



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/24-16/41
URBROJ: 531-08-1-2-24-2
Zagreb, 09. studenog 2024.



P/10253806

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna			
Primljeno: 28.11.2024.			
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/002		Ustrojbena jedinica: 01/1	
Uredbeni broj: 24-29		Prilozi: -	Vrijednost:

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1, 21405 MILNA

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

- Dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/22-01/02, Urbroj:2181-32-01/1-24-28 od 21.08.2024.g.

Po zaprimanju zahtjeva Općine Milna za suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (dalje u tekstu: konačni prijedlog UPU), podnesenog ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/1, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), po uvidu u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju uočeni su nedostaci istih, te se traži slijedeća dopuna.

Uz zahtjev je bilo potrebno priložiti i dokaze o proceduri izrade i donošenja plana, odnosno povratnice za tijela koja se nisu naknadno očitovala na poziv nositelja izrade za dostavom zahtjeva za izradu plana temeljem čl.90. Zakona, odnosno koja se nisu odazvala pozivu na javnu raspravu prijedloga plana (Županijska uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, i dr.).

Nadalje, sukladno odredbi čl. 61. Zakona, prostorni plan mora biti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona, odnosno prostorni plan niže razine mora biti u skladu sa prostornim planom više razine, a prostorni plan užeg područja mora biti u skladu s prostornim planom širega područja iste razine. Sukladno tome, potrebno je uskladiti odredbe čl.7. stavak (7) konačnog prijedloga UPU-a, sa odredbama čl. 49. stavak (4) točka 2. Zakona, i odredbama čl. 70. stavak (1) alineja 16. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21), i odredbama čl. 62. stavak (6) točka (a) Prostornog plana uređenja općine Milna (Sl. gl. Općine Milna, br. 5/07, 4/19 i 14/23 - dalje u tekstu PPUO), a koje se odnose na obavezu uređenja najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene kao PARKOVNI NASADI I PRIRODNO ZELENILO.

Također, odredbe čl. 11. stavak (7) potrebno je brisati, obzirom da iste nisu sukladne odredbama čl. 49. stavak (4) Zakona.

Nadalje, ukoliko se u elaboratu plana prilaže i prilog F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana, tada ista Evidencija treba biti potpuna, odnosno sadržavati sve faze izrade plana sa podacima o vremenu istih (datumima).

Nakon što se postupi prema ranije navedenome, potrebno je ovom tijelu (pozivom na gornju klasu predmeta) dostaviti dopunjeni zahtjev odnosno elaborat konačnog prijedloga plana, kako bi se postupak izdavanja suglasnosti mogao nastaviti.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš