



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 2/25

Milna, 24. veljače 2025. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ 2
2. Odluka o izmjeni i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ 22

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Odluka o izmjeni o dopuni Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“) 23

Na temelju članka 110 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 12/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 27. sjednici održanoj dana 21. veljače 2025. g. donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
područja ugostiteljsko-turističke namjene
„Vela Njiva“

I.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (Tk)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I

GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

5. POSTUPANJE S OTPADOM
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
7. MJERE PROVEDBE UPU-a
- 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
1:1.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.A.1 Promet – šira situacija
1:2.000
 - 2.A.2 Promet – uža situacija
1:1.000
 - 2.B.1 Telekomunikacije i elektroenergetike – šira situacija
1:2.000
 - 2.B.2 Telekomunikacije i elektroenergetike – uža situacija
1:1.000
 - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja
1:1.000
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
1:1.000
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
1:1.000
- 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
 - C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
 - F. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća

Općine Milna. Pojedini izvornici se čuvaju se na sljedećim adresama:

1. Općina Milna – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Splitsko-dalmatinske županije, ispostava Supetar –1 primjerak
4. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan stupa na snagu osmi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Milna.*

KLASA: 350-02/22-01/002

URBROJ: 2181-32-02/1-25-32

Milna, 21. veljače 2025. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Josipa Filipić, v.r.

0. OPĆE ODREDBE

članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ na području Općine Milna (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva područje ugostiteljsko-turističke namjene (Tk) „Vela Njiva“ utvrđeno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21), I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23) – u daljnjem tekstu I. ID PPUO Milna, odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 9/22).

(2) Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ZOP-a, odnosno prostora ograničenja. Nakon usklađivanja oblika ugostiteljsko-turističke namjene s propisanom površinom od 2,00 ha, područje kampa nalazi se u potpunosti na k.č. 1191, a prilazni putevi prelaze preko k.č. 1195/1, 1206 i 3210, sve k.o. Milna. Podrobnija granica obuhvata utvrđena je na temelju geodetskog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog ureda LENO d.o.o., Poljička cesta 9, Split. Ukupna površina ovako utvrđenog obuhvata iznosi 2,00 ha. i njen opis je slijedeći:

Sjeverni rub područja: polazi iz točke udaljene približno 99,00 m od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226) i nastavlja prema istoku u krivulji na prosječnoj udaljenosti od 12,00 m mjereno od suhozida uz južni rub k.č. nerazvrstane ceste M31 sve do točke koja je približno 58,00 m udaljena od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226);

Istočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja u pravcu (usporednim s osi postojećeg puta od uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste) prema jugu sve do unutrašnje crte suhozida između k.č. 1191 i 1185;

Jugoistočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema jugozapadu sjeverozapadnim rubom suhozida (uz rub puta na k.č. 3210) i to u približnoj duljini od 131,00 m zračne udaljenosti;

Jugozapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeverozapadu (pod kutom od 90° u odnosu na prethodnu crtu) u približnoj duljini od 61,00 m;

Južni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema zapadu, okomito na postojeći put unutar maslinika, u približnoj duljini od 30,00 m;

Zapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeveru u pravcu do početne točke.

(3) Područje ovog *Plana* namijenjeno je za uređenje Kampa (Tk), vrsta Kamp ili glamping i unutar njega mogu se uređivati smještajne jedinice za kampiranje (glamping kućica/šator, pokretne kućice) i graditi prateće i pomoćne građevine određene *Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi*, u daljnjem tekstu *Pravilnik o kampovima*.

članak 2.

POJMOVNIK

(1) U *Planu* se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji*, pratećim *Pravilnicima*, pojmovi utvrđeni člankom 2, I. ID PPUO Milna i pojmovi uvriježeni u praksi.

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. *Građevna čestica* je zemljište unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene koja se može oblikovati i urediti temeljem odredbi ovog *Plana*. Građevna čestica nastala je cijepanjem jedne katastarske čestice (1191, k.o. Milna) i ima osiguran pristup s postojeće nerazvrstane ceste sjeverno i južno od planiranog područja ugostiteljsko-turističke namjene.

1.2. *Površina za građenje* je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve nužne pomoćne i

- prateće zgrade (za zajedničke sadržaje) te zajednički bazen.
- 1.3. *Građevna crta* je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg pročelja prizemlja zgrade.
 - 1.4. *Regulacijska crta* je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u bilo čijem vlasništvu.
 - 1.5. *Građevinska bruto površina (GBP)* je zbroj površina svih razina zgrada mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su/Pr, K). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja. Površine prohodne terase treba računati s 25% svoje površine. U GBP se ne uračunavaju: bazeni do 15,00 m², pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, pergole.
 - 1.6. *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig})* - odnos površine zemljišta pod svim pratećim zgradama i pomoćnim građevinama na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističkog područja i ukupne površine građevne čestice. U izračun K_{ig}-a ne uračunavaju se površine ispod pokretnih kućica i glamping kućica/šatora, jer iste ne smiju biti čvrsto povezane s tlom.
 - 1.7. *Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is})* - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
 - 1.8. *Krajobrazno uređeno zemljište* je dio površine građevne čestice koji je zasađen nasadima niskog ili visokog bilja, pratećim pješačkim stazama, odmorištima, ali bez parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl.
 - 1.9. *Uređeno zemljište* je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.
 - 1.10. *Prostorna jedinica ugostiteljsko-turističkog područja* predstavlja grupu kamp parcela koje se nalaze duž iste unutrašnje prometnice (Tk1-Tk8), a koje su vidljive na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Način i uvjeti gradnje*.
 - 1.11. *Kamp parcela* je omeđen i uređen (očišćen od korijenja i sl.) prostor unutar pojedine prostorne jedinice predviđen za kampiranje (jedna pokretna kućica ili glamping kućica/šator). Svaka kamp parcela mora biti vidljivo označena jedinstvenim brojem ili nekom drugom vrstom oznake.
 - 1.12. *Pokretna oprema za kampiranje* (glamping kućica/šator, pokretna kućica) postavlja se na pojedinačnu kamp parcelu i ne smije biti čvrsto povezana s tlom (osim točkastog temeljenja radi postizanja sigurnosti korisnika za vrijeme njihovog boravka u njoj). Podrobniji opis pojedinog dijela pokretne opreme za kampiranje utvrđen je *Pravilnikom o kampovima*.
- ## 2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE
- 2.1. *Etaža (razina)* je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Prizemlje - Pr, Kat - K).
 - 2.2. *Podrum (Po)* je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena.
 - 2.2.1. *Poluukopani podrum* je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.
 - 2.2.2. *Ukopani podrum* je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, odnosno na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) je popločena terasa.
 - 2.3. *Prizemlje (Pr)* je razina (prostor) ili dio zgrade kod koje je kota gornje plohe konstrukcije poda najviše 1,50 metar iznad kote uređenog zemljište, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja.

- 2.4. *Kat (K)* su sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena (na zemljištu blagog nagiba) ili poluukopanog podruma (na kosom zemljištu), odnosno ispod tavana.
- 2.5. *Nadgrađe (Ng)* je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu), a koji se nalazi iznad prvog kata prateće zgrade. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje razina ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne računa se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.
- 2.6. *Visina krovnog sljemena* mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta, uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljeme).
- 2.7. *Visina zgrade (V_m)* mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do:
- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova;
 - najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova;
 - točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida;
 - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa ili bez strehe.
- 2.8. *Visina zgrade (V_e)* mjeri se brojem nadzemnih razina. Nadzemnim razinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (Pr), katovi (K). Broj razina na kosom zemljištu mjeri se na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju.
- 2.9. *Krovni nadozid zgrade* je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.10. *Krovni vijenac zgrade* je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.11. *Terasa* je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtno površine terase).
- 2.12. *Krovni prozor* je dio kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje prostora ispod.
- 2.13. *Otvor* je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekam ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).
3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 3.1. *Pomoćna građevina* je građevina koja nadopunjuje namjenu područja ugostiteljsko-turističke namjene (prohodni trg iznad ukopanog podruma, bazen veći od 15,00 m²), pergole, nadstrešnice, nenatkriveni trg uređen neposredno na prirodnom zemljištu, potpuno ukopani spremnici za kišnicu i nepropusne sabirne jame, ali se ne računavaju pri izračunu K_{ig-a} .
- 3.2. *Prateća zgrada* je ugostiteljska zgrada s restoranom, blagovanjem na otvorenom, kuhinja sa svim potrebnim prostorima, točionik (bar), spremište opreme (za ležaljke, suncobrane i sl.) te ostali sadržaji koji služe korištenju ugostiteljsko-turističkog područja.
- 3.3. *Pergola* (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama). Pergola kod atriya može biti oslonjena na zid najviše na tri strane.
- 3.4. *Nadstrešnica* je konstrukcija (s pomičnim ili nepomičnim pokrovom) kojom se natkriva određena površina / prostor (terasa ili dio

uređenog zemljišta građevne čestice).
Nadstrešnica može biti zatvorena s najviše dvije strane.

4. GRAĐEVINE PO NAMJENI

- 4.1. *Ugostiteljska zgrada* je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.2. *Infrastrukturalna građevina (IS)* je prometna, elektro-energetska, telekomunikacijska građevina ili građevina za vodoopskrbu i odvodnju.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

članak 4.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina: ugostiteljsko-turističke namjene (T_k) i infrastrukturni sustavi (IS).

(2) Planirana namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljiva je na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T_k)

2.1. OPĆE ODREDBE

članak 5.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K_{ig}) I
KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (K_{is})

(1) Najveći dozvoljeni K_{ig} područja ugostiteljsko-turističke namjene je 0,10.

(2) Najveći dozvoljeni K_{is} područja ugostiteljsko-turističke namjene je 0,20.

članak 6.

VISINA ZGRADA

(1) Najveća dozvoljena visina pratećih zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih razina (V_e max) i najvećom dozvoljenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima (V_m max), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Prateće zgrade mogu imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše dvije nadzemne razine (P_0+P+1), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 6,50 m. Iznad posljednje nadzemne razine prateće zgrade (ugostiteljske), moguće je planirati i izvesti nadgrađe (N_g), a čija se visina ne uračunava u najveću dozvoljenu visinu prateće zgrade.

(3) Prateće zgrade koje će služiti kao spremište kamp i restoranske opreme mogu imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše jednu nadzemnu razinu (P_0+P), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 3,50 m.

(4) Pomoćna zgrada može imati potpuno ukopanu podzemnu razinu za smještaj uređaja za kondicioniranje bazenske vode i sl. Visina krovnog vijenca pomoćnih zgrada ne smije biti veća od 3,50 m.

članak 7.

UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA

(1) Oblikovanje pratećih zgrada i pomoćnih građevina, odnosno svih otvorenih prostora na ugostiteljsko-turističkom području, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

(2) Arhitektonsko oblikovanje pratećih zgrada i pomoćnih građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornim rješenjima primjerenih lokalnom podneblju. Moguća su arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih

vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dozvoljava se planiranje i postavljanje građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (krovovi nagiba većeg od 35°, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetlim nijansama uz moguće korištenje kamena i kamenih ploča.

(5) Krovišta zgrada i pokretnih kućica mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). Sljeme krova treba biti približno usporedno s dužom stranom zgrade (građevine). Na pratećoj zgradi, dozvoljava se korištenje više različitih vrsta krovišta, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Na svim vrstama krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvjetla (isključivo kao krovni prozor). Pokrov krovišta treba biti sukladan nagibu, funkcionalnim potrebama i općoj zamisli arhitektonskog rješenja, i ne smiju se koristiti reflektirajući materijali.

(6) Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča za proizvodnju električne energije na krovove pratećih zgrada te pokretnih kućica. Fotonaponske ploče ne mogu se postavljati na neizgrađeni dio područja ugostiteljsko-turističke namjene (Tk) i na okomite dijelove zgrada (pročelja ili parapete terasa).

(7) Sva uređenja zemljišta, kao i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima), provode se na način da najmanje 40% površine područja ugostiteljsko-turističke namjene bude krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom). Uređena parkirališna mjesta ne smatraju se krajobrazno uređenim površinama (površinama pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) bez obzira na vrstu materijala od kojeg su izvedena. U slučaju planiranja etapne/fazne uređenja i izgradnje područja ugostiteljsko-turističke namjene,

najmanje 40% površine svake planirane etape/faze mora biti krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom).

(8) Krajobrazno uređenje treba se temeljiti na očuvanju zatečenog biljnog materijala (stabla maslina). Postojeća stabla maslina unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe. Postavu pokretnih kućica i pripadajućih pomoćnih građevina potrebno je planirati između postojećih stabala maslina. U slučaju da je preko nekog postojećeg stabla masline planirana izvedba pristupne prometnice, stablo se mora presaditi. Isto se to odnosi na moguće „izmicanje“ stabala maslina s neke kamp parcele za potrebe postave glamping kućica/šatora, ili s površine gdje je dozvoljena izgradnja prateće zgrade ili pomoćnih građevina. Stoga je nužno oblik i veličinu pokretnih kućica uskladiti što je više moguće s raspoloživim prostorom na pojedinoj kamp parceli kako bi se izbjeglo „preseljenje“ stabala maslina.

(9) Ograda ugostiteljsko-turističkog područja može se izvoditi kao suhozid do visine od 1,50 m, ili kao betonski parapet visine do 50 cm, a iznad toga se postavlja žičana ograda, uz obveznu sadnju izvornog grmolikog raslinja s unutrašnje strane.

članak 8.

KOLNI PRISTUP I PROPISANI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

(1) Prateće zgrade i kamp parcele moraju imati neposredan kolni pristup s uređene (unutrašnje) prometne površine. Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke i pješačke prometnice) utvrdit će se kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Na kamp parceli za postavu pokretnih kućica treba osigurati jedno parkirališno mjesto (PM) za potrebe gosta. U cilju osiguranja ekoloških uvjeta za boravak gostiju u ovom ugostiteljsko-turističkom području, parkirališta gostiju koji će boraviti u pokretnim kućicama mogu biti osigurana u neposrednoj blizini prometnice koja povezuje nerazvrstanu cestu M31 (južno od obuhvata Plana) s ugostiteljsko-

turističkim područjem. Tada se svakako mora osigurati prijevoz gostiju od parkirališta do pojedine kamp parcele korištenjem otvorenih električnih golf vozila.

(3) Za potrebe recepcije u pratećoj zgradi planirana su 4 PM kao otvoreno (nenatkriveno) parkiralište za kratkotrajno parkiranje gostiju ispred recepcije.

(4) Za sve sadržaje koji zahtijevaju povremeni pristup ili kratkotrajno parkiranje / zaustavljanje vozila dostave, potrebno je osigurati odgovarajući prostor za zaustavljanje unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno površine za gradnju prateće zgrade (u vidu gospodarskog dvorišta).

članak 9.

PRIKLJUČAK ZGRADA, POKRETNIH KUĆICA I GLAMPING KUĆICA/ŠATORA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

(1) Sve prateće zgrade, pokretne kućice i glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane zgrade, pokretne kućice te glamping kućice/šatori mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ploča na krov).

(2) Sve prateće zgrade, pokretne kućice i glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ploče mogu se postavljati na krovove pratećih zgrada i pokretnih kućica. Ne dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča na neizgrađeni dio područja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno pojedinih kamp parcela.

(3) Na površinama pojedinih prostornih jedinica moguće je postaviti poluukopane ili ukopane spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s *Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu*

te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Moguće je korištenje zasebnih plinskih boca za svaku smještajnu jedinicu (kamp parcelu za pokretnu kućicu).

(4) Sve prateće zgrade, pokretne kućice te glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak prateće zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog vodomjernog okna s vodomjerom koju treba planirati što bliže regulacijskoj crti, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak pokretnih kućica i glamping kućica/šatora iz jedne ili više prostornih jedinica na vodoopskrbnu mrežu može se obaviti preko zajedničkog vodomjernog okna s vodomjerom. Udaljenost vodomjernog okna od unutrašnjeg vodoopskrbnog voda ne smije biti veća od 20,00 m. Na površini pojedinih prostornih jedinica mogu se graditi ukopani spremnici za vodu (kišnicu).

(5) Sve prateće zgrade, pokretne kućice i glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela. Ukoliko isti nije izgrađen, dozvoljava se izgradnja autonomnog sustava odvodnje otpadnih voda (sabirne jame koje mogu biti zajedničke za pojedinu prostornu jedinicu) kao privremenog rješenja do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda. Položaj ukopanih sabirnih jama mora biti što bliže unutrašnjoj prometnici radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njegovog pražnjenja. Komunalno vozilo se tijekom pražnjenja sabirnih jama može zaustaviti na unutrašnjoj prometnici.

(6) Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene mora se planirati i urediti središnji prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor mora biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine, natkriven, a lako dostupan s javne prometne površine.

2.2. UVJETI UREĐENJA

članak 10.

(1) Najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata *Plana* (utvrđen I. ID PPUO Milna i PPSDŽ) je 300 ležaja (unutar pokretnih kućica i glamping kućica/šatora). Ovim *Planom* broj se zadržava i ne dozvoljava se povećanje broja ležaja u odnosu na broj propisan ovim *Planom*. Ležajevi se ne smiju planirati i postavljati unutar pratećih zgrada.

(2) Planirani ležajevi unutar ovog ugostiteljsko-turističkog područja raspoređeni su po prostornim jedinicama predviđenim za kampiranje (pokretne kućice i glamping kućice/šatori). Svaka prostorna jedinica ima više kamp parcela.

(3) Na kamp parcelama postavlja se pokretna oprema za kampiranje, koja ne smije biti čvrsto povezana s tlom. Kamp parcela ne smije biti ograđena zidom, žičanom ili živom ogradom. Dozvoljava se isključivo sadnja niskog grmolikog bilja (lavanda, ružmarin, ...) kojim se optički mogu razdvajati pojedine kamp parcele.

(4) Planirane prostorne jedinice za uređenje kamp parcela za postavu pokretne opreme za kampiranje (glamping kućice/šatori i pokretne kućice) utvrđene su na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje*.

(5) Širina pojedine kamp parcele ovisit će o rasporedu stabala maslina, ali širina kamp parcele ne bi smjela biti manja od 8,00 m, odnosno postojeći razmak stabala maslina.

(6) Na području prostornih jedinica s kamp parcelama ne dozvoljava se postava privremenih objekata (kiosci, paviljoni, reklamni panoi, skulpture, fontane). Dozvoljena je postava isključivo oznaka pojedinih prostornih jedinica i oznake pojedinih kamp parcela unutar istih.

članak 11.

UVJETI ZA ODABIR I POSTAVU POKRETNIH KUĆICA

(1) Pokretne kućice postavljaju se između stabala maslina u slijedećim prostornim jedinicama: Tk1, Tk5 i Tk8. Ne dozvoljava se

postava pokretnih kućica neposredno na jednu od bočnih „međa“ kamp parcele.

(2) Najmanji razmak između dvije pokretne kućice, kao i udaljenost pročelja pokretne kućice od kolno-pješačke površine ne smije biti manji od 3,00 m. Najveća tlocrtna površina pojedine pokretne kućice ne smije biti veća od 50,00 m², s terasom do najviše 20,00 m². Najmanja visina prostorije za boravak unutar pokretne kućice ne smije biti manja od 2,40 m. Krovišta pokretnih kućica mogu biti ravna, jednostrešna, drvostrešna, višestrešna, bačvasti ili kombinacija ravnog i strešnog/bačvastog krova, s nagibom ne većim od 25°.

(3) Na krovove pokretnih kućica mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za potrebe korisnika pokretne kućice.

(4) Na kamp parceli za postavu pokretne kućice može se izgraditi ili ukopati tipski (pred zgotovljeni) bazen, površine ne veće od 20,00 m², pri čemu unutrašnjost bazenske školjke ne smije biti u jarkim bojama i od reflektirajućih materijala.

(5) Pri odabiru vrste pokretne kućice i pristupa do njih treba voditi računa da najmanje 5% pokretnih kućica omogućava nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a sve prema odgovarajućem *Pravilniku*. Ovim *Planom* predlaže se da se pristupačne pokretne kućice postave unutar prostorne jedinice Tk8.

(6) Do svih prostornih jedinica za postavu pokretnih kućica planiran je neposredan kolni pristup s unutrašnje prometnice, čija se površina u slučaju potrebe može koristiti kao prilaz i operativna površina za rad vatrogasnog vozila. Prilikom utvrđivanja pojedinih kamp parcela treba voditi računa da svaka kamp parcela treba imati neposredan pristup s unutrašnje prometnice.

(7) Pokretna kućica može biti podignuta od tla najviše 60 cm. Pojedina pokretna kućica može imati najveću visinu od 6,50 m (mjereno od kote uređenog zemljišta).

(8) Pokretna kućica mora biti priključena na infrastrukturnu mrežu (vodovod, odvodnja, NNM) u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, pokretne kućice mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (zajednički spremnik za kišnicu za više pokretnih kućica), sustav odvodnje (zajednička nepropusna sabirna jama za više pokretnih kućica), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ploča na krov).

(9) Ovisno o kategorizaciji, pokretne kućice mogu biti priključene na zaseban sustav kabela mreže (TV i Internet).

članak 12.

