

NARUČITELJ:

**OPĆINA MILNA**  
Sridnja kala 1  
21405 MILNA  
OIB 41430773588

IZVRŠITELJ:

**Lipovac i Partneri d.o.o.**  
**za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu**  
10000 ZAGREB, Zagrebačka cesta 143A  
OIB 73213403119

**UGOVOR broj 01/24**

za izradu

**TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE MILNA**

(Službeni glasnik Općine Milna br. 14/23)

U Zagrebu, 06.11.2024.

**OPĆINA MILNA**, Sridnja kala 1 21405 Milna (OIB 41430773588)  
(u daljnjem tekstu: *Naručitelj*), koga zastupa načelnik Frane Lozić

**Lipovac i Partneri d.o.o.**  
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu  
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, (OIB 73213403119)  
(u daljnjem tekstu: *Izvršitelj*), koga zastupa direktor Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

zaključuju ovaj

## UGOVOR BROJ 01/24

### Članak 1.

(1) *Naručitelj* naručuje, a *Izvršitelj* se obvezuje izraditi i isporučiti:

### **Transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Milna**

u daljnjem tekstu *Dokumentacija*, a temeljem *Ponude za jednostavnu nabavu* (broj: 003/24, od 18.10.2024.), odnosno *Odluke* načelnika o odabiru *Izvršitelja* usluge u postupku jednostavne nabave JN-47/24 (KLASA: 400-03/24-01/025; URBROJ: 2181-32-01/1-24-06 od 04.11.2024.).

### Članak 2.

*Izvršitelj* se obvezuje *Dokumentaciju* iz čl. 1. ovog Ugovora u potpunosti izraditi u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN br. 152/23).

### Članak 3.

*Izvršitelj* se obvezuje *Dokumentaciju* iz članka 1. ovog ugovora izraditi u narednim rokovima:

- a. Izrada nacрта prijedloga *Transformacije* u roku ne više od **50 kalendarskih dana** od dana sklapanja ugovora sa *Izvršiteljem*,
- b. Izrada prijedloga *Transformacije* u modulu e-planovi Editor u roku od **60 kalendarskih dana** od dana prihvata nacрта prijedloga od strane načelnika,
- c. trajanje uvida u prijedlog *Transformacije* u modulu e-planovi **15 kalendarskih dana**;
- d. Zaključak načelnika o provedenoj objavi uvida u prijedlog *Transformacije*;
- e. ishodenje Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na prijedlog *Transformacije*;
- f. donošenje Odluke o provedenom postupku *Transformacije* i dostave jednog primjerka transformirane *Dokumentacije* Općini Milna.

### Članak 4.

Rokovi navedeni u članku 3. ovog *Ugovora* počinju teći od izvršenja ugovorenih obveza. U cilju ispunjavanja ovoga *Ugovora* *Naručitelj* je dužan *Izvršitelju* važeći prostorni plan uređenja Općine Milna u digitalnom obliku te imenovati stručnog izrađivača u modulu e-planovi.

### Članak 5.

Rokovi navedeni u članku 3. ovog *Ugovora* mogu se produljiti u slijedećim slučajevima:

- ako nastupi slučaj više sile;
- ako ugovorne strane sporazumno produlje rok.

### Članak 6.

*Izvršitelj* se obvezuje transformiranu *Dokumentaciju*, isporučiti u jednom (analognom) primjerku s pratećim CD-om.

Svaki daljnji primjerak *Dokumentacije* na traženje *Naručitelja* isporučuje se uz posebnu naknadu prema cjeniku *Izvršitelja*, a na temelju stvarnih materijalnih troškova i utrošenog vremena.

