



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/24-16/40
URBROJ: 531-08-1-2-24-2
Zagreb, 30. listopada 2024



P/10238987

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna			
Primljeno: 25.11.2024.			
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/009		Ustrojbena jedinica: 01/1	
Uredbeni broj: 24-30		Prilozi: -	Vrijednost: -

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1, 21405 MILNA

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

- Dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/22-01/01, Urbroj:2181-32-01/1-24-29 od 21.08.2024.g.

Po zaprimanju zahtjeva Općine Milna za suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (dalje u tekstu: konačni prijedlog UPU), podnesenog ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/1, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), po uvidu u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju uočeni su nedostaci istih, te se traži slijedeća dopuna.

U elaboratu Konačnog prijedloga plana bilo je potrebno dostaviti i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ objavljenu u Službenom glasniku Općine Milna, br. 9/22 (dalje u tekstu: Odluka o izradi UPU).

Stručno rješenje konačnog prijedloga UPU-a nije u skladu sa Odlukom o izradi UPU-a kojom je odredbama članka 6. planiran kamp, dok su stručnim rješenjem planirani hotel i vile, te je stoga potrebno izmijeniti Odluku o izradi UPU-a, te posljedično tome provesti odgovarajuće Zakonom propisane procedure (postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, zahtjevi javnopravnih tijela/dokazi o traženju istih/povratnice, eventualna potreba provedbe ponovne javne rasprave sukladno čl. 104. Zakona).

Nadalje, sukladno odredbi čl. 61. Zakona, prostorni plan mora biti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona, odnosno prostorni plan niže razine mora biti u skladu sa prostornim planom više razine, a prostorni plan užeg područja mora biti u skladu s prostornim planom širega područja iste razine. Sukladno navedenom, potrebno je uskladiti odredbe čl.7. stavak (7) konačnog prijedloga UPU-a, sa odredbama čl. 49. stavak (1) točka 5. Zakona, i odredbama čl. 70. stavak (1) alineja 16. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21), i odredbama čl. 62. stavak (6) točka (a) Prostornog plana uređenja općine Milna (Sl. gl. Općine Milna, br. 5/07, 4/19 i 14/23 – dalje u tekstu PPUO), a koje se odnose na obavezu uređenja najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene kao PARKOVNI NASADI I PRIRODNO ZELENILO.

REPUBLIC OF CROATIA REPUBLIKA HRVATSKA 210112 - Općina Metković ŠKOLSKO-POSREDOVAČKA ZUPANICA	
Klasifikacijska oznaka Klasifikacijska oznaka	Vrsta posla Vrsta posla
Vrsta posla Vrsta posla	Vrsta posla Vrsta posla

Smještajem bazena na prohodnoj krovnoj terasi hotela premašuje se visina određena PPUO-om Milna, stoga je odredbe za smještaj bazena (čl. 2., čl. 11. st. (4), čl. 7. st. (8) UPU-a) potrebno uskladiti međusobno, odnosno uskladiti sa odredbama PPUO-a kao plana šireg područja u dijelu koji se odnosi na maksimalni broj nadzemnih razina zgrade (E) odnosno visinu zgrade (V).

Također, ukoliko se u elaboratu plana prilaže i prilog F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana, tada ista Evidencija treba biti potpuna, odnosno sadržavati sve faze izrade plana sa podacima o vremenu istih (datumima).

Nakon što se postupi prema ranije navedenome, potrebno je ovom tijelu (pozivom na gornju klasu predmeta) dostaviti dopunjeni zahtjev te elaborat konačnog prijedloga plana, kako bi se postupak izdavanja suglasnosti mogao nastaviti.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš



11

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, ss. I, the undersigned, a Notary Public in and for the State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the County of Dallas, State of Texas.

Given under my hand and seal of office at the City of Dallas, State of Texas, this 11th day of May, 1901.

Notary Public in and for the State of Texas.

ATTEST:

Notary Public

