



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 4/25

Milna, 08. travnja 2025. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ 2

Na temelju članka 110. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 12/22 – pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 28. sjednici održanoj dana 03. travnja 2025. g. donijelo je

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

I.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
5. POSTUPANJE S OTPADOM
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
7. MJERE PROVEDBE PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:1000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:1000
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika
 - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE 1:1000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika Općinskog vijeća Općine Milna. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

- 1. Općina Milna – 1 primjerak
- 2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
- 3. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Supetar –1 primjerak
- 4. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu osmi dan od dana objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-02/1-25-39
U Milni, 03. travnja 2025. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Josipa Filipić, v.r.

0. OPĆE ODREDBE

- (1) Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ na području Općine Milna (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) „Duboka“ utvrđeno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21), I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23) – u daljnjem tekstu I. ID PPUO Milna, odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 9/22).
- (2) Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ZOP-a, odnosno prostora ograničenja. Obuhvat uključuje k.č. 982/1 i 981/1 (nerazvrstana cesta M29-4) u cijelosti te dio k.č. 1040/2 (nerazvrstana cesta M-29), sve k.o. Milna.
- (3) Na području ovog *Plana* mogu se planirati i graditi zgrade iz skupine Hoteli određene *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- (4) Obuhvat *Plana* utvrđen je na temelju geodetskog elaborata, u mjerilu 1:1000, a koji je izrađen od strane ovlaštenog geodetskog ureda LENO d.o.o., Poljička cesta 9, Split. Ukupna površina ovako utvrđenog obuhvata iznosi 1,00 ha.

POJMOVNIK

- (1) U ovom *Planu* koriste se pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji*, pratećim *Pravilnicima*, pojmovi utvrđeni člankom 2, I. ID PPUO Milna. U nastavku su navedeni opisi korištenih pojmova koji su nešto detaljniji od prije navedenih.

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. **Građevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog *Plana* za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova i ima osiguran pristup s izvedene ili planirane prometne površine.
- 1.2. **Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane zgrade i bazeni kao prateća građevina na promatranoj građevnoj čestici.
- 1.3. **Građevna crta** je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% pročelja prizemlja zgrade (hotela i vile).
- 1.4. **Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u bilo čijem vlasništvu.
- 1.5. **Građevinska bruto površina (GBP)** je zbroj površina svih razina zgrada mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja. Površine lođa treba uračunavati s 75% svoje površine, balkona s 50%, a prohodne terase s 25% svoje površine. U GBP se ne uračunavaju: bazeni do 15 m², balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje i pergole.
- 1.6. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod svim zgradama (glavna, pomoćna, prateća) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- 1.7. **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.

- 1.8. **Krajobrazno uređeno zemljište** je dio površine građevne čestice koji je zasađen nasadima niskog ili visokog bilja, pratećim pješačkim stazama, odmorištima, ali bez parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl.
- 1.9. **Uređeno zemljište** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.
- 1.10. **Prostorna cjelina** je površina određene namjene (ugostiteljsko-turističke ili infrastrukturne) koja je ovim *Planom* utvrđena za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja, odnosno infrastrukture.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE

- 2.1. **Etaža (razina)** je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K).
- 2.2. **Podrum** (Po) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena. Podrumske razine mogu biti:
 - 2.2.1. **Poluukopani podrum** je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.
 - 2.2.2. **Ukopani podrum** je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, ili je na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) uređena prohodna terasa.
- 2.3. **Suteran** (Su) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo do najviše 50% svog volumena.
- 2.4. **Prizemlje** (Pr) je razina (prostor) ili dio zgrade kod koje je kota gornje plohe konstrukcije poda najviše 1,50 metar iznad kote uređenog zemljišta, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja.
- 2.5. **Kat** (K) su sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterana (na zemljištu blagog nagiba) ili poluukopanog podruma (na kosom zemljištu), odnosno ispod tavana.
- 2.6. **Tavan** (T) je dio (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju neposredno na stropnu konstrukciju kata ispod.
- 2.7. **Nadgrađe** (Ng) je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu hotela, ili pak natkruto parkiralište), a koji se nalazi iznad posljednje razine (kata) zgrade. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.
- 2.8. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta, uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljeme). Vidljivi dio podrmskog zida hotela može biti širine do najviše 7,00 m, a na kojem će se nalaziti ulaz u podzemnu garažu, ne uračunava se u „najotvorenije“ pročelje.
- 2.9. **Visina zgrade** (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do:
 - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova;
 - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova;
 - c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida;
 - d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa ili bez strehe.

- 2.10. **Visina zgrade** (V_e) mjeri se brojem nadzemnih razina. Nadzemnim razinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (Pr), katovi (K). Broj razina na kosom zemljištu mjeri se na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju.
- 2.11. **Krovni nadozid zgrade** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. **Krovni vijenac zgrade** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. **Loggia** je poluotvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 66% svoje površine, mjereno po dubini.
- 2.14. **Balkon** je dio pojedine razine zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlocrtne površine, odnosno ne više od 1,00 m izvan ravnine pročelja i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. **Terasa** je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtne površine terase).
- 2.16. **Krovni prozor** je dio kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje prostora tavana.
- 2.17. **Otvor** je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).
- 2.18. **Atrij ili atrijsko dvorište** je dio površine za građenje (neposredno povezan s razinom tla, poda podruma, suterena ili prizemlja), koji je sa svih strana ograđen potpornim zidom ili vanjskim pročeljem razine podruma, suterena ili prizemlja. Atrij je otvoren i može biti popločen ili krajobrazno uređen. Uz pročelje predmetne razine, na odgovarajućoj visini može se postaviti pergola čija površina iznosi najviše 1/3 površine atrija.
- 3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. **Glavna zgrada** je zgrada (hotel ili vila) čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostorne cjeline utvrđene *Planom*.
- 3.2. **Pomoćna zgrada** uz hotel može biti kuhinja na otvorenom, točionik (bar), spremište opreme (za ležaljke, suncobrane i sl.) te ostale zgrade koje služe korištenju hotela.
- 3.3. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu ugostiteljske zgrade (bazen do 50 m², pergola, nadstrešnica, spremnici za kišnicu, nepropusna sabirna jama).
- 3.4. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada čija su pročelja udaljena od susjednih zgrada (hotela, vila) najmanje 3,00 metra. Do svih pročelja može se pristupiti preko uređenog dijela građevne čestice ili s prometne površine unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.
- 3.5. **Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena, čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
- 3.6. **Pergola** (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama). Pergola kod atrija može biti oslonjena na zid najviše na tri strane.
- 3.7. **Nadstrešnica** je konstrukcija (s pomičnim ili nepomičnim pokrovom) kojom se natkriva određena površina / prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Nadstrešnica može biti zatvorena s najviše dvije strane.
- 4. GRAĐEVINE PO NAMJENI**

- 4.1. **Turističko naselje** je prostorna cjelina opisana *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- 4.2. **Ugostiteljska zgrada** je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.3. **Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (H)** je ugostiteljska zgrada u kojoj se gostima pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. To je jedna građevinska cjelina koja mora ispunjavati i sve ostale uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- 4.4. **Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene – vila (V)** je samostalna ugostiteljska zgrada u kojoj se nalaze jedinice za smještaj u pojedinoj prostornoj jedinici. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća s najviše 8 ležaja.
- 4.5. **Infrastrukturalna građevina (IS)** je prometna, elektroenergetska, telekomunikacijska građevina ili građevina za vodoopskrbu i odvodnju.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/gr građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Unutar područja obuhvata *Plana* planirano je uređenje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T) i prostorne cjeline za izgradnju infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljiva je na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T)

2.1. OPĆE ODREDBE

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K_{ig}) I KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (K_{is})

- (1) Najveći dozvoljeni K_{ig} prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je 0,30.
- (2) Najveći dozvoljeni K_{is} prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je 0,80.

VISINA ZGRADA

(1) Najveća dozvoljena visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih razina ($V_{e,max}$) i najvećom dozvoljenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ($V_{m,max}$), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Hotel može imati jednu ili više potpuno ukopanih podrumskih razina te četiri nadzemne razine ($Po+Su/Pr+3$), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 16,50 m. Najviše 30% prve podzemne razine može služiti za pomoćne prostorije hotela, a svi ostali dijelovi podzemnih razina moraju biti za smještaj

vozila gostiju hotela. Iznad posljednje razine hotela, moguće je planirati i izvesti nadgrađe (Ng), a čija se visina ne računa u najveću dozvoljenu visinu hotela.

