

ZAPISNIK

sa 24. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Milna održane u četvrtak 05. prosinca 2024. godine u 9.30 sati u prostoriji ICMPM

Sjednica se snima.

NAZOČNI: Josipa Filipić – predsjednica općinskog vijeća, Pero Bonačić – Dorić, Mira Prebanda, Ivo Markusović, Jakša Krželj (općinski vijećnici), Martina Mladinić – referent za uredsko poslovanje i Toni Domazet – Pročelnik JUO

IZOČNI: Margita Krželj – podpredsjednica općinskog vijeća, Darko Marinović, Marijana Duvančić i Andrea Tomas (općinski vijećnici) – OPRAVDANI

GOSTI: Marina Marinović – direktorica Komunalnog društva Meštralun d.o.o.

Predsjednica OV Josipa Filipić je utvrdila kvorum i pozdravom otvorila sjednicu općinskog vijeća te predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća
2. Poslovanje Komunalnog društva Meštralun d.o.o.
3. Pitanja vijećnika
4. Odluka o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Milna
5. Godišnji plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godine

Dnevni red je usvojen **JEDNOGLASNO**.

Ad. 1 – Verifikacija zapisnika sa 23. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

S obzirom da nitko nema primjedbi na Zapisnik sa 23. sjednice OV predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Zapisnik sa 23. sjednice općinskog vijeća.

Zapisnik sa 23. sjednice općinskog vijeća je usvojen **JEDNOGLASNO**.

Ad. 2. – Poslovanje Komunalnog društva Meštralun d.o.o.

Vijećnik Ivo Markusović se javlja za riječ prije nego direktorica iznese svoje poslovanje smatra da nema logike održati sjednicu i razgovarati o poslovanju Meštraluna d.o.o. bez načelnika koji je i ujedno s direktoricom jedini član Skupštine Meštraluna d.o.o. Također, smatra da se direktorica trebala prvo ispričati pred svima prije nego što je započela sjednica za to što se nije pojavila na sjednici Vijeća u kojoj je bila točka dnevnog reda Izvješće rada Meštralun d.o.o. za 2023. godinu gdje se trebalo i pričati o problematici i poslovanju tvrtke.

Direktorica Marina Marinović kaže kako zbog zdravstvenih problema nije mogla prisustvovati sjednici i ispričava se što na vrijeme nije javila opravdanje za izostanak sa sjednice, ali je situacija bila hitna.

Navodi kako Izvješće o radu Komunalnog društva Meštralun d.o.o. za 2023. godinu je dostavljeno svima u materijalima kao i naknadno zatraženo devetomjesečno financijsko izvješće za 2024. godinu uz

obrazloženja i smatra da ona nema što pričati jer je sve napisano u Izvješću i kaže da je tu za odgovoriti na sva pitanja što ih zanima.

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu i kaže da je veliki problem izdavanje kartica jer u Izvješću je vidjela da je u 2023. godini bilo izdano 380 kartica za prolaz rivom.

Pita koji su kriteriji po kojima se daju kartice i kako je moguće da je izdano toliko kartica?

Direktorica Marina Marinović odgovara da su tri kriterija kartica trenutačno, a to su:

- OBIČNE ZA GRAĐANE koji se mogu zadržati unutar rampe 15 minuta, a nakon toga se skida novac koji je uplaćen na karticu
Pod obične za građane radi radova na obali Racić i dvosmjernog kretanja automobila i nedostatka parkinga za građane koji žive unutar rampe imamo i opciju kartica gdje svaki ulaz u rampu skida sa kartice 10 centi, a parkiraju se na predjelu Žalo „Putnik“
- DOSTAVNE KARTICE koje su za obrte i dostavu, a unutar rampe mogu biti 30 minuta i nakon toga također se skida novac sa kartice
- VIP kartice koje koštaju 35 € mjesečno i pretežno ih kupuju ugostitelji i tvrtke koje rade unutar rampe i imaju ih sve dežurne hitne službe, ako se ne plati mjesečna naknada ili je kartica izdana radi određenog posla koji ima rok kartica se automatski gasi i više se ne može koristiti

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da po tome onda bilo tko može kupiti karticu i ulaziti na rivu. Smatra da to nije normalno jer da ona kao mještakinja Milne ne može ići u Supetar i kupiti karticu za prolaz supetarskom rivom. Misli da je 380 komada izdanih kartica previše za jedno mjesto malo kao što je Milna. Kaže da moraju postojati neki uvjeti, tj. kriteriji za kupnju kartica, kome se kartica može dati, a kome ne.

