstruirati u dvosmjerne (ili jednosmjerne) prometnice s odgovarajućom širinom cestovnog pojasa i to počevši od naselja Milna (odnosno do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta).
- U slučaju da je zgrada s kapacitetom potrošnje većim od 10 ES, otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta.

(8) Izradom projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, potrebno je posebno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležnog JPT – davatelja usluge te sukladno propisima. Predloženo rješenje ni na koji način ne smije utjecati na provođenje zaštite morske površine i voda neposredno uz područje UPU-a.

(9) Zbog naselja posidonije (*Posidonion oceanicae* 1120) strogo je zabranjeno zbrinjavanje bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj vodi ili o morskoj vodi, vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa, ...) iz pojedinih PJ na način da se ista ispušta neposredno u more, jer ista može negativno djelovati na salinitet, a time i na naselje posidonije. Zbrinjavanje ovih voda moguće je isključivo preko središnjeg sustava javne odvodnje i nastavno na UPOV. Isto se odnosi i na zbrinjavanje oborinskih površinskih voda.

(10) Ovim UPU-om ne dozvoljava se korištenje postupka desalinizacije morske vode iz razloga što postoji stvarna opasnost od ispuštanja taloga soli u priobalno vodno tijelo O423-MOP kao i odlaganje istog na području pojedine ~~prestoje jedinice~~ PJ zbog opasnosti od prodiranja soli u podzemno vodno tijelo JOGN_13 – JADRANSKI OTOCI – BRAČ.

(11) U slučaju nastanka tehnološke vode tijekom građenja ista se mora prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi sve do razine propisane za taj sustav odvodnje i nastavno za UPOV. U slučaju da javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen, sva tehnološka voda mora se spremati u zasebne nepropusne spremnike koji će se po završetku gradnje odvesti s gradilišta i provesti propisano zbrinjavanje iste.

(12) U slučaju da ovim UPU-om nije planiran neki potez odvodnje i pratećih uređaja (precrpne stanice i sl.) iste se mogu planirati na površinama pojedinih PJ, a vodovi postavljati unutar (javnih) prometnih površina odnosno neizgrađenih dijelova PJ.

članak 23.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacija i elektroenergetike*, gdje su prikazani postojeći (u vrijeme izrade UPU-a) i planirani elementi sustava – elektroprijenosni uređaji: transformatorske stanice i podzemni kablovi. Prikaz je shematskog i načelnog obilježja, a temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja se utvrđuju razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim propisima i normama.

(2) U obuhvatu UPU-a, postojeće zgrade opskrbljuju se električnom energijom putem niskonaponske zračne i kabela mreže izvedene sa SKS 3x70+71, 5+2x16 mm² i podzemnim kabelom PP 00 A 4x150 mm², iz TS 10(20)/0,4 kV MILNA-9 OSIBOVA. Srednjenaponska mreža izgrađena je podzemnim kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² i položena je u lokalnom putu.

(3) Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih sadržaja, planira se gradnja tri nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV MILNA-

11, TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11 OSIBOVA-GAVA te TS 10(20)/0,4 kV MILNA-14 SMRČEVA LUKA (sve tri planirane snage 2x1000 kVA), koje se priključuju na postojeću trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV Milna-9 OSIBOVA. Za smještaj planiranih transformatorskih stanica predviđena je građevna čestica približne veličine 9,0 x 8,0 m. Na kartografskom prikazu 2.B prikazan je prijedlog položaja novoplaniranih TS 10(20)/0,4 kV.

(4) Pristup transformatorskoj stanici, odnosno njen smještaj, mora osigurati neometano servisiranje (pristup vozila nosivosti do 10t), odnosno tehničko održavanje i očitavanje stanja brojila.

(5) Izradom projektne dokumentacije za pojedine PJ, moguće je planirati dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži pojedine PJ.

(6) Izvedba srednjenaponske mreže predviđena je podzemnim energetskim 10 (20) kV kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² položenim od postojeće srednjenaponske mreže do prve projektirane i dalje u petlji, radi ostvarivanja mogućnosti dvostranog napajanja, sve prema uvjetima distributera. Kabele treba polagati u zemljani rov širine 40, a dubine 80 cm. Kod prelaska ceste kabele treba položiti u tvrde plastične cijevi. Kabele po polaganju mehanički zaštititi.

(7) Elektroenergetska mreža gradi se kao kabelska i polaže se, gdje god je to moguće, u pojasu javnih ili unutarnjih prometnih površina (uključujući i pješačke staze), stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju voditi paralelno, obavezno je poštivanje propisanih minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobna križanja pri čemu kut križanja ne smije biti manji od 45°. Prilikom paralelnog polaganja kabela, odnosno križanja treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti energetskog kabela i ostalih podzemnih komunalnih instalacija.

(8) Niskonaponski kabelski rasplet predviđen je podzemnim energetskim 1 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrđuje se projektom dokumentacijom pojedine prostorne cjeline, u odnosu na položaje građevnih čestica, sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno faznoj gradnji i uređenju planiranih PJ **prostornih jedinica**.

članak 24.

JAVNA RASVJETA

- (1) Javna rasvjeta gradi se prema sljedećim pravilima:
- sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom;
 - projektom dokumentacijom utvrđuje se klasa rasvjete pojedinih prometnica, posebna mjesta u prometu (prilazi križanjima), rasvjeta pješačkih i javnih zelenih površina u pojasevima javnih prometnih površina, odnosno uvjeti rasvjete temeljem namjene i korištenja površina utvrđenih UPU-om. Sukladno uvjetima rasvjete odredit će se točna visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljki;
 - sve svjetiljke javne rasvjete (duž javnih prometnica i unutar pojedinih PJ) moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH KRAJOBRAZNIH POVRŠINA

članak 25.

(1) U obuhvatu UPU-a, javne krajobrazne površine planirane su kao drvoredi u okviru pojasa javnih prometnih površina (kad god je to prostorno moguće), ~~ili~~ kao područja sporta i rekreacije (R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ, R2-1-L) ili kao zaštitne zelene površine (Z-1-L, Z-2-L).

(2) Za svaku prostornu cjelinu ili **prostornu jedinicu PJ** potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom. Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

članak 26.

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*, neposredno uz obuhvat i unutar obuhvata UPU-a nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Međutim, akvatorij neposredno uz i unutar obuhvata UPU-a sastavni je dio ekološke mreže HR3000127, pod nazivom *Brač - podmorje*. Ciljna staništa za ovo područje su: Grebeni (1170), preplavljene ili djelomično preplavljene morske spilje (8330), naselja posidonije (1120*) i pješčana dna trajno pod morem. Za ove površine obavezno se primjenjuju propisane smjernice s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(2) Plaže koje su **planirane** unutar područja ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje trebaju se u najvećoj mogućoj mjeri

sačuvati u prirodnom obliku uz izbjegavanje korištenja umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim stanišnim tipom 1170 Grebeni. Iz tog razloga, sve plaže unutar obuhvata UPU-a treba koristiti kao prirodne plaže, bez ikakvih građevnih zahvata (nasipavanja, popunjavanja i sl.).

(3) Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih ~~prostornih jedinica~~ PJ trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe. Pri izvođenju građevinskih i drugih radova na šumskom zemljištu, nužno je izbjegavati nepotrebno širenje radne i operativne površine za potrebe istih.

(4) Ukoliko se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim ~~prostornim jedinicama~~ PJ ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati u more neposredno ili preko sustava za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispuštiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda. Ukoliko se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim ~~prostornim jedinicama~~ PJ ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.

(5) Ispuštanje oborinskih voda ne smije se vršiti neposredno u more (naročito ne na mjestima gdje se nalazi naselje *posidonije*, već isključivo u sustav za odvodnju oborinskih voda.

(6) Sve mjere utvrđene u Glavnoj ocjeni *Strateške studije utjecaja na okoliš* za ovaj UPU ugrađene su u odredbe za provođenje ovog UPU-a.

(7) Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja unutar obuhvata UPU-a, oko planiranih zgrada u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati prirodna staništa i postojeće jedinke flore.

(8) Strogo ograničiti kretanje mehanizacije unutar pojedinih PJ radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa te izvornih i vrijednih biljnih vrsta.

(9) Za sanaciju okoliša ne koristiti antropogene vrste koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore i staništa.

(10) Na površinama predviđenim za provedbu radova, unutar pojedine PJ, prvo treba utvrditi prisutnost strogo zaštićenih vrsta gljiva (primorska zemljoporka (*Geopora nicaensis*), kanarski peharček (*Sarcoscypha macaronesica*) te strogo zaštićenih biljaka (jesenski gorocvijet (*Adonis annua*), vršaćka sljezolika (*Hibiscus trionum*), loptasta kopriva (*Urtica pilulifera*). Radove treba organizirati na način da se izbjegne njihovo uništavanje.

(11) Utvrditi prisutnost vrste mali večernjak (*Nyctalus leisleri*) u dupljama starog drveća, predviđenog za uklanjanje, na razini zahvata te obaranje stabala ne izvoditi tijekom zime, jer ta vrsta može upravo duplje bolesnih stabala koristiti za sklonište.

(12) Zabranjuje se nasipavanje obale, izvedba pera i oblikovanje površina plaža, odnosno promjena prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu površine plaža; u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebenu u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja.

(13) Obalne šetnice uz područja prirodnih morskih plaža treba ~~edmaknuti od obalne crte, odnosno~~ planirati ih uz rub površine ~~prostornih jedinica PJ ugostiteljsko-turističke namjene morskih plaža (R8) prema prostornim jedinicama~~ prema površinama prirodnih plaža. ~~druge namjene, ili još bolje unutar prostornih jedinica drugih namjena uz rub prema prostornim jedinicama morskih plaža (R8).~~

(14) Radi sprječavanja utjecaja na livade posidonije u uvali Osibova, ne dozvoljava se ispuštanje oborinskih voda u ovu uvalu, već se oborinske vode mora zbrinjivati putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem ispusta oborinske odvodnje u uvali Lučica ili ih sakupljati i koristiti kao dopunske izvore tehničke vode.

(15) Tehničko-tehnološka rješenja privezišta treba uskladiti s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 *Grebene* u obuhvatu UPU-a koja je sastavni dio *Strateške studije*, odnosno kartom u obrazloženju ovog ~~Plana~~ UPU-a, poglavlje 3.6. Kod izvedbe sidrenih sustava (kao elemenata privezišta kojima se štite *grebeni*) treba koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da sidrena crta bude izdignuta od dna za bar 1/3 dubine mora.

(16) Tehničko-tehnološka rješenja privezišta treba uskladiti s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 *Pješčana dna trajno prekrivena morem* u obuhvatu UPU-a koja je sastavni dio *Strateške studije*, odnosno kartom u obrazloženju ovog Plana, poglavlje 3.6. Kod izvedbe sidrenih sustava (kao elemenata privezišta kojima se štite *pješčana dna trajno prekrivena morem*) treba koristiti ekološki prihvatljiva sidrišta za pomičnu podlogu na način da sidrena crta bude izdignuta od dna za bar 1/3 dubine mora.

(17) Unutar POVS-a HR3000127 Brač - podmorje zabranjuje se izgradnja desalinizatora.

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

članak 27.

(1) U obuhvatu UPU-a, u uvali Osibova, nalazi se Crkva sv. Ivana koja je evidentirana I. ID PPUO-~~em~~ Milna. Uz sam sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a nalazi i Crkva sv. Josipa u uvali Osibova (izvan obuhvata UPU-a) koja je zaštićeno graditeljsko kulturno dobro i upisana je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4998. *Izvorni okoliš priobalja oko crkve sv. Ivana i na istocnoj strani uvale Osibova, kojeg čine prirodne ravne ploče, potrebno je očuvati u okviru prirodnog obalnog pojasa. Planirana gradnja unutar ovog turističkog područja treba poštovati morfologiju zemljišta i postojeću parcelaciju suhozidima, na način da četvrtasti izduženi volumeni prate prirodne slojnice terena. Pri projektiranju novih građevina treba voditi računa o pažljivom dimenzioniranju oblika kao i*

upotrebi tradicionalnih materijala uz maksimalno uklapanje u postojeći krajobraz.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će po potrebi provesti kopeno arheološko rekognosciranje/arheološku reambulaciju tog područja od strane fizickih ili pravnih osoba koje imaju ovlastenje Ministarstva kulture i medija.

(3) Suhozidi, gomile i bunje izvan UPU-om utvrđenih površina za gradnju te unutar zaštitnih zelenih površina, trebaju se čuvati, odnosno uz minimalne intervencije prilagoditi uređenjima ~~depuštenim~~ dozvoljenim ovim Odredbama. Ukoliko u obuhvatu ovog Plana postoje suhozidni poljski zakloni-bunje etnografskog obilježja, a koje nisu registrirane u katastarskim podlogama, potrebno ih je sačuvati u prirodnom okolišu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 28.

(1) Unutar svake ~~prostorne jedinice~~ PJ, mora se urediti prostor za prikupljanje i kratkotrajno odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika, koji mogu biti i ukopani u zemlju (neposredno uz regulacijsku crtu PJ, odnosno neposredno uz gospodarski ulaz u PJ).

(2) Prostor iz stavka (1) ovog članka:

- može biti dio ~~osnovne~~ glavne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar PJ (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici;
- mora biti lako pristupačan s javne prometne površine, odnosno preko interne prometne mreže unutar PJ dostupan vozilima kojima se obavlja odvoz otpada;
- svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim ~~prostornim jedinicama~~ PJ, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a;
- podloga prostora za kratkotrajno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna;
- arhitektonskim oblikovanjem i/ili krajobraznim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar PJ.

(3) Veće otvorene površine unutar ~~prostornih jedinica~~ PJ pretežito u javnom odnosno „polu-javnom“ načinu korištenja (rekreacija i krajobrazno uređene površine) te sve prometne površine unutar pojedinih ~~prostornih jedinica~~ PJ moraju biti obvezno opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.

(4) Pri izvođenju građevinskih radova s viškom materijala nastalim iskopom treba postupati sukladno odredbama *Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.*

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

članak 29.

OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OKOLIŠA

(1) U obuhvatu UPU-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog karaktera okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU posebno kroz:

- namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
- planirani sustav javnih prometnih površina,
- planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- planirani sustav elektroopskrbe (primjena kabelaških – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- odredbe o postupanju s otpadom,
- urbanističke parametre kojima je regulirana izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel ~~zelenih prirodnih~~ krajobrazno uređenih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- utvrđene površine na kartografskim prikazima 3. i 4. unutar pojedinih ~~prostornih jedinica~~ PJ koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visoke autohtone vegetacije, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš),

osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Milna sukladno posebnim propisima.

(3) Za sve zahvate navedene u Uredbi o *procjeni utjecaja zahvata na okoliš* ~~zaštiti okoliša~~ potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš.

članak 30.

ZAŠTITA TLA

(1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u članku Odredbi o *Odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda - sanitarnih, oborinskih i drugih* te odredbama o *Postupanju s otpadom*.

(2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od ~~prostornih jedinica PJ~~ vezano uz visine ~~podzida potpornih zidova~~, terasiranje i sl. Površine pod visokim zelenilom moraju se krajobrazno održavati bez značajnijih zahvata u postojećem reljefu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih ~~podzida potpornih zidova / suhozida~~. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili zamjenu postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim u slučajevima:

- kad je unutar tih površina u pojedinim ~~prostornim jedinicama dopuštene PJ~~ **dozvoljeno** uređenje manjih rekreacijskih sadržaja (npr. tenis, stolni tenis, mini-golf),
- kad te površine presijeca nužni prilaz servisnih i drugih vozila do planiranih sadržaja,
- uređenja pješačkih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru) koje se pružaju sukladno osnovnim pješačkim pravcima utvrđenim na kartografskim prikazima UPU-a.

Ostale unutarnje staze, odmorišta i druge površine izvode se, odnosno uređuju i održavaju, kao vodopropusne („procjedne“) površine.

članak 31.

ZAŠTITA VODA

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.

(2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - sanitarnih, oborinskih i drugih*.

(4) Zabranjuje se nasipavanje obale, izvedba pera i oblikovanje površina plaža, odnosno promjena prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu površina plaža; u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebenu u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja.

~~(5) Obalne šetnice uz područja prirodnih morskih plaža treba odmaknuti od obalne crte, odnosno planirati ih uz rub površine prostornih jedinica morskih plaža (R9) prema prostornim jedinicama drugo namjene, ili još bolje unutar prostornih jedinica drugih namjena uz rub prema prostornim jedinicama morskih plaža (R9).~~

članak 32.

ZAŠTITA MORA

(1) Uvjeti zaštite mora određeni su u člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih voda*, kao i u dijelu koji se odnosi na *zaštitu prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja*.

(2) U akvatoriju prirodnih morskih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora, odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.

članak 33.

ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

(1) Unutar UPU-a ~~dopuštena~~ **dozvoljena** je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka.

članak 34.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

članak 35.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene ~~Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave~~ **Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka**, a s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti) u obuhvatu UPU-a primjenjuju se najviše dopuštene razine buke imisije u

otvorenom prostoru za ~~4~~ 5. zonu buke tj. za „zonu ~~namijenjenu odmoru, oporavku i liječenju~~ ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljske pojedinačne objekte s pratećim sadržajima“.

8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

članak 36.

OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u I. ID PPUO Milna temelje se na ~~„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima proctornog uređenja Općina Milna“ (dalje u tekstu: Zahtjevi zaštite i spašavanja) koji je izvadak iz dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća – Općina Milna“ (dalje u tekstu: Procjena ugroženosti) Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Milna koji je izrađen sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda~~ te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara).

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja iz ~~stavka (1) ovog članka~~ *Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Milna* sastavni su dio UPU-a. ~~U~~Njima se propisuju i utvrđuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Općine Milna.

(3) Vlasnici i korisnici zgrada u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

(4) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja.

članak 37.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima, sukladno važećim propisima u području civilne zaštite.

članak 38.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:

- a) Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
- b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
- c) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe*, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr. te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara vezano uz mjesta postavljanja hidranata*, njihovu međusobnu udaljenost itd.
- d) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,0 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima poluugrađenog (dvojnog) načina gradnje vila, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta.
- e) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.).
- f) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti prema HRN DIN 4102.
- g) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjericama VDS (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln* 1987.).
- h) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja i mjere zaštite od požara Policijske uprave Splitsko dalmatinske te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- i) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

- (2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima.
- (3) Unutar pojedine PJ za uređenje i gradnju građevina turističke namjene za smještaj gostiju potrebno je planirati unutrašnje pješačko-prometne površine koje bi u slučaju potrebe mogle poslužiti kao prilazi vatrogasnim vozilima u slučaju požara.

članak 39.

ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a na strmim obroncima nastaju pukotine.
- (2) Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.
- (4) Radi omogućavanja pristupa interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine štite se od rušenja zgrada propisanom udaljenošću ~~građevinske građevine~~ od regulacijske ~~linije crte~~ (5,00 m) te propisanim i najvećim ~~dopuštenim dozvoljenim~~ visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - H/2. Navedenim uvjetom osigurano je da se moguće urušavanje događa unutar granica građevne čestice pojedine zgrade, a prometna površina ostaje nezakrčena. UPU-om utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina osiguravaju dodatne pristupe i putove evakuacije, a tehničkom dokumentacijom za gradnju treba dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje kod elementarnih nepogoda te da rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi u većem opsegu i izazvati oštećenja na drugim zgradama.
- (5) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar ~~prostornih jedinica PJ~~ utvrđuju se prilikom ishoda propisane dokumentacije za svaku ~~prostornu jedinicu PJ~~ (pojedinačni zahvat) na način da možebitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar PJ, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.

članak 40.

ZAŠTITA OD BUJICA

- (1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih bujica niti stalnih vodenih tokova. Pri gradnji mreže odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina te interne mreže unutar planiranih ~~prostornih jedinica PJ~~ – ugostiteljsko-turističke i pratećih namjena - treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te mrežu dimenzionirati vodeći računa o takvim uvjetima. Prema ~~Procjeni ugroženosti stanovništva~~ *Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Milna*, područje Općine Milna ima najveću količinu oborina u kasnoj jeseni (studeni) sa 250-300 mm. Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama opisanim u narednim stavcima ovog članka.
- (2) Ako se tijekom uređenja područja unutar UPU-a pokaže potreba za uređenjem mogućih bujičnih kanala, iste treba nakon izgradnje održavati (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita. Potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove. Treba voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- (3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže, gdje treba voditi računa o najvećim količinama oborina u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- (4) U područjima gdje je moguća opasnost od bujičnih poplava, a UPU-om je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i neoštećen.
- (5) Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava*, a posebno *Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije*.

članak 41.

ZAŠTITA U SLUČAJU PLIMNOG VALA I USPORA

- (1) U obuhvatu UPU-a nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja građevinskih površina za izgradnju zgrada za smještaj gostiju, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir pri gradnji (rekonstrukciji) dužobalne šetnice i infrastrukture koja se njom vodi te zahvatima na uređenju turističkog privezišta.

članak 42.

ZAŠTITE OD OSTALIH SLUČAJEVA UGROZE

- (1) Zaštita od ostalih slučajeva ugroze provodi se kako slijedi:

- a) preventivne mjere u slučaju olujnog ili orkanskog nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s UPU-om te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
 - b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih* Odredbi, ~~depušeno~~ **dozvoljeno** je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a i područja Općine;
 - c) zaštita od tehnološko-tehničkih katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu obuhvaćena je propisanim mjerama zaštite od požara i eksplozija sukladno UPU-u te primjenom posebnih propisa, kako za sadržaje na kopnu, tako i u akvatoriju (turističko privezište);
- (2) Prema ~~Procjeni ugroženosti~~ **Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Milna**, opasnost od prometnih nesreća u pomorskom prometu na području UPU-a je mala pa se u djelokrugu UPU-a ne propisuju posebne preventivne mjere, kao niti posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima epidemiološke i sanitarne opasnosti.

9. MJERE PROVEDBE UPU-a

9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja

članak 43.

- (1) U obuhvatu UPU-a nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se UPU provodi neposredno.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

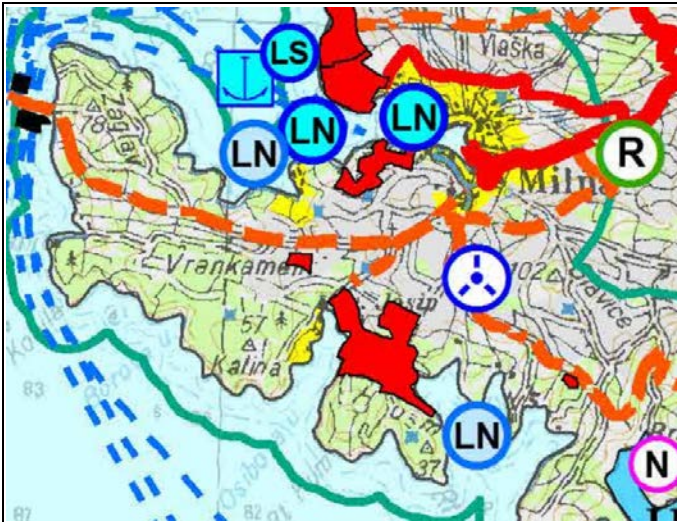
Općina Milna nalazi se u jugozapadnom dijelu otoka Brača (slika 01), Splitsko-dalmatinska županija. Na sjeveru graniči s Općinom Sutivan, a na istoku s Općinom Nerežišća. Južna i zapadna granica Općine utvrđena je na pomorskom dobru (slika 01). Središnje općinsko naselje je Milna, a unutar Općine nalaze se još slijedeća naselja: Ložišća, Bobovišća, a Bobovišća na moru i Podhume proglašeni su naseljima Odlukom Općinskog vijeća. Naselja su međusobno povezana s državnom cestom DC114, odnosno županijskim cestama ŽC6188 i ŽC6282 koje ovu jedinicu lokalne samouprave povezuju s ostalim dijelovima otoka Brača, posebice s gradom Supetar.



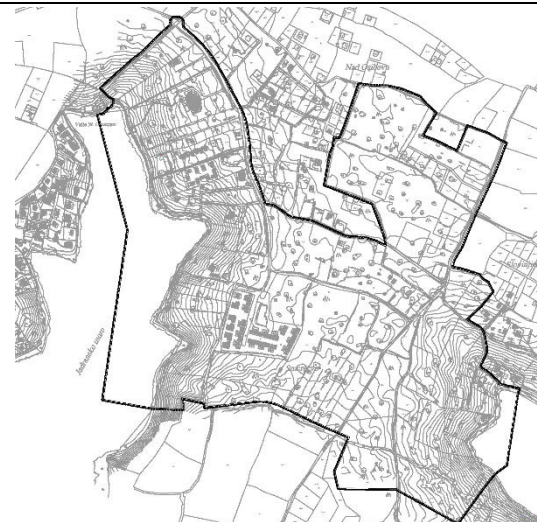
Slika 01: Položaj Općine Milna unutar Splitsko dalmatinske županije i otoka Brača

Prostornim planom uređenja Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna br. 5/07, 4/19 i 14/23), u nastavku teksta I. ID PPUO Milna, utvrđene su osnovne smjernice razvoja Općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. I. ID PPUO Milna predviđeno je utvrđena su moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile). III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije 154/21), u nastavku PPSDŽ, površina ugostiteljsko turističkog područja T „Osibova-Lučice“ sa 43,36 ha smanjena je na 35,00 ha (slika 02), izdvajajući pri tome iz ugostiteljsko-turističke namjene područja na kojima se nalaze zgrade za povremeno stanovanje od kojih su mnoge legalizirane. Stoga je, istovremeno s izradom ovog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu UPU), započela izrada I. vezanih izmjena i dopuna PPUO Milna i to isključivo za područje ugostiteljsko-turističko namjene T „Osibova-Lučice“ kako bi se izvršilo usklađenje PPUO Milna s PPSDŽ u dijelu ovog područja, kako oblikom tako i veličinom ovog izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja. Oblik i veličina područja ugostiteljsko-turističke namjene „Osibova-Lučice“ iz PPSDŽ utvrđena je i I. ID PPUO Milna.

Za potrebe izrade ovog UPU-a, izrađena je posebna geodetska podloga izrađen je geodetski elaborat u digitalnom obliku.



slika 02: Područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova – Lučice“ prema III. ID PPSDŽ (2021)



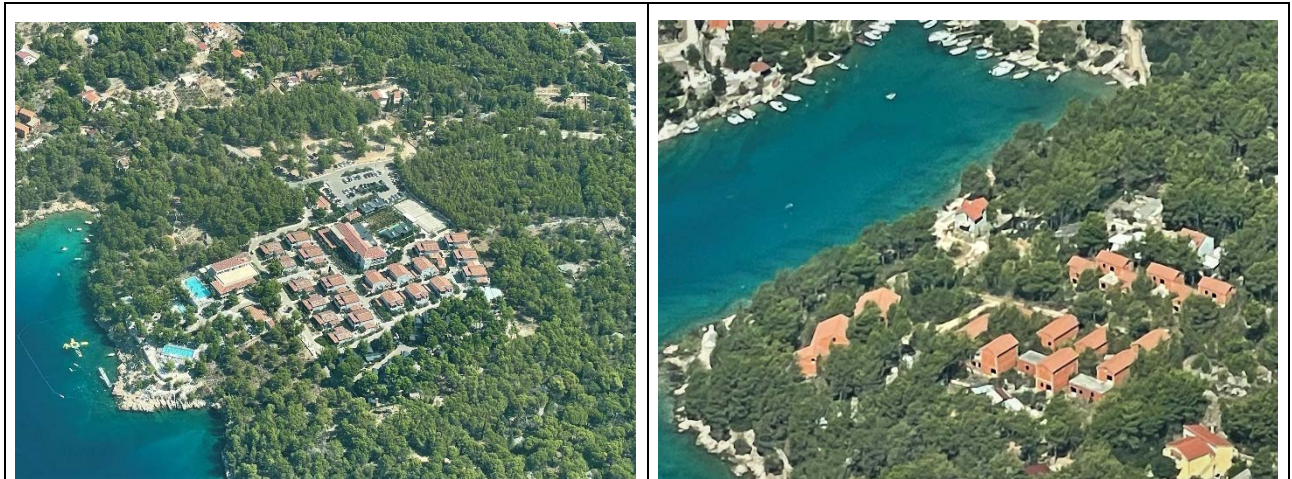
slika 03: Granica obuhvata UPU-a ~~na PGP-u~~
 (prema I. VID PPUO Milna)

1.1 Osnovni podatci o prostoru

Unutar područja ovog obuhvata nalazi se nekoliko prostornih jedinica sa započetom i/ili dovršenom gradnjom ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina pratećih sadržaja. ~~Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja turističko-ugostiteljske namjene T2 „Osibova – Lučice“ površina obuhvata UPU-a na koprenom dijelu nešto je manja oblikom i površinom od područja turističke namjene utvrđene prema PPSDŽ, a dio površine UPU-a na pomorskom dijelu određen je granicom prema prijedlogu u I. VID PPUO Milna.~~ Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (Službeni glasnik Općine Milna br. 3/24) utvrđen je obuhvat UPU-a (slika 03). Veći dio postojeće izgrađenosti unutar područja UPU-a odgovara postavkama UPU-a (slike 04, 05 i 06).



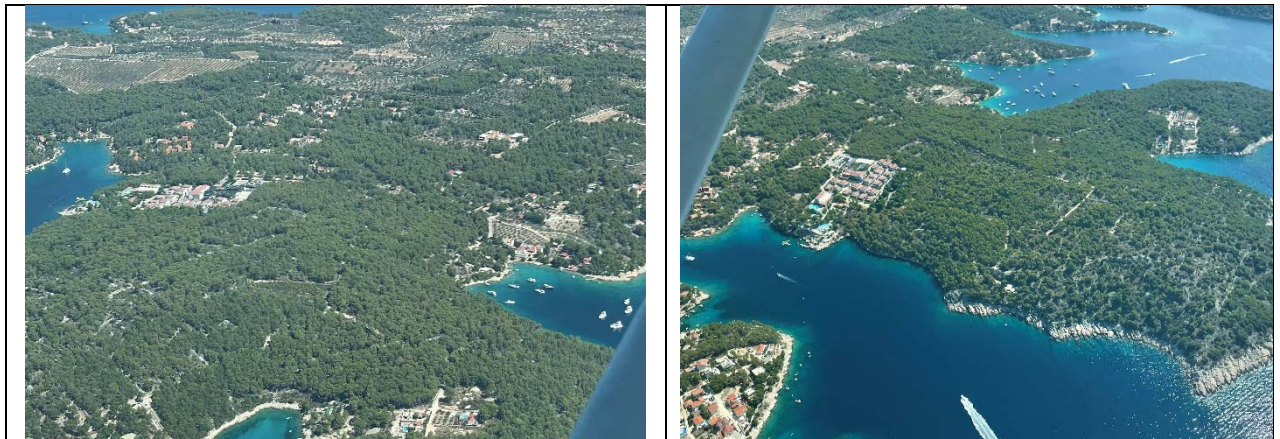
Slika 04: Postojeća izgrađenost unutar UPU-a čije je korištenje u suglasju s planiranom namjenom utvrđenom I. VID PPUO Milna te PPSDŽ



Slike 05 i 06: Postojeće građevine na području obuhvata UPU-a (snimak iz zraka, 2022.)

1.2 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata UPU-a nalazi se neposredno uz obalu, između dva zaljeva (Osibova i Lučice) na južnoj obali Brača, odnosno područja Općine Milna. Prema ~~izrađenoj posebnoj geodetskoj podlozi~~ **izrađenom geodetskom elaboratu**, najveća visinska razlika terena nalazi se u središnjem dijelu obuhvata, neposredno uz južnu granicu obuhvata UPU-a i iznosi oko 31,50 m što ovo područje svrstava u vrlo povoljno za izgradnju turističkih sadržaja, ugostiteljsko-smještajnih i rekreacijskih namjena. Kako je veći dio ovog područja obrastao šumskim podrastom (slike 07 i 08), kod izrade idejnih rješenja uređenja pojedinih prostornih jedinica trebat će snimiti sva vrijedna stabla kako bi se ista zaštitila od nepotrebne sječe.

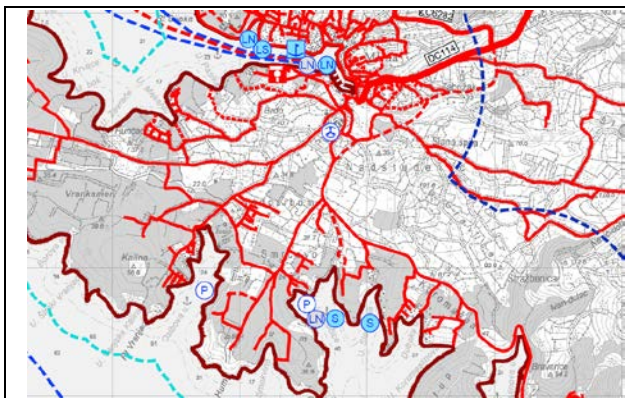


Slike 07 i 08: Pogled iz zraka s juga i zapada na predmetno područje obuhvata, 2022.

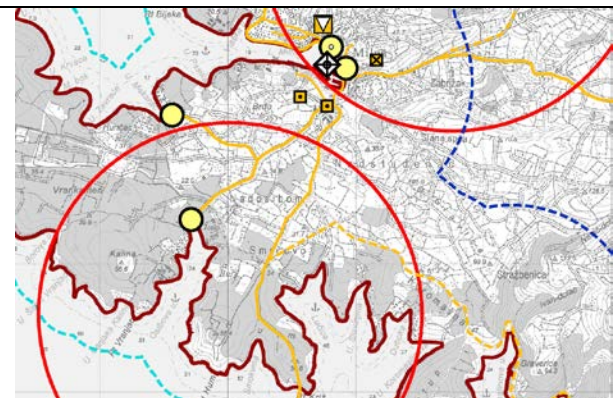
1.3 Infrastrukturna opremljenost

Do ovog područja vode dvije nerazvrstane ceste NC M28 i NC M30 (slika 09) i to od naselja Milna prema izdvojenom građevnom području naselja Milna u Osibovoj. Jedna od njih prolazi sjevernim rubom obuhvata UPU-a i na taj način predstavlja izvrsne uvjete za prometno povezivanje ovog turističkog područja s obilaznicom Milne, a time i cijelim prometnim sustavom otoka Brača i ostatka Hrvatske (preko trajektno linije Split - Supetar). Cestovnim pojasom zapadne nerazvrstane ceste (NC M28) postavljen je i telekomunikacijski korisnički vod (slika 10) prema izdvojenom dijelu građevnog područja u Osibovoj, koji završava mjesnom centralom, uz sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a (prema I. ID PPUO Milna).

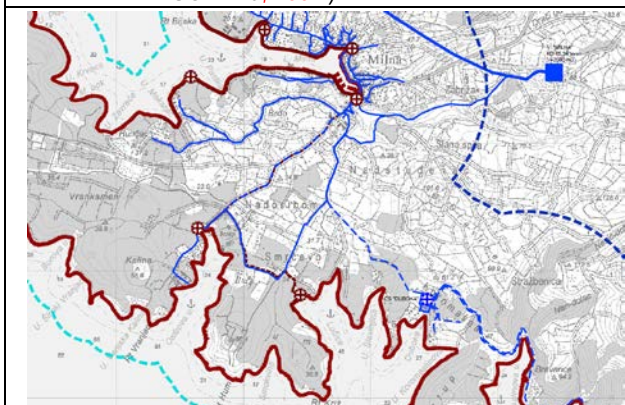
Unutar cestovnog pojasa ovih cesta prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod (slika 11) kojim će se osigurati vodoopskrba planiranog turističkog područja uz prethodnu provjeru potrebnih i postojećih količina voda. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda, ali je isti planiran sa spojem na pročištač u Milni koji je u međuvremenu izgrađen. Cestovnim pojasom NC M28 i NC M30 položen je elektroenergetski kabel od TS 35/20/10 kV, koja se nalazi na ulasku u naselje Milna (slika 12) do trafostanice TS 20(10)/0,4 kV izgrađena neposredno uz sjeverozapadni rub već izgrađene prostorne ~~celine~~ **jedinice**- turističko naselje „Gava“. Ista se treba iskoristiti za daljnje povezivanje planiranog ugostiteljsko-turističkog područja na elektroenergetsku mrežu Općine Milna i otoka Brača.