(3) Vila može imati jednu poluukopanu podrumsku razinu i dvije nadzemne razine (Po+Su/Pr+1), odnosno visinu krovnog vijenca na najotvorenijem dijelu pročelja do najviše 8,00 m. Iznad posljednje razine vile, moguće je planirati i izvesti nadgrađe (Ng), a čija se visina ne računa u najveću dozvoljenu visinu vile.

(4) Pomoćne zgrade uz hotel mogu imati potpuno ukopanu podzemnu i jednu nadzemnu razinu (Po+Pr). Visina krovnog vijenca pomoćnih zgrada ne smije biti veća od 3,50 m.

UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA

(1) Oblikovanje hotela i vila te pomoćnih zgrada i građevina, odnosno svih otvorenih prostora u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

(2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornim rješenjima primjerenih lokalnom podneblju. Moguća su arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dozvoljava se postavljanje tipski proizvedenih zgrada/građevina, pokretnih kućica (*mobile homes*), građevina s oblikovnim obilježjima drugih podneblja (krovovi nagiba većeg od 35°, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetlim nijansama bijele, sive, maslinasto-zelene, uz nužno korištenje kamena i kamenih ploča na pročelju prve nadzemne razine zgrada vila i hotela.

(5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). Sljeme krova treba biti približno usporedno sa slojnicama terena. Na zgradi hotela, dozvoljava se korištenje više različitih vrsta krovova, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Na svim vrstama krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvjetla (kupola ili prozora). Pokrov krovova treba biti sukladan nagibu, funkcionalnim potrebama i općoj zamisli arhitektonskog rješenja, ali nikako od reflektirajućih materijala.

(6) Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča za proizvodnju električne energije na krovove svih zgrada. Fotonaponske ploče ne mogu se postavljati na neizgrađeni dio prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i na okomite dijelove zgrade (pročelja ili parapete terasa, loggie, balkona).

(7) Sva uređenja terena i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da najmanje 40% površine prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene bude krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom). Uređena parkirališta ne smatraju se krajobrazno uređenim površinama (površinama pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) bez obzira na vrstu materijala od kojeg su izvedena. U slučaju planiranja etape/faze izgradnje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, najmanje 40% površine svake planirane etape/faze mora biti krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom).

(8) Bazen za goste hotela može se izgraditi na površini južno od zgrade hotela, a zapadno od prilaza u garažu, ili na način da se bazenska školjka nalazi unutar prostora posljednje razine hotela te se u bazen ulazi preko prohodne terase (prohodnog krova) hotela.

(9) Za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Postojeća visoka stabla unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

(10) Ograde koje se podižu na regulacijskoj crti mogu se izvoditi kao pune (žbukane betonske ili kamene) do visine od 0,50 m, a iznad toga isključivo kao žičane i/ili „zelene“ ograde (živice). Nužni potporni zid na rubu prostorne cjeline, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom pa time i njegova visina ne smatra se visinom ogradnog zida.

KOLNI PRISTUP I PROPISANI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

(1) Zgrade hotela i vila moraju imati neposredan kolni pristup s uređene prometne površine. Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke, pješačko-kolne i pješačke prometnice) utvrdit će se kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Propisani najmanji broj parkirališnih (PM) i parkirališno garažnih mjesta (PGM) prema Odredbama *Plana*, mora biti ispunjen neovisno o propisanom broju parkirališnih mjesta za željenu kategorizaciju ugostiteljske zgrade (hotela i vila) prema posebnom propisu. Broj PM/PGM može biti i veći od propisanog. Potrebna broj PM/PGM treba osigurati u sklopu jedne od razina zgrade (kao dio podruma, suterena ili prizemlja zgrade) ili kao natkriveno parkiralište na krovu vile. Za potrebe recepcije moguće je planirati do 3 do 5 PM kao otvoreno (nenatkriveno) parkiralište.

(3) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, broj PM/PGM treba osigurati prema sljedećim uvjetima:

Vrsta zgrade	Najmanji broj PM/PGM
hotel	1 PGM / 4 ležaja
vila	1 PM/PGM / 4 ležaja
zaposlenici	1 PGM / 5 zaposlenih

(4) Ukupni broj PM/PGM za prostornu cjelinu određen je zbrajanjem najmanjeg potrebnog broja PM/PGM za svaku planiranu smještajnu zgradu. Parkirališna mjesta za potrebe gostiju i zaposlenih treba riješiti isključivo u prostoru podrumске razine (ispod zgrade hotela i gospodarskog dvorišta sjeverno od zgrade hotela). Parkirališna mjesta za potrebe korisnika vila treba riješiti kao natkrivene površine (na krovu posljednje razine za vile u jugozapadnom redu, a za vile u sredini i na sjevernom dijelu isključivo kao parkirno mjesto na razini pristupne kolne površine, a unutar površine određene za građenje.