UVJETI ZA UREĐENJE KAMP PARCELA ZA GLAMPING KUĆICE/ŠATORE

(1) Kamp parcele za glamping kućice/šatore mogu se uređivati u prostornim jedinicama s oznakom Tk2, Tk3, Tk4, Tk6 i Tk7. Pri tome se glamping kućice/šatori trebaju postavljati između postojećih stabala maslina.

(2) Na pojedinoj kamp parceli za postavu glamping kućice/šatora može se izvesti bazen površine do 20,00 m².

(3) Najmanja širina kamp parcele za jednu glamping kućicu/šator ne može biti manja od 8,00 m. Pri tome treba voditi računa o položaju postojećih stabala maslina.

(4) Svaka kamp parcela za glamping kućicu/šator mora imati osiguran priključak na NNM, vodoopskrbu i odvodnju.

(5) Kako svaka prostorna jedinica za kamp parcele za glamping kućice/šatore ima neposredan pristup s unutrašnje prometnice to sve kamp parcele ispunjavaju uvjete za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnog vozila, a prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

članak 13.

UVJETI ZA GRADNJU PRATEĆIH ZGRADA

(Tu)

(1) U južnom dijelu obuhvata Plana planirane su površine za izgradnju pratećih zgrada i pomoćnih građevina (Tu) za potrebe ugostiteljsko-turističkog područja.

(2) Unutar površine za gradnju pratećih zgrada treba se planirati i izgraditi zgrada unutar koje se mogu planirati slijedeći zajednički sadržaji: recepcija s prihvatnim prostorom i sanitarnim čvorom za goste, ugostiteljski sadržaji (restoran, točionik, s pratećim sanitarnim čvorovima).

(3) Unutar prateće zgrade može se planirati zatvoreni bazen (u prizemlju ili katu). Ako je zatvoreni bazen u prizemlju. Isti može biti spojen s otvorenim bazenom. Treba planirati ostale pogonske prostorije restorana i za kondicioniranje bazenske vode, spremišta suncobrana, ležaljki, spremišta sredstava za čišćenje i održavanje i sl. Prateća zgrada nikako ne može biti izvedena spajanjem više predzgotovljenih pokretnih kućica (kontejneri) već izgrađena od čvrstih građevnih materijala.

(4) Najveća tlocrtna površina pratećih zgrada ne smije biti veća od 900,00 m², s mogućnošću izvedbe terase neposredno uz prateću zgradu do najviše 300,00 m². Udaljenost zida prateće zgrade od ruba ugostiteljsko-turističkog područja (postojećeg suhozida) mora biti najmanje 1,00 m ako na tom zidu neće biti nikakvih otvora. U slučaju planiranja otvora na tom zidu, isti mora biti udaljen od ruba ugostiteljsko-turističkog područja (postojećeg suhozida) najmanje 3,00 m.

(5) Visina pratećih zgrada može biti najviše u dvije nadzemne razine, dok se broj potpuno ukopanih razina ne ograničava. Visina do krovnog vijenca prateće zgrade ne smije biti veća od 6,50 m.

(6) Najmanja svjetla visina prostorija za boravak gostiju i rad zaposlenika ne smije biti manja od 2,80 m, a ostalih prostorija za spremišta ne manja od 2,40 m.

(7) Pri projektiranju i gradnji pratećih zgrada treba se pridržavati odredbi odgovarajućih *Pravilnika*.

(8) Iznad prizemlja ili prvog kata prateće zgrade može se planirati i urediti terasa (sunčalište), pri čemu terasa može biti natkrivena na 30% svoje površine, a nad ostalim

dijelom terase može se postaviti pergola za zaštitu od sunca.

(9) Gospodarsko dvorište za potrebe restorana i ostalih sadržaja treba biti ograđeno kamenim zidom prema javnoj prometnoj površini i ostalim otvorenim (neizgrađenim) dijelovima ugostiteljsko-turističkog područja visine najmanje 2,00 m.

članak 14.

UVJETI ZA GRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA (Tu)

(1) Unutar površine za uređenje pomoćnih građevina (Tu) može se planirati i izgraditi otvoreni bazen. Površina tog bazena ulazi u propisani K_{ig} , ako je površina bazena veća od 50,00 m². Ispod bazena mogu se planirati pogonske prostorije u potpuno ukopanom podrumu.

(2) Osim bazena, na površini predviđenoj za pomoćne građevine, mogu se planirati i urediti razna sportska igrališta (odbojka, tenis, tenis u kavezu i sl.), terasa i vanjski sadržaji restorana, bar na otvorenom, sunčalište i sl. Pri tome udaljenost sportskih igrališta (uključujući i servisno polje igrališta) od unutrašnje prometnice sjeverno od površine za pomoćne građevine ne smije biti manja od 3,00 m, odnosno udaljenost od okolnih pokretnih kućica ne manja od 10,00 m.

(3) Površina za pomoćne građevine utvrđena ovim Planom ne smije biti uređena kao vodonepropusna površina na više od 70% svoje površine, a ostatak mora biti krajobrazno uređen (zasađen parkovnim nasadima).

(4) Postojeća stabla maslina uz zapadni i istočni rub površine za pomoćne građevine treba svakako zadržati, a uz sjeverni rub (prema unutrašnjoj cesti) treba presaditi stabla masline koja će se morati vaditi zbog uređenja unutrašnje prometnice.

(5) Pri projektiranju i gradnji pomoćnih građevina treba se pridržavati odredbi odgovarajućih *Pravilnika*.

članak 15.