Direktorica Marina Marinović odgovara kako ne postoji ni odluka ni pravilnik koji bi to regulirali, a ni Ugovor između Općine i Meštralun d.o.o. još uvijek nije potpisan. Upravljamo videonadzorom i na prijavljene nepravilnosti pregledamo kamere i reagiramo tako što ugasimo karticu svakome kome se nepravilnosti uoče, također zovemo policiju i prijavljujemo međutim ništa. Misli kako općini Milna je stvarno potreban prometni redar.

Vijećnik Jakša Krželj kaže kako se sa Supetrom ne možemo uspoređivati jer je Supetar odlično sve uređio, od parkinga do ulaza na rivu kao i prometnog redara koji piše kazne.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita tko može donijeti Odluku ili Pravilnik koji bi to regulirao?

Direktorica Marina Marinović odgovara da je Općina ta koja treba donijeti akt jer oni kao tvrtka su dobili rampu samo na upravljanje, a što prijedlogom Ugovora je također ostalo nedorečeno. Osvrće se na situaciju koja se događa od početka radova na obali Racić. Kaže kako su ljudi, pogotovo vlasnici nekretnina unutar rampe ljuti, riva je dvosmjerna i na ulaznoj rampi kraj vrtića konstantno dolazi do problema, pogotovo kada se moraju mimoći kamioni i auta. Kaže kako je već u nekoliko navrata u razgovoru istaknula kako bi trebalo što prije napraviti Prometnu studiju.

Vijećnica Mira Prebanda kaže kako treba napraviti prijedlog Odluke Vijeću i razmotrit će se kriteriji kojima će se regulirati tko može, a tko ne može dobiti karticu za prolaz.

Direktorica Marina Marinović ističe kako je stvarno bio neophodan načelnik na ovoj sjednici jer bi se trebalo popričati i o izmještanju rampe na Blataškoj rivi koja bi uvelike smanjila problem nemogućnosti prolaska na lokaciji između Blataške rive i Racića.

Predsjednica OV Josipa Filipić je upitala direktoricu što napraviti, na što direktorica odgovara kako treba svakako reagirati što prije jer još malo pa ide i nova turistička sezona, a oni su Društvo koje ima

svojih 5 djelatnosti, a Općina Milna nije samo Milna već i Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru, a radnika nema i tko dođe u većini slučajeva dođe na određeno vrijeme, a s nekima je bilo i problema nedolaska na posao zbog konzumiranja alkohola. Ljudi zovu jer misle da smo dužni čistiti stare mirine nepoznatih vlasnika ili vlasnika koji se ne brinu za svoju imovinu, a što je nemoguće i oduzima mnoštvo vremena, od skupljanja smeća, čišćenja i održavanja javnih površina, upravljanje rampom, održavanje plaža i upravljanje grobljima pa do upravljanja i naplate usluga vezova pod Lučkom upravom Meštralun d.o.o. nema ljudskih resursa koje može dati na raspolaganje za takve vrste poslova jer ih nema ni za svoje potrebe.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da pojedine nekretnine tj. mirine i ruševne kuće izgledaju kao džungla, a i tko zna što se sve nalazi u njima i stvarno bi trebalo napraviti nešto povodom tog problema, a na što pita pročelnika JUO Tonija Domazeta: - Što napraviti?

Pročelnik JUO Toni Domazet odgovara kako bi vlasnicima tih nekretnina trebalo Rješenjem narediti uređenje svojih nekretnina uz novčanu kaznu ukoliko u Rješenjem zadanim rokom ne počiste svoje nekretnine.

