

ZAPISNIK

sa 27. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Milna održane u petak 21. veljače 2025. godine u 9.30 sati u prostoriji ICMPM

Sjednica se snima.

NAZOČNI: Josipa Filipić – predsjednica općinskog vijeća, Margita Krželj – podpredsjednica općinskog vijeća, Pero Bonačić – Dorić, Mira Prebanda, Ivo Markusović, Jakša Krželj, Andrea Tomas (općinski vijećnici), Frane Lozić - općinski načelnik, Martina Mladinić – referent za uredsko poslovanje i Toni Domazet – Pročelnik JUO

IZOČNI: Darko Marinović, Marijana Duvančić – OPRAVDANI

GOSTI: Nenad Lipovac, prof.dr.sc.

Predsjednica OV Josipa Filipić je utvrdila kvorum i pozdravom otvorila sjednicu općinskog vijeća te predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 24. sjednice općinskog vijeća
2. Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice općinskog vijeća
3. Verifikacija zapisnika sa 26. svečane sjednice općinskog vijeća
4. Pitanja i prijedlozi vijećnika
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“
6. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područje ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“
8. Program priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih i obitelji na području Općine Milna
9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Milna
10. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Milna
11. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu, odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Milna
12. Odluka o određivanju osnovice i koeficijenata djelatnika Centra za kulturu „Milna“
13. Izmjena i dopuna Odluke o postavljanju ploča s imenima naselja, ulica i trgova, pločica s imenima ulica i brojevima zgrada i načinu podmirenja troškova pribavljanja
14. Program uređenja postojećih zapuštenih poljskih putova na području Općine Milna
15. Zamolbe građana

Ad. 1. - Verifikacija zapisnika sa 24. sjednice općinskog vijeća

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Obzirom da to da nitko nema primjedbi niti pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Zapisnik sa 24. sjednice općinskog vijeća.

Zapisnik sa 24. sjednice općinskog vijeća je usvojen JEDNOGLASNO.

Ad. 2. - Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice općinskog vijeća

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Obzirom da to da nitko nema primjedbi niti pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Zapisnik sa 25. sjednice općinskog vijeća.

Zapisnik sa 25. sjednice općinskog vijeća je usvojen JEDNOGLASNO.

Ad. 3. - Verifikacija zapisnika sa 26. svečane sjednice općinskog vijeća

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Obzirom da to da nitko nema primjedbi niti pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Zapisnik sa 26. svečane sjednice općinskog vijeća.

Zapisnik sa 26. svečane sjednice općinskog vijeća je usvojen JEDNOGLASNO.

Ad. 4. - Pitanja vijećnika

Na prijedlog općinskog načelnika da se pitanja vijećnika obrade kroz točke dnevnog reda svi vijećnici su se JEDNOGLASNO složili.

Ad. 5. - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T "Osibova – Lučice"

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ općinskom načelniku Frani Loziću.