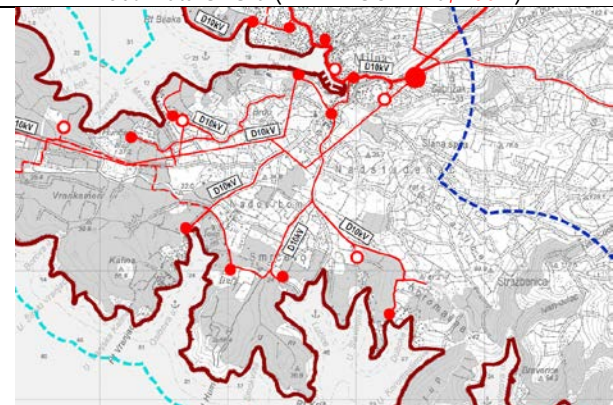
Slika 09: Prikaz prometa prema području obuhvata UPU-a (I. ID PPUO Milna, ~~2007.~~)



Slika 10: Prikaz telekomunikacijske mreže prema području obuhvata UPU-a (I. ID PPUO Milna, ~~2007.~~)



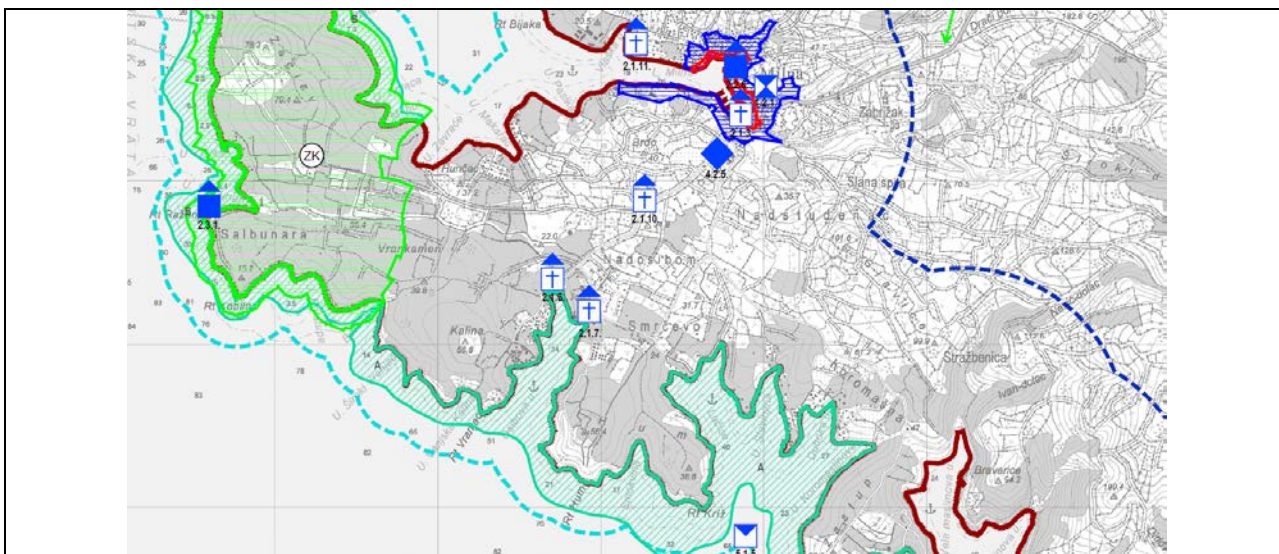
Slika 11: Prikaz vodoopskrbe i odvodnje prema području obuhvata UPU-a (I. ID PPUO Milna, ~~2007.~~)



Slika 12: Prikaz energetske mreže prema području obuhvata UPU-a (I. ID PPUO Milna, ~~2007.~~)

1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata UPU-a nema posebno zaštićenih područja temeljem *Zakona o zaštiti prirode*. Prema PPUO Milna (2007) krajnjim južnim rubom obuhvata UPU-a proteže se gornji rub područja označen kao prirodni krajobraz – južni obalni potez općine. Međutim pomorski dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar ekološke mreže (- područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, HR3000127 - Brač podmorje) (slika 13). Na samoj istočnoj obali zaljeva Osibova, unutar obuhvata UPU-a, nalazi se crkvice sv. Ivana (slika 14), kao kulturno dobro evidentirano je I. ID PPUO Milna. U samom vrhu zaljeva Osibova, neposredno uz sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a nalazi se još jedno zaštićeno kulturno dobro i to crkvice sv. Josipa (Z-4948). Posebnu vrijednost ima prirodna obala (slika 15) u uvali Osibova, koja se svakako treba očuvati kao prirodna plaža i posebnost ovog dijela UPU-a.



Slika 13: Prirodna i kulturna baština unutar i uz rub UPU-a (I. ID PPUO Milna)



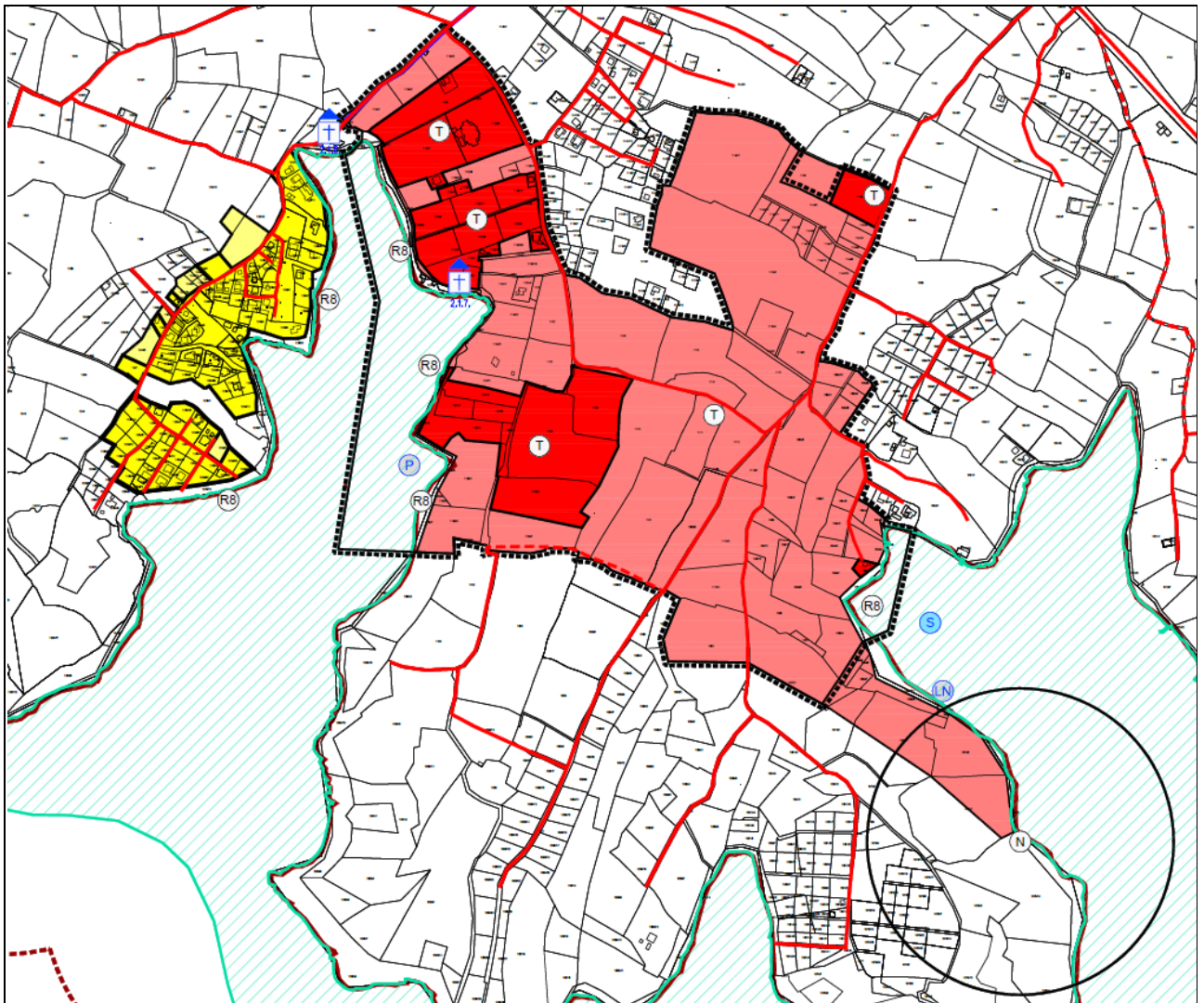
Slika 14: Crkvice sv. Ivana



Slika 15: Prirodna obala u zaljevu Osibova

1.5 Obveze iz planova šireg područja

Prvim VID PPSDŽ-om i I. ID PPUO Milna za područje ugostiteljsko-turističko namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđena je površina za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih namjene (T) „Osibova – Lučice“ u kopненоj površini od ~~33,94~~ 35,00 ha (slika 16) s najviše 1700 ležaja unutar ugostiteljsko-turističkog područja. Ovaj UPU obrađuje nešto manju površinu – 32,71 ha (bez krajnjeg jugoistočnog dijela gdje je planirana izgradnja i uređenje LNT prema PPSDŽ, Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 14/15, 15/4/21 i 170/21). PPSDŽ-om planirana je površina od 35,00 ha.



Slika 16: Izvod iz I. VID PPUO Milna – list 4a 4 građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – kartografski prikaz 4. Građevna područja – IGP u Osibovoj + IGPIN T (Osibova, Duboka)

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i njihovih naselja ili dijelova izvan naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja unutar obuhvata UPU-a određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje prirodnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U suglasju s točkom 6-8 *Strategije prostornog razvoja RH* prilikom izrade ovog UPU-a nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritete djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera. Točka (6-10) govori o uređenju prostora obalnog područja i vrlo je važno da se ono temelji na jednoj od spomenutih smjernica: *izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena kulturna dobra,
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj (prvenstveno kvalitetnih turističkih sadržaja) koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- Osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobrazova u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se očuvala tradicijska krajobrazna slika i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima i
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih sustava unutar područja ovog UPU-a trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora te kroz očuvanje biološke raznolikosti.
3. vrednovanje naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje o zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost, a što bi moglo biti u službi gospodarskog napretka.

Ovaj dio Općine Milna prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome mora se imati u vidu broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njene pravovaljane izgradnje i razvoja. Postojeća prometna mreža nerazvrstanih prometnica, uz njihovu pravodobnu rekonstrukciju i proširenje, može poslužiti kao poticaj za uređenje ovih ugostiteljsko-turističkih područja.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga UPU-a kao temeljni cilj postavljena je obveza poštivanja zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pažnjom pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine uglavnom usmjeren.

2.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajobraz i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih djelatnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju *zaštićeni krajolik*, već i u pravilnoj izradi planova, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Milnu i ovaj UPU. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- spomenici graditeljske baštine, kako oni koji su već zaštićeni, tako i oni koje daju određenu vrijednost promatranom prostoru, a uočeni su I. ID PPUO Milna;
- morska obala;

• ~~kultivirani i prirodni krajolik (obalni dio), koji se kroz kategoriju zaštićenog krajolika štiti.~~

2.4. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog UPU-a treba se temeljiti na: umjerenom (faznoj) izgradnji novih kapaciteta sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti te atraktivnih pratećih sadržaja te umrežavanju postojećih i novih sadržaja - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

Područje Općine bilo je izraziti maslinarski kraj. U maslinarstvu je prvenstveno potrebno nadalje obnavljati sadašnje zapuštene maslinike uz čišćenje tih površina od borova i makije uz čije je prisustvo razvoj maslina onemogućen i ograničen. Pored navedenog, može se vršiti i potpuna obnova starih dotrajalih maslinika uz primjenu suvremenih agrotehničkih mjera. Kao jedan od načina poticanja poljodjelske proizvodnje, koji bi u budućnosti trebalo uvesti, sigurno je pripomoć u obnovi dijelova zapuštenih polja. Isto tako treba naglasiti potrebu da se naročito rubna područja oko ovog UPU-a zasade maslinama, po mogućnosti tradicijskim svojatama. Pored maslinarstva, vinogradarstvo je drugi važan oblik poljoprivredne proizvodnje čiji značaj iz godine u godinu biva sve veći. U proizvodnji grožđa i vina pored sadašnjih poticajnih mjera koje se primjenjuju, trebalo bi osigurati i nove u smislu utjecaja na vrsnoću. U tom smislu potrebno je zaustaviti smanjivanje površina pod vinovom lozom i osigurati sadnju novih vinograda s tradicionalnim vrstama prilagođenih tlu.

2.5. Odabir prostorno-razvojne strukture

Unutar ovog UPU-a važno je spriječiti izgradnju jednoličnog neprekidno izgrađenog priobalnog prostora, smještaj površina i sadržaja turističkog i ostalog gospodarstva treba predvidjeti na manje izloženim prostorima, očuvati dijelove krajobraza unutar obuhvata UPU-a. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz oblikovanje uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar pojedinih prostornih cjelina. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog UPU-a, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Milna. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Općine unutar sebe, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a paralelno osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda sa pročistačima;
- osiguranje dovoljno količina kvalitetne energije;
- bolje korištenje postojećih društvenih infrastrukturnih kapaciteta uz njihovu dopunu novim.

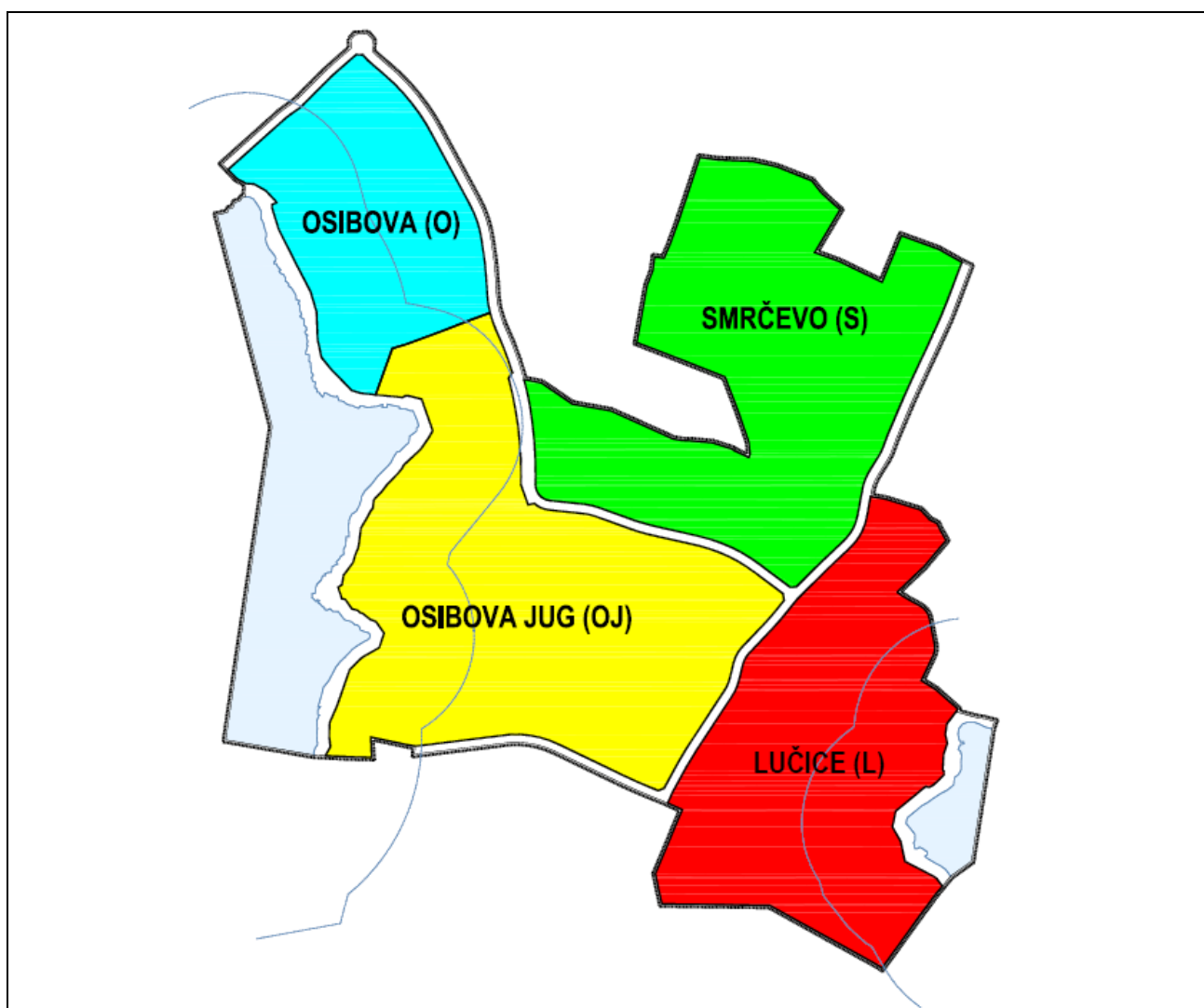
Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim UPU-om predlaže se način uređenja područja koje je ~~PPUO Milna i I. VID PPUO Milna radi usklađivanja s PPSDŽ PPSDŽ-om i I. ID PPUO Milna~~ planirano za razvoj i uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene T. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete zgrade turističke namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje prostornih cjelina za gradnju hotela, vila i ostalih pratećih ugostiteljskih i uslužno-rekreacijskih sadržaja. ~~Prema ID PPSDŽ površina planirana za razvoj turističkih namjena i sadržaja iznosi 25,00 ha.~~ Obuhvat UPU-a nalazi se unutar prostora ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) i njegova površina iznosi ~~38,04~~ 38,28 ha, odnosno ~~32,71~~ 31,88 ha kopnenog dijela (ne računajući dijelove postojećih rubnih prometnica koje prolaze sjeverozapadnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata ~~te površine prirodnih plaža~~) i ~~4,76~~ 4,77 ha morskog dijela. ~~Površina dijela obuhvata UPU-a koja pokriva dijelove zemljišta „izvan katastarskih čestica” iznosi 0,57 ha.~~

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je u 4 *prostorne cjeline* unutar kojih je planiran veći broj *prostornih jedinica* unutar kojih je planirana izgradnja hotela ili turističkih/apartmanskih naselja. Pojedine *prostorne cjeline* imaju slijedeće oznake – nazivlja prema toponimima pa tako imamo (promatrano od zapada prema istoku): Osibova – (O), Osibova-Jug - (OJ), Smrčevo - (S) i Lučice - (L) (slika 17).



Slika 17: Podjela područja na 4 PROSTORNE CJELINE

Svaka *prostorna cjelina* podijeljena je na manje *prostorne jedinice* – PJ (slika 18) prema ili vlasništvu ili prema planerskim pretpostavkama o mogućnosti okrupnjavanja prostora i na taj način dobila potrebnu oznaku. Oznaka T-2-L čita se na slijedeći način: T označava ~~prostornu jedinicu PJ~~ ugostiteljsko-turističke namjene i načina korištenja. Broj označava broj ~~prostorne jedinice PJ~~ te namjene unutar iste prostorne cjeline. Slovo na kraju oznake označava kraticu naziva prostorne cjeline, što u ovom slučaju označava ~~prostornu jedinicu PJ~~ Lučice.



Slika 18: Podjela područja (T) na *prostorne cjeline* i *prostorne jedinice PJ* (unutar obuhvata prema ~~1~~ I. ID PPUO Milna)

3.2. Osnovna namjena prostora

Područje obuhvata UPU-a namijenjeno je isključivo za razvoj i uređenje ugostiteljsko turističkih sadržaja s pratećim namjenama kao što su poslovna – ugostiteljsko/trgovačka ili sport i rekreacija, kao i ostale nužne i prateće namjene i načini korištenja. Unutar područja ovog UPU-a planirane su slijedeće namjene i načini korištenja:

I. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA

- T-1-O (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – postojeća.
- T-2-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća
- T-3-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirano

~~R2-1-O (prirodna morska plaža: kopneni dio) – dio postojeće;~~

- D7 (vjerska građevina) – postojeća;

~~PNN (područje neusklađeno namjerno – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar T-1-O i T-3-O.~~

II. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA-JUG

- T-1-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-2-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-3-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-4-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirano
- T-5-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-6-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirano
- K1-1-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- K1-2-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- **K1-3-OJ (restoran + prateći sadržaji + R + krajobrazno uređene površine) - planirana;**
- R2-1-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-2-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-3-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- ~~R8-1-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- ~~R8-2-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- ~~R8-3-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- ~~R8-4-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- IS1 (javna cesta – kolno-pješačka) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) – postojeća unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – **postojeća i** planirana;
- ~~PNN (područja nesuskladno namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar R2-2-OJ;~~

III. PROSTORNA CJELINA SMRČEVO

- T-1-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-2-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-3-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana.

IV. PROSTORNA CJELINA LUČICE

- T-1-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-2-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-3-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirana;
- T-6-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirana;
- T-7-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirana;
- K1-1-L (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – postojeća;
- R2-1-L (sport i rekreacija) – planirana;
- ~~R8-1-L (prirodna morska plaža: kopneni dio);~~
- **Z-1-L (zaštitna zelena površina) – planirana;**
- IS1 (javna cesta kolno-pješačka) – planirano **proširenje postojeće** ~~a unutar prostorne cjeline;~~
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostorne cjeline.

V. POVRŠINE IZVAN PROSTORNIH CJELINA

- ~~P-1-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;~~
- ~~P-2-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;~~
- ~~P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirana obnova postojećeg;~~
- ~~P-1-L (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano u uvali Lučice i Osibova;~~
- IS1* (javne ~~cesta kolno-pješačka~~ **ceste izvan IGPIN-a, ali unutar obuhvata UPU-a**) – planirane;
- IS2* (javna pješačka površina) – planirana;
- **R8-1 (prirodna morska plaža: kopneni dio);**
- **R8-2 (prirodna morska plaža: kopneni dio);**
- ostale površine mora.

Prema dostupnim podacima, na ovom području, unutar već izgrađenih **prostornih jedinica PJ** nalazi se 440 ležaja. Obzirom da je za cijelo područje dozvoljeno najviše 1700 ležaja (III. ID PPSDŽ), to je preostalo još 1260 ležaja za rasporediti unutar planiranih **prostornih jedinica PJ**. Podrobnija raspodjela broja ležaja po pojedinim planiranim **prostornim cjelinama i prostornim jedinicama PJ** dobivena je u odnosu na izračunatu srednju gustoću broja ležaja po hektaru (broj ležaja podijeljen s površinom područja unutar kojeg se mogu graditi zgrade za smještaj – izvan pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte prema kopnu): 1260: ~~11,03~~ **11,09** ha = ~~114~~ **114,6** ležaja/hektaru. Uvjeti uređenja pojedinih dijelova prostornih cjelina, njihove površine te broj ležaja u hotelu i turističkom naselju vidljivi

su iz zbirne tablice za cijelo područje obuhvata UPU-a.

Naziv prostorne cjeline	Oznaka prostorne jedinice (PJ)	Površina PJ ugostiteljsko turističke namjene (ha)*	Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)*	Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ	Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ	Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ	Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline
OSIBOVA	T-1-O	1,24 1,37	izgrađeno	56	-		198 199
	T-2-O	1,28 1,23	izgrađeno	30	-		
	T-3-O	0,63 0,65	0,34 0,35**	-	39 40	114 114,6	
	T-4-O	0,61 0,61	0,33 0,34**	-	38 39	114 114,6	
	T-5-O	0,62 0,59	0,31 0,30**	-	35 34	114 114,6	
	UKUPNO	(4,45) 1,85	0,99 0,99**	86	112 113		
OSIBOVA - JUG	T-1-OJ	2,38 2,40	izgrađeno	270			532 532
	T-2-OJ	0,06	izgrađeno	7			
	T-3-OJ	0,38 0,35	0,23 0,20	-	26 23	114 114,6	
	T-4-OJ	1,22 1,23	0,74 0,73	-	84	114 114,6	
	T-5-OJ	0,72	0,43	-	49	114 114,6	
	T-6-OJ	1,49 1,44	0,90 0,86	-	103 99	114 114,6	
	UKUPNO	(6,20) 3,74	2,30 2,22	277	262 255		
SMRČEVO	T-1-S	0,48 0,33	izgrađeno	77	-		612 612
	T-2-S	2,14 2,12	1,20 1,24	-	137 142	114 114,6	
	T-3-S	3,16 3,37	1,92 2,02	-	219 232	114 114,6	
	T-4-S	1,55 1,59	0,93 0,78	-	106 89	114 114,6	
	T-5-S	1,08 1,12	0,65 0,63	-	74 72	114 114,6	
	UKUPNO	(8,53) 8,20	4,70 4,67	77	526 535		
LUČICE	T-1-L	0,44 0,49	0,26 0,30	-	30 34	114 114,6	357 357
	T-2-L	0,77 0,79	0,47	-	55 54	114 114,6	
	T-3-L	1,10 1,11	0,66 0,65	-	75	114 114,6	
	T-4-L	1,00 1,05	0,37**	-	42	114 114,6	
	T-5-L	1,67 1,74	0,52**	-	60	114 114,6	
	T-6-L	0,73 0,75	0,44 0,46	-	50 53	114 114,6	
	T-7-L	0,71 0,66	0,33 0,34**	-	38 39	114 114,6	
	UKUPNO	6,59	3,05 3,11**	-	350 357		
SVEUKUPNO	26,04 25,77	11,03 10,99	440	1260		1700	

*Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

** Površina za planiranje i građenje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine prostorne jedinice jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40%.

Za svaku prostornu cjelinu ili prostornu jedinicu PJ potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom. Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i način korištenja prostora

Opći uvjeti gradnje i uređenja unutar pojedinih prostornih cjelina i jedinica PJ propisani su u člancima 4. do 9 Odredbi za provođenje, dok su detaljni uvjeti gradnje (visine zgrada, koeficijenti izgrađenosti, broj ležaja te ostali uvjeti uređenja pojedine prostorne jedinice PJ opisani u člancima 10. do 16. Uvjeti građenja i uređenja prostornih jedinica PJ koje se ne mogu koristiti za izgradnju zgrada sa smještajem (sportske zgrade, restorani, trgovine, kupališta, plaže, ...) opisani su i propisani u člancima od 17. do 23. Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja vidljiv je iz naredne tablice

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA UPU-a	POSTOJEĆE (ha)*	PLANIRANO (ha)*	UKUPNO (ha)*	UDIO (%)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)	5,54	20,02	25,56	67,20
Hotel, turističko naselje ili apartmansko naselje	5,40	20,39	25,79	67,37
GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna (ugostiteljska) (K1)	0,25	0,25	0,70	1,84
	0,37	0,62	0,99	2,59
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska (D7)	0,02	0,00	0,02	0,05
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2)	0,00	3,06	3,06	8,04
		3,00	3,00	7,84
PRIRODNA MORSKA PLAŽA - kopneni dio (R8)	1,25	0,00	1,25	3,27
TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (P)	0,00	0,28	0,28	0,74
kopneni dio	0,00	0,05	0,05	
akvatorij	0,00	0,23	0,23	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,00	0,09	0,09	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,00	2,54	2,54	6,68
		2,37	2,37	6,19
IS1 - kolne površine	0,00	1,97	1,97	
		2,05	2,05	
IS2 – pješačke površine	0,00	0,55	0,55	
		0,30	0,30	
IS3- površina za trafostanicu	0,00	0,02	0,02	
OSTALE POVRŠINE MORA	4,53	0,00	4,53	11,90
	4,77		4,77	12,46
PODRUČJA NEUSKLADENE NAMJENE (PNN) – kao dio prostornih jedinica	(0,64)	0,00	(0,64)	
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a:	11,90	26,14	38,04	100,00
	11,81	26,47	38,28	

* Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su manja odstupanja.

3.4. Prometna mreža

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je uz poštivanje postojeće nerazvrstane prometnice koja prolazi uz sjeverni obuhvat UPU-a i postojećih putova unutar obuhvata UPU-a. Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a ucrtana je na kartografskom prikazu 2.A Plan prometa. Na istom prikazu označene su planirane širine prometnih površina te shematski prikazani i uobičajeni presjeci pojedinih dijelova prometnica. Mreža javnih prometnih površina sastoji se od:

- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta koje prolaze uz rub obuhvata UPU-a, odnosno kroz područje obuhvata UPU-a i koje služe za pristup ostalim dijelovima građevnog područja i postojećim zgradama;
- nekoliko slijepih javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a koje se završavaju planiranim parkiralištima ili imaju parkirališta unutar cestovnog pojasa (prostorna cjelina Osibova i Osibova-jug), odnosno vode do postojeće poslovno-ugostiteljske namjene (K1) u prostornoj cjelini Lučice. Ove prometne površine imaju razdvojeni kolni od pješačkog prometa (kolnik+nogostup);
- pješačko-kolnih površina koje se, osim za pješačke, mogu iznimno koristiti i kao pristupi / prilazi za interventna vozila;
- mreže postojećih i planiranih pješačkih staza.

Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Mreža javnih prometnih površina gradi se i obnavlja neposrednom provedbom UPU-a. Unutar ovog područja ugostiteljsko-turističke namjene UPU-a nisu planirane zasebne javne parkirališne površine. Sva potrebna parkirališta za korisnike pojedinih prostornih jedinica PJ trebaju se urediti na samoj prostornoj jedinici PJ određene namjene.

Sve javne pješačke površine moraju biti projektirane i izvedene na način da omoguće nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. Na mjestu pješačkog prijelaza (preko kolnika), obavezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih ograničenja u kretanju - pristupna kosina (upušteni nogostup). Isto tako, sve obodne prometne površine, kao i prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica PJ moraju moći omogućiti nesmetan prilaz vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze. U okviru mreže javnih pješačkih površina nisu planirani trgovi niti druge veće pješačke površine kao izdvojene površine. Trgovi i druge veće pješačke površine,

kao dio zajedničkih površina unutar pojedinih prostornih jedinica PJ (T), treba planirati na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu i/ili nadovezuju na osnovu unutarnje prometne mreže pojedine prostorne jedinice PJ. Neovisno o mogućem ograđivanju prostornih jedinica PJ, mjesta na kojima se osnovni unutrašnji pješački pravci utvrđeni UPU-om spajaju s javnim prometnim površinama, trebaju biti riješena na način da se (pod odgovarajućim pravilima) lako ostvaruje nastavak pješačkog kretanja. Isto načelo protočnosti primjenjuje se i za sve osnovne interne pješačke pravce unutar prostornih jedinica PJ i cjelina.

Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Na već izgrađenu (postojeću) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža) planirano je dograđivanje i proširivanje (pa čak i potrebna rekonstrukcija postojeće mreže) radi primjene novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Postojeće TK čvorište «Milna», izvan obuhvata UPU-a, može uspješno zadovoljavati sve potrebe budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a, kako za govornim tako i za širokopojasnim TK uslugama.

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planira se unutar infrastrukturnih pojaseva (IS) utvrđenih na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacija i elektroenergetike*. Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima promjera 110 mm. Odcjepi će se rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Radi pružanja novih TK usluga i proširenja kapaciteta, moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarići), uz uvjet da njegov položaj ne ometa kolni i pješački promet te da ne narušava izgled krajobrazno uređenih površina. Predviđeno je povezivanje svih zgrada unutar prostornih jedinica PJ na fiksnu telekomunikacijsku mrežu. Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) **odredit će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora planiranjem izvedbe osnovnih postaja s pratećim antenskim sustavima na antenskim prihvataima na zgradama, a bez prethodno detaljnog označavanja u ovom UPU-u njihovog točnog položaja pri čemu se treba voditi računa da je područje ugostiteljsko-turističke namjene T pokriveno radijskim signalom koji će se emitirati preko antenskih sustava smještenih na zgradama. Pri tome se treba pridržavati načela zajedničkog korištenja sustava od strane svih operatora (gdje god je to moguće).** ~~planira se postavljanjem baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima, bez pobližeg utvrđivanja samih „točkastih“ lokacija. U obuhvatu UPU-a ne planira se postavljanje samostojnih stupova kao antenskih prihvatila, već je u tu svrhu moguće korištenje zgrada različitih namjena ili pak samostojnih stupova, a sukladno propisima i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara. Ako se u cilju pokrivanja područja signalom mobilnih komunikacija utvrdi potreba postavljanja baznih stanica i pripadajućih antenskih sustava, treba primjenjivati mikro-bazne stanice i male antene.~~

3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacija i elektroenergetike* i sadrži postojeće (u vrijeme izrade UPU-a) i planirane elemente sustava – elektroprijenosne uređaje: transformatorske stanice i podzemne elektroopskrbe kablove. Planirano je da se svi potrošači unutar UPU-a opskrbljuju električnom energijom putem niskonaponske zračne i kabelske mreže izvedene sa SKS 3x70+71, 5+2x16 mm² i podzemnim kabelom PP 00 A 4x150 mm², iz TS 10(20)/0,4 kV MILNA-9 OSIBOVA. Sredjenaponska mreža izvest će se podzemnim kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² i položiti unutar pojasa nerazvrstanih cesta i planiranih ulica.

Za opskrbu električnom energijom novih potrošača, uz sjeverni rub prostorne jedinice T-1-OJ već je izgrađena jedna 10(20)/04 TS, (MILNA-11 OSIBOVA-GAVA, a planira se gradnja još dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11 te TS 10(20)/0,4 kV MILNA-14 SMRČEVA LUKA (obje TS planirane snage 2x1000 kVA), koje se na način *ulaz-izlaz* priključuju na postojeću elektroenergetsku mrežu. Za izgradnju planiranih transformatorskih stanica predviđena je građevna čestica približne veličine 8,00 x 7,00 m. Kod određivanja smještaja TS vodilo se računa da iste imaju neposredan pristup s javne prometne površine (prometnice uz rub prostornih cjelina) radi što lakšeg tehničkog održavanja. U skladu sa stvarnim potrebama, moguća je izgradnja dodatnih trafostanica unutar pojedinih prostornih jedinica, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog dobavljača.

Izvedba SNM predviđena je podzemnim energetskim 10 (20) kV kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² položenim od postojeće SNM do prve projektirane i dalje u petlji, radi ostvarivanja mogućnosti dvostranog napajanja, sve prema uvjetima distributera. Kod prelaska ceste kabele treba položiti u tvrde plastične cijevi radi mehaničke zaštite. Elektroenergetska mreža gradi se kao kabelska i polaže se u pojasu prometnih površina (uključujući i pješačke staze), stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se kablovi moraju paralelno voditi, obavezna je minimalna udaljenost od 50 cm.

Broj potrebnih TS 10(20)/0,4kV, tipske instalirane snage 2x1000 kVA (tip "gradska") dobije se dijeljenjem pretpostavljenog

ukupnog vršnog opterećenja za ovo područje u kW, s proračunskim „opterećenjem“ (umnožak faktora snage = 0,95 i faktora opterećenja = 0,8 sa snagom jedne trafostanice = 2000 kVA

$$n = P / (2 \times 1000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 4433 / (2000 \times 0,95 \times 0,80)$$

$$n = 4433 / 1520 = 2,92$$

Na temelju prethodnog proračuna, razvidno je da na području obuhvata UPU-a treba izgraditi bar tri (3) trafostanice snage 2x1000 kVA, a za koje je planirana uređena građevna čestica približne površine od 70 m² s kolnim pristupom za kamione do 10 t.

Naziv PJ	Oznaka PJ	Prostorne jedinice sa smještajem			Sport i rekreacija		Ukupno vršno opterećenje kW
		Površina PJ	Broj ležaja	Vršno opterećenje kW	Sportski tereni s pratećim građevinama	Vršno opterećenje kW	
OSIBOVA	T-1-O	1,34 1,37	56	2,5			140,0
	T-2-O	1,28 1,23	30	2,5			75,0
	T-3-O	0,63 0,65	39 40	2,5			97,5 100,0
	T-4-O	0,61 0,61	38 39	2,5			95,0 97,5
	T-5-O	0,62 0,59	35 34	2,5			87,5 85,0
SMRČEVO	T-1-S	0,48 0,33	77	2,5			192,5
	T-2-S	2,14 2,12	137 142	2,5			342,5 355,0
	T-3-S	3,16 3,37	219 232	2,5			547,5 580,0
	T-4-S	1,55 1,59	106 89	2,5			265,0 222,5
	T-5-S	1,08 1,12	74 72	2,5			185,0 180,0
OSIBOVA JUG	T-1-OJ	2,38 2,40	270	2,5			675,0
	T-2-OJ	0,06	7	2,5			17,5
	T-3-OJ	0,38 0,35	26 23	2,5			65,0 57,5
	T-4-OJ	1,22 1,23	84	2,5			210,0
	T-5-OJ	0,72	49	2,5			122,5
	T-6-OJ	1,49 1,44	103 99	2,5			257,5 247,5
	R2-1-OJ	0,40 0,47	/	/	60 kWh/ha	24,0 28,2	24,0 28,2
	R2-2-OJ	1,14 0,85	/	/	60 kWh/ha	68,4 51,0	68,4 51,0
	R2-3-OJ	1,42 1,46	/	/	60 kWh/ha	85,2 87,6	85,2 87,6
LUČICE	T-1-L	0,44 0,49	30 34	2,5			75,0 85,0
	T-2-L	0,77 0,79	55 54	2,5			137,5 135,0
	T-3-L	1,10 1,11	75	2,5			187,5
	T-4-L	1,00 1,05	42	2,5			105,0
	T-5-L	1,67 1,74	60	2,5			150,0
	T-6-L	0,73 0,75	50 53	2,5			125,0 132,5
	T-7-L	0,71 0,66	38 39	2,5			95,0 97,5
	R2-1-L	0,09 0,21	/	/	60 kWh/ha	5,4 12,6	5,4 12,6
SVEUKUPNO		28,61 28,76	1700				4433 4279,4

Na krovne plohe svih zgrada mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije. Fotonaponske ploče mogu se postavljati i neposredno na tlo, ako postoje uvjeti za neposredno osunčanje.

Kako je UPU-om omogućena etapna izgradnja sadržaja u obuhvatu, te je sukladno tome moguća i etapna izgradnja elemenata elektroenergetskog sustava. Slijedom UPU-om utvrđenih načela i odredbi za provođenje, izradom projektne dokumentacije moguće je pobliže odrediti lokacije planiranih i dodatnih transformatorskih stanica. Niskonaponski kabelski rasplet i položaj kabelskih

razvodnih ormarića utvrđuje se u odnosu na položaje budućih građevina, njihove sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno mogućnosti fazne realizacije planiranih prostornih jedinica PJ u obuhvatu UPU-a. Na kartografskom prikazu 2.B. načelno je prikazan raspлет kroz javne prometne površine.

Sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektnom dokumentacijom gdje će se između ostalog utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

3.5.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav prikazan je na ~~kartografskim prikazima~~ kartografskom prikazu 2.C.1. ~~Plan vodoopskrbe i 2.C.2. Plan odvodnje~~. Planirana vodoopskrbna mreža unutar UPU-a spojiti će se na postojeći vodoopskrbni sustav. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog karaktera, a konačna rješenja (točan položaj vodovodnih cijevi, crpnih stanica, ukopanih spremnika za prihvata kišnice, itd.) utvrdit će se razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima ~~Hrvatskih voda i Vodovoda Brač nadležnog javnopravnog tijela~~.

Na području obuhvate djelomično je izrađena javna vodoopskrbna mreža čiji je položaj s obilježjima dostavljen prilikom izrade ovog Prijedloga Plana. Vodoopskrba područja se osigurava iz vodospreme Milna, čija kota dna iznosi 65,34 i 67,35 m n.m., a volumen dviju komora je 200 m³ i 800 m³.