Vijećnik Ivo Markusović kaže da je i komunalni redar trebao bit na ovoj sjednici i njega opomenuti za svoj posao koji ne radi kako treba jer za pojedine stvari za koje je on osobno urgirao i zvao komunalnog redara, a kao primjer navodi prometnu signalizaciju u Osibovoj koju nije postavio čak i više od godinu dan, a o napisanim kaznama neće ni pričati. Smatra da svatko odradi posao za koji je zadužen ne bi dolazilo do problema. Daje prijedlog da za prvu sjednicu u novoj 2025. godini bi trebalo pripremiti novu Odluku o komunalnom redu, Odluku o radu ugostiteljskih objekata i Odluku o visini novčanih kazna, a sve sukladno Zakonu.

Pročelnik JUO Toni Domazet odgovara vijećniku kako je u izradi nova Odluka o komunalnom redu koja obuhvaća pitanje svih problema navedenih od samog početka ove sjednice i trebala bi kao prijedlog Odluke ići na savjetovanje iza Nove godine, pa i na Vijeće za razmatranje i donošenje iste.

Vijećnik Jakša Krželj predlaže da se zaposli Nepalce kao što je napravio Supetar i navodi kako je u više navrata vidio i može potvrditi da čiste, održavaju i rade ono za što su plaćeni kako treba.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže direktorici kako smatra da radno mjesto ili u ovom slučaju njena funkcija direktorice jednog takvog Društva snosi i odgovornost, da je njen problem te da mora pronaći i rješenje istog.

Vijećnik Ivo Markusović se javlja za riječ i kaže kako nema smisla da se nastavlja pričati o ovakvim stvarima na Vijeću bez prisutnosti načelnika.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita direktoricu što je s grobljem i grobljanskom naknadom?

Direktorica Marina Marinović odgovara da su veliki dio rješenja uručili vlasnicima/posjednicima grobnih mjesta, a ista su se počela izdavati u 2023. godini i navodi kako je u više navrata izdala Javni poziv vlasnicima grobnih mjesta za dostavu podataka međutim još uvijek se nisu odazvali svi vlasnici, a skupljanje podataka je trajalo cca 4 godine od kada je Općina prebacila groblja na vođenje Društvu, podaci su bili minimalni i Općina nikad nije predala cjelokupnu dokumentaciju.

Predsjednica OV Josipa Filipić osvrće pažnju na potrošena sredstva kićenje i kupnju umjetne jelke za Advent koja su dosta visoka i da smatra kako je bilo bolje da su se sredstva uložila u sanaciju milnarskog groblja.

Direktorica Marina Marinović odgovara kako je u više navrata urigirala kod načelnika za isto, ali nikad nije dobila konkretan odgovor. Na upit u svezi sanacije grobnih ploča koje su pukle i treba ih sanirati odgovara da tu brigu snosi vlasnik grobnog mjesta, a što se tiče komunskih grobnih mjesta, Općina, jer

vlasnika tih grobnih mjesta nema. Odlukom o prebacivanju djelatnosti brige o grobljima na Društvo njena obveza je izdavanje rješenja, naplata grobljanskih usluga i uređenje okoliša groblja.

Pročelnik JUO Toni Domazet citira Zakon u kojem se navodi što spada pod brigu o grobljima koju direktorica navodi na temelju Odluke, a Odluka je u skladu sa Zakonom. Kaže da i ako nije točno definirano Odlukom svaka stavka Zakona, a ista je u skladu sa Zakonom onda se provode odredbe Zakona.

Vijećnik Ivo Markusović se nadovezuje na odgovor pročelnika i kaže da se jasno zna što je Zakon, a što Odluka i koliku jačinu Zakon ima nad Odlukom Vijeća. Kaže kako ima osjećaj da se trenutno nalazi na sjednici od prije 6 godina kada je funkcija sadašnje direktorice bila općinski vijećnik, koja je ujedno bila i tajnica Društva čijeg je sada direktor, jer još uvijek Vijeće raspravlja o istim problemima. Napominje da o istim tim problemima koje sada navodi i nema rješenje je ona ta koja je onda postavljala pitanja na sjednicama Vijeća. Kaže kako bi direktorica svoje probleme trebala rješavati sa Skupština Društva, a koje trenutačno tvori dvoje ljudi, načelnik i direktorica, a pomaka nema. Iz svega zaključuje kako komunikacija između načelnika i direktorice nije kakva bi trebala biti. Tvrdi kako bi normalno bilo da direktorica na sjednici Vijeća dođe sa gotovim prijedlogom rješavanja problema, a ne s listom problema pa očekuje da ih mi kao vijećnici riješimo na Vijeću.