(5) Ukoliko za zgradu hotela treba više od 10 PGM, najmanje 20% ukupnog broja PGM treba biti za punjenje električnih vozila te imati osiguranu kabelsku infrastrukturu.

(6) Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti).

(7) Za sve sadržaje koji zahtijevaju povremeni pristup dostavnih vozila ili kratkotrajno parkiranje / zaustavljanje vozila gostiju pri prijemu / odjavi na recepciji i slično, potrebno je osigurati odgovarajući prostor za zaustavljanje unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

(1) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju

da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ploča na krov).

(2) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Fotonaponske ploče mogu se postavljati na krovove zgrada. Ne dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča na neizgrađeni dio prostorne cjeline.

(3) Na površini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moguće je postaviti nadzemne, poluukopane i ukopane spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s *Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu* te posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(4) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koju treba planirati što bliže regulacijskoj crti, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije biti veća od 20,00 m. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani ili poluukopani spremnici za vodu (kišnicu).

(5) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima javnogopravnog tijela. Ukoliko isti nije izgrađen, dozvoljava se izgradnja autonomnog sustava odvodnje otpadnih voda kao privremenog rješenja do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, koji mora biti planiran i izgrađen što bliže unutrašnjoj ili rubnoj prometnici radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njegovog pražnjenja. Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sustava mora biti osigurana na površini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor mora biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine, natkriven i lako dostupan s javne prometne površine.

(1) Najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata *Plana* je 120 ležaja, koje treba rasporediti unutar zgrade hotela i vila. U slučaju da se rješenjima o kategorizaciji utvrde dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, oni ne predstavljaju osnovu za povećanje broja „stalnih“ ležaja prema ovom *Planu*. Ne dozvoljava se povećanje broja ležaja u odnosu na broj utvrđen ovim *Planom*.

(2) Točan broj ležaja u pojedinoj zgradi za smještaj te kategorija zgrade odredit će se prema idejnom urbanističko-arhitektonskom projektu za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Moguće površine za građenje zgrade hotela i vila utvrđene su na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje*.

2.2. UVJETI UREĐENJA

UVJETI ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU HOTELA

(1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se može planirati i izgraditi hotel jednaka je obliku i veličini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ili se ista može utvrditi unutar prostorne cjeline

ugostiteljsko-turističke namjene kroz može bitno ishođenje lokacijske dozvole (u slučaju da se planira etapnost/faznost uređenja prostorne cjeline).

(2) Zgrada hotela mora zadovoljavati sve uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.

(3) Osim pružanja usluga smještaja u zasebnim (jedno-, dvo- ili trokrevetnim sobama, odnosno hotelskim apartmanima) u hotelu se mogu pružati i druge usluge kao što su: ugostiteljske usluge, usluge sporta, rekreacije i zabave u zatvorenom prostoru, wellness i saloni za osobne uslužne djelatnosti, trgovina na malo i sl. Ovi sadržaji mogu biti i unutar zasebne pomoćne (slobodnostojeće) zgrade.

(4) Krov hotela moguće je planirati i urediti kao prohodnu terasu s koje se može pristupiti bazenu površine do 30 m², pri čemu se bazenska školjka nalazi u prostoru posljednje razine hotela. Unutrašnjost bazenske školjke ne smije biti u jarkim bojama i od reflektirajućih materijala.

(5) Pri izradi propisane projektne dokumentacije treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

(6) Pri izradi projektne dokumentacije treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za vatrogasne prilaze i površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom*.

UVJETI ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU VILA

(1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se mogu planirati i izgraditi vile jednaka je obliku i veličini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ili se ista može utvrditi unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kroz može bitno ishođenje lokacijske dozvole (u slučaju da se planira etapnost/faznost uređenja prostorne cjeline).

(2) Zgrada vile mora zadovoljavati sve uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.

