



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA MILNA**  
Općinsko vijeće

KLASA: 404-01/24-01/015  
URBROJ: 2181-32-02/1-24-1  
Milna, 09. prosinca 2024. godine

Temeljem članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 12/22 -. Pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna temeljem prijedloga Općinskog načelnika, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 09. prosinca 2024. godine donosi

**PRVE IZMJENE I DOPUNE  
PROGRAM  
ULAGANJA U PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU,  
RAZVOJNE STUDIJE I IMOVINU OPĆINE MILNA ZA 2024. GODINU**

**Članak 1.**

Ovim programom utvrđuju se potrebe ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, studije i imovinu Općine Milna u 2024. godini.

Program uključuje i ulaganja u imovinu koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju koristi Općina Milna.

**Članak 2.**

**ULAGANJA U PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU I RAZVOJNE STUDIJE**

Ukupna vrijednost ulaganja po članku 2. ovog programa u 2024.g. procjenjuje se na **66.529,27 €**.

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financi.	Napomena
2024.	Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Milna u „ePlanove“	15.000,00 €	Proračun	
2024.	Izrada UPU TZ, „Vela Njiva“	6.583,05 €	Proračun / financira investitor	
2024.	Izrada UPU TZ, „Duboka“	4.446,22 €	Proračun	
2024.	Elaborati, Strateške studije propisane zakonima za zaštitu okoliša, geodetske		Proračun	

	podloge, procjembeni elaborati, planovi koje je JLS potrebna izraditi temeljem zakonskih propisa (Protupožarna zaštita, civilna zaštita i drugo)	8.000,00 €		
<b>2024.</b>	Ostala projektna dokumentacija (Idejna rješenja i projekti, troškovnici) i geodetske podloge	25.000,00 €	Proračun	
<b>2024.</b>	Računalni programi	3.500,00 €	Proračun	
<b>2024.</b>	Izrada UPU TZ „Osibova-Lučice“	4.000,00 €	Proračun	

### Članak 3.

#### ULAGANJA U IMOVINU OPĆINE MILNA I RH

Ulaganja u imovinu Općine Milna i Republike Hrvatske u 2024. godini odnosi se na sljedeće projekte:

##### 1. Projekt : “Nova zgrada Dječjeg vrtića Milna”

Projekt se odnosi na izgradnju nove energetski učinkovite zgrade za predškolski odgoj i obrazovanje djece. U svibnju 2021. godine, upravno vijeće Dječjeg vrtića Milna usvojilo je idejno rješenje za izgradnju nove zgrade dječje vrtića, čija izgradnja je planirana na lokaciji koja je tijekom izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, katastarske čestice 1683/1 i 1682, k.o. Milna, prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu. Sama lokacija izabrana je kroz ispitivanje javnog mijenja, odnosno anketu, putem koje su roditelji mogli birati žele li graditi vrtić na novoj lokaciji ili rekonstruirati postojeći objekt vrtića. Sukladno uputama za prijavu projekta, prethodno je izvršena analiza tržišta radi utvrđivanja prosječnih troškova predmeta nabave usluga, a o čemu je 23. veljače 2022. godine izrađeno Izvješće o prethodnoj analizi tržišta.

Izrađeno je idejno arhitektonsko rješenje. Međutim zbog proteka vremena izrade I. ID PPUO Milne te dinamike otvaranje mjera za financiranje troškova izrade projektne dokumentacije iz EU fondova (NPOO) i mjere koja će obuhvatiti i troškove građenja, izrada glavnog i izvedbenog projekta se planira u 2025. godini.

Financijski plan:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Napomena
<b>2025.</b>	1. Izrada glavnog projekta 2. Izrada izvedbenog projekta 3. Izrada elaborata zaštite okoliša 4. Priprema postupka javne nabave	80.000,00 €	Proračunska	<b>Proračunska / NPOO</b>
2026.-2027.	Izgradnja i opremanje novog dječjeg vrtića	3.000.000,00 €	NPOO / ITP	<b>NPOO</b>

## **2. Projekt "Centar maritimne povijesti Milne"**

Realizacija građenja i opremanja ICMPM započeta je u studenom 2022. sa ugovorenim rokom završetka do 31.12. 2023. godini. Projektna dokumentacija i priprema projekta za apliciranje na natječaj iz EU fondova realizirano je u 2020. i 2021. godini. Dana 8. listopada 2021. godine projekt je od strane LAGUR-a Brač prihvaćen u 100% financiranju u Mjeri 2.1. „Očuvanje, valorizacija i promicanje materijalne i nematerijalne lokalne baštine temeljene na ribarstvu, maloj brodogradnji, marikulturi i životu uz more i na moru“. Ukupna procijenjena i prihvaćena vrijednost investicije iznosi 3.790.701,98 kuna. Nakon provedenog javnog natječaja u listopadu 2022. godine zaključen je ugovor o izvođenju građevinskih radova sa najpovoljnijim ponuditeljem Marconi inženjering d.o.o. iz Splita na iznos od 2.655.085,81 kuna (sa PDV-om).

U 2023. godini završeni su građevinski radovi izgradnje ICMPM u ugovorenoj vrijednosti od 352.390,45 €, a što je financirano iz EU sredstava (85%) i Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova (15%).

Opremanje interijera i eksterijera, dizajn, multimedijalno opremanje, prikupljanje i obrada građe i ostali predviđeni poslovi završavaju se zaključno sa 31.12.2023. godine nakon čega Općina podnosi zahtjev za isplatu preostalih odobrenih sredstava u iznosu od **193.063,49 €**, uvećano za posljednje četiri privremene situacije te okončanu situaciju za radove izgradnje građevine. U 2024. godini Ministarstvo bi trebalo doznačiti sveukupno **325.188,91 €**, a do kraja 2023. godine po prvom Zahtjevu za isplatu **177.299,64 €**.

Financijski plan:

<b>Prorač. godina</b>	<b>Opis aktivnosti</b>	<b>Planirana sredstva</b>	<b>Izvori financ.</b>	<b>Iznos</b>
<b>2024.</b>	Dodatna ulaganja (VTR i ostali troškovi)	22.000,00 €	Proračunska	<b>22.000,00 €</b> <b>Proračunska</b>

## **3. Projekt : Projektiranje i izgradnja više stambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna**

Za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji sa područja Općine Milna 2025. godini planira se započeti projektiranje izgradnje višestambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna (nekadašnji dio SRC Stanko Poklepović – Špaco). U 2023. godini Općina Milna je kroz izmjene i dopune PPUO Milne predmetno zemljište prenamijenila u mješovitu namjenu kako bi se postigli planerski uvjeti za ishođenje građevinske dozvole. Također, izrađeno je i idejno rješenje, kao podloga za izradu Idejnog i Glavnog projekt tijekom proračunske-2025. godine. Realizacija gradnje može se temeljiti na praksi POS modela izgradnje stanova, javno-privatnom partnerstvu ili drugom modelu koji se pokaže najpovoljnijim za Općinu Milna.

## **4. Projekt : Projektiranje, izgradnja i opremanje višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ u Milni**

Realizacijom projekta višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ planirana je na području nekadašnje vojarne „Glavica“, ex. „Bregana“, a sada (I. ID PPUO Milne) unutar obuhvata Sportsko rekreacijskog centra „Stanko Poklepović – Špaco“.

Kako bi se omogućilo ishođenje građevinske dozvole prethodilo je donošenje I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, a kojim izmjenama su osigurani prostorno-planski uvjeti za realizaciju ovog projekta.

U okviru raspisanog javnog poziva za kandidiranje projekata koji će se financirati iz odobrenih sredstava kroz Integrirani teritorijalni program (ITP) za otoke Splitsko-dalmatinske županije, Općina Milna je upravo ovaj program kandidirala, a županija je od 65 pristiglih projekata prihvatila njih 25, između kojih je i prihvaćen ovaj projekt Općine Milna.

Potrebno je napomenuti da je Splitsko-dalmatinskoj županiji od ukupno 130 milijuna eura dodijeljeno 35 milijuna eura, a od čeka je za Općinu Milna **alocirano 2.480.937,00 eura**, odnosno procijenjeni projektantski iznos za realizaciju projekta. Općina Sutivan je partner našoj Općini u apliciranju projekta, a također kao partneri prijavljeni su i Komunalno društvo „Meštralun“ d.o.o. i Turistička zajednica Općine Milna.

Financijski plan:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2024.	Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta u svrhu ishođenja građevinske dozvole	75.000,00 €	Proračunska	75.000,00 € <b>Proračunska</b>
2024.	Izrada predinvesticijske studije, studije procjene otpornosti na klimatske promjene i strateške procjene utjecaja na okoliš	10.000,00 €		10.000,00 €
2024.	Usluga prijave i praćenja projekta na ITP (Integrirani teritorijalni program za otoke)	4.000,00 €		4.000,00 €
2025./2027.	Građenje i opremanje sportske dvorane	2.650.000,00 €	NPOO / ITP	<b>NPOO / ITP</b>

#### 5. Projekt : Uređenje zgrade Općine Milna

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2024.	Rekonstrukcija i sanacija I. kata zgrade Općine, ulaznog hodnika i stubišta	80.000,00 €	Proračunska	80.000,00 €

#### Članak 4.

#### PLANIRANA SREDSTVA I IZVORI FINANCIRANJA

Ukupno planirana sredstva za izvršenje ovog Programa u 2024. godini iznosi **270.229,27 €**, a izvori financiranja prikazani su u sljedećoj tablici:

R.b.	Izvor financiranja	Iznos (Kn/€)
1.	Porezni prihodi	115.506,46 €
2.	Kratkoročno kreditno zaduženje kod HPB	132.722,81 €
3.	Iz prihoda dobivenih po zahtjevu za povlačenjem sredstava iz EU fondova, a kojima su već namjenski podmirena dugovanja.	22.000,00 €
<b>UKUPNO:</b>		<b>270.229,27 €</b>

#### Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Josipa Filipić