Za potrebe sagledavanja razvoja vodoopskrbe područja koje se opskrbljuje iz vodospreme Milna te rješenja prekida vodoopskrbe u pojedinim visokim zonama u razdobljima najveće potrošnje, izrađena je Hidraulička analiza vodoopskrbnog podsustava naselja Milna (Idejno rješenje T.D. 22/14 Infracorjekt d.o.o. Split). Temeljem tog Idejnog rješenja utvrđeno je da će područja koja se opskrbljuju iz VS Milna (naselje Milna, uvala Makarac, uvala Osibova, turistička područja Bijaka sjever i Bijaka jug, Brdo i Osibova-Lučice) ukupno do 2025.godine trebati 27,66/sek. Kako se turistička područja još uvijek nisu razvila u punom obimu, maksimalna potrošnja naselja je trenutno u „špicima“ potrošnje nešto veća od 20 l/sek. Navedenim idejnim rješenjem odabrana je varijanta temeljem koje će, unutar naselja i u građevinskim područjima, biti omogućena nesmetana vodoopskrba. U tom smislu potrebna je:

- izgradnja vodospreme Milna 2 volumena 400 m³, kote dna 70 mm, s dovodnim i opskrbnim cjevovodima,
- izgradnja cjevovoda od Milne (kod groblja) do Osibove Du= 147,2 mm kao dvostruka veza za opskrbu izdvojenih područja.

Cjelokupni vodoopskrbni sustav ovog područja planiran je unutar cestovnih pojaseva javnih prometnih površina. Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provest će se na način da svaka zasebno oblikovana ~~prostorna jedinica PJ~~, odnosno zgrada, unutar ~~prostorne jedinice PJ~~ ima mogućnost neposrednog priključenja na sustav putem priključnog voda, unutar pojasa unutarnje prometnice. Cjelokupnu mrežu unutar obuhvata UPU-a treba izvesti od ductilnih ili PEHD cijevi.

Kao osnovni preduvjet za izvedbu novog vodoopskrbnog sustava je izgradnja i puštanja u pogon procrpnice Mirca (izvan obuhvata UPU-a - područje Grada Supetra), čija je izgradnja utvrđena studijom Određivanje propusne moći podsustava istok i zapad (Hidroekspert Split d.o.o., siječanj 2008. godine) te izgradnja planiranog vodoopskrbnog cjevovoda profila 150 mm iz smjera naselja Milna prema izdvojenom dijelu Osibova. Sve potrebne vodoopskrbne građevine za Regionalni vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis) navedene su u elaboratu iz 2018. g. (izrađivač: Infra projekt d.o.o., Split). Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodit će se od duktilnih ili PEHD cijevi.

Izgradnja vodoopskrbnog sustava unutar ovog UPU-a, kao i Općine Milna, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Preduvjeti za priključenje novih korisnika na vodoopskrbni sustav su:

- Sanacija opskrbnog (dovodnog) cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD u duljini od 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda ZAGRAD - OBALNI RUB u duljini 2.900 m, presjeka DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač, Du=460 mm, L=8.097,83 m presjeka DN 500 mm i duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija ~~dionice Zapadnog magistralnog ogranka i te~~ dionice cjevovoda VS Splitska - VS Supetar (1. faza) 2, duljine 2-700 2.695 m, presjeka DN 500 mm.
- Rekonstrukcija ~~dionice Zapadnog magistralnog ogranka i te~~ dionice VS Bobovišće - račva za Šoltu (1. faza), duljine 1.785 m, presjeka DN 350 mm.
- Rekonstrukcija dionice ~~Zapadnog magistralnog ogranka i te~~ dionice cjevovoda račva za Šoltu - VS Milna (1 faza), duljine 1-200 757 m, presjeka DN 250 mm.
- ~~Izgradnja Vodospreme Milna 2~~ promjena algoritma rada PCS Mirca.

Temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane ~~turističko, ugostiteljske i stambene~~ ugostiteljsko-turističke potrebe za ovo područje naselja Milna, biti će potrebno oko 30 l/sek. za sve planirane sadržaje. Za spajanje novih turističko-ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta Zapadnog magistralnog ogranka (regionalnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta) za koji je postupak izrade projekata dogradnje u tijeku. Potrebno je vodoopskrbnu mrežu izgraditi „u prstenu“ kako bi se u slučaju puknuća cjevovoda, dotok vode mogao osigurati „s druge strane“.

U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom,

odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne PJ, prilikom ishođenja lokacijskih dozvola. Pri izradi projekta potrebno je poštivati odredbe *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidranti vanjske javne hidrantske mreže projektiraju se unutar pojasa javnih prometnih površina, na međusobnoj udaljenosti ne više od 150,00 m. Točan položaj će se utvrditi prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, UPU-om se podržava gradnja i korištenje sezonskih akumulacija, dovoz vode vodonoscima, gradnja ukopanih, polu-ukopanih spremnika za prikupljanje oborinske vode kao „tehnička voda” (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.

Moguće je izvesti hidrantski sustav za crpljenja vode s vodonosca i prijenos do akumulacije, crpljenje mora i punjenje bazena (preko hidranata i vatrogasnih crijeva), korištenje hidrantskog sustava za crpljenje oborinskih voda iz retencijskog bazena smještenog u blizini crpnog postrojenja (koje treba biti smješteno što bliže moru i na što nižoj koti) kao i drugi alternativni sustavi u skladu s važećim propisima i normama.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava sa svim nužnim građevinama moguće je graditi planirane zgrade za smještaj kao i prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu vodonoscem) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.

Kao dopuna sustava vodoopskrbe, ~~depuša~~ dozvoljava se gradnja i korištenje sezonskih akumulacija i/ili zatvorenih i ukopanih spremnika za vodu za sakupljanje kišnice ili spremanje količina vode dopremljene vodonoscima. Ove količine vode mogu se koristiti kao „tehnička voda” (za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C.2. *Plan odvodnje*. Prikaz planiranih građevina sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda je shematskog i načelnog obilježja. Temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja (točan položaj tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, precrpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, itd.) utvrdit će se glavnim i izvedbenim projektom u skladu s posebnim uvjetima ~~Hrvatskih voda i Vodovoda Brač~~ nadležnog javnopravnog tijela. U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje: posebno se rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (fekalnih, tj. sanitarnih i drugih).

Na području obuhvata nije izgrađena javna mreža odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode područja biti će pomoću crpnih stanica upuštene u sustav odvodnje otpadnih voda naselja Milna. Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju biti projektirani i izvedeni kao razdjelni. Sve trase javnih gravitacijskih i tlačnih kolektora moraju biti postavljene u javno-prometnim površinama. Otpadne vode koje će se ispuštati u javni sustav odvodnje trebaju zadovoljiti vrijednosti emisije otpadnih voda sukladno *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Odluci o odvodnji Općine Milna*. Za potrebe izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda potrebna je izrada idejnog i glavnog projekta, te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.

Cjelokupna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda postavlja se unutar pojaseva javnih prometnih površina. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da svaka zasebno oblikovana PJ odnosno prostorna cjelina, ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave odvodnje putem priključnog voda. Odvodnja otpadnih voda planira se spajanjem na glavni kolektor koji će ih odvesti izvan obuhvata UPU-a do uređaja za pročišćavanje «Zublatni Ratac» te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Izvedba planiranog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom je preduvjet za građenje planiranih sadržaja i rekonstrukcije postojećih sadržaja u obuhvatu UPU-a (kartografski prikaz 3.).

Sve potrebne javne građevine za sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda moraju se postavljati unutar pojaseva javnih prometnica i ostalih površina. Spajanje građevina iz pojedine prostorne jedinice na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da se svaka PJ (čije se područje nalazi ispod kote pristupne prometnice, odnosno kote odvodnog cjevovoda unutar tijela prometnice) posredno priključuje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda preko precrpne stanice izgrađene uz regulacijsku crtu te prostorne jedinice. Uz precrpnu stranicu treba osigurati površinu za zaustavljanje komunalnog/interventnog vozila na samoj prostornoj jedinici. Odvodnja površinske oborinske vode planira se na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica ili otjecanjem po površini do recipijenta;
- b) oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili ponovnog korištenja) moraju se, pročititi preko separatora;
- c) u obuhvatu UPU-a nema vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti površinske oborinske vode;
- d) pojedine prostorne jedinice (ili više njih) mogu se koristiti sustavom kojim se oborinska voda pročišćava i skuplja u posebnim podzemnim spremnicima i ponovo koriste kao „tehnička voda”
- e) ne dozvoljava se ispuštanje površinske oborinske vode neposredno u more, već se ista mora usmjeriti u sustav odvodnje oborinskih voda

U slučaju da se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim ~~prostornim jedinicama~~ PJ ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati neposredno u more ili pak preko sustava za odvodnju

oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda, uz prethodno uklanjanje morske soli. U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim ~~prostornim jedinicama~~ PJ ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.

U slučaju da se morska voda koristi za punjenje bazena potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama. Ispuštanje (zamjena) bazenske vode ne smije se planirati i provesti neposredno u more ili u sustav za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda iz svih prostornih jedinica planira se spajanjem lokalnih vodova iz svake prostorne jedinice na glavni „kolektor“ ~~prostorne jedinice~~ PJ, kojim će se preko pojedinačne precrpne stanice uz rub svake prostorne jedinice ispustiti u sustav javne odvodnje postavljen u pojasu javne prometnice (IS1*). Iz najsjevernijeg dijela obuhvata UPU-a (križanje kod Osibove, cjelokupna količina otpadnih voda s područja UPU-a gravitacijskim vodom spušta se do planirane precrpne stanice iz koje se zatim tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) šalje do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Planirani kanalizacijski sustav s pročišćavanjem i spojem na podmorski ispušni uređaj treba u što kraćem vremenskom razdoblju zamijeniti prije spomenuta privremena rješenja (izgradnja nepropusnih sabirnih jama) u pojedinim PJ planiranim ovim UPU-om.

Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o vodnim uslugama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač*, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštovanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 0,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljevna mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a. Sadržaji (praonice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i ~~depušene~~ **dozvoljene** koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno pročišćavanje, kojim postižu granične vrijednosti i ~~depušene~~ **dozvoljene** koncentracije; lokacija tih uređaja, veličina i način prethodnog čišćenja rješava se u sklopu projektnog rješenja (tj. unutar pojedinačnih zahvata, odnosno PJ-a).

Odvodnja oborinske vode planira se ili poniranjem vode u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice. Oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, trebaju se pročititi preko skupljača motornih ulja, masti i benzina, a prije ispuštanja u sustav odvodnje, ili ponovnog korištenja. Kako unutar obuhvata UPU-a nema prirodnih vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti oborinskih voda, to planirani glavni kolektori pročišćene oborinske vode trebaju preuzeti svu prikupljenu oborinsku vodu.

Parkirališne površine moraju izvedene unutar drvoreda, a sama parkirališna mjesta izvedena od travnatih ploča. Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročititi (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremirati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

Postojeće građevine za koje se planira daljnje korištenje i održavanje, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju ispuniti sljedeće uvjete:

- Odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim i sanitarno ispravnim nepropusnim sabirnim jamama te osiguranim odvozom prikupljenog efluenta posebnim vozilima u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo radi redovitog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Iz tog razloga, u ovim PJ, neposredno uz regulacijsku ~~liniju~~ **crtu** treba se osigurati mjesto za zaustavljanje vozila za vrijeme pražnjenja nepropusne sabirne jame. Da bi ovo privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda bilo učinkovito i u skladu sa svim posebnim uvjetima zaštite, nužno je postojeće prometnice koje vode do ovog turističkog područja rekonstruirati u dvosmjerne (ili jednosmjerne) prometnice s odgovarajućom širinom cestovnog pojasa i to počevši od naselja Milna (odnosno do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna).
- U slučaju da je zgrada s kapacitetom potrošnje većim od 10 ES, otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta.

Zbog naselja posidonije (*Posidonium oceanicae* 1120) strogo je zabranjeno zbrinjavanje bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj vodi ili o morskoj vodi, vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa, ...) iz pojedinih PJ na način da se ista ispušta neposredno u more, jer ista može negativno djelovati na salinitet, a time i na naselje posidonije. Zbrinjavanje ovih voda moguće je isključivo preko središnjeg sustava odvodnje otpadnih voda. Isto se odnosi i na zbrinjavanje oborinskih površinskih voda.

Ovim UPU-om ne dozvoljava se korištenje postupka desalinizacije morske vode iz razloga što postoji stvarna opasnost od

ispuštanja taloga soli u priobalno vodno tijelo O423-MOP kao i odlaganje istog na području pojedine prostorne jedinice PJ zbog opasnosti od prodiranja soli u podzemno vodno tijelo JOGN_13 – JADRANSKI OTOCI – BRAČ.

U slučaju pojave tehnološke vode tijekom građenja ista se mora prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti sve do razine propisane za taj sustav odvodnje i nastavno za UPOV. U slučaju da javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen, sva tehnološka voda mora se spremati u zasebne nepropusne spremnike koji će se po završetku gradnje odvesti s gradilišta i provesti propisano zbrinjavanje iste.

Unutar svake od prostornih jedinica PJ, mora se urediti prostor za prikupljanje i kratkotrajno odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika. Iznimno, u slučajevima kada Planom UPU-om utvrđene prostorne jedinice PJ predstavljaju funkcionalnu cjelinu (npr. turističko privezište i susjedna PJ za gradnju turističkog naselja i sl.), dopušta dozvoljava se gradnja, odnosno uređenje zajedničkog („središnjeg”) prostora za kratkotrajno prikupljanje i odlaganje otpada. Ovaj prostor može biti dio osnovne glavne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice PJ (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici. Mora biti lako pristupačan s javne prometne površine, odnosno preko interne prometne mreže unutar prostorne jedinice PJ dostupan vozilima kojima se obavlja odvoz otpada. Istovremeno, svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama PJ, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a; podloga prostora za kratkotrajno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna. Arhitektonskim oblikovanjem i/ili hortikulturnim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice PJ.

3.6. Uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a (u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode) nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Međutim, u smislu odredbi PPUO Milna, jugoistočni dio obuhvata UPU-a, uvala Lučice označen je kao dio prirode evidentiran kao osobite vrijedni predjel – prirodni krajobraz, Obalni potez uvala Lučice. Ovaj prirodni krajobraz, s razmjerno gustom visokom i niskom autohtonom vegetacijom, čuvan je i treba ga i nadalje čuvati što je više moguće u izvornom obliku. Krajobrazno uređenje mora se temeljiti na sadnji mješovite autohtone vegetacije. Ako se na površinama koje se sukladno UPU-u krajobrazno uređuju nalazi postojeća visoka autohtona vegetacija, krajobrazno uređenje se treba temeljiti na njenom očuvanju.

Cjelokupni obuhvat UPU-a sastavni je dio područja Nacionalne ekološke mreže (NEM) Republike Hrvatske na način da je kopneni dio obuhvata UPU-a dio Međunarodno važnog područja za ptice (šifra i naziv područja: HR1000036 #, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac), a Akvatorij u obuhvatu UPU-a dio Morskog područja NEM-a (šifra i naziv područja: HR3000127 #, Brač – podmorje). Na područjima NEM-a RH obvezno se primjenjuju propisane smjernice te donosi i provodi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja NEM-a te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pratećim Pravilnicima. Također, potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Stoga se plaže, koje su planirane unutar područja ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje (slika 1.2-3 iz Dodatka 1, SUO), trebaju u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz zabranu (nasipavanja) korištenja umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim stanišnim tipom 1170 Grebeni. Iz tog razloga, sve plaže unutar obuhvata UPU-a treba koristiti kao prirodne plaže, bez ikakvih građevnih zahvata (nasipavanja, popunjavanja i sl.).

U slučaju da se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama PJ ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati neposredno u more ili pak preko sustava za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda. U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama PJ ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.

Ispuštanje oborinskih voda ne smije se vršiti neposredno u more (naročito ne na mjestima gdje se nalazi naselje *posidonije*), već isključivo u sustav za odvodnju oborinskih voda.

Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja unutar obuhvata UPU-a, oko planiranih zgrada u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna staništa i postojeće jedinice flore. Potrebno je strogo ograničiti kretanje mehanizacije unutar pojedinih PJ radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa i autohtone flore i vegetacije, kao i vrijednih biljnih vrsta. Prilikom sanacije okoliša ne smiju se koristiti antropogene vrste koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore i staništa.

Na površinama predviđenim za provedbu radova, unutar pojedine PJ, prvo treba utvrditi prisutnost strogo zaštićenih vrsta gljiva (primorska zemljoporka (*Geopora nicaensis*), kanarski peharček (*Sarcoscypha macaronesica*) te strogo zaštićenih biljaka (jesenski gorocvijet (*Adonis annua*), vršaćka sljezolik (*Hibiscus trionum*), loptasta kopriva (*Urtica pilulifera*). Radove treba organizirati na način da se izbjegne njihovo uništavanje.

Nužno je utvrditi prisutnost vrste mali večernjak (*Nyctalus leisleri*) u dupljama starog drveća, predviđenog za uklanjanje, na razini zahvata te obaranje stabala ne izvoditi tijekom zime, jer ta vrsta može upravo duplje bolesnih stabala koristiti za sklonište.

Tijekom uređenja pristupa privezištu i samog privezišta u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima* i G.3.6. *Infraitoralna čvrsta dna i stijene*. Prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja učvršćenja privezišta koja bi mogla dovesti do oštećenja morskog dna i biocenoze dna. Predlažu se rješenja kroz sidrene

sustave (kojima se štite grebeni ili pješčana dna trajno prekrivena morem), odnosno koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine. U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje na dijelovima očuvane morske obale unutar obuhvata UPU-a privezišta treba planirati bez primjene čvrstih i konačnih gradnji u more.

Zabranjuje se nasipavanja obale, izvedbe pera i oblikovanje plažnih površina odnosno promjene prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje odnosno zaštitu površine plaža; u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebenu u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja. Obalne šetnice uz prirodne morske plaže treba odmaknuti od obale, odnosno planirati ih uz rub površine prostornih jedinica PJ morskih plaža (R8) ~~proma prostornim jedinicama drugo namjono ili još bolje~~ unutar prostornih jedinica PJ druge namjene ~~uz rub proma prostornim jedinicama morskih plaža (R8)~~.

U uvali Osibova, nalazi se Crkva sv. Ivana koja je evidentirana I. ID PPUO-om Milna i koja potpada u kategoriju povijesni sklop i građevina, sakralna građevina, a uvjete gradnje i uređenja prostora crkve propisuje Konzervatorski odjel u Splitu, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture. U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Uz sam sjeverozapadni rub, ali izvan obuhvata UPU-a, nalazi Crkva sv. Josipa koja je zaštićeno graditeljsko kulturno dobro (Z-4998). Izvorni okoliš priobalja oko crkve sv. Ivana i na istocnoj strani uvale Osibova, kojeg čine prirodne ravne ploče, potrebno je očuvati u okviru prirodnog obalnog pojasa. Planirana gradnja unutar ovog turističkog područja treba poštovati morfologiju zemljišta i postojeću parcelaciju suhozidima, na način da četvrtasti izduženi volumeni prate prirodne slojnice terena. Pri projektiranju novih građevina treba voditi računa o pažljivom dimenzioniranju oblika kao i upotrebi tradicionalnih materijala uz maksimalno uklapanje u postojeći krajobraz.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova čeo tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a koji će po potrebi provesti kopneno arheološko rekognosciranje/arheolosku reambulaciju tog područja. Suhozidi, gomile i bunje izvan UPU-om utvrđenih površina za gradnju te unutar zaštitnih zelenih površina, trebaju se čuvati, odnosno uz minimalne intervencije prilagoditi uređenjima dozvoljenim ovim Odredbama. Ukoliko u obuhvatu ovog Plana postoje suhozidni poljski zakloni-bunje etnografskog obilježja, a koje nisu registrirane u katastarskim podlogama, potrebno ih je sačuvati u prirodnom okolišu.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova niti zadržana postojeća građevina koja bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavala život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog obilježja ovog prostora. Isto tako vodilo se računa o korištenju i uređenju zemljišta čija konačna namjena isto tako ne smije biti izvor ugroze. Sukladno načelu cjelovitog pristupa uređenju okoliša, elementi zaštite okoliša, odnosno mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ugrađeni su u urbanističko rješenje ovog UPU-a posebno kroz:

- namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
- planirani sustav javnih prometnih površina,
- planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- planirani sustav elektroopskrbe (primjena kabelskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- odredbe o postupanju s otpadom,
- urbanističke uvjete kojima se uređuje izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel prirodnih i krajobrazno uređenih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- određivanje površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visokog izvornog raslinja, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeće obličje terena;
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurat će se i provoditi primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Milna sukladno posebnim propisima.

Elementi zaštite očituju se kroz posebne uvjete planiranja uređenja i provođenja *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Zaštita postojećih i planiranih građevina od erozije tla obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz visine podzida i širine pojedinih zaravnina. Površine određene na kartografskim prikazima 3. i 4. kao visoko zelenilo moraju se krajobrazno urediti bez značajnijih zahvata u postojećem terenu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih ~~podzida potpornih zidova~~ / suhozida. Mogu se očistiti, prokčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim kada je unutar tih površina u pojedinim ~~prostornim jedinicama PJ~~ planirano uređenje manjih rekreacijskih sadržaja (stolni tenis, mini-golf), pješćakih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru) koje se pružaju sukladno osnovnim pješćakim pravcima utvrđenim na kartografskim prikazima UPU-a.

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih vodotoka, javnog vodnog dobra niti dijelova područja zaštite izvorišta vode za piće to se cjelokupna zaštita (površinskih) voda može očitati kroz uvjete gradnje, održavanja i uređenja sustava za *odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije - more u području utjecaja otpadnih voda ~~pa se kod uvođenja kupališta, odnosno uvođenih plaža, posebno treba voditi računa o pravilnoj procjeni kapaciteta kupališta i potrebi sanitarnih kabina. U akvatoriju uvođenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora, odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.~~ Ispust fekalne odvodnje nije niti planiran niti dozvoljen u akvatorij UPU-a, a kod ispusta oborinske vode s prometnih i ostalih nepropusnih površina mora se svakako planirati prečišćavanje prije ispusta u more.

Zrak unutar područja obuhvata UPU-a svrstan je u *I. kategoriju kakvoće zraka (prema odredbama Zakona o zaštiti zraka)*, odnosno čisti ili neznatno onečišćen, to se ovim UPU-om ~~depušta~~ **dozvoljava** gradnja zgrada i građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka. Prvenstveno se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarne vode i zagrijavanje zgrada. Stoga se ovim UPU-om potiče izvedba i korištenje fotonaponskih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neprohodne terase planiranih zgrada, kako bi se što je više moguće potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.

Kako bi se izbjegla druga vrsta zagađenja – svjetlosno zagađenje to se ovim UPU-om propisuje korištenje energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na bioraznolikost, čovjekovo zdravlje i noćni krajobraz.

U ovaj UPU ugrađena je zaštita od buke usklađena prema posebnom propisu, te primjenom ~~Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave~~ *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*. U skladu s planiranim sadržajima (namjena zgrada i djelatnosti u zatvorenom i otvorenom prostoru) ovim UPU-om primjenjuju se najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru za ~~4.~~ **5.** zonu buke tj. za „zonu ~~namijenjenu odmoru, oporavku i liječenju~~ ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljske pojedinačne objekte s pratećim sadržajima”.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u svim dokumentima prostornog uređenja Općine Milna, pa tako i u ovom UPU-u, temelje se na ~~Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Milna~~ a koji je izvadak iz dokumenta ~~Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Milna~~ *Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Milna koji je izrađen sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). Zahtjevi zaštite i spašavanja sastavni su dio UPU-a. U njima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih katastrofa, kao i velikih nesreća izazvanih čovjekom, po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Općine Milna.

Ovim UPU-om pretpostavlja se da će svi vlasnici i korisnici zgrada unutar obuhvata UPU-a poduzeti sve propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Prema odredbama *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* za naselja s manje od 2000 stanovnika kao i unutar zgrada turističkih naselja, ne moraju se graditi skloništa, kao niti postoji obveza osiguranja sklanjanja stanovništva gradnjom drugih objekata za zaštitu u obuhvatu UPU-a. Sve planirane prometne površine unutar pojedinih ~~prostornih jedinica PJ~~ planirane su u takvoj širini da ispunjavaju minimalne uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima. Kako bi se sva pokretna i nepokretna imovina (nekretnine) unutar obuhvata UPU-a zaštitila od požara propisana je obveza da se pri izradi projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih zgrada i građevina obvezno primjenjuju slijedeći uvjeti za zaštitu od požara:

- Svi ugostiteljski sadržaji moraju se projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
- U slučaju da će se u nekim od planiranih zgrada koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
- Mjere zaštite od požara koje će se morati ugraditi u sve projekte trebaju biti usklađene s hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr., te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.
- U svrhu sprečavanja širenja požara s jedne građevine na drugu, UPU-om je propisana najmanja međusobna udaljenost od 8,00 m, odnosno 4,00 m od ruba ~~prostorne jedinice PJ~~. Navedena udaljenost može biti manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima poluugrađenog (dvojnog) načina gradnje vila, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta.

- e) Svi izlazni putovi iz građevina moraju se projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (LSC, 2003.)
- f) Svi dijelovi građevinskih konstrukcija (kao i odabrani građevni materijal), protupožarni zidovi, prodori cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanali kroz zidove i stropove, ventilacijski vodovi, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozori, zatvarači za zaštitu od požara, ostakljenja vrata otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premazi trebaju biti projektirani i izvedeni u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- g) Garaže unutar planiranih zgrada sa smještajnim jedinicama trebaju biti projektirane u skladu s austrijskim standardima za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjernicama VDS (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.*).
- h) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara. Na osnovu njih izraditi će se elaborat zaštite od požara kao podloga za izradu glavnog projekta. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, biti će nužno navesti norme i propise prema kojima će se dokazati kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Kako se prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice to su sve planirane i postojeće zgrade podložne jakom oštećivanju. Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, protupotresno projektiranje novih zgrada i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja gdje već postoje izgrađene zgrade, s izrađenim lokalnim *mikrozoniranjem*, ti podatci će se iskoristiti prilikom projektiranja novih zgrada. ~~potrebe nove gradnje~~. Prilikom obnova postojećih zgrada unutar obuhvata UPU-a koje nisu projektirane sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, za iste će biti potrebno ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.

Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske i građevne dozvole za svaku pojedinu ~~prostornu jedinicu PJ~~ projektant se mora pridržavati odredbi *Zakona o sustavu civilne zaštite te Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih bujica niti stalnih vodenih tokova to će se projektiranju i gradnji mreže odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina te prometnica unutar pojedinih ~~prostornih jedinica PJ~~ ugostiteljsko turističke i pratećih namjena - trebati voditi računa o do sada najvećim zabilježenim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima kako bi se mreža dimenzionirala prema tim uvjetima. Prema ~~Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Milna~~ *Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Milna*, područje Općine ima najveću količinu oborina u kasnoj jeseni (studeni) sa 250-300 mm.

Na području unutar obuhvata UPU-a do sada nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmjesta gradivih površina za izgradnju zgrada za smještaj gostiju, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da može bitno plavljenje u slučaju takvog događaja ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir samo pri projektiranju i gradnji (rekonstrukciji) dužobalne šetnice i infrastrukture koja se predviđa unutar njenog poprečnog pojasa i na način da se ista povisi.

Zaštita od ostalih slučajeva moguće ugroze provodit će se u skladu s važećim propisima kao npr:

- a) preventivne mjere u slučaju olujna ili orkanska nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s ~~Planom UPU-om~~ te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
- b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže* ovih Odredbi, ~~dopušteno~~ *dozvoljeno* je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a i područja Općine;
- c) zaštita od tehnološko-tehničkih katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu obuhvaćena je propisanim mjerama zaštite od požara i eksplozija sukladno ~~Planu UPU~~ te primjenom posebnih propisa, kako za sadržaje na kopnu, tako i u akvatoriju (turističko privezište i sidrište);

Unutar obuhvata UPU-a nema opasnosti od prometnih nesreća u pomorskom prometu pa se i ne propisuju posebne preventivne mjere. U djelokrugu UPU-a ne propisuju se ni posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Za sve zahvate navedene u ~~Uredbi o zaštiti okoliša~~ *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*, a koji se planiraju unutar obuhvata UPU-a, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA (Službeni glasnik Općine Milna br. 5/07, 4/19, 14/23)

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Geodetski elaborat - dio (LENO d.o.o., Split)
- Digitalni orto-foto za ovo područje Općine Milna

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19, 155/23)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
- [Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama \(NN 57/14\)](#)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (SI. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (SI. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 67/14)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87 /15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017. g.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
- Uredbe Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21, 76/22).
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* 5/07, 4/19, 14/23)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna
- Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, br. 1A/08)
- Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, br. 160/17)

E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

E.1. ODLUKA O IZRADI

(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)

E.1.1. Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna 6/15.*)

E.1.2. Odluka o izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna 3/24*)

E.1.3. Pročišćeni tekst Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna 3/24*)

E.2. POSTUPAK IZRADE STRATEŠKE PROCJENE

E.2.1. Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ o potrebi provođenja postupka strateške procjene utjecaja plana na okoliš (23.01.2018.)

E.2.2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode da je za UPU T2 „Osibova-Lučice“ potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (08.08.2018.)

E.2.3. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna 4/18*)

E.2.4. Dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode u vezi provedenog postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova – Lučice“ (07.11.2022.)

E.2.5. Obvezujuće Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije SDŽ u vezi prihvatljivosti zahvata planiranih UPU-om područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ na ekološku mrežu (27.01.2023.)

E.2.6. Zahtjev Općine Milna za Mišljenjem o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš UPU ugostiteljsko-turističkog područja T „Osibova-Lučice“ (15.01.2024.)

E.2.7. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš UPU ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (01.02.2024.)

E.2.8. Zahtjev Općine Milna za očitovanjem o potrebi provođenja novog postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš zbog moguće promjene granice obuhvata UPU-a i namjena/sadržaja (00.00.2024.)

E.2.9. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ o potrebi provođenja novog postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš zbog moguće promjene granice obuhvata UPU-a i namjena/sadržaja (27.06.2024.)

E.2.10. Zahtjev općine Milna za dopunskim Mišljenjem o potrebi ocjene i strateške procjene zbog promjena nastalih u prijedlogu rješenja UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“, a vezano za zahtjeve Ministarstva (05.07.2024.)

E.2.11. Dopunsko Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ (08.07.2024.)

E.2.12. Analiza novog prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova -Lučice“ od strane „Zelernog servisa d.o.o. (12.07.2024.)

E.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju) – 5 zahtjeva iz 2015

(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju) – 7 zahtjeva iz 2024

E.4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

E.4.1. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi (lipanj, 2016.)

E.4.2. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi () 2024.)

E.5. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

E.6. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

(prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju)

E.1. ODLUKE O IZRADI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 6/15

Milna, 1. prosinac 2015. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKA NAČELNICA

1. *Rješenje o imenovanju pročelnika Jedinственog upravnog odjela, str. 2.*

OPĆINSKO VIJEĆE

1. *Odluka o imenovanju ravnateljice Centra za kulturu Milna, str. 3.*
2. *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna br. 8/14), str. 4.*
3. *Zaključak o ispravci tehničke greške, str. 5.*
4. *Odluka o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice Centra za kulturu Milna, str. 6*
5. *Odluka o donošenju polugodišnjeg izvještaja proračuna Općine Milna za 2015. godinu, str. 7.*
6. *Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 "Osibova-Lučice" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 "Osibova-Lučice", str. 7.*

AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE MILNA

1. *Odluka o imenovanju direktora Turističke zajednice Općine Milna, str. 12.*

Na temelju članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13.) i članka 28. Statuta Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna, broj 6/10. - pročišćeni tekst i 4/14.), Općinsko vijeće Općine Milna na 7. sjednici, održanoj 30. studenog 2015. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2

„Osibova-Lučice“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (Službeni glasnik Općine Milna, broj 5/07), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ (u daljnjem tekstu UPU) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO) je Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Članak 3.

Nositelj izrade UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a je Općina Milna, Jedinstveni upravni odjel.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 4.

Izradom i donošenjem UPU-a i s tim u vezi Izmjenom i dopunom PPUO-a omogućiti će se realizacija zahvata u zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene „Osibova-Lučice“, sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjericama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07. i 9/13.) i s kojim se PPUO treba uskladiti te temeljem istog izraditi i UPU.

OBUHVAT UPU-a I IZMJENE I DOPUNE PPUO-a

Članak 5.

- 1) Obuhvat UPU-a (kopneni dio) određen je sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke, a izrađen je na DOF-u (digitalni orto-foto), te umanjn na format papira A4.
- 2) UPU-om će se obuhvatiti i kontaktni, funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija uz kopneni dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.
- 3) Izmjena i dopuna PPUO-a provoditi će se radi usklađivanja oblika i veličine građevnog područja turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije, prema kojem je maksimalna površina zone 32,25 hektara (minimalna površina može biti do 10% manja), a maksimalni smještajni kapacitet je 1700 ležaja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENE I DOPUNE PPUO-a

Članak 6.

- 1) Veći dio obuhvata je neizgrađeni prostor namijenjen za razvoj kvalitetne i održive ugostiteljsko-turističke djelatnosti, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja, rekreacijskih i krajobrazno uređenih površina.
- 2) Dio obuhvata su izgrađeni dijelova područja, koji su rezultat nekadašnje mogućnosti djelomičnih zahvata unutar „zone komercijalnog turizma“ iz Prostornog plana (bivše) Općine Brač, prema kojem su izgrađene i uređene pojedine površine (uključivo prometnice s pratećom infrastrukturom), ali zbirno nedostaje cjeloviti urbanistički koncept uređenja – sadržajni, infrastrukturni, estetski, ili doživljajni, s većim brojem raznolikih pratećih sadržaja te odgovarajuće mreže javnih površina. Dio zahvata u obuhvatu je izveden i zadržan u prostoru (ili je postupak u tijeku) temeljem posebnog propisa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

- 1) UPU i Izmjena i dopuna PPUO-a izrađuju se temeljem polazišta utvrđenih u Zakonu o prostornom uređenju, PPSDŽ-u i ovoj Zajedničkoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.
- 2) Prema PPSDŽ-u,
 - za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene odgovarajuće se primjenjuju i utvrđuju uvjeti i mjere za uređenje zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja,
 - kroz izradu UPU mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
 - ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu turističkog naselja može se planirati izgradnja priveza za brodove, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.
 - faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina. Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, u čijem obuhvatu je planirana i luka nautičkog turizma ili turistički privez, kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline ne mogu se graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima ili turistički privez određuju kao prva faza izgradnje,
 - smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
 - hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.
 - vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
 - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
 - u izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeće udaljenosti i izgrađenosti (kis, kig) legalno izgrađenih smještajnih objekata ukoliko su veći od kriterija utvrđenih u stavku 1. ovog članka, iste je moguće rekonstruirati i zamijeniti novim.
 - u slučaju povećanja površine postojećih izgrađenih zona primjenjuju se kriteriji za novu gradnju.
- 3) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,

- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- uvjeti korištenja površina mora i njihova razgraničenja u odnosu na oblike korištenja
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

- 1) Za potrebe izrade UPU-a i Izmjene i dopune PPUO-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, energetska, graditeljska, hortikulturna, estetska i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati niti izrađivati.
- 2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13 i 78/15.) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br. 64/08.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a, a koji su određeni važećim planom šireg područja - Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet izrade ove planske dokumentacije, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

- 1) UPU-u će se izraditi na katastarsko- topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000, izvedenoj umanjenjem podloge mjerila 1:1000 i/ili na podlogama u mjerilu 1:2000, izvedenim uvećanjem iz DOF5.
- 2) Izmjene i dopune PPUO-a izraditi će se na DTK25 i digitaliziranim katastarskim kartama umanjenim u mjerilo 1:5000 na kojima je izrađen PPUO.
- 3) UPU i Izmjene i dopune PPUO-a izraditi će se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 11.

U izradi UPU-a i Izmjenama i dopunama PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;

- Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Članak 12.

- 1) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.
- 2) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI U POSTUPKU IZRADE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 13.

Za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a, utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU i 15 dana za Izmjene i dopune PPUO-a
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga planova: ne više od 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishoda mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije za Izmjene i dopune PPUO-a i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, ne više od 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istih u Službenom glasniku Općine Milna.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 14.

Izrada UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a financira se temeljem ugovora i aneksa ugovora Općine i tvrtke Tutela doo, sklopljenih sa stručnim izrađivačem planova- Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba.

Članak 15.

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

KLASA: 350-01/15-01/20
 URBROJ: 2104/03-02-02/1-15-1
 Milna, 30. studenog 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stipe Martinić

OBRAZLOŽENJE

Izrada UPU-a za područje T2 „Osibova Lučice“ je otpočela 2011. godine na temelju Odluke o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće Milne, za koji nije provedena procedura i plan nije usvojen u planiranom roku. Donošenjem izmjena zakonskih propisa i Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, koji su uslijedili nakon rokova u kojima je UPU trebao biti usvojen, stvorena je obveza izrade izmjene obuhvata i površine UPU-a unutar PPUO Milna te je bilo potrebno na odgovarajući način mijenjati Odluku o izradi UPU-a i provesti postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a.

Taj postupak je proveden na način koji nije utemeljen na propisima, radi čega se na zahtjev Općine Milna za davanjem mišljenja u vezi postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Osibova- Lučice“, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja očitovalo dopisom od 6.3.2015., Klasa 350-01/15-02/86; Urbroj 531-05-15-2. Prema dostavljenom mišljenju Ministarstva, potrebno je provesti ponovno cjelovitu proceduru od objave Odluke o izradi.

Radi toga se predlaže donošenje „Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“, utemeljene na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.).

Postupak izrade i donošenja UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a (dakle samo za područje ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova- Lučice“) provodit će se u jedinstvenom postupku i ne ovisi o već započetim cjelovitim izmjenama PPUO-a Milne, koje su upravo u tijeku. Prema Zakonu, izrada Izmjena i dopuna PPUO-a za cjeloviti obuhvat PPUO-a može se voditi istodobno, dakle provedba procedure po predloženoj prvoj točki ne isključuje provedbu Izmjena i dopuna PPUO-a za cijeli obuhvat Općine Milna.