Općinski načelnik kaže da je ovo plan koji se započeo raditi prije 15 godina i kako je napokon na dnevnom redu da se i njega uvoji. Smatra da ono što je bitno reći za Plan je da je to područje ugostiteljsko turističke namjene Osibova – Lučice i da čim je preuzeo dužnost 2018. godine je započeo raditi na tom Planu, ali dugo se čekalo i na III. Izmjena i dopune Županijskog prostornog plana, nakon toga su se donosile raznorazne odluke da se Plan radi s vezanim I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Milna. Kaže kako nakon donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Milna, situacija sa vezanim Izmjenama i dopunama PPUO Milna i UPU-a Osibova – Lučice se raščistila. Navodi da je temeljna Javna rasprava je bila provedena 2016. godine, konačna zadnja i službena ponovljena Javna rasprava je bila održana u 8. mjesecu 2024. godine kada se krenulo prema Ministarstvu i da se ishodi suglasnost što je i uspjelo unazad nekoliko dana, to jest 16. siječnja 2025. godine je Ministarstvo izdalo najvažniji akt u donošenju ovog Plana. Osvrće se na kompleksnost donošenja urbanističkog plana za ovakvo područje koje ima na stotine tih malih čestica i na donošenje uopće takvih razina planova za koje su već unaprijed definirane namjene, površine i kapaciteti pa i sadržaji kroz Zakon koji za nas predstavlja Županijski Prostorni plan. Navodi kako je u suradnji sa profesorom Lipovcem svaka riječ Plana pročitana po bar 1000 puta i zato sad želi da se profesor obrati Vijeću nakon ovoliko godina rada na jednom ovakvom Planu.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac pozdravlja sve prisutne i kaže kako mu je zadovoljstvo nakon ovoliko godina i kaže da je došao samo kako bi se napokon uvjerio da je Plan usvojen. Navodi koliko je puta Ministarstvo zatražilo dopunu kako bi se u konačnici dobila suglasnost na Plan, a bez koje Plan ne vrijedi i koliko truda su on i načelnik uložili kako bi sve doveli kraju. Navodi kako je načelnik istaknuo bitne stavke u postupku ishođenja uvjeta i korake do samog Konačnog prijedloga Plana koji je pred njima. Najbitnije na što će se osvrnuti je na ponovljenu Javnu raspravu koja se održala krajem osmog mjeseca 2024. godine, a odmah po završetku se odgovorilo prijedloge, pitanja i prigovore i tako se u rujnu 2024. godine napravio konačan prijedlog Plana, s kojim se krenulo prema Ministarstvu na ishođenje suglasnosti a da bi oni tek početkom prosinca 2024. godine počeli pregledavati i davati primjedbe na neusklađenosti sa Zakonom, ali sve se riješilo i evo nakon punih 9 godina pred njima je Konačan prijedlog Plana koji je dobio suglasnost Ministarstva.

Vijećnica Andrea Tomas postavlja pitanje profesoru Lipovcu to jest ako može da joj protumači neke odredbe ovoga Plana kojima se do sada već susrela investitorima. Za primjer navodi, kako da napravi projekt u skladu s nekim od ovih odredbi i to ona koja radi po Prostornom planu Milne i živi tu i toliko puta je s referentom je prolazila svaku riječ i tražila pojašnjenje Upravnog odjela i savjetuje se i pita i traži mišljenja i ne zna što da radi. Pita profesora konkretno kaže što napraviti da i vijećnici znaju kako je raditi na projektiranju nečeg što ne znaš kako bi ti napravio, a onda bi trebao to objasniti i investitoru.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac kaže vijećnici da mu konkretno pročita odredbu koja je muči.

Vijećnica Andrea Tomas čita kako piše da je Ministarstvo graditeljstva odobrilo ovakve odredbe, a u njenom slučaju sa bazenima gdje bazen ušao u izgrađenost čestice na području Općine Milna i Ministarstvo se očitovalo da je to greška, a Split je to odobrio. Na primjer, kako Split može odobriti nešto što je u Prostornom planu u današnje vrijeme van Zakona, to jest nije u skladu sa Zakonom.

Profesor odgovara kako se odnosi na koeficijent izgrađenosti odnos površine pod zgradama i površine čestice zemljišta, na što vijećnica kaže kako traži objašnjenje i smatra da će se na vijeću donijeti Plan po kojem bar 100 kolega neće znati napraviti projekt.

Profesor Lipovac kaže kako za objašnjenje odredbi prijedloga Plana i sve nejasnoće je trebala postaviti na Javnoj raspravi, a ne sada na Konačnom prijedlogu kojeg treba izglasati i na koje je Ministarstvo dalo suglasnost.

Općinski načelnik Frane Lozić se javlja za riječ i kaže kako je nedavno čitao o ovakvim problemima i skupina arhitekata je išla direktno i otvoreno pismom ministru Barišiću kao resornom ministru potpisao od strane Društva arhitekata Zagreb, Arhitektonskog fakulteta, Hrvatske komore arhitekata itd. Pa tako predlaže vijećnici da sa svojim skupinom detektira probleme i napravi analizu Plana i upute Ministarstvu, pa će Plan proći cijelu proceduru i u konačnici ako bude trebalo uvijek se mogu napraviti izmjene i dopune Plana.