ZAŠTITNE KRAJOBRAZNO UREĐENE POVRŠINE

(1) Ovim Planom planirane su zaštitne krajobrazno uređene površine (Z). Zapadnim, sjevernim i istočnim rubom ugostiteljsko-turističkog područja planiran je pojas kao zaštitna krajobrazno uređena površina širine od najmanje 3,00 m, ovisno o razmaku stabala maslina. U južnom dijelu obuhvata, između kamp parcela i pratećih i pomoćnih građevina, planirana je zaštitna krajobrazno uređena površina, također zadržavanjem postojećih i presađivanjem dodatnih stabala maslina na razmak koji odgovara stablu masline i kasnijem branju maslina.

(2) Između prostornih jedinica Tk2 i Tk3, odnosno Tk6 i Tk7 treba planirati uređenje dodatne krajobrazne uređene površine. Sva postojeća stabla maslina treba svakako zadržati kao jedinstvenu prepoznatljivu sliku ovog ugostiteljsko-turističkog područja.

(3) Način presađivanja i održavanja stabala maslina, kao i njihovo povremeno zalijevanje, treba poštivati uvjete za uobičajeno održavanje i berbu maslina.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

članak 16.

KOLNE I KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Prometna mreža unutar šireg i užeg obuhvata *Plana* utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A.1 *Promet – šira situacija* u mjerilu 1:2000 i 2.A.2. *Promet – uža situacija* u mjerilu 1:1000.

(2) Prometna mreža iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:

- a) nerazvrstane ceste M31 koja prolazi nedaleko sjevernog ruba planiranog ugostiteljsko-turističkog područja te nerazvrstane ceste iste oznake koja prolazi južno od ovog područja;
- b) pristupne prometnice koja povezuje ugostiteljsko-turističko područje s postojećom nerazvrstanom cestom M31 južno od ugostiteljsko-turističkog područja;
- c) prometnica unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene;
- (3) Prometne površine unutar šireg i užeg obuhvata *Plana* rekonstruirat će se i izgraditi na način da se unutar njihovih pojaseva omogućiti vođenje planiranih sustava javne i komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacija) sukladno kartografskim prikazima 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* i 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000.
- (4) Utvrđeni pojasevi planiranih prometnica (osim dijelova nerazvrstane ceste M31) unutar šireg i užeg obuhvata smatraju se privatnim vlasništvom s pravom korištenja za potrebe korisnika.
- (5) Pri rekonstrukciji sjevernog dijela nerazvrstane ceste M31, treba se omogućiti širina kolnika od najmanje 3,25 m, pri čemu se trebaju očuvati postojeći suhozidi s obje strane. Zbog svoje širine, ovim *Planom* predlaže se da se ovim dijelom nerazvrstane ceste M31 odvija jednosmjerno, i to u smjeru zapad. Pri provođenju rekonstrukcije treba se zadržati uređeni pristup ugostiteljsko-turističkom području sa sjeverne strane i to isključivo za potrebe interventnih vozila (vatrogasci, prva pomoć). Kod izrade propisane projektne dokumentacije za rekonstrukciju ovog dijela nerazvrstane ceste moguća su manja odstupanja od rješenja predložena ovim *Planom*, a u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu i sl.
- (6) Pri rekonstrukciji južnog dijela nerazvrstane ceste M31, treba se omogućiti širina kolnika od najmanje 5,50 m (za vođenje dvosmjernog prometa). (3,00 m obostrano od osi ceste), a širina nerazvrstane ceste ne manja od 5,50 m pri čemu se trebaju očuvati postojeći suhozidi s obje strane. Kod izrade propisane projektne dokumentacije za rekonstrukciju ovog dijela nerazvrstane ceste moguća su manja odstupanja od rješenja predložena ovim *Planom*, a u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu i sl.
- (7) Širina kolnika unutar šireg i kolno-pješačke površine unutar užeg obuhvata *Plana* treba biti najmanje 5,50 m. Kolne površine izvan ugostiteljsko-turističkog područja moraju biti asfaltirane, dok unutrašnja kolno-pješačka površina mora imati nosivost propisanu za vatrogasno vozilo. Na taj način ispunjeni su uvjeti za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnog vozila na svim prometnim površinama ugostiteljsko-turističkog područja.
- (8) Završna obrada plohe kolno-pješačkih pješačkih površina unutar ovog ugostiteljsko-turističkog područja mora biti izvedena na način da kretanje vozila ne uzrokuje pojavu prašine koja bi onda dospijevala do pojedinih prostornih jedinica (kamp parcele za pokretne kućice ili glamping kućica/šatora). Uz bar jedan rub kolno-pješačke površine treba se postaviti otvoreni kanal za prihvatanje površinske oborinske vode s kolno-pješačke površine.
- (9) Priključak planiranih prometnica na nerazvrstanu cestu M31 treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (10) Sve kolno-pješačke površine unutar ugostiteljsko-turističkog područja moraju omogućiti nesmetano kretanje, i pristup do pojedinih sadržaja za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA

- (1) Prilikom planiranja okomitog parkirališta za potrebe recepcije ugostiteljsko-turističkog područja treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta veličine 2,50x5,00 m uz širinu pristupnog kolnika od najmanje 5,50 m. Prije ispuštanja oborinske vode s površine parkirališta u prirodne vodne površine ili javnu odvodnju oborinskih voda, ista se mora pročistiti preko odmašćivača.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta za potrebe ovog ugostiteljsko-turističkog područja osiguravaju se sukladno članku 8 *Odredbi za provođenje ovog Plana*.
- (3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta na može bitnom parkiralištu izvan ugostiteljsko-turističkog područja, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započetih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje pristupačnih parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

