

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

pročelnik:

Toni Domazet



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



rujan, 2024.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“, u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana* izrađuje se temeljem *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“* (Službeni glasnik Općine Milna br. 6/15, 2/16, 3/17, 5/17, 3/24, 9/24). Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), načelnik Općine Milna (Frane Lozić) donio je dana 14. kolovoza 2024. *Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“*, KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-44, u daljnjem tekstu **Zaključak**. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna (Toni Domazet) objavio je dana **16. kolovoza 2024.** (KLASA: 350-02/23-01/002; URBROJ: 2181-32-03/1-24-47) javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana **16. kolovoza 2024.** na mrežnoj stranici Općine Milna i oglasnoj ploči u zgradi Općine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u dnevnom tisku – *24 sata*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od **26. kolovoza 2024. do 25. rujna 2024. g.** U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Milna te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Milna.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana **26. kolovoza 2024.** javno izlaganje u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, s početkom u **10:00 sati**. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izvešća** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Milna te odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* **Prof.dr.sc. Nenad Lipovac** u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te podrobija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do **25. rujna 2024. g.**

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-44
Milna, 14. kolovoza 2024. godine

Temeljem članka 95. st. 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, br. 12/22- pročišćeni tekst), načelnik Općine Milna (OIB: 41430773588) donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“
za ponovnu javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na ponovnu javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje ponovne javne rasprave o *Prijedlogu Plana* ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Milna.

III.

Trajanje ponovne javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 9 *Odluke o izradi Plana*, biti će obaviješteni o održavanju ponovne javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Milna (opcinamilna.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

1.2. OBAVIJEST JUO Općine Milna o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-44, od 14. kolovoza 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

1. Provodi se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (u nastavku: *Prijedlog Plana*).
2. Ponovna javna rasprava o *Prijedlogu Plana* trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 26. kolovoza do 25. rujna 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, javni uvid u *Prijedlog Plana* moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz *Prijedloga Plana* održat će se 26. kolovoza 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na *Prijedlog Plana* mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 25. rujna 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izješća o ponovnoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-47
Milna, 16. kolovoza 2024. godine



1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u dnevnom tisku „24 sata“ od 16. kolovoza 2024.

PETA, 16. KOLOVOZA 2024. < SHOW < 24SATA < 47



KOD KIM PO XS KOSTIM

Reality zvijezda i milijarderka Kim Kardashian (43) već je u nekoliko navrata prodavala modne komade koje više ne nosi, a u utorak je objavila da je još neku garderobu dodala na popis "Kardashian ormara". Dva nova komada bili su vintage Diorovi kupaci kostimi i jednodijelno bijelo Diorovo odijelo. Za to je trebalo odvojiti nešto više od 1000 dolara. Problem je što se njezina odjeća sporo prodaje, piše Daily Mail, jer Kim nosi veličinu XS.



CAVE KROZ SUZE RADO O SINOVIMA

Australijski glazbenik Nick Cave (66) za emisiju "Australian Story" rekao se osjeća "sramotno zadovoljnim" nakon izgubio dva sina u posljednjih deset godina. "Čao je kroz suze kako je njegova glazba uvijek bila prvo mjesto, ali u potpunosti promijenjena nakon što je preminuo njegov sin Arthur (15)."

CELA JE 4. SEZONA KIMILI U PARIZU!

Prva od omiljenih Netflixovih serija, "Kimili u Parizu", vraća se četvrtom sezonom! Ova sezona bit će podijeljena u dva dijela s prvih pet epizoda na prvih pet epizoda na prvih 15. kolovoza, a drugi set od 12 epizoda stiže 12. kolovoza. "Ono što mogu vam reći jest da vas sve čeka više zabave, više mode i pravno, više drame", rekla je glumica Lily Collins, koja je utjelovila glavni lik, piše Forbes.