Vijećnica Andrea Tomas također želi ukazati i na problem kod OPG-ova kod izgradnje potpuno ukopanog podruma kojem se ne može pristupiti od vani, te pita čemu smisao podruma ako vlasnik OPG-a podrum od dozvoljenih 1000 kvadrata, ističe potpuno hladnog podruma koji se bavi poljoprivredom na koji će način neki stroj, bager, traktor, kašeta, vina maslina ući u taj podrum

Profesor Lipovac kaže da OPG sad trenutačno nema nikakve veze s donošenjem UPU ugostiteljsko – turističke namjene T "Osibova-Lučice", a na čije je usvajanje odluke i najviše došao u Milnu jer je smatrao da je fer da nakon 10 godina rada i svih mogućih maltretiranja od Ministarstva da dođe tu i nije došao pričati o PPUO Milna koji je usvojen u 12. mjesecu 2023. godine.

Vijećnik Ivo Markusović se javlja za riječ i kaže profesoru da ako su se svi skupa našli kako bi donijeli Plan nakon ovoliko godina da u čemu je problem da se pojasne neke odredbe i oduzme desetak minuta vremena kako bi se kolegici odgovorilo na konkretna pitanja, na što profesor Lipovac odgovara kako nije problem odgovoriti na pitanja, ali da je znao da će se vraćati na staro i pitanja koja su se trebala postavljati onda kada su za te iste Planove održane Javne rasprave koje upravo tome i služe, onda bi se pripremio, a ovako samo može reći kako se nije pripremio i trenutačno nema odgovor na sva pitanja, ali je uvijek na raspolaganju odgovoriti na pisane upite.

Vijećnik Ivo Markusović se ispričava svima jer i sam sebi skače u usta i odstupa je od svojih principa. Navodi kako imaju točku dnevnog reda koja sa ovim nema veze. Pa predlaže da se drže dnevnog reda.

Predsjednica OV Josipa Filipić prekida raspravu i smatra da su se jako udalji od same točke dnevnog reda te ako nitko više nema pitanja vezano za Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene T "Osibova – Lučice" predmetnu Odluku stavlja na glasovanje.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene T "Osibova – Lučice" je usvojena sa 6 glasova ZA i 1 glasom PROTIV.

Ad. 6. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područje ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik Frane Lozić navodi kako ovo mnogo jednostavniji Urbanistički plan uređenja, također ugostiteljsko – turističke namjene, sagledavajući ga površinski i sadržajno.

Radi se o Urbanističkom planu jednog područja od 2 hektara, Javna rasprava održana je u 6. mjesecu 2024. godine i Ministarstvo je izdalo suglasnost na konačni prijedlog Plana 17.12.2024. godine. Predaje riječ profesoru Lipovcu.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac kako je površina zemljišta preko 6 hektara pod maslinikom. Masline su na razmaku od 8 m i to je bila prilika i tako je nacrtano i u Prostornom planu županije, to jest da se 2 hektara može preurediti u kamp, s pokretnim kućicama nikakve kamp s mobil homes ili nešto slično radi zagađenja. On je napravio ono što mu je bilo najvažnije a to je da se u stvari osigura 1 prometni sustav unutar autokampa, da u slučaju požara se može pristupiti vatrogasnim vozilom skoro pa do svake kućice. Prema Pravilniku o kampovima, tu je data mogućnost uređenja, planiranje i izgradnja manjeg restorana, recepcije, sanitarnog čvora i bazena.

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Obzirom da to da nitko nema primjedbi ni pitanja, predsjednica OV predmetnu točku dnevnog reda stavlja na glasovanje.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područje ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ je usvojena JEDNOGLASNO.

Ad. 7. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Duboka"

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je i taj Plan također došao u zadnju fazu, a to je ishođenje suglasnosti od Ministarstva. Ministarstvo se očitovalo prema Općini Milna kako u izvornoj Odluci koju je Vijeće donijelo 16. svibnja 2022. godine potrebno izmijeniti članak 3. temeljne Odluke, a u kojem se briše oznaka K i ostavlja se samo oznaka T.

Prof.dr.sc Nenad Lipovac se javlja za riječ i objašnjava kako se postupilo prema odredbama županijskog Plana, a još Prostorni plan Općine Milna još nije bio usvojen. Od samog početka pokazalo se da ima zainteresirana stranka koja bih samo htjela turističko naselje i sad tu je bio problem što Zakonodavac je dao zeleno svjetlo županijskom Planu koji ima dvoznačne oznake, T 2 , T 3 i daje mogućnost izbora, međutim, danas Zakon iako još nigdje nije napisano, već pogoduju novoj transformaciji, aplikaciji za izradu Prostornih planova i moraju biti jednoznačno određeni.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je Općina Milna krenula s Transformacijom plana pa je ujedno i puno lakše sve odraditi sada u skladu sa zahtjevima, a što se tiče samih investitora kojem ovaj Plan znači, nije imao ideju kampa nego turističkog naselja.

