



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 404-01/24-01/006
URBROJ: 2181-32-02/1-24-02
Milna, 09. prosinca 2024. godine

Temeljem članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 12/22 -. Pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna temeljem prijedloga Općinskog načelnika, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 09. prosinca 2024. godine donosi

PROGRAM
ULAGANJA U PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU,
RAZVOJNE STUDIJE I IMOVINU OPĆINE MILNA ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Ovim programom utvrđuju se potrebe ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, studije i imovinu Općine Milna u 2025. godini.

Program uključuje i ulaganja u imovinu koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju koristi Općina Milna.

Članak 2.

ULAGANJA U PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU, ELABORATE, STUDIJE, GEODETSKE PODLOGE I RAČUNALNE PROGRAME

Ukupna vrijednost ulaganja po članku 2. ovog programa u 2025.g. planira se u iznosu od **80.000,00 €**.

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financi.	Napomena
2025	Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Milna u „ePlanove“	15.000,00 €	Državni proračun	U 2024. godini aplicirano na javni poziv RH
2025.	Izrada UPU GP Bobovišća na moru – Mihoj rat	12.000,00 €	Proračun	
2025.	Izmjena i dopuna i transformacija UPU TZ „Bijaka“	15.000,00 €	Državni proračun	
2025.	Elaborati, Strateške studije propisane zakonima za zaštitu okoliša, geodetske podloge, procjembeni elaborati, planovi koje je JLS potrebna izraditi temeljem zakonskih propisa (Protupožarna zaštita, civilna zaštita i drugo)	15.000,00 €	Proračun	

2025.	Ostala projektna dokumentacija (Idejna rješenja i projekti, troškovnici) i geodetske podloge i Idejno urbanističko rješenje centralne sportske dvorane (projekt svih JLS otoka Brača)	20.000,00 €	Proračun	
2025.	Računalni programi	3.000,00 €	Proračun	

Članak 3.

ULAGANJA U IMOVINU OPĆINE MILNA I RH

Ulaganja u imovinu Općine Milna i Republike Hrvatske u 2025. godini odnosi se na sljedeće projekte:

1. Projekt : "Nova zgrada Dječjeg vrtića Milna"

Projekt se odnosi na izgradnju nove energetski učinkovite zgrade za predškolski odgoj i obrazovanje djece. U svibnju 2021. godine, upravno vijeće Dječjeg vrtića Milna usvojilo je idejno rješenje za izgradnju nove zgrade dječje vrtića, čija izgradnja je planirana na lokaciji koja je tijekom izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, katastarske čestice 1683/1 i 1682, k.o. Milna, prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu. Sama lokacija izabrana je kroz ispitivanje javnog mijenja, odnosno anketu, putem koje su roditelji mogli birati žele li graditi vrtić na novoj lokaciji ili rekonstruirati postojeći objekt vrtića. Sukladno uputama za prijavu projekta, prethodno je izvršena analiza tržišta radi utvrđivanja prosječnih troškova predmeta nabave usluga, a o čemu je 23. veljače 2022. godine izrađeno Izvješće o prethodnoj analizi tržišta.

Izrađeno je idejno arhitektonsko rješenje. Međutim zbog proteka vremena izrade I. ID PPUO Milne te dinamike otvaranje mjera za financiranje troškova izrade projektne dokumentacije iz EU fondova (NPOO) i mjere koja će obuhvatiti i troškove građenja, izrada glavnog i izvedbenog projekta se planira u 2025. godini.

Financijski plan:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Napomena
2025.	1. Izrada glavnog projekta 2. Izrada izvedbenog projekta 3. Izrada elaborata Strateške procjene utjecaja na okoliš 4. Izrada predinvesticijske studije 5. Elaborat procjene otpornosti na klimatske promjene 6. Priprema projekta za apliciranje na EU fondove (NPOO)	80.000,00 €	Proračunska / MRREUF	30.000,00 € Proračunska 50.000,00 € MRREUF (Državni proračun)
2026.-2027.	Izgradnja i opremanje novog dječjeg vrtića	3.000.000,00 €	NPOO i drugi izvori financiranja	NPOO i drugi izvori financiranja

2. Projekt : Projektiranje, izgradnja i opremanje SRC „Stanko Poklepović – Špaco višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ u Milni

Realizacijom projekta višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ planirana je na području nekadašnje vojarne „Glavica“, ex. „Bregana“, a sada (I. ID PPUO Milne) unutar obuhvata Sportsko rekreacijskog centra „Stanko Poklepović – Špaco“.

Kako bi se omogućilo ishođenje građevinske dozvole prethodilo je donošenje I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, a kojim izmjenama su osigurani prostorno-planski uvjeti za realizaciju ovog projekta.