Velika glumica: Preminula je Gena Rowlands

Preminula je glumica Gena Rowlands, poznata po ulogama u filmovima "Žena pod utjecajem" i "Bilježnica". Imala je 94 godine. Rowlands je umrla u svom domu u Kaliforniji u srijedu, okružena obitelji. Prvi put se u filmu pojavila 1958., a njezin brak s Johnom Cassavetesom, američkim redateljem, doveo ju je do poznatih uloga. Osim sa suprugom, Gena je radila i sa svojom djecom. Njezin sin Nick Cassavetes režirao je romantičan film "Bilježnica". "Što god da kažem o Geni nije dovoljno jer je ona tako nevjerovatna", rekla je Winona Ryder, citirana u LA Timesu 1992. (tob)

IA OD BRAKA JE UGOVORA

Paris i Kelce (34) neće osvojiti titulu najpopularnijih sportašica. Swift (34) prije objavljivanja predbraknog ugovora, javlja Page Six. "Nostalgija nema šanse Taylor ode do oltara predbraknog ugovora", rekao je Page Six. "Ono što mogu vam reći jest da vas sve čeka više zabave, više mode i pravno, više drame", rekla je glumica Lily Collins, koja je utjelovila glavni lik, piše Forbes.



KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-47
Milna, 16. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-44, od 14. kolovoza 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

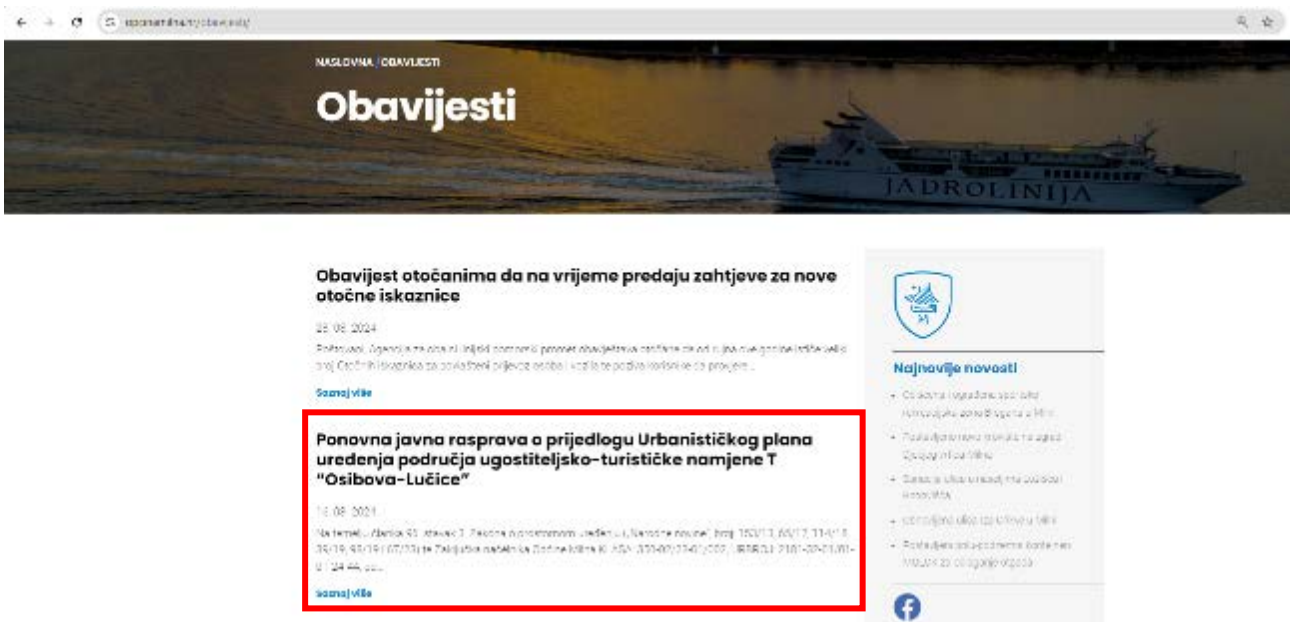
PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja područja
ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“

- Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama k1. Provodi se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 26. kolovoza do 25. rujna 2024. godine.
 - Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
 - Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 26. kolovoza 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.
 - Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 25. rujna 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinствeni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

1.4. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Općine Milna 16. kolovoza 2024.



1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 16. kolovoza 2024.