članak 18.**PJEŠAČKE POVRŠINE**

- (1) Mreža pješačkih staza nije planirana ovim *Planom*, već se ista treba utvrditi kroz izradu propisane projektne dokumentacije za uređenje ugostiteljsko-turističkog područja.
- (2) Trgovi i druge pješačke površine, kao dio zajedničkih sadržaja unutar ugostiteljsko-turističkog područja, planiraju se na način da se nadovezuju na kolno-pješačku mrežu istog.
- (3) U slučaju planiranja pješačkih površina u više razina, osim stepeništem, visinsku razliku treba moći savladati kosinom koja je u skladu s odredbama odgovarajućeg *Pravilnika* za osiguranje pristupačnosti i kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
- (3) Konačna obrada podnih ploha mora biti s oblogama koje sprječavaju klizanje i habanje.

**3.2. UVJETI GRADNJE
TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE****članak 19.**

- (1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:1000.
- (2) Kako se ugostiteljsko-turističko područje nalazi se unutar kruga (polumjera od 1500 m) gdje je moguć smještaj antenskog stupa. Međutim, treba svakako izbjegavati da se slobodno stojeći antenski stup planira na udaljenosti manjoj od 100,00 m od ruba ugostiteljsko-turističkog područja. Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja ovog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na tim antenskim prihvataima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (3) Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izrade potrebne projektne dokumentacije, kroz ishodenje potrebnih dozvola, prema važećim propisima. DTK mrežu i kabele treba polagati izvan kolno-pješačke površine, na površinama kamp parcela (izvan površina gdje se planira postaviti pokretna kućica, glamping kućica/šator ili izgraditi bazen). Na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (4) Vanjski ili ugrađeni kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme treba planirati unutar površine za izgradnju prateće zgrade.
- (5) Mjesta spoja planirane kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku

komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

članak 20.

(1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu *2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:1000.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih elektroenergetskih vodova. *Planom* se predviđa izgradnja nove trafostanice (izvan obuhvata *Plana*) polaganje podzemnog 10 kV kabela unutar pojasa južnog dijela nerazvrstane ceste NM31, kako bi se prateća zgrada, pokretne kućice i ostali potrošači mogli priključiti na EEM. Unutar obuhvata *Plana*, elektroenergetski kabeli polažu se u pojasu kolno-pješačkih površina.

(3) Širina zaštitnog pojasa za produžetak planiranog podzemnog 10 kV dalekovoda iznosi 5,00 m (po 2,50 m obostrano od osi kabela). Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost nadležnom javnopravnom tijelu. Zaštitni pojas dalekovoda prikazan je na kartografskom prilogu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije, a u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da se u pojasu kolno-pješačke površine planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih javnopravnih tijela, osigurati njihov propisan razmak i zaštitu.

(5) Unutar ugostiteljsko-turističkog područja treba planirati i izgraditi „javnu“ rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete trebaju se

postaviti uz rub planirane kolno-pješačke površine (KPP). Međusobna udaljenost rasvjetnih tijela ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Planirane potrošače unutar obuhvata *Plana*, zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS, nije moguće napojiti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-9 (Osibova), niti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-12 (Makarac). Stoga se predlaže izgradnja nove TS 20(10)/0,4 kV izvan obuhvata ovog *Plana* (ali na zemljištu istog vlasnika) i to uz jugozapadni rub k.č. 1206, k.o. Milna (postojeća nerazvrstana cesta M31) na novouređenoj građevnoj čestici veličine 7,00x7,00 m. Uz rub nerazvrstane ceste M31 treba se urediti i zaustavno mjesto za servisno vozilo veličine 3,00x6,00 m.

3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

članak 21.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu *2.C. Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade propisane projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava – magistralni objekti. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode potrebno je uložiti u povećanje kapaciteta:

- a) Sanacija opskrbnog cjevovoda Zahvat-Zagrad duljine 1.100 m DN 810 mm;
- b) Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja, a što bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- c) Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda Zagrad – obalni rub duljine 2.900 m profila DN 800 mm;

- d) Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
 - e) Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionica: VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm; VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm; račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250mm;
 - f) Izgradnja vodospreme Milna 2.
- (3) Ugostiteljsko-turistička zona „Vela njiva“, nakon osiguranja mogućnosti priključenja, priključiti će se na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac, a vodoopskrba osigurat će se iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m.
- (4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba voditi računa o stvarnim potrebama pitke i tehnološke vode sadržaja na području obuhvata *Plana*. Cjevovod se mora položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni presjek cijevi je Ø100 mm, a razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kablova utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika.
- (6) Ovisno o potrebama, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice) za pojedine prostorne jedinice. Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe, sve kamp parcele i prateće zgrade moraju se na nju priključiti. Postojeći autonomni sustavi ostaju i dalje u korištenju kao dodatni izvori u slučaju potrebe.
- (7) Unutar pojasa kolno-pješačkih i pješačkih površina uz prateću zgradu, treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže.

Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz rub kolno-pješačkih površina ili u vanjskom zidu prateće zgrade.

(8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži i unutar zaštitnih pojaseva planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu sa *Zakonom o vodama*, *Zakonom o vodnim uslugama* i *Pravilnikom o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o.*

članak 22.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade propisane projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim uvjetima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje ista se mora riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje).