Obzirom na obveze Općine regulirane ugovorom s investitorom UPU-a u odnosu na rokove donošenja, navedenim postupkom se UPU i s njim u vezi Izmjene i dopune PPUO-a mogu donijeti i prije donošenja cjelovite Izmjene i dopune PPUO-a.

U odnosu na problematiku katastarsko topografskih podloga mjerila 1:1000 pripremljenih u prethodnom postupku za potrebe izrade UPU-a, odnosno razlike između stvarnog stanja i katastarskog plana, ovom Odlukom člankom 10 predlaže se uz korištenje istih i mogućnost korištenja službenog DOF-a- (digitalni orto foto), uvećanog u mjerilo 1:2000..

Temeljem navedenog Zaključka, izrađen je Nacrt prijedloga teksta Odluke koji se dostavlja Načelnici za utvrđivanje Prijedloga i upućivanje Općinskom vijeću Općine Milna na raspravu i donošenje.

Prilozi obrazloženju:


1. Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije za predmetno područje ugostiteljsko turističke namjene „Osibova Lučice“
2. Umanjeni grafički prikaz granice obuhvata UPU-a na DOF-u (digitalni orto-foto, prikaz na formatu A4)

Vijeće turističke zajednice Općine Milna temeljem odredbe čl. 17 Zakona o turističkim zajednicama i promicanju Hrvatskog turizma (NN 152/08) i čl. 26. i 45. Statuta Turističke zajednice Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna, br. 5/15), u postupku imenovanja direktora turističke zajednice Općine Milna na sjednici održanoj dana 4. prosinca 2015. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o imenovanju direktora Turističke zajednice

Općine Milna

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA</p>	<p>SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA</p> <p>BROJ: 3/24 Milna, 19. travnja 2024. godine</p>
--	---

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. *Izmjena i dopuna zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 “Osibova-Lučice” i s tim u vezi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 “Osibova-Lučice”* 2
2. *Pročišćeni tekst Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke Namjene T “Osibova-Lučice”* 3

Na temelju članka 87. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 12/22 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 20. sjednici održanoj 16. travnja 2024. godine donosi

**IZMJENU I DOPUNU
ZAJEDNIČKE ODLUKE**

o izradi

**Urbanističkog plana uređenja područja
ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-
Lučice“**

i s tim u vezi

**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Milna za područje T2 “Osibova-Lučice“**

Članak 1.

(1) Naziv Odluke *Zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 6/15, 2/16, 3/17 i 5/17), u daljnjem tekstu *Zajednička Odluka*, mijenja se i glasi Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“.

Članak 2.

(1) U članku 1. *Zajedničke Odluke*, u prvoj rečenici oznaka „T2“ zamjenjuje se oznakom „T“, a tekst „i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna*, broj 5/07)“ briše se, kao i riječ „Zajednička“ na početku i kraju rečenice, briše se.

Članak 3.

(1) U naslovu teksta članka 2 i 3 *Zajedničke Odluke* riječ „PLANOVA“ zamjenjuje se riječju „UPU-a“.

(2) U naslovima teksta članka 4, 5, 6, 11, 13 i 14 *Zajedničke Odluke* tekst „I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a“ briše se.

Članak 4

(1) U članku 2 *Zajedničke Odluke* oznaka „T2“ zamjenjuje se oznakom „T“, a tekst „i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO)“ briše se.

Članak 5.

(1) U članku 3 *Zajedničke Odluke* tekst „i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a“ briše se.

Članak 6.

(1) U članku 4 *Zajedničke Odluke* tekst „i s tim u vezi Izmjenom i dopunom PPUO-a“ briše se, u zagradi dodaju brojevi *Službenog glasnika Splitsko-dalmatinske županije* „147/15, 154/21 i 170/21, u daljnjem tekstu PPSDŽ“, a riječi „s kojim se PPUO treba uskladiti te temeljem istog izraditi i UPU“ zamjenjuje riječima „I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23, u daljnjem tekstu I. ID PPUOM)“.

Članak 7.

(1) U članku 5 *Zajedničke Odluke*, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi: „Obuhvat UPU-a (kopneni dio) određen je rubom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenim u I. ID PPUOM. Temeljem čl. 89, st (2) *Zakona o prostornom uređenju* granica obuhvata UPU-a (kopneni dio) na sjevernom dijelu područja T proširuje se na katastarsku česticu postojećeg puta (k.č. 3195), u dužini do zapadnog ruba k.č. 1146 i u širini od 5,00 m mjereći od sjevernog ruba k.č. 1145 i 1146, (sve k.o. Milna).“.

(2) U istom članku tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „Oblik i veličina građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđena je sukladno PPSDŽ, prema kojem kopnena površina ovog područja iznosi najviše 35,00 hektara, a najveći dozvoljeni broj ležaja je 1700 ležaja.“.

Članak 8.

(1) U članku 7 *Zajedničke Odluke*, stavak (1) riječi „i Izmjenama i dopunama PPUO-a“ i „PPSDŽ-u i ovoj Zajedničkoj Odluci“ brišu se, a iza riječi „Zakona o prostornom uređenju“ dodaje se zagrada „(NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)“.

(2) U istom članku, tekst stavka (2) zamjenjuje se slijedećim tekstom „Uređenje obuhvata UPU-a treba planirati u skladu s člankom 70 PPSDŽ, odnosno člancima 62-65 i 74 I. ID PPUOM.“.

Članak 9.

(1) U članku 8 *Zajedničke Odluke*, stavak (1) riječi „i Izmjene i dopune PPUO-a“ brišu se.

(2) U istom članku, stavak (2) riječi „i Izmjena i dopuna PPUO-a“ brišu se, za Zakon o zaštiti okoliša dodaju se brojevi NN u zagradi: „153/13, 12/18 i 118/18“.

Članak 10.

- 1) U članku 10, *Zajedničke Odluke* stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).
- 2) U istom članku, novi stavak (2) riječi „i Izmjene i dopune PPUO-a“ brišu se.

Članak 11.

- (1) U članku 11 *Zajedničke Odluke*, brišu se riječi „i Izmjenama i dopunama PPUO-a“.
- (2) U prvom stavku istog članka, prva alineja, iza riječi „kulture“ dodaju se riječi „i medija“.
- (3) U istom članku i stavku, druga alineja riječi „zaštite okoliša i prirode“ zamjenjuju se riječima „gospodarstva i održivog razvoja“.
- (4) U istom članku i stavku, šesta alineja riječi: „Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite“ zamjenjuju se riječima „Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Moliških Hrvata 1“.
- (5) U istom članku i stavku, jedanaesta i četrnaesta alineja brišu se, dvanaesta i trinaesta alineja postaju jedanaesta i dvanaesta alineja, a dosadašnja četrnaesta alineja postaje trinaesta alineja. U novoj trinaestoj alineji naziv Upravnog odjela „za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša“ mijenja se u naziv „za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu“.
- (6) U istom članku i stavku, na kraju dodaje se nova alineja čiji tekst glasi: „Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb“.

Članak 12.

- (1) U članku 12 *Zajedničke Odluke*, stavak (1) briše se riječ „Zajedničku“ te riječi „i Izmjena i dopuna PPUO-a“.

Članak 13.

- (1) Na početku članka 13 *Zajedničke Odluke* brišu se riječi „i Izmjena i dopuna PPUO-a“.
- (2) U istom članku i stavku, treća alineja brišu se riječi „za UPU i 15 dana za Izmjene i dopune PPUO-a“.
- (3) U istom članku i stavku, četvrta alineja broj „15“ zamjenjuje se broje „8“.
- (4) U istom članku i stavku, peta alineja riječ „planova“ zamjenjuje se riječju „UPU-a“.
- (5) U istom članku i stavku, tekst šeste alineje zamjenjuje se novim tekstom koji glasi: „utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a i upućivanje UPU-a u postupak ishoda suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ne više od 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi“.

- (6) U istom članku i stavku, sedma alineja brišu se riječi „i Izmjena i dopuna PPUO-a“, a riječi „istih“ zamjenjuje se riječju „UPU-a“.

Članak 14.

- (1) U članku 14 *Zajedničke Odluke* riječi „i Izmjena i dopuna PPUO-a“ brišu se.

Članak 15.

- (1) Tekst članka 15 *Zajedničke Odluke* mijenja se i novi glasi „Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Milna*“.

Članak 16

- (1) Svi ostali dijelovi *Zajedničke Odluke* ostaju i dalje na snazi.

KLASA: 350-02/23-01/002

URBROJ: 2181-32-02/1-24-25

Milna, 16. travnja 2024. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Josipa Filipić, v.r.

Na temelju članka 87. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 1. *Odluke o Izmjeni i dopuni Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 3/24 i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 12/22. - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 20. sjednici održanoj 16. travnja 2024. godine donosi

pročišćeni tekst

ODLUKE

o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“*, u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (u daljnjem tekstu UPU) je *Zakon o prostornom uređenju* (NN br. 153/13).

Članak 3.

Nositelj izrade UPU-a je Općina Milna, Jedinstveni upravni odjel.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 4.

Izradom i donošenjem UPU-a omogućiti će se realizacija, zahvata u zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene „Osibova-Lučice“, sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07., 9/13., 14/15, 15/21 i 17/21, u daljnjem tekstu: PPSDŽ) i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23, u daljnjem tekstu: I. ID PPUOM).

OBUH VAT UPU-a

Članak 5.

1) Obuhvat UPU-a (kopneni dio) određen je rubom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenim u I: ID PPUOM. Temeljem čl. 89, st (2) *Zakona o prostornom uređenju* granica obuhvata UPU-a (kopneni dio) na sjevernom dijelu područja T proširuje se na katastarsku česticu postojećeg puta (k.č. 3195), u dužini do zapadnog ruba k.č. 1146 i u širini od 5,00 m mjereći od sjevernog ruba k.č. 1145 i 1146, (sve k.o. Milna).

2) UPU-om će se obuhvatiti i kontaktni, funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija uz kopneni dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

3) Oblik i veličina građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđena je sukladno PPSDŽ, prema kojem kopnena površina ovog područja iznosi najviše 35,00 hektara, a najveći dozvoljeni broj ležaja je 1700 ležaja.

OCJENA STANJA U OBH VATU UPU-a

Članak 6.

1) Veći dio obuhvata je neizgrađeni prostor namijenjen za razvoj kvalitetne i održive ugostiteljsko turističke djelatnosti, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja, rekreacijskih i krajobrazno uređenih površina.

2) Dio obuhvata su izgrađeni dijelova područja, koji su rezultat nekadašnje mogućnosti

djelomičnih zahvata unutar „zone komercijalnog turizma“ iz Prostornog plana (bivše) Općine Brač, prema kojem su izgrađene i uređene pojedine površine (uključivo prometnice s pratećom infrastrukturom), ali zbirno nedostaje cjeloviti urbanistički koncept uređenja – sadržajni, infrastrukturni, estetski, ili doživljajni, s većim brojem raznolikih pratećih sadržaja te odgovarajuće mreže javnih površina. Dio zahvata u obuhvatu je izveden i zadržan u prostoru (ili je postupak u tijeku) temeljem posebnog propisa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

1) UPU izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

2) Uređenje obuhvata UPU-a treba planirati u skladu s člankom 70 PPSDŽ, odnosno člancima 62-65 i 74 I. ID PPUOM.

- 3) UPU-om odredit će se osobito:
- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - uvjeti korištenja površina mora i njihova razgraničenja u odnosu na oblike korištenja po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

1) Za potrebe izrade UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati niti izrađivati.

2) Na temelju članka 64. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš* (NN br. 64/08.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet

izrade UPU-a, a koji su određeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet izrade ove planske dokumentacije, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

1) UPU-u će se izraditi na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000, izvedenoj umanjenjem podloge mjerila 1:1000 i/ili na podlogama u mjerilu 1:2000, izvedenim uvećanjem iz DOF5.

2) UPU izraditi će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova* (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 11.

U izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, *Županijska uprava za ceste*, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu*, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, *Uprava za materijalne resurse*, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb

Članak 12.

1) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu *Odluku* odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

2) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOV I U POSTUPKU IZRADE UPU-a

Članak 13.

Za izradu UPU-a, utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 15 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: ne više od 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a i upućivanje UPU-a u postupak ishoda suglasnosti Ministarstva prostornog

- uređenja, graditeljstva i državne imovine,
ne više od 10 dana od dana objave
Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od
dana objave Odluke o donošenju UPU-a u
Službenom glasniku Općine Milna.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**Članak 14.**

Izrada UPU-a financira se temeljem ugovora i aneksa ugovora Općine i tvrtke Tutela doo, sklopljenih sa stručnim izrađivačem planova-Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba.

Članak 15.

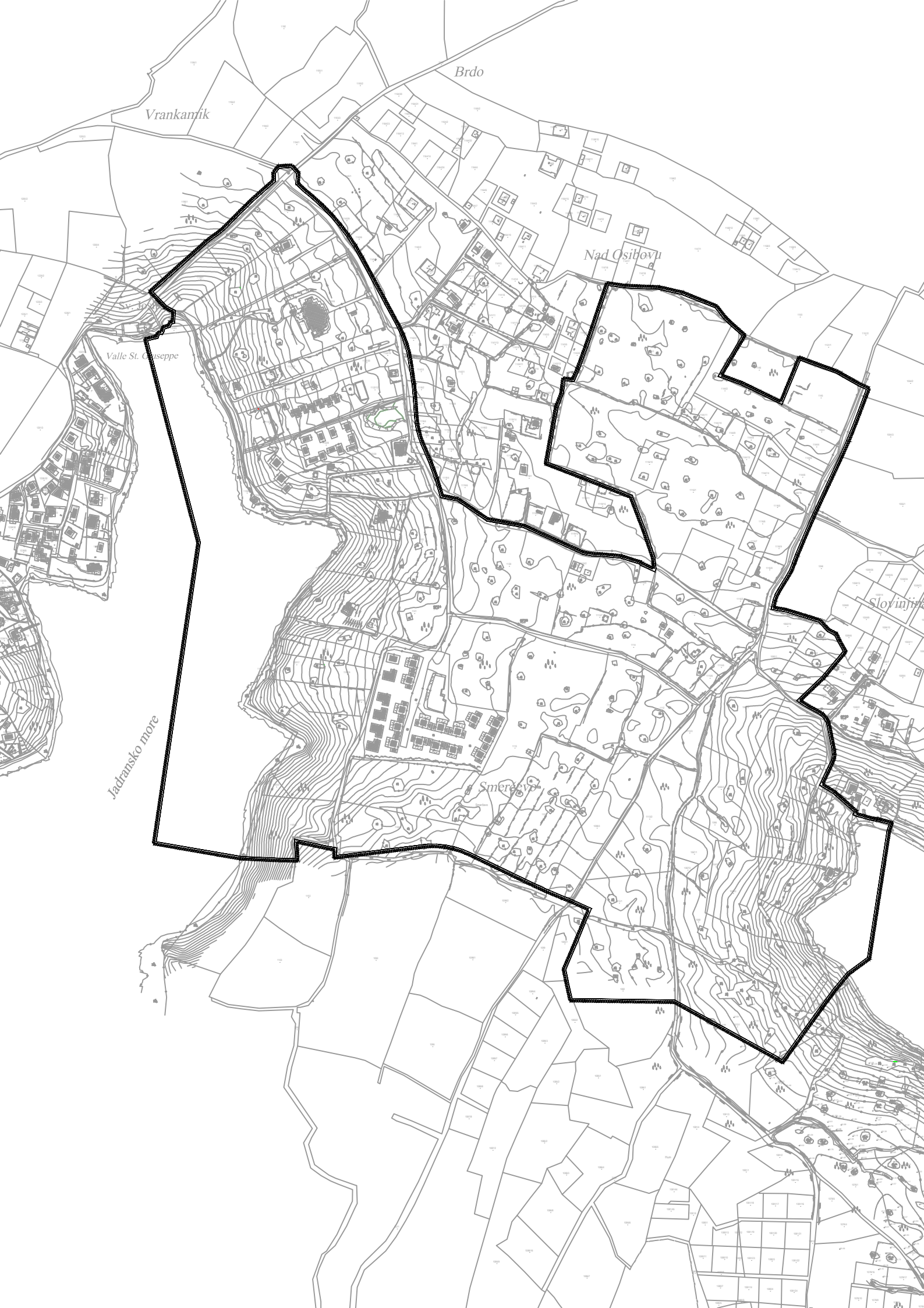
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Milna.*

KLASA: 350-02/23-01/002

URBROJ: 2181-32-02/1-24-26

Milna, 16. travnja 2024. godine

PREDSJEDNIK ODBORA ZA STATUT,
POSLOVNIK, OPĆE AKTE I NORMATIVNE
VRIJEDNOSTI
Vice Terzić, v.r.



Vranksnik

Brdo

Nad Osibovju

Valle St. Giuseppe

Jadransko more

Smerevo

Slovinj

E.2. POSTUPAK IZRADE STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove,
komunalnu infrastrukturu
i zaštitu okoliša
KLASA: 351-01/17-01/1173
URBROJ: 2181/1-10-18-2
Split, 23. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2104/03 - Općina Milna		
Primljeno: 30.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/13	Ustrojstvena jedinica: 01/1	
Uredbeni broj: 2181/1-10-18-2	Prilozi: /	Vrijednost: /

96.

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova - Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna na području T2 „Osibova – Lučice“
- očitovanje, traži se

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu od 12. travnja 2016. (KLASA: 350-02/16-01/07), ovo Upravno tijelo je sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) **donijelo mišljenje** da za je za Urbanističkog plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova - Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna **treba provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš**.

Općina Milna nije nas izvijestila je li provela predmetni postupak strateške procjene.

Nadalje, Općina Milna svojim dopisom KLASA: 350-02/17-01/04 od 30. studenog 2017. za istu prostorno-plansku dokumentaciju, sukladno članku 104. i 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dostavila je ovom Upravnom tijelu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova - Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna na području T2 „Osibova – Lučice“.

U citiranoj obavijesti je navedeno da je postupak ponovne javne rasprave određen u razdoblju od 15.12.2017. do 22.12.2017., te da je javno izlaganje određeno za dan 15.12.2017.

Budući da je za predmetnu prostorno-plansku dokumentaciju bilo potrebno provesti postupak strateške procjene, molimo Vas da nas izvijestite je li predmetni postupak proveden i temeljem čega se provodi postupak javne rasprave i javnog izlaganja o kojem nas izvješćujete.



PRIMJEMENA PROČELNICA

Marija Vuković, d.l. a.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: UP/I-612-07/18-71/129

URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 8. kolovoza 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2104/03 - Općina Milna		
Datum: 20.08.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-01/18-01/10	01/1	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
517-05-2-3-18-2	/	/

1172

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 48. stavak 6., vezano uz članak 46. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Općine Milna za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Osibova-Lučice i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 Osibova-Lučice, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. da je za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Osibova-Lučice i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 Osibova-Lučice potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- II. ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Općine Milna u Splitsko-dalmatinskoj županiji, podnijela je zahtjev (KLASA:350-01/18-01/10, URBROJ:2104/03-03-03/1-18-1 od 30. 5. 2018.) za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Osibova-Lučice i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 Osibova-Lučice.

Uz zahtjev su skladno članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013, 15/2018) dostavljeni podaci o izradi Plana, Zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Osibova-Lučice i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 Osibova-Lučice (KLASA:350-01/17-01/11, URBROJ:2104/03-02-02/1-17-2 od 29. 11. 2017.), mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za (KLASA:351-02/18-03/0077, URBROJ:2181/1-10/07-18-2 od 24. 5. 2018.) i grafički prikaz obuhvata Plana.

Razlozi za izradu UPU-a Osibova-Lučice i s tim u vezi ID PPUO Milna je omogućavanje realizacije zahvata u zoni izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-

turističke namjene. Planom se namjerava obuhvatiti i kontakti funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija.

Uređenje morskog djela obuhvaća uređivanje 3 morske plaže uz obalnu crtu i površine u moru kao i 3 pristaništa. Planirana uređenja plaža uključuju manja nasipavanja, izvedbu pera i oblikovanje plažnih površina, odnosno promjenu prirodne/zatečene obalne crte i infrastrukturno opremanje (prostori s vodom za piće i tuširanje).

Uređenje plaže uključuje postavu plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima; uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta bez zapunjavanja grota (postava plutajućih sunčališta); uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti; nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale isključivo drobljenjem sličnog materijala; izvedbu platoa i/ili bočnih pera (pontonska, dužine do 15 m, širine 3 m temeljena direktno na stijeni, odnosno morskom dnu) te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje i zaštitu plažnih površina, uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale površine do 100 m², postavu tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje, postavu kioska i pokretnih naprava i ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i sl.); izgradnju infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja).

Turistička privezišta izvode se na stupovima ili su plutajuća, s najviše 5 vezova po privezištu za plovila uobičajene duljine do 5,00 m.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražila je dopisom (KLASA:UP/I-612-07/18-71/129, URBROJ:517-07-2-2-18-2 od 14. 6. 2018.) mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA:612-07/18-30/83, URBROJ:427-07-3-18-2 od 3. 8. 2018.).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu UPU-a nalazi se područje očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR3000127 Brač – podmorje u kojem su ciljni stanišni tipovi Naselja posidonije, Grebeni, Pješčana dna trajno prekrivena morem i Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje.

Analizom mogućih utjecaja provođenja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje HAOP-a utvrđeno je da se planiranim zahvatima u moru i obali potencijalno može utjecati na ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže kao i da će se planiranom izgradnjom smještajnih kapaciteta za 1700 ležaja povećati intenzitet korištenja morskog dijela.

Slijedom navedenog ocjenjeno je da se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno članku 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) postupci započeti prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) dovršit će se po odredbama tog Zakona.

U skladu sa člankom 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške

procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, Ocjenu provodi Ministarstvo u skladu sa člankom 26. Zakona.

Nadalje, člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ukoliko Ministarstvo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu sa člankom 51. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo Rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Općina Milna, Jedinstveni upravni odjel, Sridnja kala 1, 21 405 Milna
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 4/18

Milna, 25. rujna 2018. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“*

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, br. 80/13, 153/13,78/15 i 12/18), članka 5. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 58. Statuta Općine Milna „Službeni Glasnik Općine Milna br 6/10 i 4/14) Zamjenik Općinskog načelnika koji obnaša dužnost Općinskog načelnika donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja (dalje u tekstu UPU) ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu PPU) Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Milna u suradnji sa Upravnim odjelom komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt prijedloga predmetnog UPU-a i ID PPU-a izradio je Arhitektonski fakultet iz Zagreba.

U okviru strateške procjene utjecaja na okoliš provesti će se postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 08. kolovoza 2018. godine, (KLASA: UP/I-612-07/18-71/129, URBROJ: 517-05-2-3-18-4).

II.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

Razlozi donošenja UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna su sljedeći: izradom i donošenjem UPU-a i s tim u vezi ID PPU Općine Milna omogućiti će se realizacija zahvata u zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene „Osibova-Lučice“, sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni Glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) i s kojim se PPU Općine Milna treba uskladiti te temeljem istog izraditi UPU.

Ciljevi i programska polazišta UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna su sljedeći:

- predmetni UPU i ID PPU izrađuju se temeljem polazišta utvrđenih u Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu uređenja Splitsko-dalmatinske županije i Zajedničkoj Odluci o izradi predmetnih prostornih planova, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

UPU-om područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,

- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- uvjeti korištenja površina mora i njihova razgraničenja u odnosu na oblike korištenja,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Obuhvat UPU-a (kopneni dio) određen je sukladno grafičkom prikazu, a izrađen je na DOF-u (digitalni orto-foto), te umanjen na format papira A4.

UPU-om će se obuhvatiti i kontaktni, funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija uz kopneni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene.

ID PPU Općine Milna provoditi će se radi usklađivanja oblika i veličine građevnog područja turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ sukladno Prostornom planu uređenja Splitsko-dalmatinske županije, prema kojem je maksimalna površina zone 32,25 hektara (minimalna površina može biti do 10% manja), a maksimalni smještajni kapacitet je 1700 ležaja.

III.

U postupku postupka strateške procjene utjecaja na okoliš provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnim propisa iz područja iz kojega se UPU i ID PPU donosi.

IV.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

V.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

VI.

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“.

Zamjenik Općinskog načelnika
koji obnaša dužnost Općinskog načelnika

Branko Džimbeg, v.r.

Klasa: 400-04/18-01/02
Urbroj: 2104/03-01/2-18-2
Milna, 13. rujan 2018. godine

Prilog I. Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene

Prilog II. Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“

1. Jedinствени upravni odjel Općine Milna će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Jedinствени upravni odjel će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinственог управног одјела. Ove radnje provode se sukladno odredbama članka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Jedinствени upravni odjel će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Milna objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Jedinствени upravni odjel će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama upravni odjel će voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Jedinствени upravni odjel utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Zamjenik Općinskog načelnika koji obnaša dužnost Općinskog načelnika donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Milna sukladno članku 11. Uredbe.
6. Jedinствени upravni odjel Općine Milna u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Zamjenik Općinskog načelnika koji obnaša dužnost Općinskog načelnika imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Jedinствени upravni odjel u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-

Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Zamjenik Općinskog načelnika koji obnaša dužnost Općinskog načelnika donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrtu prijedloga UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ na javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Milna. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga predmetnih UPU i ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem na javnu raspravu, Jedinствeni upravni odjel dostavlja stratešku studiju i nacrt prijedloga UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi ID PPU Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije te Ministarstvu zaštite okoliša i energetike.
11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinствeni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku, odnosno izrađivaču strateške studije i izrađivaču nacrtu prijedloga predmetnih UPU i ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Jedinствeni upravni odjel nakon toga priprema konačni prijedlog predmetnih UPU i ID PPU.
12. Prije upućivanja nacrtu konačnog prijedloga predmetnih UPU i ID PPU na usvajanje, Jedinствeni upravni odjel pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinствenom upravnom odjelu.
13. Nakon usvajanja predmetnih UPU i ID PPU, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinствeni upravni odjel dužan je izraditi izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim UPU i ID PPU Jedinствeni upravni odjel informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II.

Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

2. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
10. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
11. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
13. Općina Sutivan, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21403 Sutivan
14. Općina Nerežišća, Trg sv. Petra 5, 21423 Nerežišća
15. Općina Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/22-02/486
URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4
Zagreb, 7. studenog 2022.SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 Split

PREDMET: Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova - Lučice - mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: UP/I 352-02/22-0003/0004, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002 od 8. lipnja 2022.

Poštovani,

u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova - Lučice (u daljnjem tekstu: „UPU“), zatražili ste sukladno članku 49. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) mišljenje o Glavnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova - Lučice (u daljnjem tekstu: „Glavna ocjena“). Izrađivač Studije strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a (u daljnjem tekstu: „Strateška studija“) i Glavne ocjene je Zeleni servis d.o.o., Split. Nositelj izrade UPU-a je Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna.

Na području obuhvata UPU-a nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000127 Brač - podmorje. Ciljni stanišni tipovi za navedeni POV su 1170 Grebeni, 1110 Pješčana dna trajno pokrivena morem, 1120* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*) i 8330 Preplavljenje ili dijelom preplavljene morske špilje.

U dosadašnjem postupku Glavne ocjene, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zatražilo je 5. prosinca 2019. godine (KLASA: 612-07/19-38/189, URBROJ: 517-19-2) nadopunu Glavne ocjene. Nadopunjenu predmetnu dokumentaciju uputili ste 3. veljače 2020. godine (KLASA: 351-01/19-01/0698, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0004). Slijedom analize dostavljene nadopunjene dokumentacije, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je 11. veljače 2020. godine (KLASA: 612-07/19-38/189, URBROJ: 517-20-5) zatražilo dodatnu nadopunu Glavne ocjene.

Slijedom analize predmetne dokumentacije dostavljene 8. lipnja 2022. godine, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je 17. kolovoza 2022. godine (KLASA: 352-03/22-02/486, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2) zatražilo ponovnu nadopunu Glavne ocjene, poglavito u kontekstu analize kumulativnih utjecaja i prijedloga mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe UPU-a na ekološku mrežu (POVS HR3000127 Brač - podmorje). Nadopunjena dokumentacija zaprimljena je 14. listopada 2022. godine.

Sukladno Odredbama za provođenje UPU-a (Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu - verzija rujan 2022.), područje obuhvata UPU-a (površine 38,04 ha) podijeljeno je na prostorne cjeline Osibova (O), Osibova-jug (OJ), Smrčevo (S) i Lučice (L), u kojima su utvrđene sljedeće postojeće (11,76 ha) i planirane (26,28 ha) namjene korištenja prostora:

I. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA (O)

- T-1-O (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća (izgrađeno) - 1,34 ha - 56 ležaja;
- T-2-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća (izgrađeno) - 1,28 ha - 30 ležaja;
- T-3-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 0,63 ha - 39 ležaja;
- T-4-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 0,61 ha - 38 ležaja;
- T-5-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 0,62 ha - 35 ležaja;
- R4-1-O (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- D7 (vjerska građevina) - postojeća - 0,02 ha;
- PNN (područja neusklađene namjene - planirano za urbanu sanaciju US) - postojeće unutar T-1-O i T-3-O.

II. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA-JUG (OJ)

- T-1-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene zajedničke površine) - postojeća (izgrađeno) - 2,38 ha - 270 ležaja;
- T-2-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća (izgrađeno) - 0,06 ha - 8 ležaja;
- T-3-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 0,38 ha - 26 ležaja;
- T-4-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 1,22 ha - 83 ležaja;
- T-5-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 0,72 ha - 49 ležaja;
- T-6-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 1,49 ha - 103 ležaja;
- K1-1-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća - 0,35 ha;
- K1-2-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana - 0,35 ha;
- R2-1-OJ (sport i rekreacija) - planirana - 0,40 ha;
- R2-2-OJ (sport i rekreacija) - planirana - 1,14 ha;
- R2-3-OJ (sport i rekreacija) - planirana - 1,42 ha;
- R4 -1-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);

- R4-2-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R4-3-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta – kolno-pješačka) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) – postojeća unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana;
- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar R2-2-OJ.

III. PROSTORNA CJELINA SMRČEVO (S)

- T-1-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - postojeća (izgrađeno) - 0,33 ha - 60 ležaja;
- T-2-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 2,34 ha - 161 ležaj;
- T-3-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 3,10 ha - 212 ležaja;
- T-4-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 1,55 ha - 106 ležaja;
- T-5-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 1,08 ha - 74 ležaja;
- IS2 (javna pješačka površina) - planirana unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) - planirana.

IV. PROSTORNA CJELINA LUČICE (L)

- T-1-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 0,44 ha - 30 ležaja;
- T-2-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 0,77 ha - 55 ležaja;
- T-3-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 1,10 ha - 75 ležaja;
- T-4-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 1,00 ha - 42 ležaja;
- T-5-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 1,67 ha - 60 ležaja;
- T-6-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 0,73 ha - 50 ležaja;
- T-7-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine) - planirana - 0,71 ha - 38 ležaja;
- K1-1-L (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene zajedničke površine + prometne površine - postojeća;
- R2-1-L (sport i rekreacija) - planirana - 0,09 ha;
- R4-1-L (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta kolno-pješačka) - planirana proširenje postojeće;
- IS2 (javna pješačka površina) - planirana unutar prostornih cjelina (Smrčevo; Osibova-Jug; Lučice).

V. POVRŠINE IZVAN PROSTORNIH CJELINA

- P-1-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano - 0,06 ha - najviše 5 vezova za plovila duljine do 5 m;

- P-2-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano - 0,07 ha - najviše 5 vezova za plovila duljine do 5 m;
- P-1-L (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano - 0,08 ha - najviše 5 vezova za plovila duljine do 5 m;
- IS1 (javne cesta kolno-pješačka) - planirana;
- IS2 (javna pješačka površina) - planirana;
- ostale površine mora.

Uvjeti uređenja morskih plaža unutar prostornih jedinica R4 odnose se na pet prirodnih plaža (R4-1-0, R4-1-OJ, R4-2-OJ, R4-3-OJ i R4-1-L), a definirani su člankom 15. Odredbi za provođenje UPU-a (Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu). Duž prirodne plaže, uz sam rub prostornih jedinica druge namjene planira se uređenje dužobalne šetnice širine 3-4 m i popločenja prirodnim kamenom. Na morskom dijelu plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima. Na kopnenom dijelu prirodne plaže nije dozvoljena nikakva gradnja građevina, mogući su zahvati održavanja (čišćenje od korova i mogućih nanosa zemlje) te postavljanje „fiksni“ ležaljki koje se točkasto pričvršćuju za kamenu obalu (bez popunjavanja gropa). Na području prirodnih plaža UPU-om je strogo zabranjeno: nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkoviti površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala; izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina; uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik; postava tuševa te kabina za presvlačenje; postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi i sl.).

Sukladno članku 16. Odredbi za provođenje UPU-a (Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu - verzija rujan 2022.), definirani su uvjeti uređenja turističkog privezišta, odnosno tri planirana privezišta u prostornim jedinicama P-1-OJ, P-2-OJ i P-1-L. Privezišta se izvode kao plutajuća, opremljena napravama za privez postavljenim uz rub pontona. Prilikom postavljanja i održavanja privezišta zabranjeno je mijenjanje postojeće obalne linije. Ukoliko se za sidrenje koriste blokovi, njih treba postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa, a eventualno izmještanje već postavljenih blokova može se provesti samo okomitim dizanjem bez povlačenja blokova po morskom dnu. Prilikom vezivanja plovila uz rub privezišta zabranjeno je korištenje broskog sidra, izravno ispuštanje otpadnih voda iz plovila u more te bacanje smeća. Tijekom uređenja privezišta i pristupa privezištu u najvećoj mjeri je potrebno očuvati ugrožene i rijetke obalne i morske stanišne tipove. U cilju zaštite grebena i pješćanih dna trajno prekrivenih morem, odredbama navedenog članka za sidrene sustave predlaže se koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine.

Vezano uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, člankom 22. Odredbi za provođenje UPU-a (Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu - verzija rujan 2022.) određeno je planiranje razdjelnog sustava odvodnje (zasebno otpadne vode i oborinska odvodnja), uz postavljanje potrebnih građevina unutar pojaseva javnih prometnica i ostalih površina. Odvodnja otpadnih voda iz svih prostornih jedinica UPU-a planira se spajanjem lokalnih vodova iz svake prostorne jedinice na glavni „kolektor“ prostorne jedinice, kojim će se preko pojedinačne precrpne stanice uz rub svake prostorne jedinice ispustiti u sustav javne odvodnje postavljen u pojasu javne prometnice (IS1). Iz najsjevernijeg dijela obuhvata UPU-a (križanje kod Osibove, cjelokupna količina otpadnih voda s područja UPU-a gravitacijskim vodom spušta se do planirane precrpne stanice iz koje se zatim tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) šalje do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Planirani kanalizacijski sustav s pročišćavanjem i spojem na podmorski ispušni treba u što kraćem vremenskom

razdoblju zamijeniti privremena rješenja (izgradnja nepropusnih sabirnih jama) u pojedinim prostornim jedinicama planiranim ovim UPU-om. Zabranjeno je izravno ispuštanje površinske oborinske vode i bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj ili morskoj vodi, vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa i dr.) u more, a zbrinjavanje ovih voda te oborinskih površinskih voda moguće je isključivo preko središnjeg sustava odvodnje otpadnih voda. Obredbama navedenog članka zabranjena je desalinizacija morske vode.

U Glavnoj ocjeni su utjecaji odnosno zauzeća ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000127 Brač - podmorje analizirani temeljem stanišnih tipova utvrđenih tijekom istraživanja i kartiranja provedenog 2016. godine te objavljenih u *Studiji sidrišta Splitsko-dalmatinske županije - I. i II. faza (Podloga za Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije)* (Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“; Sveučilište u Splitu, Sveučilišni Odjel za studije mora; Sveučilište u Splitu, Pomorski fakultet; Split, 2019.), s čime smo suglasni, kao i s identifikacijom navedenog izvora kao najrelevantnijeg za provedbu analize utjecaja planiranih elemenata, odnosno prostornih cjelina UPU-a na navedeni POVS. Glavnom ocjenom utvrđeno je zauzeće pojedinih ciljnih stanišnih tipova ovog POVS, planiranjem pojedinih prostornih jedinica u sklopu površina izvan prostornih cjelina. Radi se o planiranom turističkom privezištu (prostorna jedinica P-1-OJ) koje zauzima 0,055 ha površine ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni, turističkom privezištu (prostorna jedinica P-2-OJ) koje zauzima 0,057 ha površine ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni i turističkom privezištu (prostorna jedinica P-1-L) koje zauzima 0,049 ha površine ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni i 0,027 ha površine ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem. S obzirom na ukupnu zastupljenost navedenih ciljnih stanišnih tipova u POVS HR3000127 Brač - podmorje (69 ha 1170 i 588 ha 1110 - izvor: SDF izvješće za navedeni POVS) te na činjenicu da su realni gubitci značajno manji (generiraju ih sidreni blokovi), Glavna ocjena ocjenjuje utjecaje navedenih planiranih prostornih jedinica ocjenom „-1“ (vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja) i zaključuje da realizacijom ovih prostornih jedinica (privezišta) neće doći do značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog POVS. Suglasni smo s analizom pojedinačnih utjecaja elemenata (planiranih prostornih jedinica) UPU-a na POVS HR3000127 Brač - podmorje te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

U Glavnoj ocjeni analiza kumulativnih utjecaja dopunjena je analizom utjecaja zahvata „Izgradnja (postavljanje) privezišta na k.č.br. 1107/5 i 1125/2, k.o. Milna, uvala Osibova (otok Brač)“. Navedeno privezište ne nalazi se u nadopunjenom Nacrtu prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu (verzija rujan 2022.), a za taj zahvat je u tijeku Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu (vaš zahtjev KLASA: UP/I 352-01/22-0004/0050, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0002 od 4. svibnja 2022. godine). Prema nadopunjenoj Glavnoj ocjeni, doprinos navedenog privezišta kumulativnim utjecajima na POVS HR3000127 Brač - podmorje predstavlja gubitak 81 m² ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebeni i 1110 Pješčana dna trajno pokrivena morem, uzrokovan betonskim sidrenim blokovima za privez plovila, za koje se u Glavnoj ocjeni navodi da su već postavljeni. Nadalje, u analizi se navodi da će povezivanjem privezišta betonskim pontonom (mostom) s kopnom doći do minimalnog zauzimanja ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni navedenog POVS. Suglasni smo sa zaključkom analize sukladno kojem zahvat izgradnje navedenog privezišta neće generirati značajne kumulativne negativne utjecaje, odnosno značajne gubitke navedenih ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000127 Brač - podmorje, no analizu ovog privezišta nužno je izdvojiti iz poglavlja 2.1 (Kumulativni utjecaji aktivnosti planiranih UPU-om Osibova-Lučice u odnosu na aktivnosti iz važećeg PPU Općine Milna (i okolnih općina Bol i Nerežišća) i planiranih zahvata, odnosno odobrenih od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na ciljne stanišne tipove POVS-a HR3000127 Brač-podmorje) Glavne ocjene, iz razloga što se ne radi o odobrenom zahvatu (postupak

ocjene prihvatljivosti je još u tijeku) niti o (prema dostupnim podacima) zahvatu planiranim predmetnim UPU-om.