Predsjednica OV Josipa Filipić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Obzirom da to da nitko nema primjedbi ni pitanja, predsjednica OV predmetnu točku dnevnog reda stavlja na glasovanje.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područje ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ je usvojena JEDNOGLASNO.

Vijećnica Andrea Tomas prije odlaska profesora postavlja pitanje to jest zanima je stručno mišljenje profesora kao izrađivača Plana i odredbi u svezi postavljanja nadstrešnica koje su u biti zatvoreni prostor.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac odgovara kako mora znati u svezi točno čega ga pita to jer ovisi o kakvoj je nadstrešnici riječ.

Vijećnica Andrea Tomas odgovara da baš imaju danas zamolbu na dnevnom redu od kafića ispod Općine za proširenje i adaptaciju poslovnog prostora, što je ujedno i javna površina.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac kaže kako je to bespravno zatvoreni prostor, osim ako nema dozvolu, na što se vijećnica Andrea nadovezuje i pita profesora ako postavi 4 stupa bilo kojeg materijala čvrsto ukopana u pod i između povezana gredama, bez ikakvih nadstrešnica i pokrova i bočnih strana, što on smatra da je to?

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac kaže da to nije zgrada i ne izgleda tako ali je građevina.

Vijećnica Andrea Tomas zahvaljuje profesoru na odgovorima.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac pozdravlja prisutne i napušta sjednicu Općinskog vijeća u 11.10 sati.

Ad. 8. - Program priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih i obitelji na području Općine Milna

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik Frane Lozić ističe kao je Općina Milna započela 2 projekta koji su predviđeni na području nekadašnje vojarne. Jedna je od njih projektiranje 4 zgrade po 6 stanova u cilju realizacije stambenog zbrinjavanja mladih i mladih obitelji na području Općine Milna. Kaže kako je nedavno i provedena anketa, a čiji rezultati su im u materijalima i kako ima dosta zainteresiranih mladih i to dosta njih s djecom. Ukazuje na Program koji imaju ispred sebe ključan je za apliciranje projekta za dobivanje sredstava. Također navodi lokacije koje su se predvidjele, a to je nekadašnja Bregana, odnosno "Špaco" onaj dio koji je predviđen za stambenu gradnju je jedna lokacija, a druga lokacija je nedavno uknjižena zgrada na Blataškoj rivi. Kaže kako su to jedine dvije lokacije koje su prihvatljive dođu u ovaj program, a s druge strane i rezultati ankete su pokazali da svi koji su bili anketirani, odnosno svi koji su se odazvali anketi je njih 97.4 % i što se tiče odabranih lokacija su jako zadovoljni. Navodi kako je jako bitan ovaj Program priuštivog stambenog zbrinjavanja pogotovo sad u ovoj fazi kad je i sastavni dio dokumentacije za Javne natječaje ministarstva na koji se planiramo javiti kao bi osigurali sredstava za projektnu dokumentaciju.

Vijećnik Ivo Markusović pita tko je radio anketu i projekt, na što općinski načelnik odgovara tvrtka Aktiva, Dijana Žderić.

Vijećnica Andrea Tomas kaže kako je super projekt i plan, te pita da li se planiralo možda i neka zgrada stambeno poslovne namjene, jer svi novi projekti što se grade predviđaju nikakve poslovne prostor. Navodi kako u Općini Milna ne postoji prostor nikakav da bi netko uopće razmislio o otvaranju nečeg svog.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da je sve ovo plan i da se može u svaku zgradu cijelo prizemlje davati kao poslovan prostor, objašnjava kako je ovo samo početak kao bi se dobila sredstava za izradu projektne dokumentacije, pa onda tek idejni projekt itd.

Vijećnik Ivo Markusović kaže kako je ovo samo Program, a realizacija je nešto skroz drugo i o tome što više treba i kako će biti pričat će se kad se dođe u fazu ugovaranja i realizacije plana i programa.