(3) Vile se moraju graditi na način da odnos unutarnje prostorne organizacije vile i uređenja vanjskih i neposredno povezanih površina okolnog terena omogućuje gostima najveći mogući mir (skrivenost) u odnosu na goste u susjednim zgradama. Ako se planiraju prostorije za prateće i/ili pomoćne sadržaje kao što su sauna, fitness, spremišta i sl., iste se trebaju nalaziti unutar vile.

(4) U slučaju da se kod vile planira atrij, površina istog ne može se uračunavati u krajobrazno uređenu površinu (površinu pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) prostorne cjeline.

(5) Bar dvije planirane vile moraju biti pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

(6) Pri izradi projektne dokumentacije treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za vatrogasne prilaze i površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

- (1) Prometna mreža unutar obuhvata *Plana* utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000. Ona se sastoji od:
- dijela postojeće nerazvrstane ceste M29 u sjevernom dijelu obuhvata i dijela nerazvrstane ceste M29-4 u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*, a sve unutar prostorne cjeline infrastrukturnih sustava (IS);
 - prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu M29;
 - prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu M29-4 u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*.
- (2) Javne prometne površine unutar obuhvata *Plana* rekonstruiraju se i uređuju na način da se omogućuje vođenje planiranih sustava javne i komunalne infrastrukture (javni sustav elektroopskrbe, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje) sukladno kartografskim prikazima 2.B. i 2.C.
- (3) Utvrđeni pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Iznimno, unutar pojasa postojeće nerazvrstane ceste M29 moguće je planirati i urediti stajalište za autobuse (prema prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene) te okretište za autobus u sjeveroistočnom dijelu obuhvata *Plana*.
- (4) Kod planiranja i uređenja stajališta za autobuse, dužina ravnog dijela stajališta ne smije biti manja od 12,00 m. Ulazni kut mora biti 15°, a izlazni 30° u odnosu na rub kolnika. Širina nogostupa na mjestu stajališta za autobuse ne smije biti manja od 3,00 m.
- (5) Pri rekonstrukciji nerazvrstane ceste M29, planirana širina kolnika ne smije biti manja od 6,00 m (3,00 m obostrano od osi ceste), a širina kolnika nerazvrstane ceste M29-4 ne manja od 5,50 m (2,75 m obostrano od osi ceste). Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od rješenja predložena ovim *Planom*, a u smislu prilagodbe projekta trasa postojećem stanju na terenu i sl.
- (6) Neposredan pristup s javnih prometnih površina (nerazvrstanih cesta) u planirane zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljen. Pristup planiranim zgradama mora biti osiguran s mreže prometnica unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.
- (7) Ovim *Planom* utvrđena širina planiranih prometnica unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je 5,50 m. Priključak planiranih prometnica na nerazvrstane ceste (M29 i M29-4) treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (8) Sve javne pješačke površine te kolno-pješačke površine unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.
- (9) Svaki projekt kojim se utječe na mrežu prometnih površina potrebno je dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA

- (1) Prilikom planiranja okomitog parkirališta za potrebe recepcije hotela treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta veličine 2,50x5,00 m i širine pristupnog kolnika od najmanje 5,50 m. Prije ispuštanja

oborinske vode s površine parkirališta u prirodne vodne površine ili javnu odvodnju oborinskih voda, ista se mora pročititi preko odmašćivača.

(2) Potreban broj PM-a za potrebe hotela i vila mora se osigurati planiranjem te izgradnjom parkirališta / garaža (kao dio jedne od razina pojedinih zgrada), a sukladno članku 8 Odredbi za provođenje ovog *Plana*.

(3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih PM-a, najmanje njih 5% mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno PM na svakih započetih 20 uobičajenih PM-a. Dimenzioniranje pristupačnih PM-a vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(4) Garažu hotela treba projektirati prema austrijskim standardima OIB – Smjernice 2.2 *protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama* iz 2011. g.

PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Mreža pješačkih staza nije planirana ovim *Planom*, već se ista treba utvrditi kroz izradu propisane projektne dokumentacije za pojedine dijelove prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Do svake planirane zgrade vile i hotela treba planirati i izgraditi popločenu pješačku stazu sa vanjskim stubištem, a u skladu s topografijom uređenog zemljišta.