U okviru raspisanog javnog poziva za kandidiranje projekata koji će se financirati iz odobrenih sredstava kroz Integrirani teritorijalni program (ITP) za otoke Splitsko-dalmatinske županije, Općina Milna je upravo ovaj program kandidirala, a županija je od 65 pristiglih projekata prihvatila njih 25, između kojih je i prihvaćen ovaj projekt Općine Milna.

Potrebno je napomenuti da je Splitsko-dalmatinskoj županiji od ukupno 130 milijuna eura dodijeljeno 35 milijuna eura, a od čeka je za Općinu Milna **alocirano 2.480.937,00 eura**, odnosno procijenjeni projektantski iznos za realizaciju projekta. Općina Sutivan je partner našoj Općini u apliciranju projekta, a također kao partneri prijavljeni su i Komunalno društvo „Meštralun“ d.o.o. i Turistička zajednica Općine Milna.

U 2024. godini izrađen je idejni, glavni i izvedbeni projekt, predinvesticijska studija, studija otpornosti na klimatske promjene i strateška procjena utjecaja na okoliš i ekološku mrežu.

Financijski plan:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2025.	Usluga provedbe javne nabave za ugovaranje izvođača radova sukladno Zakonu o javnoj nabavi	3.000,00 €	Proračunska	3.000,00 € Proračunska
2025.	Ugovaranje praćenja provedbe projekta	10.000,00 €	Proračunska	10.000,00 € Proračunska
2025./2027.	Građenje i opremanje sportske dvorane i usluga nadzora	Procijenjena vrijednost: 2.650.000,00 € Planirana realizacija u 2025. godini 250.000,00 €	ITP (EU fond)	250.000,00 € ITP (EU fond)

3. Projekt : Projektiranje i izgradnja više stambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna

Za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji sa područja Općine Milna u 2024. godini planira se započeti projektiranje izgradnje višestambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna (nekadašnji dio SRC Stanko Poklepović – Špaco^u). U 2023. godini Općina Milna je kroz I. Izmjene i dopune PPUO Milne predmetno zemljište prenamijenila u mješovitu namjenu kako bi se postigli planerski uvjeti za ishođenje građevinske dozvole. Realizacija gradnje može se temeljiti na praksi POS modela izgradnje stanova, javno-privatnom partnerstvu ili drugom modelu koji se pokaže najpovoljnijim za Općinu Milna. **Posebno je potrebno naglasiti da je realizacija ovog projekta usmjerena u stvaranju modela priuštivog stanovanja, prije svega domaćem stanovništvu, sa naglaskom da se omogući mladim obiteljima kupnju njihove prve nekretnine. Priuštivo stanovanje može biti realizirano kao dugoročni najam koji će po cijeni biti prihvatljiv najomprincima. Ideja je napraviti modernu stambenu oazu zaštićenu od turističkih iznajmljivača, kupaca vikendica i praznih stanova, a u kojoj bi mlade obitelji mogle osnovati svoju obitelj i osamostaliti se neposredno po završetku školovanja.**

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2025.	Izrada glavnog projekta i predinvesticijske studije	35.000,00 €	Proračunska	35.000,00 € Proračunska
2026.	2. Izrada izvedbenog projekta 3. Izrada elaborata Strateške procjene utjecaja na okoliš 4. Elaborat procjene otpornosti na klimatske promjene 6. Priprema projekta za apliciranje na EU fondove (NPOO) 7. Troškovi provedbe javne nabave	60.000,00 €	Proračunska / MRREUF / NPOO	30.000,00 € Proračunska 30.000,00 € MRREUF
2027./2028.	Građenje i opremanje i usluga nadzora	4.000.000,00 €	NPOO i drugi izvori financiranja	4.000.000,00 € NPOO i drugi izvori financiranja

4. Projekt : Izrada projekta uređenja stambene građevine oznake : K.Č.ZGR 347 K.O.Milna u Milni

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2025.	Izrada projekta rekonstrukcije zgrade	15.000,00 €	Proračunska	15.000,00 € Proračunska

5. Projekt : Uređenje zgrade Općine Milna

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Iznos
2025.	Zahvati unutarnjeg uređenja zgrade i opremanje	20.000,00 €	Proračunska	20.000,00 € Proračunska

Članak 4.

PLANIRANA SREDSTVA I IZVORI FINANCIRANJA

Ukupno planirana sredstva za izvršenje ovog Programa u 2025. godini iznosi **493.000,00 €**, a izvori financiranja prikazani su u slijedećoj tablici:

R.b.	Izvor financiranja	Iznos (Kn/€)
1.	Porezni prihodi (Porez na nekretnine)	30.000,00 €
2.	Kratkoročno kreditno zaduženje kod HPB	133.000,00 €
3.	Prihodi iz sredstava EU fondova (ITP)	250.000,00 €
4.	Prihodi iz državnog i županijskog proračuna	80.000,00 €
UKUPNO:		493.000,00 €

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MILNA
MILNA
OPĆINSKO VIJEĆE
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josipa Filipić**



