

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 28. Statuta Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna", broj 12/22), općinsko vijeće Općine Milna, na svojoj 23. sjednici, održanoj dana 27. rujna 2024. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja nekretnine 2206 k.o. Milna
"Interpretacijski centar maritimne povijesti Milne"

Članak 1.

Ovom Odlukom o načinu upravljanja i korištenja nekretnine označene kao k.č.br. 2206 k.o. Milna (u daljnjem tekstu: Odluka), uređuje se način upravljanja i korištenja predmetne nekretnine "Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne" (u daljnjem tekstu: ICMPM).

Članak 2.

Predmetnu nekretninu označenu kao k.č.br. 2206 k.o. Milna, na kojoj je izgrađen objekt ICMPM, Ministarstvo državne imovine dalo je na uporabu Općini Milna temeljem Odluke o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Milna Općini Milna, u svrhu smještaja Interpretacijskog centra maritimne vijesti naselja Milna (Klasa: 940-01/19-03/6214 od 23. Siječnja 2020. godine)

Članak 3.

Ova Odluka odnosi se na isključivo na nekretninu označenu kao k.č.br. 2206 k.o. Milna i pripadajućeg sagrađenog objekta ICMPM.

Članak 4.

U poslove upravljanja ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje objekta u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni objekta, a posebno za provođenje programa javnih potreba u kulturi Općine Milna,
2. primjerena zaštita ICMPM,
3. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u ICMPM,
4. primjerno osiguranje ICMPM,
5. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda ICMPM radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
6. donošenje godišnjeg programa upravljanja ICMPM-om,
7. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na ICMPM-u provodi se u suradnji korisnika i Općine Milna, odnosno za investicijsko održavanje u smislu adaptacije i dogradnje postojećeg objekta, izgradnju novih građevinskih objekata, kao i svih ostalih investicijskih ulaganja, korisnik je obavezan ishoditi suglasnost Općine Milna.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na o ICMPM-u mogu biti i korisnik objekta i Općina Milna ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Korisnik objekta ne može opteretiti i otuđiti zemljište i/ili object ICMPM bez suglasnosti Općine Milna.

Upravljanje i korištenje zemljišta i objekta ICMPM može se povjeriti ustanovama i udrugama u kulturi te trgovačkom društvu registriranom za obavljanje kulturnih djelatnosti, bez naknade.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja ICMPM koji se povjerava ustanovama i udrugama u kulturi te trgovačkom društvu registriranom za obavljanje kulturnih djelatnosti, uređuje se ugovorom o povjeravanju na upravljanje i korištenje ICMPM.

Ugovor iz predhodnog stavka ovog članka u ime Općine Milna sklapa općinski načelnik, a u ime korisnika ovlaštena osoba upisana u relevantni Registar Republike Hrvatske.

Upravljanje i korištenje ICMPM povjerava se na rok od 10 godina s mogućnošću produljenja, a isto se može prekinuti;

- odlukom Općine Milna,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti korisnika,
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane korisnika.

Članak 6.

Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja ICMPM-om utvrđuju se kako slijedi:

- korisnik je omogućio neometano namjensko korištenje ICMPM,
- korisnik održava ICMPM u skladu s preuzetim obvezama,
- korisnik je omogućio korištenje ICMPM-a na način da se poboljšaju uvjeti obavljanja kulturnih aktivnosti,
- korisnik poduzima mjere gospodarenja ICMPM-om s namjerom smanjivanja cijene korištenja građevine (npr. smanjenjem režijskih troškova),
- korisnik je izvršio ulaganja u investicijsko održavanje ICMPM.

Članak 7.

Cilj je da se kroz realizaciju Programa javnih potreba potiče razvoj kulturnih aktivnosti i predstavljanja maritimne povijesti Općine Milna, uključivanjem mještana u aktivnosti, posebice djece i mladeži.

Članak 8.

Korisnik ICMPM-a obavezan je Općini Milna dostaviti godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju najkasnije do kraja ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvještaj iz stavka 1. ovoga članka može biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu podnositelja.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem, održavanjem ICMPM-a te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje ICMPM-a obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Tijelo iz prethodnog stavka ovog članka obavlja nadzor i nad provedbom akta o povjeravanju upravljanja odnosno korištenja ICMPM-a.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza kao i nepridržavanja obveza iz akta o povjeravanju upravljanja odnosno korištenja ICMPM, a na prijedlog Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna, načelnik može raskinuti Ugovor odnosno akt o povjeravanju na upravljanje i korištenje ICMPM staviti izvan snage.

Članak 9.

Na upravljanje i korištenje ICMPM, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama.

Članak 10.

S korisnikom koji već od ranije koriste ICMPM, a zadovoljavaju sve uvjete definirane ovom Odlukom, zaključit će se novi Ugovor o upravljanju i korištenju kojim će se definirati odredbe prema ovoj Odluci.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Milna.

Klasa: 612-05/24-01/009
Urbroj: 2181-32-02/1-24-01
Milna, 27. rujna 2024. godine