(2) Trgovi i druge pješačke površine, unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, planiraju se na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu ili na prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Završna obrada plohe pješačkih površina unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mora biti izvedena u kamenim opločnicima položenima na odgovarajuću podlogu. Kolno-pješačke površine mogu biti asfaltirane.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih TK vodova. Sjevernim dijelom obuhvata *Plana* (u pojasu nerazvrstane ceste M-29) planiran je magistralni TK vod sa ukupnim zaštitnim pojasom širine 10,00 m (po 5,00 m obostrano od osi TK voda). Za zahvate unutar ovog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Za novu EKI (za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, a bez korištenja vodova) na području obuhvata *Plana*, a u ovisnosti o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja tih usluga i budućim potrebama, moguće je planirati osnovne postaje i njihove antenske sustave na antenskim prihvataima na već izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja obuhvata *Plana* radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz uvjet da iste mogu koristiti svi operatori, gdje god je to moguće.

(4) Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izrade potrebne projektne dokumentacije, izrađene prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika (unutar površine/pojasa nogostupa), a na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(5) Uz planirane prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati postavu vanjskog kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kako bi se mogla u određenom trenutku uvesti nova tehnologija ili pristup novih operatora, odnosno izvršiti rekonfiguracija mreže. Navedena građevina gradi se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije.

(6) Mjesta spoja planirane kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

(1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu *2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih elektroenergetskih vodova. *Planom* se predviđa polaganje podzemnog 10 kV kabela unutar pojasa nerazvrstanih cesta kako bi se sve zgrade planirane unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Ovi elektroenergetski kabele polagat će se u pojasu postojećih i planiranih prometnica unutar obuhvata *Plana*.

(3) Širina zaštitnog pojasa za planirani produžetak postojećeg podzemnog 10 kV dalekovoda iznosi 5,00 m (po 2,50 m obostrano od osi kabela). Unutar tog pojasa iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta odgovarajućih *Pravilnika*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost nadležnom javnogopravnom tijelu. Zaštitni pojas dalekovoda prikazan je na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.

(4) Položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz propisanu projektnu dokumentaciju, a u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. U slučaju da se u cestovnom pojasu već nalazi ili planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih javnogopravnih tijela, osigurati njihov propisan razmak i zaštitu.

(5) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati i izgraditi „javnu“ rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete trebaju se postaviti uz rub planirane kolno-pješačke površine (KPP). Iznimno, rasvjetna tijela moguće je postaviti i na pročelja svih zgrada (hotela i vila) prema KPP. Međusobna udaljenost rasvjetnih tijela ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Trafostanica (TS) za područje ugostiteljsko-turističke namjene planirana je unutar okretišta autobusa, sjeverno od nerazvrstane ceste M29. Trafostanice u niskonaponskoj mreži (TS 20(10)/0,4 kV) moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati udaljenost trafostanice od najmanje 3,00 m od ruba kolnika.

Veličina građevne čestice za izgradnju TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m, i ona mora imati osiguran neposredan pristup s javne kolne površine i površinu za zaustavljanje servisnog vozila neposredno uz rub kolnika.

3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava – magistralni objekti. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode potrebno je uložiti u povećanje kapaciteta:

- a) Sanacija opskrbnog cjevovoda Zahvat-Zagrad duljine 1.100 m DN 810 mm;
- b) Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja, a što bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sec;
- c) Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda Zagrad – obalni rub duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- d) Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- e) Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionica: VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm; VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm; račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250mm;
- f) Izgradnja vodospreme Milna 2.

(3) Za mogućnost priključenja područja ugostiteljsko-turističke namjene na širem području, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba bi se osiguravala iz vodospreme Milna K.D: 65,3 m.n.m., uz pomoć tlačnog sustava. Tim elaboratom utvrđena je trasa dva planirana vodoopskrbna cjevovoda: PS Duboka – Turski bok (Ø 150 mm) i HS Duboka – O1 (Ø100 mm). Ukupni zaštitni pojas za te vodoopskrbne cjevovode je 6,00 m (3,00 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000. Za zahvate unutar zaštitnih pojaseva vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba računati na stvarne potrebe pitke vode, tehnološke vode i sl. na području obuhvata *Plana*. Cjevovod, najmanjeg presjeka cijevi Ø100 mm, treba položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kabela utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije. Ovim Planom određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartografskom prilogu *Plana* ili ne) može se ovisno o potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Ovisno o potrebama, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe, sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju se na nju priključiti. Postojeći autonomni sustavi ostaju i dalje u korištenju kao dodatni izvori u slučaju potrebe.