U preostaloj analizi kumulativnih utjecaja u poglavlju 2.1 Glavna ocjena analizira utjecaje zahvata većinom smještenih izvan (u okolici) POVS HR3000127 Brač - podmorje koji ne doprinose kumulativnim utjecajima na ovaj POVS. Od zahvata na području navedenog POVS navodi se zahvat „Rekonstrukcija podmorske 110 kV kabelaške veze Slatina (otok Brač) – Travna (otok Hvar)” koji obuhvaća iznimno malu površinu (prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja obuhvaća manje od 0,001 % površine ciljnog stanišnog tipa 1120* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*)) te smo suglasni s analizom prema kojoj taj zahvat ne doprinosi kumulativnom utjecaju na ovaj ciljni stanišni tip navedenog POVS. U analizi kumulativnih utjecaja potrebno je analizirati i utjecaje zahvata „Izgradnja nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture sljedeće generacije i povezivanje ciljanih korisnika unutar tijela javne uprave (javnih korisnika) sa suvremenom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom sljedeće generacije“, koji prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i sukladno Rješenju o prihvatljivosti za ekološku mrežu (Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I 612-07/20-60/36, URBROJ: 517-05-2-2-20-4 od 15. srpnja 2020. godine) zauzima malu površinu ciljnih stanišnih tipova navedenog POVS, odnosno najviše 0,025 ha površine ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebeni i 1110 Pješćana dna trajno pokrivena morem te slijedom toga ne doprinosi značajno kumulativnim utjecajima. Uz nadopunu sukladno navedenom, suglasni smo s analizom kumulativnih utjecaja u Glavnoj ocjeni.

Iz nadopunjenog Nacrta prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu (verzija rujan 2022.) razvidno je da se Odredbama za provođenje UPU-a ne dozvoljava desalinizacija morske vode, a kao mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljne stanišne tipove POVS HR3000127 Brač - podmorje (posebice na ciljni stanišni tip 1120* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*)), u Glavnoj ocjeni predložena je zabrana izgradnje desalinizatora na području navedenog POVS. Suglasni smo s ovim izmjenama i dopunama predmetne dokumentacije te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

Nadalje, iz nadopunjenog Nacrta prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu (verzija rujan 2022.) jasno je da se pojedine prostorne jedinice UPU-a odnose na prirodne morske plaže, odnosno da se UPU-om ne planira formiranje uređenih morskih plaža te slijedom toga u Glavnoj ocjeni nije bilo potrebe za analizom utjecaja ovih elemenata UPU-a na POVS HR3000127 Brač - podmorje. Suglasni smo s ovim izmjenama i dopunama predmetne dokumentacije te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

Sukladno traženom, u Glavnoj ocjeni dodani su prijedlozi mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljne stanišne tipove POVS HR3000127 Brač - podmorje (1170 Grebeni i/ili 1110 Pješćana dna trajno pokrivena morem i/ili 1120* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*)). Dodani prijedlozi mjera ublažavanja odnose se na: zabranu nasipavanja obale, izvedbe pera i oblikovanja plažnih površina, odnosno promjena prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenja šljunka (oblutaka), povećanja šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnog materijala, izvedbu platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje (zaštitu) površine plaža; odmicanje obalnih šetnica od obale; zabranu ispuštanja oborinskih voda u uvalu Osibova te njihovo zbrinjavanje putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem ispusta oborinske odvodnje u uvali Lučica ili sakupljanje i korištenje ovih voda kao alternativnih izvora tehničke vode; usklađenje tehničko-tehnoloških rješenja privezišta s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni (kao sidrene sustave elemenata privezišta (kojima se štite grebeni) koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine); usklađenje tehničko-

tehnoloških rješenja privezišta s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem (kao sidrene sustave elemenata privezišta (kojima se štite pješćana dna trajno prekrivena morem) koristiti ekološki prihvatljiva sidrišta za pomičnu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine). Suglasni smo s dodanim prijedlozima mjera ublažavanja te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

Temeljem navedenog, uz sagledavanje kumulativnih utjecaja zahvata „Izgradnja (postavljanje) privezišta na k.č.br. 1107/5 i 1125/2, k.o. Milna, uvala Osibova (otok Brač)“ na POVS HR3000127 Brač - podmorje izvan poglavlja 2.1 Glavne ocjene (koje analizira odobrene zahvate i zahvate planirane predmetnim UPU-om) i uz nadopunu poglavlja 2.1. Glavne ocjene analizom kumulativnih utjecaja zahvata „Izgradnja nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture sljedeće generacije i povezivanje ciljanih korisnika unutar tijela javne uprave (javnih korisnika) sa suvremenom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom sljedeće generacije“, suglasni smo s analizom pojedinačnih i kumulativnih utjecaja na POVS HR3000127 Brač - podmorje, kao i s prijedlozima mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe UPU-a na navedeni POVS te smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu uz propisane mjere ublažavanja.

S poštovanjem,

RAVNATELJ



Aljoša Duplić
dr. sc. Aljoša Duplić

**202300038327**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 351-02/22-0003/0004
URBROJ: 2181/1-10/14-23-0011
Split, 27.01.2023. godine

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

PREDMET: Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova-Lučice - mišljenje, daje se

Na temelju članka 26. stavka 3., članka 46. stavka 2. i članka 50. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 74. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje se:

OBVEZUJUĆE MIŠLENJE

da se za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova-Lučice može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe istog na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja propisanih Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T Osibova-Lučice, Općina Milna (Zeleni servis d.o.o., prosinac 2022.).

Obrazloženje

U okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova-Lučice (dalje u tekstu: UPU), nositelja postupka Općine Milna, Sridnja kala 1, Milna, ovo Upravno tijelo provelo je postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području obuhvata UPU-a nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000127 Brač - podmorje.

U postupku Glavne ocjene prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 49. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, dalje u tekstu: *Ministarstvo, o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.*

U postupku Glavne ocjene, Ministarstvo je dopisima od 5. prosinca 2019. godine (KLASA: 612-07/19-38/189, URBROJ: 517-19-2), 11. veljače 2020. godine (KLASA: 612-07/19-38/189, URBROJ: 517-20-5) i 17. kolovoza 2022. godine (KLASA: 352-03/22-02/486, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2) tražilo nadopunu Glavne ocjene.

Općina Milna je postupila sukladno primjedbama navedenim u citiranim dopisima Ministarstva te je ovaj Upravni odjel dostavio nadopunjenu dokumentaciju Ministarstvu na daljnje postupanje 3. veljače 2020. godine (KLASA: 351-01/19-01/0698, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0004), 8. lipnja 2022. godine (KLASA: 351-02/22-0003/0004, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002) i 14. listopada 2022. godine (KLASA: 351-02/22-0003/0004, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0006).

Ministarstvo je mišljenjem od 7. studenog 2022. godine (KLASA: 352-03/22-02/486, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4) utvrdilo suglasnost s analizom pojedinačnih i kumulativnih utjecaja na POVS HR3000127 Brač - podmorje, kao i s prijedlozima mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe UPU-a na navedeni POVS, uz sagledavanje kumulativnih utjecaja zahvata „Izgradnja (postavljanje) privezišta na k.č.br. 1107/5 i 1125/2, k.o. Milna, uvala Osibova (otok Brač)“ na POVS HR3000127 Brač - podmorje izvan poglavlja 2.1 Glavne ocjene (koje analizira odobrene zahvate i zahvate planirane predmetnim UPU-om) i uz nadopunu poglavlja 2.1. Glavne ocjene analizom kumulativnih utjecaja zahvata „Izgradnja nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture sljedeće generacije i povezivanje ciljanih korisnika unutar tijela javne uprave (javnih korisnika) sa suvremenom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom sljedeće generacije“.

Međutim, Općina Milna je izvršila dodatnu dopunu UPU-a dodajući u Odredbe za provođenje privezište u uvali Osibova (k.č.br. 1107/5 i 1125/2, k.o. Milna), odnosno prostornu jedinicu P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirana obnova postojećeg, u kojoj se može urediti najviše 15 vezova za plovila duljine do 10,00 m. Ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. , u odnosu na izvršenu dopunu UPU-a, sagledao je utjecaje prostorne jedinice P-3-OJ u Strateškoj studiji i poglavlju Glavne ocjene. Jednako tako, poglavlje Glavne ocjene dopunjeno je i temeljem ostalih traženja Ministarstva.

Zaključno, Ministarstvo je temeljem dopunjene dokumentacije dostavljene 27. prosinca 2022. godine, izdalo mišljenje, KLASA: 352-03/22-02/486, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-6 od 29. prosinca 2022., u kojem je u bitnom navedeno sljedeće:

„Uvidom u nadopunjenu dokumentaciju (zaprimljenu 27. prosinca 2022. godine) utvrđeno je da, sukladno dopunjenim Odredbama za provođenje UPU-a (Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu - verzija prosinac 2022.), navedeno privezište u uvali Osibova (k.č.br. 1107/5 i 1125/2, k.o. Milna) predstavlja element UPU-a, odnosno prostornu jedinicu P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirana obnova postojećeg, u kojoj se može urediti najviše 15 vezova za plovila duljine do 10,00 m.

U dopunjenoj Glavnoj ocjeni, odnosno u analizi kumulativnih utjecaja, utjecaji zahvata „Izgradnja (postavljanje) privezišta na k.č.br. 1107/5 i 1125/2, k.o. Milna, uvala Osibova (otok Brač)“ sagledani su u zasebnom poglavlju 2.2 (Kumulativni utjecaji aktivnosti planiranih UPU-om Osibova-Lučice u odnosu na aktivnosti koje su u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, na ciljane stanišne tipove POVS-a HR3000127 Brač-podmorje). Prema nadopunjenoj Glavnoj ocjeni, doprinos navedenog privezišta kumulativnim utjecajima na POVS HR3000127 Brač - podmorje predstavlja gubitak 81 m2 ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebeni i 1110 Pješčana dna trajno pokrivena morem, uzrokovan betonskim sidrenim blokovima za privez plovila, za koje se u Glavnoj ocjeni navodi da su već postavljeni. Nadalje, u analizi se navodi da će povezivanjem privezišta betonskim pontonom (mostom) s kopnom doći do minimalnog zauzimanja ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni navedenog POVS. Suglasni smo sa zaključkom analize

sukladno kojem navedeno privezište (P-3-OJ) neće generirati značajne kumulativne negativne utjecaje, odnosno značajne gubitke navedenih ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000127 Brač - podmorje.

Nadalje, u poglavlju 2.1 (Kumulativni utjecaji aktivnosti planiranih UPU-om Osibova-Lučice u odnosu na aktivnosti iz važećeg PPU Općine Milna (i okolnih općina Bol i Nerežišća) i planiranih zahvata, odnosno odobrenih od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na ciljne stanišne tipove POVS-a HR3000127 Brač-podmorje) dopunjene Glavne ocjene analizirani su i utjecaji zahvata „Izgradnja nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture sljedeće generacije i povezivanje ciljanih korisnika unutar tijela javne uprave (javnih korisnika) sa suvremenom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom sljedeće generacije“, koji prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i sukladno Rješenju o prihvatljivosti za ekološku mrežu (Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/1 612-07/20-60/36, URBROJ: 517-05-2-2-20-4 od 15. srpnja 2020. godine) zauzima malu površinu ciljnih stanišnih tipova navedenog POVS, odnosno najviše 0,025 ha površine ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebeni i 111 O Pješčana dna trajno pokrivena morem te slijedom toga ne doprinosi značajno kumulativnim utjecajima. Suglasni smo sa zaključkom analize sukladno kojem navedeni zahvat neće generirati značajne kumulativne negativne utjecaje, odnosno značajne gubitke navedenih ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000127 Brač - podmorje.

Temeljem navedenog, suglasni smo s analizom pojedinačnih i kumulativnih utjecaja na POVS HR3000127 Brač - podmorje, kao i s prijedlozima mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe UPU-a na navedeni POVS te smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu uz propisane mjere ublažavanja.“

Slijedom svega navedenog, sukladno citiranom mišljenju Ministarstva da su suglasni s prijedlozima mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe UPU-a na POVS HR3000127 Brač - podmorje kojima se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu uz primjenu propisanih mjera ublažavanja, ovo Upravno tijelo daje gornje Obvezujuće mišljenje.



STENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Na čelnik**

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-22
Milna, 15. siječnja 2024. godine

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 SPLIT**

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, mišljenje traži se

Poštovani,

ovim putem molimo vas da nam, sukladno čl. 25 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17, u daljnjem tekstu Uredba).

izdate mišljenje o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“.

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna je sukladno odredbama članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš koji uključuje sljedeće aktivnosti:

- određivanje sadržaja Studije strateške procjene,
- konzultacije sa javnopravnim tijelima,
- koordinaciju pri izradi Studije strateške procjene,
- organizaciju i koordinaciju Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- javnu raspravu sa javnim izlaganjem,
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je kako slijedi:

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Milna zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije koji je donio Mišljenje da je

za isti potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-02/18-03/0077, URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 24. svibnja 2018.);

2. Za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo Rješenje (KLASA: UP/I 612-07/18-71/129; URBROJ: 517-05-2-3-18-4 od 8. kolovoza 2018.) da je za planiranu prostorno plansku dokumentaciju potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu;
3. Općinski načelnik Općine Milna donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja predmetne prostorno planske dokumentacije na okoliš koja sadrži redoslijed radnji koje će se provesti u postupku i popis tijela koja će sudjelovati u postupku (KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01/2-18-2 od 13. rujna 2018.). Odluka je objavljena na Internet stranici Općine Milna i u Službenom Glasniku Općine Milna;
4. U roku od 8 dana od dana donošenja gore navedene Odluke poslan je Zahtjev za izdavanje sadržaja strateške studije javnopravnim tijelima (ukupno 15 tijela) koja sudjeluju u postupku te im je ostavljen rok za očitovanje u trajanju od 30 dana, a također je objavljena i Informacija o provedbi postupka strateške procjene koja sadrži poziv javnosti i zainteresiranoj javnosti da dostavi svoja mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije, sve sukladno članku 8. i članku 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i čl. 12. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti („Narodne novine“ broj 64/08);
5. Konzultacijski sastanak o sadržaju strateške studije održan je dana 22. listopada 2018. kojem nije prisustvovalo niti jedno javnopravno tijelo.
6. Nakon razmotrenih zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela o sadržaju Studije strateške procjene, Općinski načelnik Općine Milna donio je temeljem članka 11. Uredbe, Odluku o sadržaju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš dana 15. siječnja 2019. (KLASA: 400-04/18-01/02; URBROJ: 2104/03-01/1-19-49);
7. Općinski načelnik Općine Milna je, sukladno čl. 14. Uredbe, donio Odluku o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01/1-19-53 od 12. srpnja 2019.godine).
8. Prva sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu UPU ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ sazvana je za 30. srpnja 2019. godine s početkom u 11:00 sati, u prostorijama Općine Milna, Sridnja Kala 1, Milna. Zbog neispunjavanja odredbe stavka 2. članka 17. Uredbe sjednica se nije održala (nije bila prisutna natpolovična većina). Ponovljena Prva sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu predmetne prostorno planske dokumentacije održala se 06. veljače 2020. u 14,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihakačka 2, Split. Članovi Povjerenstva složili su se da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena uz predložene dopune. Budući su se u međuvremenu mijenjali tekstualni i grafički dijelovi predmetne prostorno planske dokumentacije, što zbog zahtjeva javnopravnih tijela, što zbog usklađivanja sa važećim propisima, odlučeno je da se sazove Druga sjednica Povjerenstva koja se održala 15. 7. 2022. na kojoj je utvrđeno da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena uz manje dopune.

9. Na osnovu Mišljenja Povjerenstva od 24. ožujka 2023., a u skladu s člankom 23. Uredbe, Općinski načelnik Općine Milna donio je Zaključak o upućivanju predmetne prostorno planske dokumentacije i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš u javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-23-1 od 24. ožujka 2023.),
10. U svrhu provedbe postupka javne rasprave Jedinostveni upravni odjel Općine Milna je na internetskim stranicama izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.
11. Javna rasprava provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 3. travnja 2023. do 3. svibnja 2023. Javno izlaganje održano je dana 13. travnja 2023.
12. Za vrijeme trajanja javne rasprave, uvid u Studiju strateške procjene i predmetnu prostorno plansku dokumentaciju mogao se izvršiti svakim radnim danom u prostorijama Općine Milna i na internetskim stranicama Općine Milna (www.milna.hr).
13. U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem Studije strateške procjene i predmetne prostorno planske dokumentacije u javnu raspravu, Jedinostveni upravni odjel Općine Milna je zatražio mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku.
14. Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja na koja se očitovao izrađivač prostorno planske dokumentacije. Također su zaprimljena i mišljenja na Stratešku studiju u kojima je u bitnom navedeno da nema primjedbi.
15. Nakon provedene javne rasprave Jedinostveni upravni odjel Općine Milna je sva mišljenja zaprimljena tijekom javne rasprave dostavio na očitovanje ovlašteniku izrade strateške studije tvrtki Zeleni servis d.o.o. kao i izrađivaču Strateškog razvojnog programa.
16. Izrađivač Studije strateške procjene utjecaja na okoliš, Zeleni servis d.o.o., predložio je konačne mjere zaštite i program praćenja stanja okoliša. Zaključak je da su temeljem procijenjenih utjecaja, definirane mjere koje proizlaze iz specifičnosti procijenjenih utjecaja za pojedine projekte, a kojih mjera se preporuča pridržavati tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije.
17. Na osnovu predloženih mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša izrađivač prostorno planske dokumentacije dopunio je Prijedlog predmetnog UPU-a.

Slijedom navedenog molimo vas da nam izdate mišljenje da je postupak strateške procjene (UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ proveden sukladno važećim propisima zaštite okoliša.

Molimo za žurno postupanje.



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

Prilozi:

- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o obavezi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-02/18-03/0077; URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 24. svibnja 2018.),
- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da je potrebna glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: UP/I 612-07/18-71/129; URBROJ: 517-05-2-3-18-4 od 8. kolovoza 2018.),
- Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 400-04/18-01/02; URBROJ: 2104/03-01/2-18-2 od 13. rujna 2018.),
- Informacija o provedbi postupka strateške procjene koja sadrži poziv javnosti i zainteresiranoj javnosti da dostavi svoja mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije (KLASA: 400-04/18-01/02; URBROJ: 2104/03-03/1-08-11)
- Zapisnik sa konzultacijskog sastanka od 22. listopada 2018.,
- Odluka o sadržaju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 400-04/18-01/02 URBROJ: 2104/03-01/1-19-49 od 15. siječnja 2019.),
- Odluka o osnivanju i imenovanju stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 400-04/18-01/02; URBROJ: 2104/03-01/1-19-53 od 12. srpnja 2019.),
- Zapisnici sa sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš od 30. srpnja 2019., od 6. veljače 2020. i od 15. srpnja 2022.,
- Mišljenje Povjerenstva za stratešku procjenu od 24. ožujka 2023.,
- Zaključak o upućivanju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš i predmetne prostorno planske dokumentacije u javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/002; URBROJ: 2181-32-1/1-23-1 od 24. ožujka 2023.),
- Mišljenja zaprimljena tijekom javne rasprave,
- Zapisnik sa javnog izlaganja održanog 13. travnja 2023. godine
- Konačni prijedlog UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“.
- Finalnu verziju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ u elektronskom obliku (CD),



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: 351-02/24-0004/0005
URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002
Split, 01.02.2024. godine

OPĆINA MILNA
Načelnik
Sridnja kala 1
21 405 Milna

**Predmet: Strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“
- mišljenje o provedenom postupku strateške procjene**

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/23-01/002

Sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 25. stavku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), daje se slijedeće

MIŠLJENJE

Općina Milna je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, u bitnom provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Obrazloženje

Općina Milna je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ (u daljnjem tekstu: UPU) provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:

- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;
- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;
- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;

- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela o prihvatljivosti planske dokumentacije za ekološku mrežu;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izradu izvješća o provedenom postupku strateške procjene;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane općinskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe, postupkom strateške procjene procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom predmetne prostorno planske dokumentacije.

S obzirom na navedeno, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Općina Milna je zahtjevom od 16. svibnja 2018, KLASA: 350-01/18-01/08, URBROJ: 2104/03-03-03/1-18-1 zatražila od ovog Upravnog tijela mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za predmetni UPU.
2. Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu Zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2104/03-02-02/1-17-2 od 29. Studenog 2017. (Službeni Glasnik Općine Milna, broj 5/17) i Popunjeni obrazac o potrebi strateške procjene na okoliš te je dana 24. svibnja 2018. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/18-03/0077, URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 da je za predmetni UPU potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Iz navedene Zajedničke odluke razvidno je da je za stručnog izrađivača predmetnih planova izabran Arhitektonski fakultet iz Zagreba.

3. Prije započinjanja postupka strateške procjene, Općina Milna je kod tada nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode provela postupak prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnog plana za Ekološku mrežu (temeljem članka 46. tada važećeg Zakona o zaštiti prirode, Narodne novine, broj 80/13 i članak 109. Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode, broj 15/18), te je u navedenom postupku doneseno Rješenje (KLASA: UP/I 612-04/18-71/129, URBROJ: 517-05-2-3-18-4 od 08. kolovoza 2018. u kojem je određeno da je za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“ potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
4. Dana 13. rujna 2018. Općina Milna donijela je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“, KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01-2-18-2 te je ista objavljena u Službenom glasniku Općine Milna, broj 04/18 od 25. rujna 2018.), u kojoj Odluci su pored razloga za izradu predmetnih planova, ciljeva i programskih polazišta te obuhvata navedeni i redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš te popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.
5. Dana 26. rujna 2018. Općina Milna je sukladno članku 67. Zakona o zaštiti okoliša te članka 5. Uredbe i članka 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša na službenoj mrežnoj stranici Općine Milna (www.opcinamilna.hr) objavila Informaciju o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice, KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-03/1-18-11.

6. U roku od 30 dana od donošenja Odluke o započinjanju postupka strateške procjene, Općina Milna je sukladno članku 8. Uredbe dopisom od 1. listopada 2018. zatražila mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave (ukupno 15 tijela), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, sukladno odredbama članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u izradi predmetne Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prilogu zahtjeva bila je slijedeća dokumentacija:

- Zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2104/03-02-02/1-17-2 od 29. Studenog 2017. (Službeni Glasnik Općine Milna, broj 5/17)
 - Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“, KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01-2-18-2 (Službeni glasnik Općine Milna, broj 04/18 od 25. rujna 2018.)
 -
7. Od ukupno 15 tijela od kojih je zatraženo sudjelovanje u postupku određivanja sadržaja i razine obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš, Općina Milna je zaprimila je mišljenja 6 tijela i to:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (KLASA: 612-08/12-10/0250, URBROJ: 532-04-02-15/12-18-12 od 22. listopada 2018.);
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprva šuma podružnica Split, Odjel za ekologiju (URBROJ: ST-06-16-AK-024/10 od 26. listopada 2018.);
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska županija, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (broj: 511-12-21-11799/2-2018-N.K. od 26. listopada 2018.);
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, (KLASA: 351-02/18-02/0080, URBROJ: 2181/1-06/03-18-0002 od 22. studenog 2018.);
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/18-01/0000530, URBROJ: 374-24-1-18-2 od 23. studenog 2018.);
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-58/549, URBROJ 517-05-2-3-18-2 od 28. prosinca 2018.).

Ostala tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave nisu se očitovale o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš.

8. Sukladno članku 6. Uredbe, za izradu Strateške studije utjecaja na okoliš, Općina Milna je odabrala tvrtku ovlaštenika Zeleni servis d.o.o. iz Splita, a koji ovlaštenik je tijekom izrade iste surađivao s Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba kao stručnim izrađivačem predmetne prostorno planske dokumentacije.
9. U svrhu usuglašavanja mišljenja o Strateškoj studiji i utvrđivanju konačnog sadržaja Strateške studije Općina Milna je s izabranim ovlaštenikom izrade Strateške studije tvrtkom Zeleni servis d.o.o. iz Splita organizirala konzultacije koje su održane 22. listopada 2018. u prostorijama Općine Milna te je o istima sačinjen Zapisnik;
10. Dana 12. siječnja 2019. Općina Milna donijela je Odluku kojom se utvrdio sadržaj strateške studije za Urbanistički plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s

tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“, KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01/1-19-49 od te je ista objavljena na Internet stranicama Općine Milna (<https://www.solta.hr>) i u Službenom glasniku Općine Milna, broj 4/19.

11. Dana 12. srpnja 2019. Općina Milna je donijela Odluku o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“, KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01/1-19-53, (Službeni glasnik Općine Milna, broj 4/19), kojom Odlukom su u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama članaka 72. Zakona o zaštiti okoliša i članka 14. i 15. Uredbe.
 - Frane Lozić, Općinski načelnik Općine Milna, Predsjednik Povjerenstva,
 - Marija Vuković, predstavnica Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, član Povjerenstva,
 - Snežana Bralić, predstavnica Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, član Povjerenstva,
 - Ivan Šarić, predstavnik Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel turizam i pomorstvo, član Povjerenstva,
 - Radoslav Bužančić, predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, član Povjerenstva,
 - Ivica Bojčić, predstavnik Hrvatske vode, Vodnogospodarski Odjel za slivove južnog Jadrana, član Povjerenstva,
 - Jure Guić, predstavnik Hrvatskih šuma, član Povjerenstva,
 - Anita Vulović, tajnica Povjerenstva iz Jedinstvenog upravnog odjela Općine Milna.
 - Povjerenstva,
 - Anita Vulović, tajnica Povjerenstva iz Jedinstvenog upravnog odjela Općine Milna.
12. Sjednica Povjerenstva održana je 30. srpnja 2019. te je o istoj sačinjen Zapisnik. Na sjednici Povjerenstva nije bila prisutna većina članova (2 člana od imenovanih 7 su bili prisutni).
13. Ponovljena Sjednica Povjerenstva održana je 06. veljače 2020. te je o istoj sačinjen Zapisnik. Na sjednici Povjerenstva je prisutna većina članova koji su se nakon iznošenja usmenih primjedbi zaključili da je studija strateške procjene cjelovita i stručno utemeljena, ali da će istu biti potrebno dopuniti i poslati ponovno mišljenje te da nije potrebno održavanje nove sjednice Povjerenstva. Iz navedenog Zapisnika razvidno je da je nadležno Ministarstvo zatražilo dopunu poglavlja Glavne ocjene predmetne Strateške studije.
14. Druga Sjednica Povjerenstva održana je 15. srpnja 2022. te je o istoj sačinjen Zapisnik. Na sjednici Povjerenstva je prisutna većina članova koji su se nakon iznošenja usmenih primjedbi zaključili da je studija strateške procjene cjelovita i stručno utemeljena, ali da će istu biti potrebno dopuniti i poslati ponovno mišljenje te da nije potrebno održavanje nove sjednice Povjerenstva.
15. Primjedbe članova Povjerenstva, izrađivač prostorno-planske dokumentacije i izrađivač Strateške studije su obradili te su korigiranu dokumentaciju dostavili Općini Milna koja ih je prosljedila članovima povjerenstva na završno očitovanje.
16. Povjerenstvo je nakon izvršenog uvida u korigiranu dokumentaciju, bez naknadnog razmatranja na sjednici, dana 24. ožujka 2022. donijelo Mišljenje Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“, da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, koje Mišljenje je u ime svih članova Povjerenstva potpisao predsjednik Povjerenstva Frane Lozić.

17. Dana 24. ožujka 2022. Općina Milna je donijela Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“, prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ te Strateške studije za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/0002, URBROJ: 2181-32-01/1-23-1);
18. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je dana 31. ožujka 2023. na Internet stranicama Općine Milna u rubrici Aktualno i u dnevnom tisku „24 sata“ te 03. travnja 2024. na Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
19. Obavijest od 24. ožujka 2023. sadržavala je podatke o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestu (adresa) i vremenu u kojem će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na koji će javnost i zainteresirana javnost dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.
20. Javna rasprava (uključujući javni uvid i javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“, prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ te Strateške studije provedena je na slijedeći način:
 - ID PPU Općine Milna, u trajanju od 12 dana, u periodu od 03. travnja do 14. travnja 2023.;
 - UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“, u trajanju od 30 dana, u periodu od 03. travnja do 03. svibnja 2023.;
 - Strateške studije, u trajanju od 30 dana, u periodu od 03. travnja do 03. svibnja 2023.
21. Za vrijeme trajanja javne rasprave uvid u prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš mogao se izvršiti radnim danom u prostorijama Općine Milna te na Internet stranicama Općine Milna.
22. Javno izlaganje o Prijedlogu ID PPU-a Općine Milna, UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš održano je dana 13. travnja 2023. godine u 11:0 sati, u prostorijama školske knjižnice OŠ Milni.
23. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogle su se dati u do isteka javnog uvida (za Prijedlogu ID PPU-a Općine Milna do 14. travnja 2023., a za UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ i Studije strateške do 03. svibnja 2023.)
24. O javnom izlaganju sačinjen je dana 13. travnja 2023. Zapisnik KLASA: 350-01/23-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-23-013;
25. U skladu s člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem Prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš na javnu raspravu, Općina Milna je dopisom od 24. ožujka 2023. , KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-23-3 zatražila mišljenje nadležnih tijela i osoba koja sudjeluju u postupku.
26. U dopisom od 24. ožujka 2024. određenom roku zaprimljena su slijedeća mišljenja:
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzeravtorski odjel u Splitu, očitovanjem od 06. travnja 2023, KLASA: 612-08/12-10/0250, URBROJ: 532-05-02-15/12-23-14;
 - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenjem od 12. travnja 2023., Klasa: 350-02/23-01/66, URBROJ: 511-01-366-23-2;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno-graditeljstvo i energetska učinkovitost od 13. travnja 2023., KLASA: 350-01/23-02/184, URBROJ: 512M3-020201-23-2;
 - Hrvatske ceste, mišljenjem od 05. travnja 2023., KLASA: 350-02/23-01/63, URBROJ: 345-400-440-441/516-23-03/DB;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenjem od 20. travnja 2023., KLASA: 351-02/23-01/0000144, URBROJ: 374-24-1-23-2;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, KLASA: 700/22-13/22, UR.BROJ: 3-200-002-05/ID-23-06;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, mišljenjem od 11. travnja 2023., KLASA: 350-05/17-01/363, URBROJ: 376-05-3-23-04;

27. Tijekom javne rasprave na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš nije zaprimljena niti jedna primjedba već su se primjedbe odnosile na prijedloge prostorno-planske dokumentacije;

28. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša te članka 25. stavka 7. Uredbe u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Strateške studije utjecaja na okoliš, Općina Milna je prije upućivanja prijedloga prostorno-planske dokumentacije u postupak donošenja, obavezna o provedenoj strateškoj procjeni pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije.

Slijedom navedenog, Općina Milna je svojim dopisom od 15. siječnja 2024. od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju te uz zahtjev priložila svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja. Napominjemo da je člankom 25. stavkom 8. Uredbe, između ostalog je određeno je da se mišljenje o provedenom postupku strateške procjene mora pribaviti prije izrade nacрта konačnog prijedloga prostornog plana, a prije zaključivanja izviješća s javne rasprave prema posebnom propisu.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u gore navedenu dokumentaciju, kao i u:

- Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“, koji je izradio u travnju 2023. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, koju je u lipnju 2023. izradila tvrtka ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita;
- Nacrt teksta Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“ “;
- Nacrt teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, iz koje je razvidno da je istom u članku 6. navedeno da se u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 50/07 i 4/19) mijenja članak 116., na način da se mijenja naziv UPU-a pod točkom 8. te isti sada glasi: „Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova-Lučice“

U zaključku Studije strateške procjene, između ostalog, je navedeno: „Kroz SPUO Kroz ovaj SPUO analizirani su svi mogući utjecaji realizacije navedenih sadržaja na sastavnice okoliša sukladno stanju okoliša na lokaciji obuhvata UPU-a (pojedinačni utjecaji), ali i u odnosu. na ostale planirane istovjetne sadržaje u široj okolici UPU-a i zahvate odobrene od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (kumulativni utjecaji). Na temelju procijenjenih samostalnih utjecaja realizacije sadržaja u sklopu UPU-a Osibova Lučice na sastavnice okoliša, ocijenjeno je da se za sve sastavnice ne očekuje vjerojatnost za značajne negativne utjecaje, uz primjenu mjera zaštite, definiranih UPU-om Osibova-Lučice. Za pojedine sastavnice okoliša definirane su dodatne mjere zaštite, uz one propisane UPU-om, čijom provedbom će se mogući negativni utjecaji dodatno smanjiti na utjecaje prihvatljive za okoliš. Pridržavanjem načina gradnje i uređenja okoliša kako je definirano UPU-om te poštivanjem mjera zaštite propisanih UPU-om i ovom SPUO, utjecaj na sastavnice okoliša je sveden na najmanju moguću mjeru, a svi sadržaji planirani UPU-om su prihvatljivi za okoliš.“

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Općina Milna predmetni postupak, u bitnom provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17) Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Napomene:

1. Upućuje se Općina Milna, da je nakon donošenja Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni, obvezna sukladno članku 27. stavku 3. Uredbe informirati javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela JLS, tijela JP(R)S i druga tijela, ako su ta tijela sudjelovala u postupku.
2. Dodatno se napominje da se informiranje javnosti o provedenom postupku provodi sukladno članku 27. stavku 4. Uredbe i sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, što znači da bi navedeno Izvješće trebalo objaviti na internet stranici Općine Milna.
3. Ističemo da je sukladno odredbama članka 34. Uredbe, Općina Milna dužna Izvješće o provedenom postupku strateške procjene dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.
4. **Člankom 68. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša određeno da je strateška studija stručna podloga koja se prilaže uz plan.**



**PO OVLAŠTENJU
PROČELNICA**

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-27
Milna, 10. lipnja 2024. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 SPLIT

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, Općina Milna, mišljenje traži se,

Poštovani,

Općina Milna provela je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sa glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu: UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ te je ishodu Mišljenje da je navedeni postupak u bitnom proveden sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“ broj 3/17) i *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša* („Narodne novine“ broj 64/08) od 1. veljače 2024. (KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002).

Sukladno važećim propisima prostornog planiranja Općina Milna predala je predmetnu prostorno plansku dokumentaciju kao i sve ostale propisane akte Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishoda Suglasnosti na predmetni UPU.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražilo je da se u obuhvat predmetnog UPU-a za koji je proveden postupak strateške procjene, unese još i prostorni element luke nautičkog turizma i k.č. 1146, k.o. Milna s pripadajućim postojećim putem (k.č. 3195, k.o. Milna) koji se nalazi u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna radi usklađenja sa istima. Napominjem da je za Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije proveden postupak strateške procjene sa glavnom ocjenom.

Ovim putem molimo Vaše mišljenje, odnosno upute o daljnjem postupanju, obzirom da moramo Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obuhvat predmetnog UPU-a sa novim prostornim elementima koji nisu bili predmet postupka strateške procjene sa glavnom ocjenom.

Molimo žurno postupanje.

Sa poštovanjem,



Prilozi:

- Prijedlog novog rješenja UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ u grafičkom obliku,
- Mišljenje da je za predmetni UPU proveden postupak strateške procjene sukladno važećim propisima RH od 1. veljače 2024. (KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: 350-01/24-0001/0053
URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002
Split, 27.06.2024. godine

OPĆINA MILNA
Načelnik
Sridnja kala 1
21 405 Milna

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, Općina Milna

- **unošenje novih prostornih elementa: luka nautičkog turizma s pripadajućim putem**
- mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmeti KLASA: 350-02/23-01/002

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), daje se:

M i š l j e n j e

- I. Za Urbanistički plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ potrebno je ponovo provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš zbog unošenja novih prostornih elementa: luke nautičkog turizma s pripadajućim putem u obuhvat predmetnog Plana;
- II. Odredbe Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Milna, broj 3/24 od 16. travnja 2024.) uskladiti sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša i člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Obrazloženje

Općina Milna je zahtjevom od 10. lipnja 2024., KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-27 od ovog Upravnog odjela zatražila mišljenje u odnosu na proveden postupak strateške procjene za Urbanistički plan uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ (u daljnjem tekstu: UPU) i potrebu da se u obuhvat predmetnog plana unesu novi prostorni elementi: luke nautičkog turizma s pripadajućim putem.