1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-46
Milna, 16. kolovoza 2024. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“, Općina Milna

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati od 26. kolovoza do 25. rujna 2024. godine, u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, Milna.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se dana 26. kolovoza 2024. godine u 10,00 sati, u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet *Prijedloga Plana* mogu se dati zaključno s 25. rujna 2024. godine, na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinaamilna.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Milna (<https://www.opcinamilna.hr/dokumenti-i-obrasci/prostorni-i-urbanisticki-planovi>).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.



Dostaviti:

- Ministarstvo kulture i medija, *Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu* za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, *Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliša i održivo gospodarenje otpadom*, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, *Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova*, Vukovarska 35, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 14, 21210 Solin
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Hrvatske ceste d.o.o., *Sektor za održavanje – Ispostava Split*, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu*, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb.

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/02
UR.BROJ: 2104/03-03/1-24-55
Milna, 26. kolovoza 2024. godine

Temeljem članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Milna, kao odgovorna osoba za provođenje javne rasprave izrađuje slijedeći

**ZAPISNIK
O JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE
T „OSIBOVA – LUČICE“**

Sukladno Zaključku općinskog načelnika Općine Milna, KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-44, od dana 14. kolovoza 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna, objavio je Ponovnu Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova – Lučice“ (dalje u tekstu: UPU Osibova – Lučice)

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu UPU Osibova – Lučice traje 30 kalendarskih dana, u razdoblju od 26. kolovoza do 25. rujna 2024. godine.

Ponovno javno izlaganje o prijedlogu UPU Osibova – Lučice održano je dana 26. kolovoza 2024. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, 21405 Milna.

Prisutni predstavnici izrađivača Plana:

- Voditelj izrade Plana: prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arch.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Plana:

- Jedinstveni upravni odjel: Toni Domazet – pročelnik JUO, Tea Marinović – referent za opće poslove, Ivana Tudor – referent samostalni knjigovoda

Prisutni predstavnik predlagatelja Plana

- Frane Lozić, općinski načelnik

Prisutne stranke: (prema popisu u pravitku ovog zapisnika)

Javno izlaganje otvorio je pročelnik JUO Općine Milna, pozdravio sve nazočne te je dao riječ predlagatelju Plana, općinskom načelniku Frani Loziću

Općinski načelnik ukratko je obrazložio osnovne razloge zbog kojih se ponavlja ova javna rasprava, odnosno kako je postupak otpočeo još 2016. godine te su od tada dogodile mnoge promjene uključujući zakonske promjene kao i izmjene i dopune prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije. Slijedom istoga bilo je potrebno staviti van snage Vezane izmjene i dopune PPUO Milna za područje T „ugostiteljsko turističke namjene Osibova – Lučice“ te donijeti novu Odluku o izradi UPU Osibova – Lučice.

Nakon izlaganja općinski načelnik dao je riječ izrađivaču plana prof.dr.sc. Lipovcu, koji je okupljenima objasnio kako se 90% ranijeg prijedloga plana poklapa s rješenjem od prošle godine. Međutim, Ministarstvo prostornog uređenja nije dalo suglasnost na tadašnji prijedlog Plana. Jedna od ključnih primjedbi Ministarstva bila je ta da se više nije dopuštena izrada vezanih izmjena i dopuna PPUO pa je stoga došlo do postupka temeljem kojega se održava ova Javna rasprava.

Nakon izlaganja izrađivača Plana, pročelnik JUO otvara javnu raspravu:

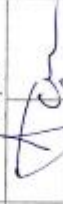


1. Lada Terzić – postavila je pitanje koji su bili kriteriji za određivanje zelenih površina unutar obuhvata UPU-a?
Prof. Lipovac odgovorio je kako unutar obuhvata UPU-a postoje manje jedinstvene cjeline unutar kojih opet postoje određena pravila, time da svakako postoji ograničenje gradnje unutar pojasa od 100 m od mora, te je u tom području nemoguće propisati mogućnost bilo kakve gradnje.
2. Marijana Zorica – postavila je pitanje o mogućnostima gradnje i ishođenja dozvola za objekt koji se nalazi unutar granica obuhvata UPU-a te o mogućnostima gradnje/dogradnje postojećih (legaliziranih) objekata?
Prof. Lipovac odgovorio je kako je za gradnju, odnosno ishođenje dozvola za gradnju objekata unutar granica obuhvata UPU-a potrebno voditi računa o prostornim jedinicama na koje je čitav UPU podijeljen te o namjeni prostora te prostorne jedinice. Unutar odredbi za provođenje UPU-a postoje odredbe koje se odnose na pojedinačne cjeline te se dozvola ishodi sukladno predmetnim odredbama. Što se tiče gradnje / dogradnje postojećih (legaliziranih) zgrada, prof. Lipovac je istaknuo da postojeće zgrade čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj PPSDŽ i I.ID PPUO Milna mogu se zadržati i održavati isključivo unutar postojećih obrisa.
Na postojećim zgradama čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj PPSDŽ i I.ID PPUO Milna, a koje se nalaze unutar pojasa širine 100 metara (mjercno od obalne crte), mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa. Ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u namjenu koja je moguća unutar pojasa širine 100 m (zgrade pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene), na zgradi su mogući svi zahvati u skladu s odredbama UPU-a, a koje se odnose na tu vrstu zgrada

Kako daljnjih pitanja nije bilo, te se više nitko od nazočnih nije javio za riječ, pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Милна закључио је јавно излагање.

Javno izlaganje završeno je u 11,10 sati.



POPSI OSOBA KOJE SU PRISUSTVOVALE NA JAVNOJ RASPRAVI UPU "OSIBOVA-LUČICE"

Rbr.	Ime i prezime	Adresa	Broj mob/tel	Potpis
1.	LADA TERZIC			
2.	ANTE OZDETIĆ			
3.	IUSAN DOBRINIĆ			
4.	FRANJO LOJIC			
5.	TONI FRELETA			
6.	MARIJANA ZORICA			
7.	Tea Mujinović			
8.	TONI DOMAZET			
9.	Lana Tudić			
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravna tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi obaviještena su o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u *Prijedlog Plana* te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga. Dostavna lista je sljedeća, a potvrde o primitku iste nalaze se na narednim stranicama.

Dostaviti:

- Ministarstvo kulture i medija, *Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije*, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, *Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliša i održivo gospodarenje otpadom*, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, *Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova*, Vukovarska 35, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 14, 21210 Solin
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Hrvatske ceste d.o.o., *Sektor za održavanje – Ispostava Split*, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu*, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb.

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su sljedeća javno-pravna tijela:

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: Ministarstvo kulture i medije, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje SAŽZ, Bulevova bb, 21 000 Split
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Križevačka 1, 21 000 Milna
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 21 000 Split
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21 000 Split
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

Lučka kapetanija Split

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Matihkih Hrvata 1, 21 000 Split
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

MUP – Ravateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 14, 21 210 Solin
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

MUP – Ravateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati
 P-21/CN 07
 Office of posting: 21405 16 08 20 24
 Date: 2024.08.16
 Address of the item: Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R.Boškovića 22, 21 000 Split
 Nature of the item: VISA POSILJKA
 Registered: [] Prepaid: [] Postage: [] Insured: []
 Amount: 0.00
 Return to: AR
 Name: Općina Milna
 Street and no: Sridnja kala 1
 Locality and country: 21405 Milna
 Stamp of the office: [Circular postmark]
 Stamp of the office returning the advice: [Circular postmark]
 KLASA: 350-02/23-01/002:46
 Ozn. za narudžbu: 6/2023

Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste

Lzvjješće o provedenoj javnoj raspravi o
 Prijedlogu UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T "Osibova-Lučice"

<p>Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje – ispostava Split</p>	<p>HEP – Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač</p>
<p>HAKOM</p>	<p>Vododvod Brač d.o.o.</p>
<p>Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split</p>	<p>Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu</p>
<p style="text-align: center;">POVRATNICA NIJE ZAPRIMLJENA.</p> <p>Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse</p>	

Temeljem dostavljene Obavijesti o trajanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana* zaprimljeno je očitovanje slijedećih javno-pravnih tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-24-46 od 16.08.2024.) koja se nalazi na početku ovog Izvešća o provedenoj JR. Tekst iz dopisa javnopravnih tijela pisan je slovima u **plavoj boji**, dok je odgovor stručnog izrađivača pisan slovima u zelenoj boji.