#### Članak 7.

Za izradu *Dokumentacije* iz čl.1. ovog Ugovora (a prema ponudi navedenoj u istom članku), *Naručitelj* se obvezuje platiti *Izvršitelju* ukupnu naknadu od:

**€19.800,00**

**(devetnaesttisućaaosamsto eura i nula centi)**

*u cijenu nije uračunat PDV*

#### Članak 8.

Isplatu naknade ugovorene u čl. 7. ovog Ugovora, *Naručitelj* će vršiti na sljedeći način:

- a) **30% ugovorene naknade (€5.940,00)** u roku 8 dana po potpisu ugovora
- b) **40% ugovorene naknade (€7.920,00)** u roku 8 dana po dostavi nacрта prijedloga transformacije
- c) **10% ugovorene naknade (€1.980,00)** u roku 8 dana po dostavi prijedloga transformacije
- d) **10% ugovorene naknade (€1.980,00)** u roku 8 dana po ishodu Mišljenja Zavoda za prostorno uređenja Splitsko-dalmatinske županije
- e) **10% ugovorene naknade (€1.980,00)** po objavi Odluke predstavničkog tijela Općine Milna o provedenom postupku Transformacije.

Isplata će se vršiti za sve točke iz prethodnog stavka na temelju ispostavljenih računa od strane *Izvršitelja*, a ne kasnije od 8 dana, putem računa broj: HR8924840081135398006 Lipovac i Partneri d.o.o. za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu, koji se vodi kod Raiffeisen banke u Zagrebu.

#### Članak 9.

Zakašnjenje u rokovima isplate povlači za sobom odgodu ugovorenog roka isporuke *Dokumentacije* iz čl. 1. ovog Ugovora i to za onoliko vremena koliko je kasnila isplata, a *Naručitelj* se obvezuje platiti *Izvršitelju* zakonske zatezne kamate.

#### Članak 10.

U slučaju prekoračenja roka iz čl.3. ovog Ugovora uslijed krivnje *Izvršitelja*, *Izvršitelj* se obvezuje platiti *Naručitelju* ugovornu kaznu od 1‰ (promil) za svaki dan zakašnjenja isporuke *Dokumentacije* s time da ukupni iznos ugovorene kazne ne može prijeći visinu važeće zakonske zatezne kamate.

#### Članak 11.

*Naručitelj* i *Izvršitelj* sporazumni su, ako dođe do prekida rada na izradi *Dokumentacije* iz čl.1. ovog Ugovora, a na pismeni nalog *Naručitelja* da je *Izvršitelj* dužan prekinuti rad na ugovorenom poslu, a *Naručitelj* je dužan u cijelosti isplatiti *Izvršitelju* svaku započetu fazu rada. Prekid rada i započete faze rada treba zapisnički utvrditi, a dovršene faze rada predati *Naručitelju* u elektronskom obliku.

#### Članak 12.

U slučaju da se rok iz čl. 3. ovog Ugovora produži na temelju čl. 5. ili 9. ovog Ugovora za više od 30 dana ugovorne strane će pismenom dopunom Ugovora utvrditi odgovarajuću novu cijenu i novi rok izrade.

#### Članak 13.

Pravo raspolaganja sadržajem *Dokumentacije* iz čl. 1. ovog ugovora pripada *Naručitelju*, a autorsko pravo pripada *Izvršitelju*.

#### Članak 14.

*Izvršitelj* predstavlja direktor **prof. dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arch.**, a za odgovornog voditelja transformacije i suradnju s *Naručiteljem* *Izvršitelj* imenuje **prof. dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arch.** (A-U 113) i on je odgovoran za kvalitetu tehničke izrade i obrade *Plana*, kao i u pogledu roka isporuke. Za zamjenika voditelja transformacije imenuje se **Lucija Anton, mag.ing.arch.** (A-U 620). Predstavnik *Naručitelja* u ovom poslu jest **načelnik Općine Frane Lozić.**

**Članak 15.**

Svi možebitni sporovi iz ovog Ugovora rješavaju se sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih se po 2 primjerka uručuje svakoj ugovornoj strani i stupa na snagu danom dostave *Izvršitelju* 2 ovjerenih primjeraka ovog Ugovora.

U Zagrebu, 06.11.2024.

U Milni, 06.11.2024.

za Izvršitelja:

direktor

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac,  
dipl.ing.arh.

  


Lipovac i Partneri d.o.o.  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
URBANIZAM I ARHITEKTURU

za Naručitelja:

načelnik

Frane Lozić



KLASA: 400-03/24-01/025

URBROJ: 2181-32-01/1-24-07