Naime, Općina Milna u svom zahtjevu navodi da je za navedeni postupak strateške procjene ovo Upravno tijelo dana 01. veljače 2024. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 da je Općina Milna isti u bitnom provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Isto tako, Općina Milna navodi da je nakon toga, u postupku ishođenja suglasnosti kod nadležnog Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstvo od Općine Milna zatražilo da se obuhvat UPU-a unesu i novi prostorni elementi: luka nautičkog turizma (k.č.z. 1146 Milna) i pripadajući pristupni put (k.č.z. 3195 k.o. Milna) koji su planirani važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna.

Ističe se da je sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), između ostalog određeno da je tijelo zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka izrade plana ishoditi mišljenje nadležnog upravnog odjela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Isto tako, sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), između ostalog određeno se da odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Slijedom navedenog, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Općina Milna donijela Izmjenu i dopunu zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „OsibovaLučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ – pročišćeni tekst, koje odluke su objavljene u „Službenm glasniku Općine Milna, broj 3/24 od 16. travnja 2024.

U navedenom pročišćenom tekstu Odluke navedeno je, između ostalog slijedeće:

- Obuhvat UPU-a (kopneni dio) određen je rubom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenim u I: ID PPUOM. Temeljem čl. 89, st (2) Zakona o prostornom uređenju granica obuhvata UPU-a (kopneni dio) na sjevernom dijelu područja T proširuje se na katastarsku česticu postojećeg puta (k.č. 3195), u dužini do zapadnog ruba k.č. 1146 i u širini od 5,00 m mjereći od sjevernog ruba k.č. 1145 i 1146, (sve k.o. Milna).
- UPU-om će se obuhvatiti i kontaktni, funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija uz kopneni dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.
- Oblik i veličina građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđena je sukladno PPSDŽ, prema kojem kopnena površina ovog područja iznosi najviše 35,00 hektara, a najveći dozvoljeni broj ležaja je 1700 ležaja.
- Veći dio obuhvata je neizgrađeni prostor namijenjen za razvoj kvalitetne i održive ugostiteljsko turističke djelatnosti, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja, rekreacijskih i krajobrazno uređenih površina.
- Dio obuhvata su izgrađeni dijelova područja, koji su rezultat nekadašnje mogućnosti djelomičnih zahvata unutar „zone komercijalnog turizma“ iz Prostornog plana (bivše) Općine Brač, prema kojem su izgrađene i uređene pojedine površine (uključivo prometnice s pratećom infrastrukturom), ali

zbirno nedostaje cjeloviti urbanistički koncept uređenja – sadržajni, infrastrukturni, estetski, ili doživljajni, s većim brojem razolikih pratećih sadržaja te odgovarajuće mreže javnih površina. Dio zahvata u obuhvatu je izveden i zadržan u prostoru (ili je postupak u tijeku) temeljem posebnog propisa.

Ujedno se ističe da je u članku 8. stavku 2. istog pročišćenog teksta Odluke navedeno slijedeće: „Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br. 64/08.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su određeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.“

Citirana odredba pročišćenog teksta Odluke je u suprotnosti s gore navedenim odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša i članka 86. Zakona o prostornom uređenju te je istu potrebno ispraviti.

Nadalje, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u odredbe Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik SDŽ, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21) (u daljnjem tekstu: PP SDŽ) te je utvrdilo da su člankom 64. stavkom 3. istog određena izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, između kojih je pod točkom 38. navedeno područje Osibova – lučice u Općini Milna, površine 35,00 ha sa 1700 ležaja, oznake T, koje je djelomično izgrađeno.

Isto tako u PP SDŽ, u članku 97., stavku 2. PP SDŽ određene su lokacije marina i njihov maksimalni kapacitet vezova, između kojih je pod točkom 30. navedena Osibova (T) s planiranih 120 vezova u moru, a koja luka je županijskog značaja.

U odnosu na PP SDŽ, važno je za istaknuti i odredbu članka 272.a, koja u poglavlju za Ugostiteljsko turističke zone, između ostalog navodi slijedeće:

- Plaže u Turističkim zonama u ZOP-u u području ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz izbjegavanje umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim stanišnim tipom 1170 Grebeni.
- U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje i HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova gdje su naselja posidonije zastupljena na dubinama manjim od 10 m, u turističkim zonama u ZOP-u ne planirati uređenje plaže nasipanjem.
- U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje i HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova na dijelovima očuvane morske obale u okviru obuhvata turističkih zona u ZOP-u privezišta kao i luku nautičkog turizma Osibova, planirati bez implementacije čvrstih i konačnih gradnji u more uz primjenu okolišno prihvatljivijih rješenja.
- Izgradnju unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbnog sustava.

U odnosu na gornja utvrđenja dodatno se ističe slijedeće

1. Općina Milna od stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 78/15), **nije za ID PPU Općine Milna provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**, a člankom 63. stavkom 1. citiranog Zakona, između ostalog određeno da se strateška procjena obvezno provodi za: strategije, **planove** i programe, **i njihove izmjene i dopune**, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava europske unije, **a koji se donose** na državnoj, područnoj

(regionalnoj) te **na lokalnoj razini**, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, **prostornog planiranja**, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva **kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš;**

Zakonom o prostornom uređenju, u članku 53. stavcima 2. i 3., između ostalog, je određeno da se **prostornim planovima propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji** te da se uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisuju odredbama za provedbu prostornog plana i/ili njegovim grafičkim dijelom.

Slijedom navedenog, još jednom ističemo da iako se predmetni UPU-i usklađuju se s PP SDŽ, za čije posljednje izmjene i dopune je proveden je postupak strateške procjene, ali istima **nisu u potpunosti sagledana sva programska polazišta, značajke prostora na lokalnoj razini te razrađene mjere zaštite u odnosu na razloge i ciljeve donošenja planova na lokalnoj razini.**

Zaključak gore navedenog je da se za izradu predmetnog ID UPU-a ne mogu primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša budući izrada istih nema iste polazne osnove kao izrada ID PP SDŽ, a i za ID PPU Općine Milna nije proveden postupak strateške procjene.

2. Unutar obuhvata UPU-a, **planira se realizacija pojedinih zahvata** od kojih su neki **sadržanih u prilogima** Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 64/14 i 03/17), a za koje zahvate se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao što su npr. sljedeći zahvati iz Priloga II Uredbe:
 - točka 9.9. koja glasi: „morske luke“ s više od 100 vezova“,
 - točka 9.10., koja glasi: „svi zahvati koji obuhvaćaju nasipanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više“,
 - točka 11.1, koja glasi: „Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja“

U odnosu na navedeno ističe se članak 63. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je između ostalog određeno da se za prostorne planove na **lokalnoj razini provodi postupak strateške procjene kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.**

3. Unutar obuhvata UPU-a nalazi se područja Ekološke mreže i to: Područje očuvanja značajno za vrste i staništa (POVS) HR 3000127 Brač - podmorje, a navedenim člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša, također je određeno da se za planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, provodi postupak strateške procjene.

Slijedom svega iznijetog, ovo Upravno tijelo je donijelo mišljenje da je za Urbanistički plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ potrebno ponovo provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš zbog unošenja novih prostornih elementa: luke nautičkog turizma s pripadajućim putem u obuhvat predmetnog Plana.

Naime, novo planirani prostorni elementi se nalaze u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone te je za istima potrebno sagledati kumulativni i međuutjecaji utjecaji razvoja, odnosno izgradnje svih

sadržaja planiranih unutar obuhvata UPU-a i to naročito utjecaji komunalne infrastrukture (prometna infrastruktura , vodoopskrbni sustav, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda) i pomorske infrastrukture na sve sastavnice okoliša, prirodu i Ekološku mrežu.

Ističe se da je strateška procjena utjecaja na okoliš postupak kojim se procjenjuju vjerojatni značajniji utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom prostornog plana te ima za cilj smanjiti značajno štetne utjecaje na okoliš razvojnih aktivnosti.

Provođenjem postupka strateške procjene sagledavaju se kumulativni, međusektorski i indirektni učinci provedbe planova, a sve kako bi se izbjegli prostorni i među-sektorski konflikti.

Posebno se ističe da se strateška procjena provodi istovremeno s izradom prostornog plana na način da izrađivač strateške studije surađuje s izrađivačem prostornog plana, a ne nakon što su se već izradio konačni prijedlog plana.

Istovremena izrada strateške studije i prostorno-planske dokumentacije dokumenata rezultirat će donošenja kvalitetnijih prostornih planova kojim bi se osigurali uvjeti za gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom, odnosno osigurao dugoročni održivi razvoj i pravovremeno izbjegli konflikti i rizici u okolišu.

Napominjemo da je, sukladno članku 26. stavku 2. i članku 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19), prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, ovom Upravnom tijelu obvezno podnijeti zahtjev za **Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu**. Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

PO OVLAŠTENJU PROČELNICA



Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

- 1. Naslovu**
- 2. Pismohrana**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-29
Milna, 5. srpnja 2024. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 SPLIT

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, Općina Milna
- **Mišljenje, traži se**

Poštovani,

Općina Milna provela je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sa glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu: UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ te je ishodišno Mišljenje da je navedeni postupak u bitnom proveden sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“ broj 3/17) i *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša* („Narodne novine“ broj 64/08) od 1. veljače 2024. (KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002).

Sukladno važećim propisima prostornog planiranja Općina Milna predala je predmetnu prostorno plansku dokumentaciju kao i sve ostale propisane akte Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishodišnja Suglasnosti na predmetni UPU.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražilo je da se u obuhvat predmetnog UPU-a za koji je proveden postupak strateške procjene, unese još i prostorni element luke nautičkog turizma i k.č. 1146, k.o. Milna s pripadajućim postojećim putem (k.č. 3195, k.o. Milna) koji se nalazi u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna radi usklađenja sa istima.

Obzirom na prethodno Općina Milna je dana 10. lipnja 2024. godine od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije zatražila mišljenje, Klasa: 350-02/23-01/002, Ur.broj: 2181-32-01/1-24-27.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije je dana 27. lipnja 2024. godine dostavilo Mišljenje u kojemu se naznačuje da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ potrebno je ponovno ponoviti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš zbog unošenja novih prostornih elemenata: luke nautičkog turizma s pripadajućim putem u obuhvat predmetnog Plana.

Također, i da se u Odredbe Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 3/34 od 16. travnja 2024. godine) usklade sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša i člankom 86. Zakona o prostornom uređenju.

S tim u vezi dana 2. srpnja 2024. godine održan je sastanak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a na kojem su sudjelovali predstavnici Ministarstva, načelnik Općine Milna i predstavnici izrađivača UPU-a (Arhitektonski fakultet u Zagrebu). Na tom sastanku zaključeno je da se ipak odustane od uvrštavanja u obuhvat UPU-a novi prostorni element (luka nautičkog turizma), odnosno da se obuhvat UPU-a zadrži u granicama obuhvata za koje je Općina Milna već prethodno provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sa glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu i za koju je ishodoeno Mišljenje da je navedeni postupak u bitnom proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) od 1. veljače 2024. (KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002).

U nastavku se navode razlike između UPU „Osibova-Lučice“ na temelju kojeg je izrađena strateška procjena i UPU-a po novom prijedlogu za ponovnu javnu raspravu:

- 1) **Granica obuhvata UPU-a nije se mijenjala.** Do razlike površina obuhvata UPU-a i pojedinih prostornih cjelina/jedinica došlo je isključivo zbog prijenosa rješenja UPU-a na geodetsko-katastarsku podlogu u novom koordinatnom sustavu (HTRS96). Broj planiranih prostornih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene, njihov raspored i broj planiranih ležajeva ostao je isti.
- 2) Prema zahtjevu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), prirodna plaža u Osibovoj utvrđena je kao jedna prostorna jedinica, odnosno dosadašnje tri prostorne jedinice prirodne plaže (koje su bile razdvojene pristupnim putevima do privežišta) sada je prikazana kao jedna (jedinstvena) prostorna jedinica.
- 3) Kako do sada nije utvrđena granica pomorskog dobra na području obuhvata UPU-a, prirodna plaža određena je kao pojas kopna između obalne crte i crte koja je u prosjeku 12,00 m udaljena od obalne crte (prema širini katastarske čestice u sjevernom obalnom dijelu Osibove koja je već utvrđena kao pomorsko dobro).
- 4) Na prirodnoj plaži više se ne dozvoljavaju nikakvi zahvati. Stoga je brisana odredba kojom se dozvoljava postava isključivo „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ (uz pomoć čeličnih vijaka)

pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grota (prema odredbama za provođenje prethodnog UPU-a koji je služio kao podloga za izradu strateške procjene).

- 5) Dužobalna šetnica više nije prikazana na kartografskim prikazima UPU-a, već se samo odredbama određuje da istu treba planirati uz rub prirodne plaže, ali unutar prostornih jedinica drugih namjena.
- 6) Prema zahtjevu Ministarstva, na području uvale Osibova može se planirati samo jedno privezište, a ne tri kao u dosadašnjem prijedlogu. Također, privezište u uvali Osibova i uvali Lučice ne smije se ucrtavati oblikom i veličinom, već označavati samo simbolom (P).
- 7) U prostornoj cjelini Osibova-jug, planirana je nova prostorna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – restoran (K1-3-OJ) ukupne površine 0,30 ha, a što je moguće unutar pojasa širine 100,00 m mjereno od obalne crte. Zbog toga je smanjena površina prostorne jedinice sportsko-rekreacijske namjene. U slučaju da ova promjena iziskuje promjenu i tog dijela strateške procjene Općina se slaže da se od te promjene odustane.
- 8) Obzirom da se ovim UPU-om neće obuhvatiti područje luke nautičkog turizma, za istu se kroz ovaj UPU mora osigurati pristupna prometnica. Stoga je umjesto okretišta kod prostorne jedinice T-6-L i pješačkog puta iznad prostorne jedinice T-7-L planiran produžetak javne prometnice prema luci nautičkog turizma, a koja je izvan obuhvata UPU-a.
- 9) Površina prostorne jedinice T-1-S (označena kao izgrađena) smanjena je u skladu s izdanom važećom građevinskom dozvolom i utvrđenom građevnom česticom. Na račun tog smanjenja, povećana je površina planirane prostorne jedinice T-2-S.
- 10) Prema zahtjevu Ministarstva, više se ne smiju označavati površine čija namjena nije u skladu s planiranom. Stoga nemamo više zasebnih prostornih jedinica na kojima se nalaze (u međuvremenu) legalizirane zgrade, već isključivo prikaz prostornih jedinica određene namjene unutar kojih se nalaze legalizirane građevine druge namjene. Odredbama za provođenje dozvoljeno je održavanje postojećih zgrada, ali samo unutar postojećih obrisa zgrade.
- 11) Rješenje odvodnje otpadnih voda izmijenjeno je na način da ista više ne prolazi prirodnom plažom (jer na prirodnoj plaži više ne smije biti nikakvih zahvata), već a svi odvodni kanali prolaze javnim prometnim i pješačkim površinama.
- 12) K.č. 1069/5 i 1069/9 (k.o. Milna) bile su planirane kao pješački pristup do privezišta, a sad se nalaze unutar zaštitne zelene površine.
- 13) izmjene u odredbama za provođenje UPU-a rezultat su usklađivanja istih s kartografskim prikazima UPU-a, a prema prethodno navedenim zahtjevima Ministarstva i usklađivanja sa važećim *Zakonima* (posebno s odredbama *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama*, a vezano za prirodne plaže), *Pravilnicima* i *Uredbama* koji su u međuvremenu stupili na snagu.

Slijedom prethodnog, a naglašavajući da gore navedene manje promjene odnose se na obuhvat UPU-a koji je ugrađen u Strateškoj studiji, molimo Naslov da Općini Milna izda mišljenje o potrebi ili ne ponavljanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Molimo žurno postupanje.

Sa poštovanjem,



Prilozi:

- Izmjena i dopuna zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (prijedlog)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ – pročišćeni tekst (prijedlog)
- Grafički prikaz granice obuhvata (prilog Odluke)
- Karta 4. – Način i uvjeti gradnje (za ponovnu javnu raspravu)
- Mišljenje da je za predmetni UPU proveden postupak strateške procjene sukladno važećim propisima RH od 1. veljače 2024. (KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: 350-01/24-0001/0053
URBROJ: 2181/1-10/07-24-0004
Split, 08.07.2024. godine

OPĆINA MILNA
Načelnik
Sridnja kala 1
21 405 Milna

- Predmet: Urbanistički plan uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, Općina Milna**
- izmjena prostornih elementa sukladno traženju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - dopunsko mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmeti KLASA: 350-02/23-01/002

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), daje se:

**Dopunsko
Mišljenje**

Za Urbanistički plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ (u daljnjem tekstu: UPU) **nije potrebno ponoviti cjelokupni postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz uvjet da izrađivač Strateške studije sagleda razlike između prijedloga UPU za koji je proveden postupak strateške procjene i prijedloga UPU-a koji se upućuje u javnu raspravu i ocjeni da navedene razlike neće imati negativnog utjecaja za sve sastavnice okoliša i po potrebi predloži dodatne mjere zaštite kako bi se utjecaji na sastavnice okoliša sveli na najmanju moguću mjeru, odnosno donese mišljenje da su svi sadržaji planirani UPU-om prihvatljivi za okoliš.**

Obrazloženje

Općina Milna je zahtjevom od 05. srpnja 2024., KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-29 od ovog Upravnog odjela zatražila da preispita svoje Mišljenje (KLASA: 351-02/23-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 od 27. lipnja 2024.), kojim je određeno sljedeće:

- I. Za Urbanistički plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ potrebno je ponovo provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš zbog unošenja novih prostornih elementa: luke nautičkog turizma s pripadajućim putem u obuhvat predmetnog Plana;
- II. Odredbe Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Milna, broj 3/24 od 16. travnja 2024.) uskladiti sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša i člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Naime, Općina Milna, u zahtjevu za preispitivanjem navedenog Mišljenja ovog Upravnog odjela, između ostalog navodi sljedeće:

- Za Urbanističkog plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice (u daljnjem tekstu: UPU) proveden je postupak strateške procjene za koji je ovo Upravno tijelo dana 01. veljače 2024. izdalo Mišljenje KLASA: 351-02/24-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 da je Općina Milna isti u bitnom provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).
- Sukladno važećim propisima prostornog planiranja Općina Milna je predmetni UPU s ostalom propisanom dokumentacijom dostavila na postupanje Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja suglasnosti na isti, a navedeno Ministarstvo je u postupku ishođenja suglasnosti od Općine Milna zatražilo da se obuhvat UPU-a unesu i novi prostorni elementi: luka nautičkog turizma (k.č.z. 1146 Milna) i pripadajući pristupni put (k.č.z. 3195 k.o. Milna) koji su planirani važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna.
- S obzirom na izdato Mišljenje ovog Upravnog odjela (KLASA: 351-02/23-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 od 27. lipnja 2024.) dana 02. srpnja 2024. održan je sastanak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na kojem su sudjelovali predstavnici Ministarstva, načelnik Općine Milna i predstavnici izrađivača UPU-a, a na kojem sastanku je zaključeno da se ipak odustane od uvrštavanja u obuhvat UPU-a novog prostornog elementa – luke nautičkog turizma, odnosno da se obuhvat UPU-a zadrži u granicama za koje je Općina Milana već prethodno provela postupak strateške procjene na okoliš sa glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu i za koje je ishođeno Mišljenje ovog Upravnog odjela (KLASA: 351-02/23-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 od 27. lipnja 2024.).

Isto tako, u zahtjevu od 05. srpnja 2024. Općina Milna je navela i razlike između prijedloga UPU za koji je proveden postupak strateške procjene i prijedloga UPU-a koji se upućuje u javnu raspravu, navodeći sljedeće:

1. Granica obuhvat UPU-a nije se mijenjala. Do razlike površina obuhvata UPU-a i pojedinih prostornih cjelina / jedinica došlo je isključivo zbog prijenosa rješenja UPU-a na geodetsko-katastarsku podlogu u novom koordinatnom sustavu (HTRS96). broj planiranih prostornih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene, njihov raspored i broj planiranih ležajeva ostao je isti.
2. Prema zahtjevu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), prirodna plaža u Osibovoj utvrđena je kao jedna prostorna jedinica, odnosno dosadašnje tri prostorne jedinice prirodne plaže (koje su bile razdvojene pristupnim putevima do privezišta) sada su prikazane kao jedna (jedinstvena) prostorna jedinica.
3. Kako do sada nije utvrđena granica pomorskog dobra na području obuhvat UPU-a, prirodna plaža određena je kao pojas kopna između obalne crte i crte koja je u procjeku 1,2 m udaljena od obalne crte (prema širini katastarske čestice u sjevernom dijelu Osibove koja je već utvrđena kao pomorsko dobro).
4. Na prirodnoj plaži više se ne dozvoljavaju nikakvi zahvati. Stoga je brisana odredba kojom se dozvoljava postava isključivo 2fiksnih“ ležaljki koje će se „točkasto“ (uz pomoć čeličnih vijaka) pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grota (prema odredbama za provođenje predmetnog UPU-a koji je služio kao podloga za izradu strateške procjene).

5. Dužobalna šetnica nije više prikazana na kartografskim prikazima UPU-a već se samo odredbama određuje da istu treba planirati uz rub prirodne plaže, ali unutar prostornih jedinica drugih namjena.
6. Prema zahtjevu Ministarstva, na području uvala Osibova može se planirati samo jedno privetzište, a ne tri kao u dosadašnjem prijedlogu. Također, privezište u uvali Osibova i uvali Lučice ne smije se ucrtavati oblikom i veličinom, već samo označavati simbolom (P).
7. U prostornoj cjelini Osibova-jug, planirana je nova prostorna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – restoran (K1-3-OJ) ukupne površine 0,3 ha, a što je moguće unutar pojasa širine 100,0 metara mjereno od obalne crte. Zbog toga je smanjena površina prostorne jedinice sportsko-rekreacijske namjene. U slučaju da ova promjena iziskuje promjenu u tog dijela strateške procjene Općina se slaže da se od te promjene odustane.
8. Obzirom da se ovim UPU-om neće obuhvaćati područje luke nautičkog turizma, za istu se kroz ovaj UPU mora osigurati pristupna prometnica. Stoga je umjesto okretišta kod prostorne jedinice T-6-L i pješačkog puta iznad prostorne jedinice T-7-L planiran produžetak javne prometnice prema luci nautičkog turizma, a koja je izvan obuhvata UPU-a.
9. Površina prostorne jedinice T-1-S (označena kao izgrađena) smanjena je u skladu s izdanom važećom građevinskom dozvolom i utvrđenom građevnom česticom. Na račun tog smanjenja, povećana je površina planirane prostorne jedinice T-2-S.
10. Prema zahtjevu Ministarstva, više se ne smiju označavati površine čija namjena nije u skladu s planiranom. Stoga nemamo više zasebnih prostornih jedinica na kojima se nalaze (u međuvremenu) legalizirane zgrade, već isključivo prikaz prostornih jedinica određene namjene unutar kojih se nalaze legalizirane zgrade, već isključivo prikaz prostornih jedinica određene namjene unutar kojih se nalaze legalizirane građevine druge namjene. Odredbama za provođenje dozvoljeno je zadržavanje postojećih zgrada, ali samo unutar postojećih obrisa zgrade.
11. Rješenje odvodnje otpadnih voda izmijenjeno je na način da ista više ne prolazi prirodnom plažom (jer na prirodnoj plaži više ne smije biti nikakvih zahvata), već svi odvodni kanali prolaze javnim prometnim i pješačkim površinama.
12. K.č. 1069/5 i 1069/9 k.o. Milna bile su planirane kao pješački pristup za privezišta, a sad se nalaze unutar zaštitne zelene površine.
13. Izmjene u odredbama za provođenje UPU-a rezultat su usklađivanja istih s kartografskim prikazima UPU-a, a prema prethodno navedenim zahtjevima Ministarstva i usklađivanja sa važećim zakonima (posebno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a vezano za prirodne plaže), Pravilnicima i Uredbama koje su u međuvremenu stupile na snagu.

Ističe se da je sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), između ostalog određeno da je tijelo zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka izrade plana ishoditi mišljenje nadležnog upravnog odjela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Isto tako, sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), između ostalog određeno se da odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Slijedom navedenog, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Općina Milna donijela Izmjenu i dopunu zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2

“Osibova-Lučice“ i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ – pročišćeni tekst, koje odluke su objavljene u „Službenom glasniku Općine Milna, broj 3/24 od 16. travnja 2024.

Ali u zahtjevu od 05. srpnja 2024. Općina Milna priložila i novi nacrt prijedloga pročišćenog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“, u kojem je, između ostalog navedeno slijedeće:

- Obuhvat UPU-a vidljiv je na kartografskom prikazu iste na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS96, a koji je sastavni dio ove Odluke.
- Veći dio obuhvata je neizgrađeni prostor namijenjen za razvoj kvalitetne i održive ugostiteljsko turističke djelatnosti, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja, rekreacijskih i krajobrazno uređenih površina.
- 2) Dio obuhvata su izgrađeni dijelova područja, koji su rezultat nekadašnje mogućnosti djelomičnih zahvata unutar „zone komercijalnog turizma“ iz Prostornog plana (bivše) Općine Brač, prema kojem su izgrađene i uređene pojedine površine (uključivo prometnice s pratećom infrastrukturom), ali zbirno nedostaje cjeloviti urbanistički koncept uređenja – sadržajni, infrastrukturni, estetski, ili doživljajni, s većim brojem raznovidnih pratećih sadržaja te odgovarajuće mreže javnih površina. Dio zahvata u obuhvatu je izveden i zadržan u prostoru (ili je postupak u tijeku) temeljem posebnog propisa.

Slijedom gore opisanog, a nakon sagledavanja svih provedbenih radnji i postupaka u izradi predmetnog UPU-a, kao i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne prostorno – planske dokumentacije na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), ovo Upravno tijelo je donijelo gore navedeno mišljenje.

Napomena:

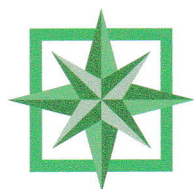
Prilikom izrade UPU-a, isti izraditi u skladu s odredbama članka 272.a važećeg Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u kojem je, u poglavlju za Ugostiteljsko turističke zone, između ostalog navedeno slijedeće:

- Plaže u Turističkim zonama u ZOP-u u području ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz izbjegavanje umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim stanišnim tipom 1170 Grebeni.
- U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje i HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova gdje su naselja posidonije zastupljena na dubinama manjim od 10 m, u turističkim zonama u ZOP-u ne planirati uređenje plaže nasipanjem.
- U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje i HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova na dijelovima očuvane morske obale u okviru obuhvata turističkih zona u ZOP-u privezišta kao i luku nautičkog turizma Osibova, planirati bez implementacije čvrstih i konačnih gradnji u more uz primjenu okolišno prihvatljivijih rješenja.
- Izgradnju unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbnog sustava.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





ANALIZA NOVOG PRIJEDLOGA UPU OSIBOVA-LUČICE

Novim prijedlogom UPU:

- 1) Granica obuhvata UPU-a nije se mijenjala. Do razlike u odnosu na prethodno utvrđene površine može doći isključivo zbog prijenosa rješenja UPU-a na podlogu u novom koordinatnom sustavu (HTRS96). Broj planiranih prostornih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene, njihov raspored i broj planiranih ležajeva ostao je isti - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**
- 2) Prema zahtjevu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), prirodna plaža u Osibovoj utvrđena je kao jedna prostorna jedinica, odnosno dosadašnje tri prostorne jedinice prirodne plaže (koje su bile razdvojene pristupnim putevima do privezišta) postale su jedna prostorna jedinica - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**
- 3) Obzirom da nije utvrđena granica pomorskog dobra, prirodna plaža određena je kao pojas kopna između obalne crte i crte koja je u prosjeku 12,00 m udaljena od obalne crte - **utjecaj na sve sastavnice okoliša se ne mijenja, međutim utjecaj na bioraznolikost obalnog pojasa se smanjuje jer će se zadržati prirodna plaža u svom izvornom obliku.**
- 4) Na prirodnoj plaži više se ne dozvoljavaju nikakvi zahvati. Brisana je odredba kojom se dozvoljava „postava isključivo „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ (uz pomoć čeličnih vijaka) pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grota“ - **utjecaj na sve sastavnice okoliša se ne mijenja, međutim utjecaj na bioraznolikost obalnog pojasa se smanjuje jer će se zadržati prirodna plaža u svom izvornom obliku.**
- 5) Dužobalna šetnica više nije prikazana na kartografskim prikazima UPU-a, već je samo odredbama određeno da istu treba planirati uz rub prirodne plaže, ali unutar drugih namjena - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**
- 6) Prema zahtjevu Ministarstva, na području uvala Osibova planirano je samo jedno privezište, a ne tri kao u dosadašnjem prijedlogu. Također, privezište u uvali Osibova i uvali Lučice nije ucrtano oblikom i veličinom, već samo simbolom (P). - **utjecaj na većinu sastavnice okoliša se ne mijenja, međutim utjecaj na staništa morske obale i morskog bentosa te more se smanjuje ukidanjem dvaju privezišta. Također, predmetno privezište P-3-OJ već dulji niz godina nalazi se na predmetnoj lokaciji kao sidrište sa postavljenim sidrenim blokovima, stoga se dodatni utjecaji uslijed zauzeća staništa morskog bentosa ne očekuju. Zauzeće prirodnih staništa biti će značajnije manje dok će primjenom mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja utjecaj na staništa morske obale i bentosa biti minimalno.**
- 7) U prostornoj cjelini Osibova-jug, planirana je nova prostorna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – restoran (K1-3-OJ) ukupne površine 0,30 ha. Za tu površinu smanjena je prostorna jedinica sportsko-rekreacijske namjene; **Prilikom procjene**

utjecaja na sastavnice okoliša navedeno je: Izgradnjom prometnih površina i sadržaja u cjelinama (T-3-O, T-4-O, T-5-O, IS-3, K1-2-OJ, R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ, T-2-S, T-3-S, T-4-S, T-5-S, T-3-OJ, T-4-OJ, T-5-OJ, T-6-OJ, T-1-L, T-2-L, T-3-L, T-4-L, T-5-L i T-7-L) zauzeti će s površina od 25,5 ha stanišnog tipa NKS kôd E. Šume. Za prostorne jedinice R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ i R2-1-L moguće je uređenje površina i prostora za bavljenje rekreacije na otvorenom s pomoćnim građevinama. Unutar površine pojedine prostorne jedinice dozvoljena je gradnja pomoćna (servisna) zgrada za sanitarije, spremišta, iznajmljivanje rekvizita, ugostiteljske usluge („bar“, „pool bar“ i sl.). Unutar te površine može se planirati izvedba otvorenih bazena do 50,00 m². Prema članku 13. Uvjeti uređenja poslovnih građevina, pretežito uslužnih (restoran / trgovina mješovitom robom) (K1) povećala se površina krajobrazno uređenih površina u PJ sa 30 % na 40% površine građevne čestice. Ukupni (konačni) Kig ne smije biti veći od 30%. **Iako je došlo promjene namjene cjeline sa sportsko-rekreacijske u ugostiteljsko-turističku – restoran, u oba slučaja će doći do prenamjene površine prirodnih staništa (šume) te utjecaj ostaje isti, umjereno negativan te detaljnija procjena nije moguća. Utjecaj na ostale sastavnice okoliša ostaju iste.**

- 8) Obzirom da se ovim UPU-om neće obuhvatiti područje luke nautičkog turizma, za istu se kroz ovaj UPU mora osigurati pristupna prometnica. Stoga je umjesto okretišta kod prostorne jedinice T-6-L i pješačkog puta iznad prostorne jedinice T-7-L planiran produžetak javne prometnice prema luci nautičkog turizma, a koja je izvan obuhvata UPU-a - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**
- 9) Površina prostorne jedinice T-1-S (označena kao izgrađena) smanjena je obzirom na građevinsku dozvolu i građevnu česticu koja je istom utvrđena. Na račun tog smanjenja, povećana je neizgrađena prostorna jedinica T-2-S - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**
- 10) Prema zahtjevu Ministarstva, više se ne smiju označavati površine čija namjena nije u skladu s planiranom. Dozvoljava se održavanje postojećih zgrada, samo unutar postojećih obrisa - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**
- 11) Rješenje odvodnje otpadnih voda promijenjeno je na način da ista više ne prolazi prirodnom plažom (jer na prirodnoj plaži više ne smije biti nikakvih zahvata) već da svi odvodni kanali prolaze javnim prometnim i pješačkim površinama; - **utjecaj na sve sastavnice okoliša se ne mijenja, međutim utjecaj na bioraznolikost obalnog pojasa se smanjuje jer će se zadržati prirodna plaža u svom izvornom obliku.**
- 12) k.č. 1069/5 i 1069/9 (k.o. Milna) bile su planirane kao pješački pristup do privezišta u Lučicama, a sad su označene kao zaštitne zelene površine - **utjecaj na sastavnice okoliša ostaje isti.**

Obzirom na sve navedeno, novim prijedlogom UPU Osibova-Lučice smanjiti će se utjecaj na bioraznolikost odnosno očuvati će se staništa morske obale na prirodnim plažama i staništa morskog bentosa na površinama dvaju privezišta koja se ukidaju.

Obuhvat UPU Osibova-Lučice se nalazi, prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), na Području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000127 Brač-podmorje. U postupku Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu procijenjeni su i analizirani mogući negativni pojedinačni i kumulativni utjecaji na ciljeve očuvanja odnosno na ciljne stanišne tipove te cjelovitost područja ekološke mreže, uslijed provedbe UPU-a Osibova-Lučice te aktivnosti iz važeće prostorno-planske dokumentacije (PP SDŽ, PPU Općine Milna i

okolnih općina i gradova) i zahvata za koje su provedeni postupci procjene/ocjene na prethodno navedenim područjima ekološke mreže.

Za analizu utjecaja na ciljne stanišne tipove predmetnog područja EM korišteni su najtočniji podaci dobiveni kartiranjem iz 2016. godine (Studija sidrišta SDŽ). U Glavnoj ocjeni se navodi sljedeće: *Prema podacima od Studije sidrišta u obuhvatu POVS područja HR3000127 Brač-podmorje, na stanišnom tipu G.3.6.1. (kao dio ciljnog staništa 1170 Grebeni) planirane su prostorne cjeline: turističko privezište P-1-OJ, P-2-OJ, P-3-OJ i P-1-L, na površini od 0,219 ha čime će se zauzeti 0,317 % postojeće površine ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni. Međutim stvarno zauzeće će biti značajnije manje obzirom na predviđeno sidrenje betonskim blokovima, pri čemu će zauzeće ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni biti samo ispod postavljenih sidrenih blokova. Također, u Glavnoj ocjeni prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije za ekološku mrežu definirana je mjera ublažavanja: u područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje na dijelovima očuvane morske obale u okviru obuhvata turističkih zona u ZOP-u privezišta, planirati bez implementacije čvrstih i konačnih gradnji u more uz primjenu okolišno prihvatljivijih rješenja, dok je plaže u turističkim zonama u ZOP-u u području ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz izbjegavanje umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim ciljnim stanišnim tipom 1170 Grebeni.*

Prema podacima od Studije sidrišta u obuhvatu POVS područja HR3000127 Brač-podmorje, na stanišnom tipu G.3.2. (kao dio ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem) planirana je prostorna cjelina: turistička privezišta P-3-OJ i P-1-L, na površini od 0,042 ha. Predmetnom aktivnosti zauzeti će se 0,007 % ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, međutim stvarno zauzeće će biti značajnije manje obzirom na predviđeno sidrenje betonskim blokovima pri čemu će zauzeće ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem biti samo od strane sidrenih blokova.

Obzirom da je UPU-om Osibova-Lučice predviđeno korištenje sidrenih blokova kao sustav sidrenja, iste je potrebno postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa, ukoliko se predmetna vrsta nađe na ciljnom stanišnom tipu 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem. Međutim, u daljnjoj fazi izrade projektne dokumentacije za zahvat, predlaže se korištenje ekološki prihvatljivijih rješenja za sidrene sustave na ciljnom stanišnom tipu 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem.

Novim prijedlogom UPU, prema zahtjevu Ministarstva, na području uvale Osibova planirano je samo jedno privezište, a ne tri kao u dosadašnjem prijedlogu. Također, privezište u uvali Osibova i uvali Lučice nije ucrtano oblikom i veličinom, već samo simbolom (P). Obzirom na navedeno, očekuje se znatno manji utjecaj na ciljeve očuvanja odnosno na ciljne stanišne tipove te cjelovitost područja ekološke mreže. Obzirom da je ucrtan samo simbol te na mjere ublažavanja PP SDŽ za ekološku mrežu koje su obavezujuće (*U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje na dijelovima očuvane morske obale u okviru obuhvata turističkih zona u ZOP-u privezišta, planirati bez implementacije čvrstih i konačnih gradnji u more uz primjenu okolišno prihvatljivijih rješenja, dok je plaže u turističkim zonama u ZOP-u u području ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz izbjegavanje umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim ciljnim stanišnim tipom 1170 Grebeni*) utjecaj uslijed zauzeća ciljnog staništa 1170 Grebeni će biti minimalan. Na području planiranog privezišta (P-3-OJ) već se dulji niz godina nalazi sidrište te je za navedeni zahvat „Izgradnja (postavljanje) privezišta na k.č.br. 1107/5 i 1125/2, K.O. Milna, uvala Osibova (otok Brač)“ proveden postupak ocjene o potrebi

procjene te je izdano Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/22-09/245, URBROJ: 517-05-1-1-23-13, od 17. travnja 2023. godine) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz predviđenu mjeru zaštite okoliša te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene za ekološku mrežu.

Što se tiče ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, prostorna cjelina: turistička privezišta P-3-OJ i P-1-L su planirane na stanišnom tipu G.3.2. (kao dio ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem). Privezište P-3-OJ već dulji niz godina nalazi se na predmetnoj lokaciji kao sidrište sa postavljenim sidrenim blokovima, stoga se dodatni utjecaji uslijed zauzeća staništa morskog bentosa kao dio ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem ne očekuju.

Oblik privezišta (dva), maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija privezišta i slični tehnički uvjeti konačno će se definirati tehničkom projektnom dokumentacijom na temelju provedenih ciljnih istraživanja propisanih za navedeni zahvat. Stoga se u daljnjoj fazi izrade projektne dokumentacije za zahvat, predlaže korištenje ekološki prihvatljivijih rješenja za sidrene sustave na ciljnim stanišnim tipovi.

Obzirom na rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova 1170 i 1110 (odnosno stanišnih tipova koji odgovaraju ciljnim stanišnim tipovima 1170 Grebeni i 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem) u obuhvatu POVS područja HR3000127 Brač-podmorje, možemo zaključiti da realizacijom planirana dva privezišta (jedno većim dijelom postavljeno) neće doći do značajnog negativnog utjecaja na ciljne stanišne tipove 1170 Grebeni i 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem te cjelovitost područja EM.

Novim prijedlogom UPU, rješenje odvodnje otpadnih voda promijenjen je na način da ista više ne prolazi prirodnom plažom (jer na prirodnoj plaži više ne smije biti nikakvih zahvata) već da svi odvodni kanali prolaze javnim prometnim i pješačkim površinama. Na prirodnoj plaži više se ne dozvoljavaju nikakvi zahvati. Brisana je odredba UPU-a kojom se dozvoljava „postava isključivo „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ (uz pomoć čeličnih vijaka) pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grota“. Obzirom na navedeno svi dodatni utjecaji na zauzeće ciljnog staništa 1170 Grebeni su isključeni. Novi prijedlog plana je prihvatljiv za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja EM.

Mjera ublažavanja: *Obalne šetnice uz zone morskih plaža odmaknuti od obale odnosno planirati ih na rubovima prostornih jedinica morskih plaža (R8) prema prostornim jedinicama druge namjene ili na rubovima prostornih jedinica druge namjene prema prostornim jedinicama morskih plaža (R8).* je prihvaćena te dužobalna šetnica više nije prikazana na kartografskim prikazima UPU-a, već je samo odredbama određeno da istu treba planirati uz rub prirodne plaže, ali unutar drugih namjena.

Ostale predložene mjera ublažavanja definirane Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu se zadržavaju:

- Zabraniti nasipavanja obale, izvedbe pera i oblikovanje plažnih površina odnosno promjene prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba

platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje odnosno zaštitu površine plaža, a u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Greben u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja.

- Radi sprječavanja utjecaja na livade posidonije u uvali Osibova, ne ispuštati oborinske vode u ovu uvalu odnosno oborinske vode zbrinjavati putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem ispusta oborinske odvodnje u uvali Lučica ili ih sakupljati i koristiti kao alternativne izvore tehničke vode.
- Uskladiti tehničko-tehnološka rješenja privezišta s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni u obuhvatu UPU-a, koja je sastavni dio Strateške studije, a kao sidrene sustave elemenata privezišta (kojima se štite grebeni) koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine.
- Uskladiti tehničko-tehnološka rješenja privezišta s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem u obuhvatu UPU-a, koja je sastavni dio Strateške studije, a kao sidrene sustave elemenata privezišta (kojima se štite pješčana dna trajno prekrivena morem) koristiti ekološki prihvatljiva sidrišta za pomičnu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine.
- Zabraniti izgradnju desalinizatora unutar POVS-a HR3000127 Brač-podmorje.

Voditeljica stručnih poslova
zaštite okoliša i prirode

Marijana Vuković **ZELENI SERVIS** d.o.o.
Split, Templarska 23

Marijana Vuković mag. biol. univ. spec. oecol

Split, 12. srpnja 2024.

E.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Potvrde o primitku zahtjeva za dostavu posebnih uvjeta JPT, potvrdila su slijedeća javno-pravna tijela:

	<p>01. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine</p>
	<p>02. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p>
	<p>03. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>
	<p>04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova</p>
	<p>05. Lučka kapetanija Split</p>
	<p>06. MUP Ravnateljstvo CZ-a</p>
	<p>07. MUP, Ravnateljstvo CZ, Služba inspekcijskih poslova</p>
	<p>08. Splitsko-dalmatinska županija, ŽUC</p>
	<p>09. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje</p>
	<p>10. HEP_ ODS</p>

<p>11. HAKOM</p>	<p>12. Vodovod Brač d.o.o.</p>
<p>13. Hrvatske šume</p>	<p>14. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša</p>
<p>15. Ministarstvo obrane</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
21000 Split, Porinova 2

Klasa: 612-08/12-10/0250
Urbroj: 532-04-02-15/3-16-10

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 21000 Split, Općina Milna	
13. 01. 2016.	
350-02/16-01/01	01/11
532-04-02-15/3-16-1	— / —

69

Split, 7. siječnja 2016.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“, očitovanje

Zaprimili smo Zajedničku odluku o izradi UPU-a za područje ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“.

U rubnom dijelu obuhvata predmetnog UPU-a u uvali Osibovoj je crkva sv. Josipa, koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom Z-4998, i crkva sv. Ivana, evidentirana gotička građevina obnovljena prema konzervatorskim uvjetima. Izvorni okoliš priobalja oko crkve sv. Ivana i na istočnoj strani uvale Osibova kojeg čine prirodne ravne ploče potrebno je respektirati u okviru prirodnog obalnog pojasa. Planirana gradnja u okviru turističkih naselja treba poštovati morfologiju terena i postojeću parcelaciju suhozidima, na način da četvrtasti izduženi volumeni prate prirodne slojnice. Pri projektiranju novih građevina treba voditi računa o pažljivom dimenzioniranju oblika kao i upotrebi tradicionalnih materijala uz maksimalno uklapanje u postojeći krajobraz. Ukoliko u obuhvatu navedenog UPU-a postoje suhozidni poljski zakloni-bunje etnografskog karaktera koje nisu registrirane u katastarskim podlogama potrebno ih je sačuvati u prirodnom ambijentu.

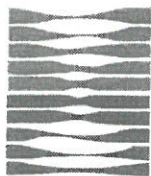
Prije izrade UPU-a potrebno je provesti kopnenu i podmorsku reambulaciju uvala Osibova i Lučice od strane fizičkih ili pravnih osoba koje imaju ovlaštenje Ministarstva kulture.

S poštovanjem,

Pročelnik:
R. Buzančić
dr. sc. Radoslav Buzančić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
 Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
 Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000653
 Ur.broj: 374-24-1-16-3
 Split, 14.1.2016.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA	
19.01.2016.	
350-02/16-01/02	01/1
374-24-1-16-1	

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Sridnja kala bb.,
 21405 MILNA

69.

Predmeti: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova –Lučice“
 - dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova –Lučice“* i s tim u vezi *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova –Lučice“* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Općine Milna“ koju je Općinsko vijeće donijelo na svojoj 7. sjednici 30. studenog 2015.god., te granica obuhvata UPU-a)), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Izrađivač plana prilikom izrade plana, treba kontaktirati Vodovod Brač d.o.o., radi uvida u mogućnosti vodoopskrbe predmetnog područja!

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi predmetnog UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Milna za područje T2 "Osibova-Lučice" potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Splitsko-dalmatinske županije, kao i važeće prostorno-planske dokumentacije Općine, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda i mora nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja.

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a te konačno rješenje, a sve u skladu sa zakonom propisanim mjerama zaštite voda i mora od onečišćenja.

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:
Službe 24-1, – ovdje
Arhiva



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-16-SD-024/03

Split, 21.01.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice, izmjena i dopuna PPUO Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ - očitovanje

Temeljem vašeg poziva za dostavom očitovanja (Klasa:350-01/15-01/20; Ur.broj:2104/03-03-03/1-15-2 16.12.2015. godine) u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice, i s tim u vezi izmjena i dopuna PPUO Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni kartografski prikaz utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova -Lučice“ dijelom obuhvaća površine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Brač i nalaze se u programu gospodarenja za G.J.Vidova gora: dio odsjeka 117b uređajni razred Alepski bor.

Urbanističkim planom uređenja Osibova – Lučice predviđena je javno prometna površina.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Brač





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

KLASA: 350-01/15-01/49
URBROJ: 543-15-01-16-2
Split, 22. siječnja 2016.

312	
25.01.2016.	
350-02/16-0/104	0/1
543-15-01-16-1	Privatni / Vrijednosti

99

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza Vaš dopis, KLASA: 350-01/15-01/20, URBROJ: 2104/03-03-03/1-15-2
od 16. prosinca 2015.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) dostavljamo vam zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje sukladno odredbi članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama rizika.

Na temelju odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14) sastavni dio Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ treba biti poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Milna, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Milna, kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici održanoj 15. veljače 2011. godine donijelo je Odluku o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Milna, KLASA: 810-03/11-01/1, URBROJ: 2104/03-02-02/1-11-1.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana pri izradi i donošenju istog obvezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, s naglaskom na:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
2. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 47/06, 110/11, 10/15),
6. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14),
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14).

Prije dostavljanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave na usvajanje, nositelj izrade je dužan ovom tijelu dostaviti pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja dostavljenih prijedloga ili primjedbi.

Po usvajanju predmetnog plana obvezni ste ovom Područnom uredu (Split, Moliških Hrvata 1) dostaviti Odluku o usvajanju istog, kao i predmetni plan sa ugrađenim propisanim preventivnim mjerama kojima se umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ovjeren od strane predsjednika Općinskog vijeća.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/16-57/13

URBROJ: 517-07-2-2-16-2

Zagreb, 22. siječnja 2016.

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 21003, Milna	
01.02.2016.	
350-01/16-01/01	01/1
517-07-2-2-16-1	— / —

(121)

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
 Jedinstveni upravni odjel

Sridnja kala bb
 21 405 Milna

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2
Osibova - Lučice i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a Milna,
 u postupku izrade
 - zahtjevi, dostavljaju se

veza vaša KLASA:350-01/15-01/20, URBROJ:2104/03-03-03/1-15-2 od 16. 12. 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je Zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Osibova – Lučice i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a Milna na područje Općine Milna na otoku Braču u Splitsko-dalmatinskoj županiji te u vezi s tim poziv za dostavu zahtjeva, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) na području Općine Milna nema zaštićenih područja.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a u moru se nalazi područje očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR3000127 – Brač – podmorje, sukladno novoj Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Vezano za razloge izrade UPU-a Osibova - Lučice, a u vezi s tim izradi Izmjena i dopuna PPUO-a Milna, sukladno Zajedničkoj Odluci od 30. 11. 2015. godine, izgradnju neizgrađenog građevinskog područja turističke namjene, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena te u vezi s tim ograničiti katnost planiranih hotela,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale te osigurati pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štiti morska staništa posidonije,
- luku nautičkog turizma i turistički privez, planirati na način da njihova izgradnja ne utječe na područje ekološke mreže čiji su ciljevi očuvanja, pješćana dna trajno prekrivena morem, naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje i grebeni,
- u postupku Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na nivou zahvata koji se planiraju na području odnosno neposredno uz područje ekološke mreže mogu se očekivati ograničenja zahvata u svrhu zaštite gore navedenih ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-33
Milna, 22. srpnja 2024. godine

Javno-pravnim tijelima
- Prema popisnoj listi -

PREDMET: UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“
- očitovanje, traži se

Poštovani

Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 7. sjednici održanoj 30. studenog 2015. g. donijelo je Zajedničku odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 6/15) te Odluku o Izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna i pročišćeni tekst Zajedničke Odluke (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 2/16).

Za predmetno područje izrađena je Strateška procjene utjecaja zahvata u prostoru, provedena javna rasprava i dobiveno Mišljenje *Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije* (Klasa: 351-02/22-0004/0005; urbroj: 2181/1-10/07-24-0002 od 01.02.2024.).

Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 22. sjednici održanoj 18. srpnja 2024. godine donijelo je Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ kao i pročišćeni tekst Odluke o izradi *Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“* te je Općina Milna na temelju nacrtu teksta Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi *Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“* i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ kao i pročišćenog teksta Odluke o izradi *Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“* dobila dopunsko Mišljenje *Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije* (Klasa: 350-01/24-0001/0053; urbroj: 2181/1-10/07-24-0004 od 08.07.2024.) da nije potrebno ponoviti postupak Strateške procjene za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“.

Kako ste nam dostavili Vaše posebne uvjete na početku izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 6/15) krajem 2015 i početkom 2016. g. molimo Vas još jednom da nam temeljem članka 90 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavite svoje posebne zahtjeve (ako su oni

drugačiji od prvobitno dobivenih) za izradu ovog Urbanističkog plana uređenja, u roku od 15 dana od dana primanja ovog dopisa.

Ovom dopisu prilažemo tekst Izmjena i dopune Odluke i pročišćeni tekst Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ sa shematskim prikazom obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

Molimo Vas na žumost, odnosno da u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja ove obavijesti putem e-maila (poslano e-mailom dana 22. srpnja 2024. godine) očitujete se po predmetu.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić

Dostaviti:

- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;*
- *Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliša i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;*
- *Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split*
- *Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;*
- *MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;*
- *MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 14, 21210 Solin*
- *Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;*
- *Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split;*
- *HEP Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;*
- *HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
- *Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;*
- *Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split;*
- *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21000 Split;*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb.*



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21000 Split
Klasa: 612-08/12-10/0250
Urbroj: 532-05-02-15/12-24-16
U Splitu, 1. kolovoza 2024. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

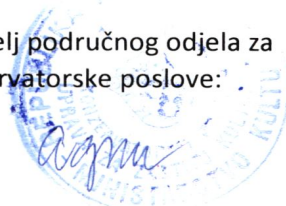
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa kojim tražite dostavu posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ očitujemo se kako slijedi:

U rubnom dijelu obuhvata predmetnog UPU-a, u uvali Osibovoj, nalazi se crkva sv. Josipa upisana u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom Z-4998, kao i gotička crkvice sv. Ivana, evidentirano kulturno dobro obnovljeno prema konzervatorskim smjernicama. Izvorni okoliš priobalja oko crkve sv. Ivana i na istočnoj strani uvale Osibova, kojeg čine prirodne ravne ploče, potrebno je respektirati u okviru prirodnog obalnog pojasa. Planirana gradnja u okviru turističkog naselja treba poštovati morfologiju terena i postojeću parcelaciju suhozidima, na način da četvrtasti izduženi volumeni prate prirodne slojnice terena. Pri projektiranju novih građevina treba voditi računa o pažljivom dimenzioniranju oblika kao i upotrebi tradicionalnih materijala uz maksimalno uklapanje u postojeći krajobraz. Ukoliko u obuhvatu navedenog UPU-a postoje suhozidni poljski zakloni-bunje etnografskog karaktera, koje nisu registrirane u katastarskim podlogama, potrebno ih je sačuvati u prirodnom ambijentu.

Prije izrade UPU-a potrebno je provesti kopneno i podmorsko arheološko rekognisciranje/arheološku reambulaciju uvala Osibova i Lučice od strane fizičkih ili pravnih osoba koje imaju ovlaštenje Ministarstva kulture i medija.

S poštovanjem,

ra Voditelj područnog odjela za
konzervatorske poslove:


dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Općina Milna, Jedinstveni upravni odjel, Sridnja kala 1, 21405 Milna
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/23-01/66
URBROJ: 511-01-366-24-4
Split, 23. srpnja 2024.

OPĆINA MILNA
SRIDNJA KALA 1
21405 MILNA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova – Lučice“
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/0002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-33
od 22. srpnja 2024.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova – Lučice“.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



KLASA: 350-05/24-01/226
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 25. srpnja 2024.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Milna
Načelnik
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Općina Milna

Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-33, od 22. srpnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 30. srpnja 2024. 11:06
To: Prostorni planovi
Subject: C4-76435144-24 - Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke... | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Milna_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Milna_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Milna_Osibove_-_Lu_ice_-_UPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/924887>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA MILNA
Općinski načelnik
Sridnja kala 1
21405 Milna

OZNAKA C4-76435144-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 30.07.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

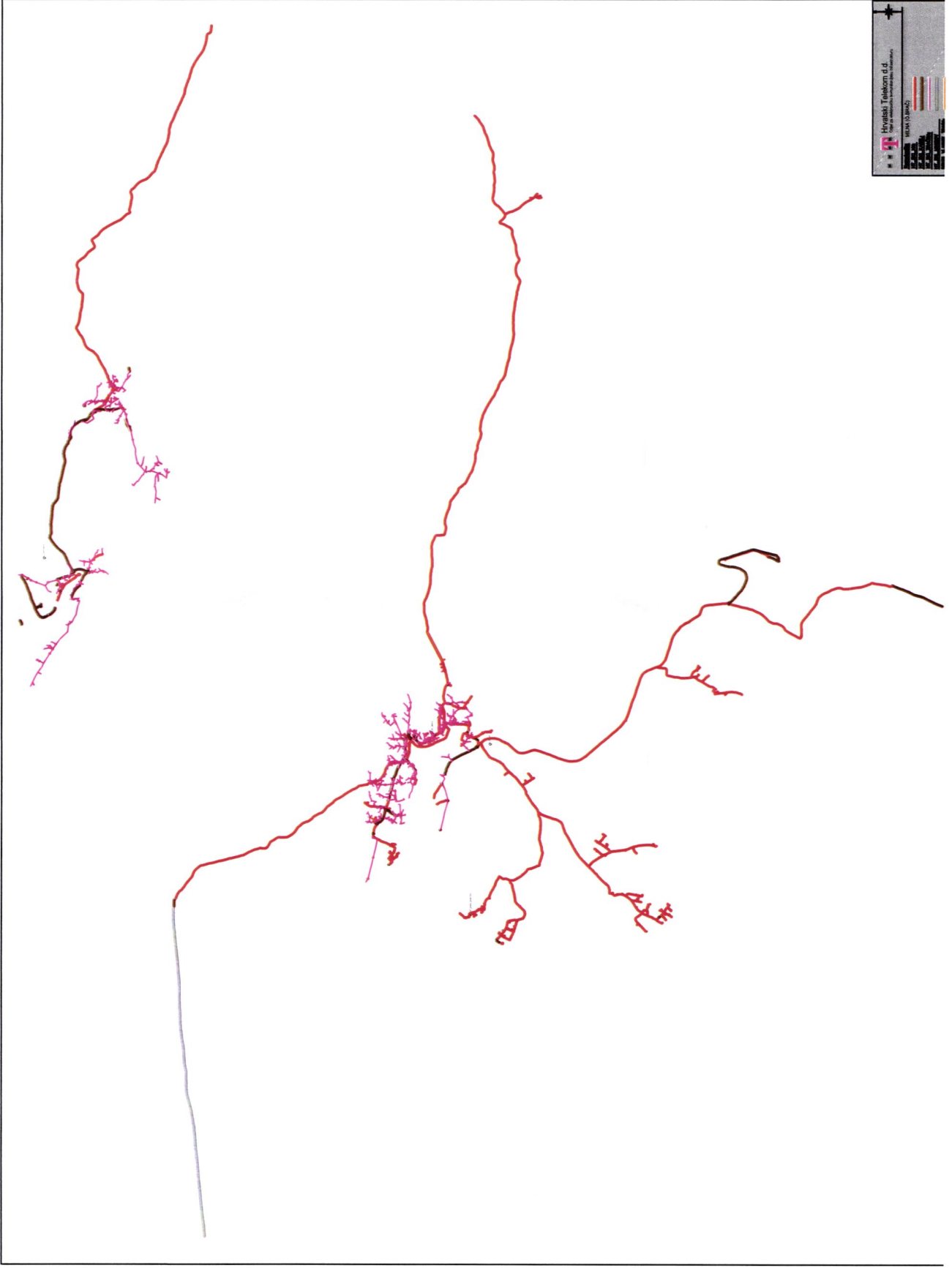
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Hrvatski Telekom d.d.
Dijel u vlasništvu i upravljanju Hrvatske Telekomunikacijske Agencije
15.10.2019. (3. izmjena)

The legend consists of several colored squares corresponding to different line types or weights. Below the legend is a scale bar with markings for 0, 10, 20, 30, 40, and 50 meters.

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura.2024@A1.hr>
Sent: 29. srpnja 2024. 12:19
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/226

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, July 25, 2024 4:02 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura.2024@A1.hr>
Subject: 350-05/24-01/226

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“.

S poštovanjem

Mladen Labura



PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista

nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 31. srpnja 2024. 15:03
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/226_Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“
Attachments: 226_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/226 se očituje na način kako slijedi:

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

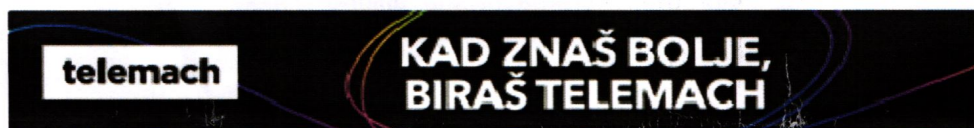
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, July 25, 2024 4:02 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/226

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“.

S poštovanjem

Mladen Labura



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski

kažnjivo. Pošiljalatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





KLASA: 350-05/24-01/227
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 25. srpnja 2024.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Milna
Načelnik
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Općina Milna
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2
"Osibova i Lučice"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-33, od 22. srpnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0268/24-1 M.O.
Supetar; 29.7.2024.god.

**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA**

Načelnik
Sridnja kala 1
21405 Milna

U povodu vaše Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) izdaje:

ZAHTJEVE ZA POTREBE IZRADE

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna

VODOOPSKRBA

Na području obuhvate djelomično je izrađena javna vodoopskrbna mreža. Položaj i profil iste je prethodno dostavljen izrađivaču plana. Vodoopskrba područja se osigurava iz vodospreme Milna, čija kota dna iznosi 65,34 i 67,35 m n.m., a volumen dviju komora je 200 m³ i 800 m³.

Za potrebe sagledavanja razvoja vodoopskrbe područja koje se opskrbljuje iz vodospreme Milna, te rješenja prekida vodoopskrbe u pojedinim visokim zonama u periodima maksimalne potrošnje, izrađena je Hidraulička analiza vodoopskrbnog podsustava naselja Milna (Idejno rješenje T.D. 22/14 Infracorjekt d.o.o. Split). Temeljem Idejnog rješenja utvrđeno je da će područja koja se opskrbljuju iz VS Milna (naselje Milna, uvale Makarac, uvale Osibova, turističke zone Bijaka sjever i Bijaka jug, Brdo i Osibova-Lučice) ukupno do 2025.godine trebati 27,66/sek. Kako se turistička područja još uvijek nisu razvila u punom obimu, maksimalna potrošnja naselja je trenutno u „špici“ potrošnje nešto veća od 20 l/sek (Q srednje dnevno).

Navedenim idejnim rješenjem odabrana je varijanta temeljem koje će, unutar naselja i u građevinskim područjima u blizini naselja, biti omogućena nesmetana vodoopskrba. U tom smislu potrebna je:

- izgradnja vodospreme Milna 2 volumena 400 m³, kote dna 70 m n.m., s dovodnim i opskrbnim cjevovodima,
- cjevovoda od Milne (kod groblja) do Osibove Du= 147,2 mm kao dvostruka veza – „prsten“ za opskrbu izdvojenih područja.

Nadalje bez povećanja kapaciteta postojećeg magistralnog sustava od zahvata do Milne, neće biti moguće osigurati značajnije dodatne količine vode za nova turistička područja. Hidraulički elaborati su utvrdili da su potrebne slijedeće intervencije na sustavu:

- sanacija dovodnog cjevovoda zahvat – Zagrad,
- dogradnja uređaja Zagrad,
- obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda Zagrad – obalni rub,
- **izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš – Brač Du=460 mm L=8097,83 m (ishođena je građevinska dozvola)**
- rekonstrukcija dionice cjevovoda Splitska-Supetar 1. faza – DN 500 mm L=2695 m,
- rekonstrukcija dionice cjevovoda VS Bobovišća-račva za Šoltu 1. faza - DN 350 mm L= 1785 m,

- rekonstrukcija dionice cjevovoda račva za Šoltu – VS Milna DN 250 1. faza - L=757 m i
- promjena algoritma rada PCS Mirca.

Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je postaviti u javno-prometne površine. Udaljenost javne vodoopskrbne mreže od regulacijske linije građevine u pravilu iznosi do 20 m.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području obuhvata nije izgrađena javna mreža odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode područja biti će pomoću crpnih stanica upuštene u sustav odvodnje otpadnih voda naselja Milna. Sustavi odvodnje otpadnih voda su predviđeni kao razdjelni.

Rješenje položaja objekata sustava odvodnje otpadnih voda smo usuglasili s izrađivačem UPU-a . Sve trase javnih gravitacijskih i tlačnih kolektora moraju biti postavljene u javno-prometnim površinama. Otpadne vode koje će se ispuštati u javni sustav odvodnje trebaju zadovoljiti vrijednosti emisije otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („NN“ 26/20) i Odluci o odvodnji Općine Milna. Za potrebe izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda potrebna je izrada idejnog i glavnog projekta, te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.

Direktor:

VODOVOD BRAC
Petar Anibalović, bacc.ing.el.
SUPERAR



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-16-024

Ur.broj: 15-00-06/03-24-15

Split, 02. kolovoza 2024. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
NAČELNIK
SRIDNJA KALA 1
21405 MILNA**

Predmet: UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 22. srpnja 2024. godine (KL:350-02/23-01/002, UR.BR: 2181-32-01/1-24-33) u kojem tražite zahtjeve prilikom izrade UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Brač, očitujemo se kako slijedi:

- Uvidom u izmjene i dopune UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđeno je da su dijelom obuhvaćene površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Brač.
- Obuhvaćene površine nalaze se unutar gospodarske jedinice „Vidova gora“, odjel/odsjek 117b (uređajni razred: alepski bor)

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.





202400298357

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: 350-01/24-0001/0071
URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002
Split, 29.07.2024. godine

OPĆINA MILNA
Načelnik
Sridnja kala 1
21 405 Milna

**Predmet: Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T
„Osibova – Lučice“
- očitovanje, daje se**

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/23-01/002

Poštovani,

Vašim zahtjevom KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-33 od 22. srpnja 2024., za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ (dalje u tekstu: Plan), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), ovo se Upravno tijelo očituje da nema novih zahtjeva za izradu predmetnog Plana, ali napominje da ukoliko zahtjevi drugih javnopravnih tijela budu utjecali na u isti unesu novi sadržaji, Općina Milna je u obvezi za iste ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18).

20

PO OVLAŠTENJU
PROČELNICA



Matija Buković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

E.4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/16-01/25
URBROJ: 2104/03-01-01/1-16-1
Milna, 17. lipanj 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Milna
za područje T2 „Osibova-Lučice“

Predstavnik Naručitelja

Načelnica Općine Milna

Anamaria Rosić



Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:
dr.sc. NENAD LIPOVAČ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST

Prof.dr.sc. Nena Lipovač, dipl.ing.arh.

Milna, lipanj 2016.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 89, stavak (3) Općinsko vijeće Općine Milna 30. studenog 2015. donijelo je zajedničku Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ U daljnjem tekstu *Odluka*). Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) načelnica Općine Milna donijela je dana 03.05.2016. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (KLASA: 350-02/16-01/09, URBROJ: 2104/03-01-01/1-16-2), u daljnjem tekstu *Plan. Prijedlog* sadržava pisani i kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Na temelju prethodno donesenog Zaključka općinske načelnice, jedinstveni upravni odjel općine Milna, sukladno članku 96, stavak (3), objavio je javnu raspravu o prijedlogu *Plana*. Javna rasprava objavljena je dana 05. svibnja 2016. u dnevnom tisku – „24 sata“, na mrežnoj stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči.

U nastavku, Jedinstveni upravni odjel općine Milna, a sukladno odredbama članka 97 *Zakona o prostornom uređenju* dostavio je pisanu obavijest o javnoj raspravi javno-pravnim tijelima kao i ostalim sudionicima koji su navedeni u *Odluci*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 13. svibnja do 11. lipnja 2016. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala bb., a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Milna.

Sukladno članku 99, stavak (1) *Zakona o prostornom uređenju* Nositelj izrade organizirao je dana 13. svibnja javno izlaganje koje se održalo u prostorijama DVD-a Milna s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je Zapisnik koji se nalazi u obveznim prilogima Izvješća i koji sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su nazočili Toni Domazet – pročelnik JUO Općine Milna, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac - kao odgovorni voditelj ispred izrađivača *Plana* Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te Ivana Bakotić – savjetnica općinske načelnice za pitanja prostornog uređenja. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je obuhvat *Plana*, razloge predloženih rješenja te je odgovarao na pitanja sudionika javnog izlaganja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 11. lipnja 2016. g. ili upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

1.1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA *PLANA* ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:350-02/16-01/09
URBROJ:2104/03-01-01/1-16-2
Milna, 3. svibnja 2016.

Temeljem članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 58. Statuta Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna broj 6/10 - pročišćeni tekst i 4/14) općinska načelnica Općine Milna dana 3. svibnja 2016. godine donijela je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“
i s tim u vezi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“
i
objavi javne rasprave

I.
Utvrđuje se Prijedlog I Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (u nastavku: Planovi) za javnu raspravu.

II.
Prijedlog Planova za koje se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Odredbe za provođenje, Kartografski dio, tekstualni dio, odnosno Izmjene tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Milna te Sažetke za javnost.

III.
Prijedlog Planova upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje). Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.
Javni uvid trajati će 30 dana za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i to od 13.05.2016. do 11.06.2016., a za Izmjene i dopune PPUO Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ 8 dana i to od 13.05. do 20.05.2016. Obje javne rasprave provest će se u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1.

V.
Javni izlaganje održat će se dana 13.05.2016. u prostorijama DVD Milna u Šumici.

VI.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju neki pravni interes na području obuhvata Planova da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Planova mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 11. lipnja 2016.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Milna.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a few strokes, is located on the left side of the page.

1.2. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

24. SATA dxu 5.5.2016

Sukladno Zaključku Općinske načelnice od 3. svibnja 2016. godine, KLASA: 350-02/16-01/09, Ur. broj: 2104/03-01-01/1-16-2, a temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“ (Službeni glasnik Općine Milna broj 6/15) i članka 67. Statuta Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna broj 6/10 – pročišćeni tekst i 4/14), Jedinствeni upravni odjel objavljuje:

JAVNU RASPRAVU I JAVNI UVID

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 "Osibova - Lučice"

i
s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 "Osibova - Lučice"

- a) Općina Milna pristupa javnoj raspravi u tijeku izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 "Osibova - Lučice" (dalje: UPU Osibova - Lučice)
1. Javni uvid provest će se u trajanju od 30 dana od 13. svibnja do 11. lipnja 2016. godine.
 2. Javno izlaganje, koje daje odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade UPU Osibova - Lučice održati će se u Milni, 13. svibnja 2016. godine, u prostorijama DVD-a Milna s početkom u 18,00 sati.
 3. Javni uvid u prijedloga UPU Osibova - Lučice omogućava se u prostorijama vijećnice Općine Milna Sridnja kala 1, radnim danom od 10,00 do 13,00 sati u vremenu trajanja javne rasprave.
 4. UPU Osibova - Lučice izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“, koja utvrđuje osnovna programska polazišta i ciljeve za izradu plana.
 5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Osibova - Lučice mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave i to:
 - Upisom u Knjigu primjedbi u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Milna
 - U pisanom obliku putem pošte na adresu Općine Milna (Sridnja kala 1, 21405 Milna - s naznakom UPU)
 6. Nadležna tijela i osobe utvrđene člankom 97. Zakona o prostornom uređenju te građani, udruge i druge pravne osobe pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu najkasnije do 11. lipnja 2016. godine.
 7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje budu dostavljeni nakon 11. lipnja 2016. godine ili su nečitko i/ili nerazumljivo napisani, bez imena, prezimena i adrese neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom izrade izvješća o javnoj raspravi.
- b) Općina Milna pristupa javnoj raspravi u tijeku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 "Osibova - Lučice" (dalje: IDPPUO Osibova - Lučice)
1. Javni uvid provest će se u trajanju od 8 dana od 13. svibnja do 20. svibnja 2016. godine.
 2. Javno izlaganje, koje daje odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade IDPPUO Osibova - Lučice održati će se u Milni, 13. svibnja 2016. godine, u prostorijama DVD-a Milna s početkom u 18,00 sati.
 3. Javni uvid u prijedloga IDPPUO Osibova - Lučice omogućava se u prostorijama vijećnice Općine Milna, Sridnja kala 1, radnim danom od 10,00 do 13,00 sati u vremenu trajanja javne rasprave.
 4. IDPPUO Osibova - Lučice izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“, koja utvrđuje osnovna programska polazišta i ciljeve za izradu plana.
 5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IDPPUO Osibova - Lučice mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave i to:
 - Upisom u Knjigu primjedbi u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Milna
 - U pisanom obliku putem pošte na adresu Općine Milna (Sridnja kala 1, 21405 Milna - s naznakom IDPPUO Osibova - Lučice)
 6. Nadležna tijela i osobe utvrđene člankom 97. Zakona o prostornom uređenju te građani, udruge i druge pravne osobe pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu najkasnije do 20. svibnja 2016. godine.
 7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje budu dostavljeni nakon 20. svibnja 2016. godine ili su nečitko i/ili nerazumljivo napisani, bez imena, prezimena i adrese neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom izrade izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
Toni Domazet

1.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Milna



Općina Milna, otok Brač

NASLOVNA OPĆINA OBRASCI DOKUMENTI NATJEČAJI I JAVNA NABAVA NOVOSTI

Select Language

POTEZANJE MRDUJE 2016.
Pogledajte promo video

Pravo na pristup informacijama

NASELJA

- Milna
- Ložišća
- Bobovišća
- Bobovišća na moru
- Podhume

facebook.

VODIČ ZA POSJETITELJE

- Materijalna kulturna baština
- Nematerijalna kulturna baština
- Suvremeno stvaralaštvo
- Foto galerija Općine Milna
- Udruge građana
- Milna na Facebooku

Javna raspravu i javni uvid za Osibova-Lučice

Srijeda, 04 Svi 2016

Sukladno Zaključku općinske načelnice Općine Milna od 3. svibnja 2016. godine, Jedinsteni upravni odjel objavljuje javnu raspravu i javni uvid prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 "Osibova-Lučice" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 "Osibova-Lučice".

Javni uvid prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 "Osibova-Lučice", provest će se u trajanju od 30 dana, od 13. svibnja do 11. lipnja 2016.godine.

Javno izlaganje održat će se u Milni u prostoru DVD-a Milna 13. svibnja 2016. godine u 17.00 sati.

Javni uvid omogućava se u prostoru općinske vijećnice radnim danom od 10.00 do 13.00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave i to upisom i Knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu te pisanim oblikom putem pošte.

Javni uvid prijedloga izmjena i dopuna Plana uređenja Općine Milna za područje T2 "Osibova-Lučice" provest će se od 13. do 20. svibnja 2016.godine.

Javno izlaganje održat će se u Milni u prostorijama DVD-a Milna 13. svibnja 2016.godine u 17.00 sati.

Javni uvid omogućava se u prostoru vijećnice Općine Milna radnim danom od 10.00 do 13.00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave i to upisom u Knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu te pisanim oblikom putem pošte.

Sve PDF datoteke Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 "Osibova-Lučice" **možete preuzeti u privitku (ZIP datoteka) >>**

Privitci:

-  **Objava javne rasprave i javnog uvida**

1.4. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

From: Web [mailto:Web@mgipu.hr]
Sent: Thursday, May 5, 2016 8:35 AM
To: 'procelnik@opcinamilna.hr'
Subject: RE: obavijest o javnoj raspravi povodom Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Milna

Poštovani,

Informacije o javnim raspravama su objavljene na mrežnoj stranici Ministarstva sa današnjim danom.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Informacije će biti uklonjene s navedene mrežne stranice nakon proteka razdoblja javne rasprave.

Lijepi pozdrav,

Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Valentina Vincek, dipl.inf. – viša stručna savjetnica

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404

Mob: 099 268 51 57 VPN:378

E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr

Web: www.mgipu.hr

From: procelnik@opcinamilna.hr [mailto:procelnik@opcinamilna.hr]
Sent: Wednesday, May 4, 2016 3:36 PM

1.5. Zapisnik s javne rasprave i javnog izlaganja o prijedlogu *Plana* te popis nazočnih na javnom izlaganju

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedologa UPU-a područja ugostiteljsko turističke namjene T2
“Osibova-Lučice” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za
područje T2 "Osibova-Lučice"
održanog u petak, 13.5.2016. godine u 18,00 sati u prostorijama
DVD-a Milna

NAZOČNI: Toni Domazet – pročelnik JUO Općine Milna, Ivana Bakotić – savjetnica
općinske načelnice za pitanja prostornog uređenja, prof. Nenad
Lipovac dipl.ing.arh. – predstavnik izrađivača Plana – planer

Javno izlaganje otvorio je pročelnik JUO Općine Milna Toni Domazet, pozdravio nazočne, kazao kako su karte IDPPUOMilna postavljene na zidu u općinskoj vijećnici te na web stranici Općine Milna te predstavio izrađivača Plana i prepustio riječ prof. Lipovcu. Prof. Lipovac je u ime izrađivača pozdravio sve nazočne i obrazložio kako su ovo vezane izmjene i kako je ovo ustvari po vežećem planu UPU za izdvojeni dio građevnog područja Osibova-Lučice. Također objašnjava kako je županijskim planom od 2013 godine to područje smanjeno za 10 hektara i smanjio broj kreveta sa 2250 ležaja na 1800 ležaja. Kako bi ovaj plan mogao dobiti suglasnost ministarstva moramo dokazati usklađenost sa prostornim planom Milne. Gospođa Tea Tomaš upitala je zašto, odnosno zbog čega je rađen ovaj plan. Prof. Lipovac je ponovio kako je županijskim planom iz 2013. godine ovo područje smanjeno oblikom i veličinom.

Naglašava kako je u planu predložio stvaranje 4 prostorne cjeline, a koje su rađene po takvome principu da tvore prirodne cjeline koje su u stvarnosti, odnosno na terenu omeđene postojećim cestama. Propisao je maksimalnu dopuštenu izgrađenost od 30% svake prostorne cjeline. Također propisao je da svaka prostorna jedinica mora imati rješeno pitanje parkinga za automobile unutar svake jedinice.

Gospodin Juraj buzolić je upitao zašto i kojim pravom se ukida put prema Gavi, a koja je čestica državno vlasništvo, odnosno kako netko može otkupiti državni put.