1. HAKOM (02.09.2024.)
Potvrđuju da je <i>Plan</i> usklađen s prethodno utvrđenim zahtjevima.
Zahvaljujemo na odgovoru.
2. MINISTARSTVO OBRANE (29.08.2024.)
Nemaju primjedbi.
Zahvaljujemo na odgovoru.
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA (29.08.2024.)
Nemaju primjedbi iz područja zaštite od požara.
Zahvaljujemo na odgovoru.
4. VODOVOD BRAČ (23.09.2024.)
Prijedlog za izmjenu i dopunu teksta prema dopisu.
Prihvata se.
5. HRVATSKE VODE (25.09.2024.)
Prijedlog Plana sukladan je s planskim dokumentima upravljanja vodama te treba ishoditi Mišljenje „Vodovoda Brač“.
Zahvaljujemo na odgovoru.

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na *Prijedlog Plana* zaprimljene su 4 primjedbe fizičkih osoba koje imaju neki pravni interes na području obuhvata *Prijedloga Plana*.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1.	S.S.	Traži dopunu PPUO Milna na način da se k.č. 1249/25, 1249/27, k.o. Milna uvrste u građevno područje.	NE PRIHVATILA SE. Zahtjev nije predmet izrade ovog <i>Plana</i> .
2.	H.M.T.	Zašto k.č. 1123, 1124/1, 1124/2 i 1124/3 imaju oznaku R2-2-OJ, a ostale k.č. imaju oznaku T ili K?	Predmetne čestice nalaze se u pojasu širine 100 m mjereno od obalne crte. Temeljem članka 49, stavak (1), točka 2 <i>Zakona o prostornom uređenju</i> (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u pojasu širine 100 m mjereno od obalne crte NE SMIJU SE PLANIRATI ZGRADE SA SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA (T). Na k.č. 1124/3 nalazi se legalizirana kuća za odmor koja se ne može prenamijeniti u poslovnu namjenu (K); k.č. 1124/2 nema neposredan kolni pristup s javne prometne površine; k.č. 1124/1 nema neposredan pristup s uređene javne prometne površine; k.č. 1123 nije označena na podlozi DGU-a. Iz tog razloga su dijelovi svih ostalih prostornih jedinica koje imaju izlaz na obalu određeni sa namjenom sporta i rekreacije.
		Koje je urbanističko obrazloženje da manja sjeverno položena čestica u odnosu na lokaciju predmetnog zemljišta dobije T-2-OJ status i to za cijeli obuhvat odnosno sve do mora, radi se o objektima koji su kasnije izgrađeni od kuće za odmor na k.č. 1124/3, molim da se planom vrednuje postojeće stanje?	Navedena čestica ima namjenu T jer se više od pola površine čestice nalazi (uključujući i samu postojeću zgradu) izvan pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte pa je stoga postojeća zgrada i njena čestica stavljena u ugostiteljsko-turističku namjenu T.
		Koje je urbanističko obrazloženje da dvije južno položene zone (K1-2-OJ i K1-1-OJ) budu u poslovnoj namjeni?	Obje prostorne jedinice nalaze se neposredno uz postojeću uređenu javnu prometnicu. Kako se veći dio tih površina nalazi unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte, na njima je moguća gradnja isključivo pratećih sadržaja za potrebe smještajnih građevina iz susjedne prostorne jedinice (T-5-S).
		Zašto su svi osim mene realizirali svoje zemljišno-komercijalne interese? Zašto su predmetne k.č. u rekreacijskoj zoni?	Nije istinita tvrdnja jer vlasnici čestica u prostornoj jedinici R2-1-OJ i R2-3-OJ, jednako kao ni Vi, nisu „realizirali svoje zemljišno-komercijalne interese“. Sve tri Vaše čestice nalaze se u pojasu 100 m mjereno od obalne crte unutar kojeg ne mogu biti smještajne jedinice. Neke druge k.č. nalaze se u T namjeni iako su unutar 100 m iz razloga što se nalaze u vlasništvu iste pravne / fizičke osobe kao i čestice izvan 100 m. Ali ni tada nije moguća gradnja smještajnih jedinica unutar 100 m, već samo gradnja restorana ili sportsko-rekreacijskih sadržaja.