(3) Ako otpadne vode iz ovog ugostiteljsko-turističkog područja ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročistiti uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini pojedine prostorne jedinice) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih površina. Sve treba projektirati i izgraditi u skladu s NFPA 820.

(4) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijskog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mreža odvodnje sanitarno-

tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje IGPN-a Osibova I IGPIN-a Osibova-Lučice.

(5) Oborinske vode treba voditi podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i naftnim derivatima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

(7) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela u čijoj su nadležnosti TK i elektrovodovi.

(8) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i načelno iznose 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(9) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.

4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 23.

(1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Područje obuhvata *Plana* ne nalazi se unutar *Zakonom* zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti niti područja ekološke mreže.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 24.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.

(2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Milna*.

(4) Unutar ovog ugostiteljsko-turističkog područja potrebno je urediti prostor za kratkotrajno i odvojeno prikupljanje otpada (smještaj spremnika za otpad), koji mora biti dovoljno velik da se unutar njega postave različiti spremnici za prikupljanje korisnog otpada. Prostor za prikupljanje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

(5) Višak iskopa zemlje i kamena prilikom provođenja zahvata na području obuhvata *Plana* treba odvesti na za to predviđeno odlagalište Općine Milna, a sve u skladu s *Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova*.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 25.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprjeđenje stanja.

(2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

članak 26. ZAŠTITA TLA

(1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.

(3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Odredbe za provođenje Plana*.

članak 27. ZAŠTITA ZRAKA

(1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o*

zaštiti zraka se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.

(3) Unutar obuhvata *Plana* dozvoljena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka.

članak 28. ZAŠTITA VODA

(1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

(3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna vodna dobra, elementi zaštite voda su u ovim *Odredbama* određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih oborinskih i drugih*.

članak 29. ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izrdom karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dozvoljene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:

- a) uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
- b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sadi se grmlje i drveće,
- c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

članak 30.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih

kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*.

članak 31.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja osvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje rasvjete otvorenih površina, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvjetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvjetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela na otvorenom prostoru unutar obuhvata *Plana*, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

6.2. POSEBNA ZAŠTITA

članak 32.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
- b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
- c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- d) mjere zaštite od tuče i suša.

(2) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite*, *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o kritičnim infrastrukturama*, *Zakona o policiji*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*, *Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja*, *Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva*, *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva* te *Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*.

članak 33.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(2) Na području obuhvata *Plana* predlaže se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija prateće zgrade koje se, po potrebi, lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i gostiju u slučaju opasnosti.

članak 34.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu međusobnih udaljenosti građevina kao i udaljenosti od ruba ugostiteljsko-turističkog područja, a koje su podrobno

utvrđene odredbama ovog *Plana*, u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*, odnosno *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(3) Sve prometnice za pristup do zgrada treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

članak 35.

ZAŠTITA OD POTRESA

(1) Područje Općine Milna nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 36.

(1) Svi zahvati na planiranim zgradama i građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.

(2) U obuhvatu ovog *Plana* nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se *Plan* provodi neposredno.

Na temelju članka 87. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), a po prethodno dobivenom „*Mišljenju*“ Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0037 od 6.5.2022.; Urbroj: 2181/1-10/14-22-0002), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 27. sjednici održanoj 21. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

Članak 1

(1) Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj dana 16. svibnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, (u daljnjem tekstu *Temeljna Odluka*), a koja je objavljena u *Službenom glasniku Općine Milna* br. 9/22.

Članak 2

(1) U članku 3, stavak (1) *Temeljne Odluke* na kraju teksta dodaju se slijedeće riječi: „i članka 62, stavak (7) te članka 100, stavak (3), točka 3 I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna*, br. 5/07, 2/13 – ispravak tehničke pogreške, 4/19 – dopuna i 14/23).“.

Članak 3

(1) U članku 6, stavak (1) *Temeljne Odluke*, na kraju rečenice briše se znak i riječ “- kamp”.

Članak 4

(1) Sav ostali tekst *Temeljne Odluke* ostaje nepromijenjen i na snazi.

Članak 5

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

KLASA: 350-02/22-01/001

URBROJ: 2181-32-02/1-25-36

Milna, 21. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA

PREDSJEDNICA

Josipa Filipić, v.r.

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4.

Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni Glasnik Općine Milna“ broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Milna donosi

ODLUKU

da za Urbanistički plan uređenja područja ugoditeljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

(Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja područja ugoditeljsko turističke namjene „Duboka“)

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 04. veljače 2022.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugoditeljsko turističke namjene „Duboka“ bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije koji je donio Mišljenje da je postupak proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Klasa: 351-02/22-0004/0037, Urbroj: 2181/1-10/14-22-0002 od 6. svibnja 2022. godine. Temeljem navedenog Mišljenja načelnik Općine Milna je donio Odluku da za Urbanistički plan uređenja područja

ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Općina Milna je sukladno odredbi članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) svojim zahtjevom zatražila mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugoditeljsko-turističke namjene „Duboka“ (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-32-01/1-24-33 od 3. prosinca 2024. godine).

Članak 3.

Temeljem dobivenog Mišljenja (Klasa: 351-02/24-0004/0159, Urbroj: 2181/1-10/14-24-0002 od 23. prosinca 2024. godine) u kojemu se navodi da za Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugoditeljsko-turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik donosi ovu Odluku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“ .

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2181-32-02/1-25-35
Milna, 15. siječnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić, v.r.

IZDAVAČ: Općina Milna, Splitsko-dalmatinska županija, Sridnja kala 1, Milna