Prof. Lipovac odgovara kako to nije točno i kako je ta čestica privatno vlasništvo i kako taj put čini oješački put širine cca 2m.

Gospođa Lada Terzić upitala je što predstavlja svijetlo zelena boja.

Prof. Lipovac je odgovorio kako to predstavlja sportsko rekreacijsku zonu jer se nalazi unutar 100m od mora, te kako tu ne može imati nikakav objekt sa smještajem.




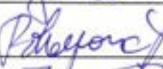
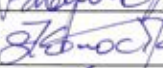

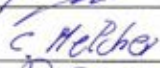
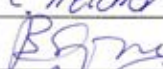

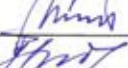



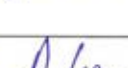
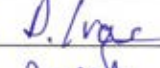
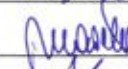
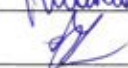
Pročelnik Toni Domazet, budući nije bilo više pitanja, rekao kako se sve karte na kojima je prijedlog prostornog plana, nalaze izvještene u općinskoj vijećnici, te na web stranicama Općine Milna.

Završeno u 19,00 sati

Zapisičar
Toni Domazet



Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o
 Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova lučice
 i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“

Red.broj	Ime i prezime	Funkcija	Telefon	Potpis
1.	TEA TOMAS	stanovnik	0989541580	
2.	STANKO POKLEPOVIC	stanovnik	098799870	
3.	MILENA BRUNOV			
4.	POKLEPOVIC LILIANA			
5.	RUDOLFOVIC Zina Rudovic		0915242820	
6.	Filipović Nikola			
7.	Melcher Cvjetanec			
8.	Bencić - Dajko Tomislav			
9.	Lukica Bucat			
10.	Josip KURIC			
11.	KARLO KUREZI	UASNIK NEKRETNINA	091286633	
12.	Mirko Plesin			
13.	Viktor Plesin			
14.	Brančić			
15.	Denis Ivac		0954671019	
16.	SLOBODAN MAROTIC		095/3904262	
17.	IVAN RODOVIC			

2. Popis sudionika u ponovnoj JR koji su pozvani posebnom obavijesti

1. Ministarstvo kulture, Zagreb
2. Hrvatske vode, Split
3. Hrvatske šume, Split
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Split
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi prihvaćeni

PODNOŠITELJ ZAHTEVA	K.č. i K.O.	ZAHTEV	ODGOVOR	
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU TZ OSIBOVA-LUČICA KOJE SU PRIHVAĆENE				
302	Denis Ivás	1132/18, 1132/31, ko Milna	Protivi se planiranju parkirališta na k.č. 1132/18, 1132/29, 1132/30, 1132/17, 1132/71, 3202 ko Milna. Traži da se k.č. 1132/18 ne odvaja od 1132/31	ZAHTEV SE PRIHVAĆA. Na navedenim česticama moći će se graditi u skladu s čl. 48. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
306a	Supetrus hoteli, Supetar	1109	Traži da se k.č. 1109 izdvoji iz T2-02-01 i pridoda T2-03-01	ZAHTEV SE PRIHVAĆA.
306b	Supetrus hoteli, Supetar		Traži da katnost hotela bude P+3 (4 nadzemne etaže)	ZAHTEV SE PRIHVAĆA.
306c	Supetrus hoteli, Supetar		Traži kroz odredbe mogućnost da se u skladu s vlasničkim odnosima mogu tijekom vremena promijeniti oblici i površine prostornih jedinica	ZAHTEV SE PRIHVAĆA. Tražena odredba nalazi se u čl. 4. st. (2).
306d	Supetrus hoteli, Supetar		Traži da se planirana prometnica izmjesti na postojeći put na k.č. 3197	ZAHTEV SE PRIHVAĆA.
307b	Ante Paviškov, Milna		Traži ukidanje javnog parkirališta IS2-1-0	ZAHTEV SE PRIHVAĆA.
307c	Ante Paviškov, Milna		Traži da k.č. 1123 iz SRČ prijeđe u US te uotavanje postojećeg puta na k.č. 3202	ZAHTEV SE PRIHVAĆA.
308	Ana i Josip Rončević	1132/30	Traži da se sa k.č. 1132/30 izmesti planirano parkiralište te omogućiti gradnja.	ZAHTEV SE PRIHVAĆA. Na navedenim česticama moći će se graditi u skladu s čl. 48. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi djelomično prihvaćeni s objašnjenjem razloga o djelomičnom prihvaćanju

PODNOŠITELJ ZAHTEVA	K.č. i K.O.	ZAHTEV	ODGOVOR	
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU TZ OSIBOVA-LUČICA KOJE SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENE				
305b	Ante Paviškov, Milna		Traži ispravak članka 80, stavak 4 prema priloženom tekstu	ZAHTEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U odredbe UPU TZ „Osibova-Lučice“ dodati će se stavci koji se odnose na moguće zahvate urbane preobrazbe.
305c	Ante Paviškov, Milna		Traži dodavanje stavka (5) u članku 80 prema priloženom tekstu	
307a	Ante Paviškov, Milna		Traži odredbe za urbanu sanaciju	

4.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji prijedlozi, primjedbe i zahtjevi nisu prihvaćeni s objašnjenjem razloga o neprihvaćanju

PODNOŠITELJ ZAHTEVA	K.č. i K.O.	ZAHTEV	ODGOVOR	
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU TZ OSIBOVA-LUČICA KOJE NISU PRIHVAĆENE				
301	Juraj Buzolić, Split Biserka Buzolić, Split	3200 ko Milna	Traži da se put na k.č. 3200 uota kao pristupni put do 1105/3, 1105/4, 1102 ko Milna	ZAHTEV SE NE PRIHVAĆA. Za kolni pristup do navedenih čestica planiran je novi pt južnim rubom područja, a postojeći put na k.č. 3200, zbog nedovoljne širine, koristić će se kao pješački pristup i do navedenih čestica. Do realizacije planiranog puta, put na k.č. 3200 koristi se kao pješačko kolni pristup navedenim česticama.
305a	Ante Paviškov, Milna	1124/4, 1123	Traži da se čestice označe kao izgrađene	ZAHTEV SE NE PRIHVAĆA. Kako trenutno korištenje postojeće zgrade nije u skladu s planiranom namjenom (prema IDPPSOŽ i IO PPUO Milna) to će čestice ostati neizgrađene, ali s oznakom za planiranu urbanu preobrazbu.

5. Popis sudionika čiji prijedlozi nisu bili predmet izrade Plana

PODNOŠITELJ ZAHTEVA	K.č. i K.O.	ZAHTEV	ODGOVOR	
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU TZ OSIBOVA-LUČICA KOJE NISU PREDMET IZRADE PLANA				
303	Marijana Zorica, Zagreb	1141/6 ko Milna	Traži da čestica bude građevna a ne u zaštićenim zelenim površinama	ZAHTEV NIJE PREDMET IZRADE UPU OSIBOVA LUČICE.
304	Filipšić Katica, Milna	1052/1, 1052/2, 1052/3, 1055, 1058, 1059/1-34	Traži da se čestice planiraju kao građevinske jer tamo već postoje zgrade	ZAHTEV NIJE PREDMET IZRADE UPU OSIBOVA LUČICE.

U nastavku su dane kopije primjedbi, zahtjeva i prijedloga fizičkih i pravnih osoba, sudionika u JR o prijedlogu Plana

Općina MILINA
Sridnja kala 1
21405 MILINA

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA DALMATINSKA ŽUPANIJA 21049/93 - Općina Milina		Datum: 01.06.2016.	
Klasifikacijska oznaka 950-02/16-01/13		Uvrštenje prema 01/1	
Serijski broj 15-16-1		Prilogi 1	
Datum: 15-16-1		Vrijednost 1	

Nadosrbova 1 80
21405 Milina

995

Milina, 27.05.2016.

Predmet: Prijedlog na prijedlog UPU Osibova – Lučice

Poštovani,

kao obilavatelj i vlasnik nekretnima čest.zemljišta 1132/18 i 1132/31 k.o. Milina Nadosrbove iznosim prijedlog i primjedbu za prijedloga Urbanističkog plana označenog oznakom P IS2-1-0, namjene javnog parkirišta i pristupne ceste, zbog kojeg bi isti trebao biti značajno modificiran kako bi se kroz uvažavanje objektivnih okolnosti udovoljilo ne samo komercijalnim interesima, već i interesima cijele zajednice koja obitava na tome području, te istovremeno u prostoru zadržala nenaograna prirodna ljepota. U nastavku iznosim svoje primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“, a koji je prezentiran 13.05.2016. u prostoru DVD Milina, te elaboriran od strane prof.dr.igovca sa Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, kao kreatora predmetnog prijedloga Urbanističkog plana.

Prema ponudenom prijedlogu imam primjedbu na prijedlog izvedbe javnog parkirišta označeno na karti oznakom IS2-1-0, a koje je markirano preko katastarskih čestica br. 1132/18, 1132/29, 1132/30, 1132/17, 1132/1, 3202 k.o. Milina. Smatram da planiranje javnog parkirišta u zaštićenom obalnom pojasiu na udaljenosti (unutar 70m i 100 metara) od obalne crte znači grubo devasiranje i ozbiljnu izmjenu krajolinazna cijele uvale Osibova. Neprihvatljivo je da se u prekrasnoj uvali napravi ogoljenje stojećno vegetativnog vrjednog područja u svrhu rezerviranja prostora za automobile. Naime, cijela turistička zona prvoritčno ima za cilj tih odmor gostiju u okruženju prirode (borovine, mora...). Kako interpolirati parkirište u postojeci okolnu znanjući da ono donosi učestalu buku motora, ispušne plinove, refleksije sunčeva svjetla o parkirana vozila, neželjene kampere koji neprijavljeno borave na javnim parkirištima, neposredno blizu mora. Nadalje, mislijenja smo da je ovaj prostor predragocjan da bi obična prijevorna sredstva stavili na pijedestalu, skoro da bi sa njima gosti doslovno mogli otvarajući vrata skočiti u more. Stigedom iznesenoga, predlažemo da se prostor za parkirište izmjesti preko glavnog puta Milina – Osibova i to na način da bude vizualno neupadljiv (pokriven), jer se jedino tako može sačuvati primarna turistička namjena cijelog područja. Promišljanje treba ići u smjeru oslobađanja od prijevoznog sredstva u tijeku odmora, a ne u smjeru izgradnje parkirišta pored mora. Zaključni razlog moje protivljenju izgradnje rečenog parkirišta i pristupne ceste je planiranje izvlačenja moje čestice zemlje 1132/18 u cijelosti sa udjelom od 1,022 m2. Naime, protivim se bilo kakvoj ponudi za otkup mog zemljišta, pa i višestruko većoj od vršine vrijednosti, jer eventualno izuzimanje od moje druge čestice na kojoj se nalazi stambeno-poslovni objekat (čest. 1132/31), sa kojom čine funkcionalnu cjelinu znatno bi umanjio vrijednosti i funkcionalnost „oskudacnog“ objekta.

Nadamo se da će ova primjedba biti prepoznata i uvažena u cilju šireg javnog interesa.

Uz poštovanje!

Denis Vajs

11.05

1. JURAJ BUZOLIĆ (OIB: 96612195653)
21000-SPLIT
Antuna Mihanovića 44,
2. BISERKO BUZOLIĆ (OIB: 85038900867)
21405 - MILINA

OPĆINA MILINA
21405 MILINA
Sridnja kala bb
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
IDPPO Osibova-Lučice


PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI


na Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Milina za područje T2 "Osibova-Lučice"

Tako je postavljen prekratak rok i tako određen ali netočno izračunat, opreza radi, na Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Milina područje T2 "Osibova-Lučice"(IDPPO Osibova-Lučice) kao suvlasnici i suposjednici nekretnina označenih kao čest.zem. 1105/3, 1105/4 i 1102 K.O. Milina i od pamtijeka kao korisnici postojećega puta označenoga kao čest.zem. 3200 k.o. Milina u nastavku dajemo primjedbu:

U prijedlogu plana stavljen je van javne upotrebe postojeći put i planira ga kao jednu internu stazicu za već izgrađene objekte vlasništva jedne tvrtke. Međutim, upravo je ta cesta stotina godina predstavljala stvarni put za pješake, kola a kasnije i vozila, označen kao čest.zem. 3200 K.O. Milina, vlasništvo općine Milina, a koji put je ucrtan u katastru od osnutka katastra i u kojemu je ugrađena sva infrastruktura (struja, voda i telefon). On je pristupni put i za naše nekretnine. Stoga, predlažemo da se isti put označen kao čest.zem. 3200 k.o. Milina ucrtu u predmetni plan kao pristupni put za naše i ostale parcele, odnosno da služi kao javni put za javni promet sukladno katastarskim mapama a kako bi se mogle realizirati, odnosno staviti u funkciju planirane prostorne jedinice R2-2-01, R2-3-01 i R2-4-01

Ove cjeline je potrebno što prije staviti u funkciju kako bi se što prije obogatila turistička ponuda Općine Milina.

1. 
Juraj Buzolić

2. 
Biserko Buzolić

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA DALMATINSKA ŽUPANIJA Zilavina - Dječja Milina		Datum: 29.05.2016.	
Klasifikacijska oznaka 950-02/16-01/15		Uvrštenje prema 01/1	
Serijski broj 3-16-1		Prilogi 1	
Datum: 3-16-1		Vrijednost 1	

Marijana Zorica
Srebrnjak 119a,
10000 Zagreb
25.05.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 3104/03 - Općina Milna	
Priloge:	01-06-2016
Klasifikacijska oznaka:	320-02/16-01/16-011
Ustrojstvena jedinica:	
Broj:	15-16-1
Prilazi:	
Vrijednost:	

928

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Primjedba na UPU Osibova Lučice (kat. čest. 1141/6 Milna)

Ovim putem dostavljam primjedbu na NASLOV u odnosu na katastarsku česticu 1141/6 k.o. Milna koja u prijedlogu novog UPU-a ulazi u zaštitne zelene površine.

Predmetna čestica je po postojećem prostornom planu dio zone za ugostiteljsko-turističku namjenu te je kao takva postala mojim vlasništvom prije više od 10 godina s ciljem dobivanja dozvole u navedene svrhe i pokretanja turističke gradnje/djelatnosti.

S obzirom da dugi niz godina nije definiran jasan okvir i mogućnosti za željeno, a prenamjenom čestice u zelene površine, osim gubitka navedenog vremena i kroz to vrijednosti neostvarene dobiti, i sama čestica značajno gubi na vrijednosti.

Stoga ovim putem podnosim čvrsti prigovor na predmetni prijedlog prenamjene čestice s ciljem da joj ostane prvotna namjena, posebice uzimajući u obzir činjenicu da je kompletna komunalna infrastruktura provedena na navedenom području.

S poštovanjem,

Marijana Zorica

Marijana Zorica

Filipić Katica Milna

Općina Milna
Milna

Predmet: Izmjene i dopune ID PPUO T2-OSIBOVA-LUČICE

Na osnovi PRIJEDLOGA ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA, izjavljujem svoje neslaganje na date prijedloge. Smatram da predložene promjene nisu obuhvatile sve mogućnosti koje su se dogodile a koje će se i dogoditi u budućnosti.

Ja sam suvlasnica nekretnina u području na kojem su izgrađeni određeni objekti, za njih je plaćena zakonska obveza, vlasnici su uložili znatna materijalna sredstva, ...a za ove situacije plan nije dao nikakva rješenja.

Spomenute nekretnine nose oznake: ČEST. ZEM. 1052/1, 1052/2, 1052/3, ...1058, 1055, 1059/1....34.

Molimo Vas da još jedamput analizirate predložene izmjene te da donesete najbolja rješenja kako za pojedinca tako i za zajednicu u cjelini
Unaprijed se zahvaljujem.

U Milni, 16. 05. 2016.g.

Katica Filipić

Katica Filipić

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 3104/03 - Općina Milna	
Vrijednost:	17.05.2016
Ustrojstvena jedinica:	
Broj:	350-02/16-01/10-011
Prilazi:	15-16-1
Vrijednost:	

919

SVPETRVS HOTELI d.d.
Put Vele Luke 4
Supetar
Supetar, 08.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2104/03 - Općina Milna	
Priglasilo Klasifikacijska oznaka 15.06.2016	Uređivačka jedinica 350-02/16-0/19 0111 Prilog 3-16-1 Vrijednost 1.012

OPĆINA MILNA
Sridnja Kala bb
Općinsko vijeće
Komisija za prostorno planiranje
MILNA

Predmet: izmjene i dopune UPU Osibova – Lučice

Poštovani!

Vlasnici smo nezavršenog turističkog naselja „Gava“, pa radi daljnjeg investiranja predlažemo sljedeće:

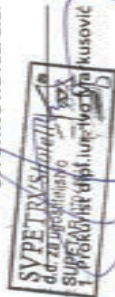
1. da se prostornoj cijelini označenoj kao T 2 – 03 – OJ , čest.zem 1108 („Gava“) pridruži čest. zem. 1109 i izdvoji iz prostorne cijeline T2-02-OJ, a za koju smo dogovorili kupoprodaju
2. da katnost budućeg hotela na predmetnim česticama odnosno u zahvatu UPU-a bude najmanje prizemlje i tri kata
3. da se odredbama ovog Plana omogući i u ovisnosti o vlasničkim odnosima promijeni oblik i veličina prostornih jedinica, a prema obliku i veličini katastarskih čestica
4. da planirana glavna prometnica za povezivanje svih čestica Plana bude postojeći put koji je napravljen prije 20-ak godina, a krajem svibnja ove godine je obnovljen i proteže se katastarskim putem oznake čest.zem. 3197.

Na ovaj način smatramo da bismo kao uvažena turističko-ugostiteljska kuća još više unaprijedili ponudu i mogućnosti ove lokacije kako u našem tako i u interesu Općine Milna kao potencijalno jedne od najinteresantnijih turističkih destinacija na ovom području.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

SVPETRVS HOTELI d.d.



Primjedba na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Područja Ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ u lijeku Javne rasprave od 13. svibnja do 11. lipnja 2016. g.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2104/03 - Općina Milna	
Priglasilo Klasifikacijska oznaka 11.06.2016	Uređivačka jedinica 350-02/16-0/18 0111 Prilog 15-16-1 Vrijednost 7

Ante Paviškov
21405 MILNA,
MILNA 1594
OIB: 80514628051
e-mail: paviskov.ante@gmail.com
mob. 091 523 9616

Adresa za pisanu komunikaciju:
Dinka Šimunovića 5
21000 Split

OPĆINA MILNA
Sridnja Kala bb
21405 Milna

Predmet: Primjedba i prijedlog u lijeku javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“.

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik obiteljske kuće na k.č. 1124/4 k.o. Milna. Navedena nekretnina predstavlja obiteljsku kuću Po+P sa okućnicom ukupne površine 663 m2, te predstavlja legalan objekt (evidentiran u katastru, ishodišna Građevinska i Uporabna dozvola).

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Područja Ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ evidentno je da se navedeni objekt nalazi u području označenom kao „US“, odnosno kako je navedeno, područje za Urbanu sanaciju.

Objekt je izgrađen početkom 80-tih godina, te ima svu potrebnu infrastrukturu (struja, voda, telefon), kao i direktni kolni pristup preko čestice 1123 u neposrednoj blizini, koja u naravi predstavlja parking kako za moju, tako i za susjedni objekt na parceli 1124/3, a sve preko javnog puta k.č. 3202. Navedeni parking koristimo mi i vlasnice koje uz navedenu česticu su vlasnice i susjednih čestica 1124/1, 1124/2 i 1124/3.

U navedenom prijedlogu UPU-a je također evidentno da je planirana površina javnog parkiranja IS2-1-0 sa ukupno cca 40PM, te površinom od cca 6.000 m2 na privatnim česticama, označenim kao Šuma, dok istovremeno evidentirana građevina parkinga na vašem prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, na privatnoj čestici 1123 za cca 4-5 vozila je prikazana kao površina za uređenje isključivo sportsko-rekreativnih sadržaja. Kolna komunikacija postojećim javnim putem širine cca 3m od čestice puta 3201, preko čestice puta 3202 do privatne čestice 1123 nije prikazana, iako u naravi postoji.

Obzirom na navedene uočene Vaše prijedloge dajem sljedeće zamolbe, primjedbe, očitovanja na prijedlog plana:

Primjedba 1:

U članku 20, stavak (2) Prijedloga odredbi za provođenje je navedeno:

„Do trenutka izrade Plana urbane sanacije postojeće zgrade mogu se obnavljati isključivo unutar postojećih obrisa“.

Članak 53 stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) kaže: „Mjere za urbanu sanaciju propisuju se prostornim planom za područje za koje se tim planom propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru.“

Obzirom da je navedeni UPU Zakonski „najniži“ provedbeni dokument, (obzirom da više ne postoji DPU), smatram da navedeni „Plan urbane sanacije“ mora biti

Sastavni dio UPU-a, odnosno da je potrebno provedbeno odrediti Plan urbane sanacije, ukoliko je isti UPU-om definiran.

Prilikom izrade navedenog Plana urbane sanacije, ukoliko bi problematizirali sa udaljenošću od 100 m od mora, molim da se svakako vodi računa na odredbu članka 70. Županijskog plana, koji za izdvojene turističke zone kaže:

„U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeće udaljenosti i izgrađenosti (kis, kig) lagano izgrađenih smještajnih objekata ukoliko su veći od kriterija utvrđenih u stavku 1. ovog članka, iste je moguće rekonstruirati i zamijeniti novim (ti). Izgrađenosti građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8, te 40% površine g.č. mora biti zelenilo.“

Svakako, ukoliko se iz bilo kojeg razloga isti plan Urbane sanacije ne prikaže do usvajanja ovog UPU-a, tada molim da se u odredbe UPU-a uključi sljedeća odredba:

„Do trenutka izrade Plana urbane sanacije na postojećim stambenim zgradama za stalno stanovanje, čija namjena je protivna namjeni zone, a koje su kompletno dovršene i uporabive dozvoljena je nadogradnja do maksimalne visine od Po+F+1, bez mogućnosti povećanja tlocrtnih obrisa osim u slučaju kad se poboljšavaju energetska svojstva zgrade ili za ostvarivanje vertikalne komunikacije, dok su svi ostali uvjeti u skladu s Odbodbama za provođenje za stambene zgrade PPU općine Milna.

Primjedba 2:

Molim da se preispita prijedlog lokacije u planu za površinu javnog parkirališta IS-2-1-0, u površini od cca 5.000 m² planiranim isključivo na privatnim parcelama, 1132/29 I 30, 1132/17 I 18, kulture označene kao „šuma“ na atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko metara od mora.

Navedeno iznosim prvenstveno zbog same činjenice problematike Zakonske obveze otkupa od strane Općine Milna svih površina označenih kao „javne“ po tržišnoj cijeni, sukladno članku 170. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) naravno imajući u vidu trenutno loše financijsko stanje u Općini. Vjerujem da su ovlaštani predstavnici Općine svjesni navedene činjenice, te da će u tom smislu pokušati pronaći adekvatniju lokaciju koja nije u privatnom vlasništvu i na tako atraktivnoj lokaciji, a u svrhu financijske optimalizacije rješenja UPU-a.

Kao drugo, navedeno iznosim u svrhu zaštite okoliša, obzirom da ukoliko dođe do usvajanja ovakvog prijedloga će uz gore navedeni financijski problem otkupa kada i ako se riješi, nesporno doći do potrebe sječe borove šume u cijeloj planiranoj površini.

Primjedba 3:

Postojeću ucrtanu građevinu parkinga na čestici 1123 sa podloge „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ koja je označena kao površina za uređenje isključivo sportsko-rekreativskih sadržaja označiti također kao područje Urbane sanacije, obzirom da isto služi kao parking objektima na česticama 1124/3 i 1124/4, te ucrtavanje (prikazivanje) postojećeg kolno-pješakog pristupa širine cca 3 m preko javnog puta k.č. 3202 u dužini od cca 30 m od prometnice sa k.č. 3201.

Za sve ostale eventualno potrebne dokumente ili pojašnjenja, stojim na raspolaganju

Ante Pavškov, k.č. 1124/4, ko. Milna

Stranica 2 od 16

S poštovanjem,

Ante Pavškov, d.l.a.

U Milni, 10.06.2016.g.

Prilog:

- Vlasnički list
- Prikaz položaja na DGU, I PGP
- Fotografije postojećeg stanja
- Građevinska i Uporabna dozvola

Ante Pavškov, k.č. 1124/4, ko. Milna

Stranica 3 od 16

DATUM	09.06.2016
URI, BROJ	251-63-19/466 B/1
PRITISAK	

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26
N/r Cl.Gosp. Prof. Nenad Lipovac,dipl.ing.arh.

Zagreb 5.06.2016.

PREDMET:

A- Prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „OSIBOVA- LUČICE TZ.“
i izdvojeni dio Naselja Milina u Osibovu), pod naznakom ISP-1.0
B-Zabrana provedbe i protivljenje prodaji i prenamjeni zemljišta

Vrlo poštovani,
prema pozivu za Javnu Raspravu i Javni uvid sukladno Zaključku Općinske Načelnice, Milina od 3.svibnja 2016.god. KLASA :350-02/16-03/09 te članka iz poziva ad.6 i 7. Dostavljamo Vam gore navedeni Prigovor i Zabranu u navedenom roku kako je traženo pozivom za JAVNU RASPRAVU do 11.lipnja 2016.godine.

Prijedlog UPU- za uvale „Osibova i Lučice“ kao izdvojenog dijela mjesta Milina na Braču, izrađen je po Arhitektonskom Fakultetu Sveučilišta iz Zagrebu, Kačićeva 26 a odgovorni voditelj je Prof.Nenad Lipovac,dipl.ing.arh. a odgovorna osoba, za provođenje plana od strane Općine Milina kako je navedeno u sastavnici grafičkog pregleda, je Načelnik gosp. Frane Lošak.

Smatramo da je u dijelu uvale Osibova zemljište planske oznake ISP-1-0,
izuzetno kvalitetan prostor a Prijedlog za Javno Parkiralište u tom prostoru
je apsolutno i kategorički NEPRIHVATLJIV I NEZAKONIT.

Može se tvrditi da je taj čin prijedloga čisti pokušaj planirane uzurpacije i to još na privatnoj parceli odnosno privatnim parcelama sa svojim brojem ,poznatim gabaritima i poznatim imenima vlasnika koji su prilikom kupnje uredno platili porez na promet nekretnina i sudski evidentirani.

Kao vlasnici SMO IZHENADENI jer do sada nismo dobili nikakvo pismeno saznanje o tim mogućim izveštacnim i protupisnim namjerama općine MILINA ili drugih organa.

Tim potezom se ciljano želi, naznačeno područje uvale Osibova ISP-1-0, ignorirati sadašnje vlasnike a parcele obezvrjediti, prisiliti ih da se maknu iz tog područja a zatim novim potezom prenamjene istog područja osigurati i dati „NEPOZNATOM“, investitoru opet privatno vlasništvo i dozvoliti mu gradnju prema nama za sada nepoznatom i skrivenom novom planu.

Radi se o ciljanoj diskriminaciji vlasnika parcela na ISP-1-0 koji su iz Osijeka , Zagreba ,Beograda.

Dokaz:

Vlasnik Parcele br.1132/31, nastale također parcelacijom osnovne parcele br.1132/17 gosp.Denis Ivas iz Splita ,koji je znatno kasnije kupio svoju česticu dobio je bez problema građ dozvolu i sagradio kuću.

Nadležni općinski organi nikada nam nisu odgovarali na usmene i pismene zahtjeve ostalih vlasnika parcela toga područja i pokušaje za ishođenje uvjeta gradnje odnosno građevinske dozvole.

U tom dijelu se nalazi i naše vlastito zemljište , parcela br. 1132/30 od 818 m2, nastala također parcelacijom osnovne čestice br 1132/17 bivšeg vlasnika pok. gosp. Andre Poklepovića .

To zemljište smo kupili od gosp.Andre Poklepovića već 1986 god. evidentirano tada kao građevinsko zemljište na koje smo pod takovim uvjetima i uredno platili Porez na promet nekretnina te Doprinos i takse ,Upravi Društvenih Prihoda OPĆINI BRAČ – SUPETAR, 20.03.1987.

Kao nepobitni uknjiženi vlasnici i korisnici zemljišne parcele br.1132/30 od 818 m2 , uredno evidentirani po rješenju Općinskog Suda u Supetru Posl br. Z-2433/03 19.prosinca 2003.god, ta kao građevinska parcela ima svoje gabarite i bez naše dozvole nemože nitko neovlašteno stupiti na nju a kamoli da sa njom raspolaže kao sa Javnim Dobrom=Javna K....

Sada pok. Gosp.Andre Poklepović je u dogovoru sa nama, tada kao kupcima ,osigurao je pristupni put svim parcelama toga područja GRATIS , pune širine od 3 m , koji danas mogu svi koristiti .

Smatramo da inače svaki vlasnik parcele treba osigurati svoj vlastiti put ili parking mjesto na vlastitoj parceli što mi taj uvjet zadovoljavamo.

Preporučujemo i upućujemo da nadležni općinski organ odnosno sadašnji Načelnik planira JAVNI PARKING na drugim slobodnim rubnim lokacijama izvan ovog rezidentnog lokaliteta koji je posebno osjetljiv na ekološko očuvanja mora , zelenila, zraka, buke te zagađenja te nikako nije primjenljiv za Pojam Javnog Parkinga.

Arhitektonska STRUKA, NIKADA, ne bi napravila takav Prijedlog Parkirališta na toj lokaciji ,osim u slučaju kardinalne greške , što je u našem slučaju nemoguće jer se radi o odgovornom i uvaženom Prof.Nenadu Lipovacu te o izuzetno osjetljivom i vrijednom i plemenitom prostoru koji je prirodnom konfiguracijom , naše Uvale Osibova „USKO GRLO“ , i prirodno NE TRPI takav SULUDI zahvat.

Dakle to je interesantan slučaj i za DORH kao drugi institut!

Zahtjevamo da se Naslov uključi u ispitivanje zakonitosti u postupanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i izgradnju izdvojenog naselja Milina .

Također lijepo molimo i zahtjevamo obavezan Upravni nadzor .

PS:

Svi originalni dokumenti se nalaze u Općinskom Sudu Supetar odnosno u Općini Milina A također isti relevantni dokumenti na zahtjev institucija su na raspolaganju kod sudski evidentiranih vlasnika čestica ,niže navedeni i potpisani .

S poštovanjem zahvaljujemo:

Ana Rončević,
Josip Rončević,dipl.ing.

Oboje na adresi:
Borovina 43,
10040 Zagreb

Tel 01/45 75 129
Mobilni 091 365 0 946
E mail jospip1947.roncavic@gmail.com

P.S. Pošturovati ovu nekretninu sam stekao radom u IRAQ-u radeci na temp. +45° u hladu.
Zato vas ljepo molim i imam pravo i željn da na vlastitoj parceli izgradim objekt turističko/kamero. forme prema uvjetima gradnje suodnim ovom prostoru!

Ana Rončević
Josip Rončević

E.5. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

E.6. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

F.1. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA JAVNU RASPRAVU

F.2. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

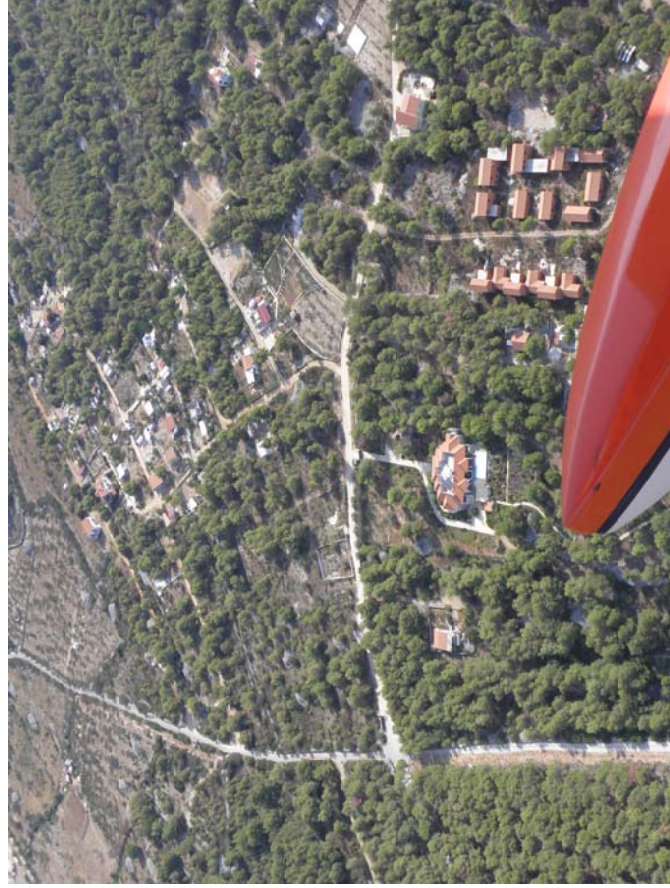


Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova Lučice“

sažetak za javnost



Zagreb, svibanj 2016.

Elaborat:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova Lučice“
sažetak za JR

Naručitelj:

Općina MILNA
Sriđnja kala bb
21405 MILNA

Koordinator
od strane Naručitelja:

ANAMARIA ROŠIN, načelnica

Izrađivač:

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB:42061107444



Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAČ, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj:

Stražni tim u izradi:

Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAČ, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof. dr. sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.
Prof. dr. sc. ANKA MIŠEVIĆ, dipl. soc.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda:

Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.grad.



Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije 9/13), površina ugostiteljsko-turističkog područja Osibova Lučice smanjena je na 32,25 ha, izdvajajući pri tome iz turističke namjene područja na kojima se nalaze zgrade za povremeno stanovanje od kojih su neke legalizirane. U skladu s time, Izmjenama i dopunama PPUO Milna izvršene su izmjene oblika i veličine obuhvata TZ „Osibova Lučice“ na način da je isti usklađen oblikom i površinom sa zadanom veličinom u ID PPSUŽ (2013). Za potrebe izrade UPU-a, izrađena je posebna geodetska podloga u digitalnom obliku.

Urbanističkim planom uređenja predlaže se način uređenja područja koje je PPUO Milna i ID PPSUŽ planirano za razvoj i uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene T2. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete zgrade turističke namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje prostornih cjelina za gradnju hotela, vila i ostalih pratećih ugostiteljskih i uslužno-rekreacijskih sadržaja. Prema ID PPSUŽ površina planirana za razvoj turističkih namjena i sadržaja iznosi 32,25 ha (čl. 59). Obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) i njegova ukupna površina iznosi 38,0377 ha, odnosno 33,4635 ha kopnenog dijela (zbog uključivanja površine dijela nerazvrstane ceste u područje obuhvata UPU-a), od toga ugostiteljsko-turističke (smještajne) namjene 24,8945 ha te 4,5742 ha morskog dijela.

Područje obuhvata Urbanističkog plana podijeljeno je u 4 prostorne cjeline unutar kojih je planiran veći broj prostornih jedinica unutar kojih je planirana izgradnja turističkih građevina namjene T1 ili T2. Pojedine prostorne cjeline dobile su slijedeće oznake – nazivlja prema toponimima pa tako imamo (promatrano od zapada prema istoku): Osibova (O), Osibova-Jug (OJ), Smrčevo (S), Lučice (L).

Naziv prostorne cjeline	Oznaka prostorne jedinice (PJ)	Površina prostorne jedinice (ha)	Teoretska površina PJ unutar koje se (nazivlje ili) mogu graditi zgrade za smještaj (ha)	Planom utvrđena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)	Ukupan broj krevena unutar postojeće PROSTORNE JEDINICE	Ukupan broj krevena unutar planirane PROSTORNE JEDINICE	Broj krevena po iskorištivom hektaru poljedine prostorne cjeline	Broj krevena unutar poljedine	
OSIBOVA	T1-1-0	0,6155	0,3076	0,3076	36	117,5	117,5	169	
	T1-2-0	0,6073	0,3314	0,3314	39	117,5	117,5		
	T1-3-0	1,2164	0,6927	0,6927	30				
	T2-1-0	1,3382	1,3382	1,3382	64				
	US-1-0	0,6313	0,3423	0,3423	40	117,5	117,5		
	ZBR0:	4,4687	2,6699	2,6699	94	75			
	T2-1-5	1,1117	1,1117	0,6670	78	117,5	117,5		
	T2-2-5	1,6026	1,6026	0,9616	113	117,5	117,5		
	T2-3-5	3,0969	3,0969	1,8581	218	117,5	117,5		
	T2-4-5	2,3433	2,3433	1,4060	165	117,5	117,5		
T2-5-5	0,3317	0,3317	0,1950	62					
ZBR0:	8,4862	8,4862	5,0917	62	575				
SMRČEVO	T1-1-0J	0,6865	0,5244	0,4119	48	117,5	117,5	637	
	T1-2-0J	0,3799	0,2923	0,2279	27	117,5	117,5		
	T2-1-0J	1,4873	1,0904	0,8924	105	117,5	117,5		
	T2-2-0J	2,3188	2,1494	1,3913	163	117,5	117,5		
	T2-3-0J	1,2863	1,2863	1,2863	180				
	US-1-0J	0,0627	0,0420	0,0376	4	117,5	117,5		
	ZBR0:	6,1588	5,3428	4,2058	180	344			
	T1-1-L	0,4404	0,4404	0,2642	31	117,5	117,5		
	T1-2-L	0,7075	0,3381	0,3381	40	117,5	117,5		
	T2-1-L	1,0977	0,6735	0,6586	77	117,5	117,5		
T2-2-L	0,7308	0,7308	0,4385	52	117,5	117,5			
T2-3-L	1,6666	0,5216	0,5216	61	117,5	117,5			
T2-4-L	0,7676	0,7676	0,4606	54	117,5	117,5			
T2-5-L	1,0013	0,4702	0,4702	55	117,5	117,5			
ZBR0:	6,4119	3,9422	3,1518	0	370				
UKUPNO		25,5256	20,4411	15,1232	336	1364	117,5	1700	