(7) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz rub kolno-pješačkih površina ili u vanjskom zidu zgrade hotela.

(8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži i unutar zaštitnih pojaseva planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu sa *Zakonom o vodama*, *Zakonom o vodnim uslugama* i *Pravilnikom o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o.*

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela, kao i prostornim uvjetima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje).

(3) Ako otpadne vode s prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročititi uz pomoć odgovarajućih pročišćivača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini pojedine zgrade unutar prostorne cjeline) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova (površina pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) prostorne cjeline.

(4) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijskog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, preko planiranog odvodnog kanala koji prolazi sjevernim rubom područja Osibova.

(5) Oborinske vode treba voditi podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i naftnim derivatima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i naftnih derivata.

(6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

(7) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati u skladu s posebnim uvjetima javnih tijela u čijoj su nadležnosti TK i elektrovodovi.

(8) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnog tijela i načelno iznose 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.

(9) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.

(10) Potrebno je izraditi Studijsko rješenje aglomeracije Milna kojim će se predložiti način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Milna, pa tako i ovog područja. Do tada se odvodnja otpadnih voda treba riješiti preko autonomnih sustava - malih sanitarnih uređaja do 50 ES, uključujući i sabirnu jamu, koja će se po potrebi prazniti. Korištenje ovakvog autonomnog sustava odvodnje dozvoljava se do izrade prijedloga i izgradnje odgovarajućeg rješenja sustava javne odvodnje.

4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Područje obuhvata *Plana* ne nalazi se unutar *Zakonom* zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti na području Općine Milna niti unutar područja ekološke mreže.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.

(2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Milna*.

(4) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je urediti prostor za kratkotrajno i odvojeno prikupljanje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za prikupljanje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda sa ceste.

(5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.

(6) Višak iskopa zemlje i kamena prilikom provođenja zahvata na području obuhvata *Plana* treba odvesti na za to predviđeno odlagalište Općine Milna, a sve u skladu s *Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova*.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprijeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

ZAŠTITA TLA

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

ZAŠTITA ZRAKA

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (3) Unutar obuhvata *Plana* dozvoljena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka.

ZAŠTITA VODA

- (1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
 - (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska
-

odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

(3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna vodna dobra, elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih oborinskih i drugih*.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izradom karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka* te ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dozvoljene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:

- a) uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
- b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sadi se grmlje i drveće,
- c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKA LIJA

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja osvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvijetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje rasvjete otvorenih površina, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvijetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.
- (3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.
- (4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvijetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela na otvorenom prostoru unutar obuhvata *Plana*, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

6.2. POSEBNA ZAŠTITA

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:
- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
 - b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
 - c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
 - d) mjere zaštite od tuče i suša.
- (2) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- (3) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite*, *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o kritičnim infrastrukturama*, *Zakona o policiji*, *Pravilnika o*

mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

SKLANJANJE LJUDI

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*
- (2) Na području obuhvata *Plana* predlaže se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija hotela koje se lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i gostiju u slučaju opasnosti.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu međusobnih udaljenosti građevina kao i udaljenosti od ruba prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Udaljenosti građevina od rubova prostorne cjeline posebno su utvrđene odredbama ovog *Plana*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*, odnosno *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.*
- (3) Sve pristupne prometnice do zgrada treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.*
- (4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.*
- (5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

ZAŠTITA OD POTRESA

- (1) Područje Općine Milna nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
 - (2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.*
 - (3) Ovim Planom utvrđene su površine za građenje vila i zgrade hotela. Prilikom njihovog projektiranja i određivanja položaja unutar obuhvata *Plana* treba se voditi računa da međusobni razmak
-

vila ne može biti manji od visine sljemena krovišta vile, odnosno ne manji od $H1/2+H2+5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jedne vile, a $H2$ visina vijenca susjedne vile. Međusobni razmak vila može biti i manji pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje izazvano elementarnim nepogodama, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(4) Kod projektiranja potresne otpornosti konstrukcije zgrade treba se pridržavati HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Svi zahvati na planiranim zgradama i građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.

(2) U obuhvatu ovog *Plana* nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se *Plan* provodi neposredno

IZDAVAČ: Općina Milna, Splitsko-dalmatinska županija, Sridnja kala 1, Milna