Direktorica Marina Marinović kaže kako je načelnik upućen u sve i da joj je žao što njega nema na sjednici kako bi i on mogao odgovoriti na neka pitanja.

Vijećnik Jakša Krželj pita pročelnika JUO što se događa sa mrtvačnicom i je li u funkciji, na što pročelnik JUO odgovara kako Općina još uvijek čeka Uporabnu dozvolu.

Vijećnik Ivo Markusović ukazuje na grešku direktorice jer je u izvještaju priložila listu s imenom i prezimenom svih kupaca i smatra da je to protuzakonita radnja, na što direktorica odgovara kako je željela prikazati apsolutno sve jer joj je isti na zadnje izvješće rekao kako sumnja u istinitost podataka, ali se isto tako i ispričava na tome.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita što je s Ugovorom između Općine i Meštraluna d.o.o. koji je također među materijalima.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da je Ugovor poslan Vijeću na uvid te kako bi dali neki prijedlog za izmjenu ako smatraju bitno.

Vijećnik Ivo Markusović se javlja za riječ i kaže kako je ovaj ugovor šprancirani i da nije uopće prilagođen Općini i Društvu.

Direktorica Marina Marinović se javlja za riječ i kaže kako je prvi put ovaj Ugovor dobila u materijala s pozivom na sjednicu Vijeća i da ima mnogo stavaka koje treba točno definirati.

Vijećnik Jakša Krželj se nadovezuje na riječi direktorice i smatra da je žalosno što ona i načelnik nisu prvo sjeli i dogovorili se u svezi Ugovora jer ništa ne može ni funkcionirati ako nema komunikacije među onima koji surađuju. Kaže da nema smisla raspravljati o tome kad je i direktorica prvi put Ugovor dobila u materijalima.

Predsjednica OV Josipa Filipić napominje pročelniku JUO da se u Ugovoru bolje definiraju poslovi i uvjeti uz komunikaciju sa direktoricom.

Vijećnik Ivo Markusović pita direktoricu što je s videonadzorom na deponiju glomaznog otpada na što direktorica odgovara da ona nije ta koja je zadužena za već komunalni redar koji je zadužen za otvaranje i zatvaranje deponija i ima uvid u snimke videonadzora.

S obzirom na to da više nitko nema pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Komunalnog društva Meštralun d.o.o. za 2023. godinu.

Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Komunalnog društva Meštralun d.o.o. za 2023. godine

Ad. 3. – Pitanja vijećnika

Predsjednica OV Josipa Filipić predlaže da se ova točka dnevnog reda prebaci za narednu sjednicu Vijeća zbog odsutnosti načelnika.

Prijedlog da se točka dnevnog reda prebaci za narednu sjednicu je usvojen **JEDNOGLASNO**.

Ad. 4. – Odluka o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Milna

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

S obzirom na to da nitko nema primjedbi na prijedlog članova Općinskog za procjenu štete od prirodnih nepogoda za Općinu Milna predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Odluku o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Milna.

Odluka o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Milna je usvojena **JEDNOGLASNO**.

Ad. 5. – Godišnji plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda, te predaje riječ pročelniku JUO Toniju Domazet da obrazloži razlog donošenja Plana.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da po članku 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda Općinsko vijeće do 30. studenog tekuće godine donosi plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda, a koji mora sadržavati popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode, procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva i sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima iz ovoga Zakona i/ili drugih tijela, znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda.

S obzirom na to da nitko nema primjedbi, ni pitanja na Plan predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Godišnji plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu.

Godišnji plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu je usvojen **JEDNOGLASNO**.

Sjednica je završila u 10.45 sati.

ZAPISNIČAR

Martina Mladinić

KLASA: 021-02/24-01/009

URBROJ: 2181-32-02/1-24-03

U Milni, 05. prosinca 2024. godine

PREDSJEDNICA OV

Josipa Filipić



Josipa Filipić