3.	M.O.	Traži da se dio k.č. 1064/2 i cijela k.č. 1064/3 i 1064/5 (sve k.o. Milna) iz SRC stave u površinu za gradnju pomoćnih zgrada	DJELOMIČNO SE PRIHVATILA. Vaše čestice ne možete promatrati odvojeno već isključivo kao dio prostorne jedinice T-4-L, koja se smatra JEDNOM građevnom česticom. Stoga se predmetne k.č. ne mogu promatrati kao zasebne građevne čestice. Novim prijedlogom veći dio k.č. 1064/2 (koji graniči s javnom prometnom površinom (IS1) istočno od nje) stavljen je u površinu za građenje pratećih zgrada/namjena, kao i cijela k.č. 1064/5.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
4.	A.P.	Zanemarivanje čl. 44, st. 1, podstavak 11 Zakona.	Nije točna tvrdnja jer se članak 44 odnosi na građenje IZVAN građevnog područja, a k.č. 1123 i 1124/4 nalaze se u izdvojenom dijelu građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.
		Zanemarivanje čl. 48a, Zakona.	Nije točna tvrdnja jer se članak 48a odnosi na planiranja zahvata IZVAN građevnog područja, a unutar prostora ograničenja. K.č. 1123 i 1124/4 nalaze se unutar prostora ograničenja, ali u izdvojenom dijelu građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.
		Zanemarivanje 62, st. 8 PPUO Milna	Nije točna tvrdnja. IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene (oblik i veličina) utvrđen je PPSDŽ. Postojeće zgrade unutar ovog područja utvrđene su na geodetsko-katastarskoj podlozi korištenoj pri izradi UPU-a. Nijedna zgrada unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte ne može biti sa smještajnim jedinicama. Moguća je njena prenamjena isključivo prema odredbama Zakona i UPU-a. Na zgradama koje nisu u skladu s planiranom namjenom mogući su zahvati opisani u čl. 17 UPU-a.
		Zanemarivanje čl. 70, st. 2	Nije točna tvrdnja. Člankom 17 Odredbi za provođenje UPU-a omogućavaju se zahvati na postojećim zgradama unutar postojećih obrisa.
		Traži da se za k.č. 1124/4 s postojećom zgradom te k.č. 1123/2 i 1124/5 stave u namjenu T. Traži da se utvrdi nova prostorna jedinica za postojeću vilu unutar 100 m od obalne crte i uvjeti za izgradnju pratećeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja.	NE PRIHVAĆA SE. Temeljem odredbe članka 49, st (1), točka 2 <i>Zakona o prostornom uređenju</i> (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u pojasu širine 100 m mjereno od obalne crte NE SMIJU SE PLANIRATI ZGRADE SA SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA. Iz tog razloga su dijelovi svih ostalih prostornih jedinica koje imaju izlaz na obalu određeni sa namjenom sporta i rekreacije.
		Mogućnost prenamjene i rekonstrukcije postojeće zgrade u T prema odredbama članka 63, stavak (2) I. ID PPUO Milna.	NE PRIHVAĆA SE. Članak 63, stavak (2) I. ID PPUO Milna odnosi se na <u>novoplanirane zgrade</u> , a ne na postojeće zgrade, prenamjenu i rekonstrukciju istih. U članku 3, stavak (1), točka 11 <i>Zakona o prostornom uređenju</i> (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) opisan je pojam izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje može biti planirano za sve namjene OSIM za stambenu. Kako na ovoj čestici ne može biti zgrada smještajne namjene, to ne možemo utvrditi posebnu prostornu jedinicu prateće namjene za nešto što nije planirano kao osnovna namjena.
Osvrt na članak 170 i 172 Zakona o prostornom uređenju	U čl. 170, st. (1) piše da vlasnik neizgrađenog zemljišta MOŽE to zemljište prenijeti u vlasništvo JLS, ali ga i zadržati u svom vlasništvu i snositi troškove njegovog uređenja u skladu s odredbama Plana. Općina je već postupala prema čl. 172 kod uređivanja javne prometnice koja prolazi UPU-om.		