Potpredsjednica OV Margita Krželj smatra kako je bolje imati stan više za mlade nego frizerski salon ili dućan robe i slično jer to u Mini jednostavno ne može uspjeti, kaže da tko je probao nije se usrećio.

Općinski načelnik Frane Lozić ukazuje da je to program koji se vremenom može mijenjati.

Obzirom da to da nitko nema primjedbi i pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Program priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih i obitelji na području Općine Milna.

Program priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih i obitelji na području Općine Milna je usvojen JEDNOGLASNO.

Ad. 9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Milna

Predsjednica OV Josipa Filipić pita Pročelnika JUO Tonija Domazeta da pojasni promjene.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže kako je samo došlo do usklađenja sa Zakonom par odredbi koji se tiče poreza na kuće za odmor koji više neće biti porez na kuću za odmor već porez na nekretnine i neke dodatne mogućnosti oslobođenja, odnosno oslobođenje obveznika koji neće biti na kraju obveznik plaćanja poreza. Kaže da su se samo

promijenila 2 ili 3 članka, i to vrlo jednostavno i kratko. Također, kaže da što tiče poreza, Općina je imala javno savjetovanje pa tako ste dobili i 4 upita, stajališta i sl. na koja možete dati neki odgovor.

Vijećnica Mira Prebanda pita je li onda donošenje ove odluke samo pitanje terminologije?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako nije samo pitanje terminologije jer iako Općina cijene nije dizala ova Odluka i te kako ima utjecaja na JLS-e kaže kakotemelj je da se izbacuje porez na kuće za odmor, a ubacuje se porez na nekretnine i treba samo da je Općina Milna zadržala prijedlog da cijena bude onakva kakva je bila za porez na kuće odmor, međutim, financijski učinak na kraju godine, ali po nekim procjenama i izračunima imati ćemo manjak od cca 130.000,00 € po ovom porezu i po broju korisnika, a nismo računali one koji će tu ući u svojstvo domaćina i neće plaćati ovaj porez, a plaćali su ga do sada kao porez na kuću za odmor. Smatra kako će minimalni financijski učinak biti oko 150.000,00 €

Vijećnica Andrea Tomas pita kako to?; - na što općinski načelnik odgovara da financijski učinak na proračun kad se zbroje druga dva poreza, a za koje Odluke imate nakon donošenja ove je i više nego manjak.

Obzirom da to da nitko više nema primjedbi i pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje predmetnu točku dnevnog reda.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima je usvojena JEDNOGLASNO.

Ad. 10 - Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Milna

Općinski načelnik Frane Lozić nadovezuje se na pitanje vijećnice Andree Tomas i kaže porez na dohodak se smanjuje s 21 % na 20 % i tu dolazimo na deficit od još cca 71.000,00 €. I još jedna bitna stavka je i porez na dobit jer je do sada bilo ako imaš tvrtku u Zagreb, a prebivalište u Milni, taj porez na dobit je bio primanje Općini Milna, a sada porez na dobit ide tamo gdje je tvrtka smještena. Upozorava na značajni financijski manjak u Proračunu jer Općina Milna je imala lijepih primanja od poreza, sada bi manjak mogao ukupno iznositi između 230.000,00 - 250.000,00 €.

Vijećnik Ivo Markusović pita kao će se taj porez odraziti na običnog čovjeka? - na što mu općinski načelnik odgovara da čovjek koji uđe u kategoriju domaćina, a što znači da u svojoj zgradi u kojoj živi i ima apartman koji iznajmljuje, neće plaćati porez, a do sada je plaćao porez na kuće za odmor. Uz to navodi kako i vlasnici nekretnina koji iznajmljuju na duži period to jest više od 10 mjeseci godišnje neće plaćati porez na nekretninu.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da je Općina Milna prema Splitu koji je grad jako skupa jer ona za stan u Splitu plaća 2 € po kvadratu, a Milna je 5 €.

Općinski načelnik Frane Lozić replicira i navodi kako je drukčije za Općine jer 20% prihoda od tog poreza ide županiji, a udio od 20 % splitskog prihoda poreza ne ide županiji.

Obzirom da to da nitko više nema primjedbi i pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje predmetnu točku dnevnog reda.

Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Milna usvojena je JEDNOGLASNO.

Ad. 11. – Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu, odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Milna

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže kako je ova odluka identična, čisto je ubačeno u zaglavlju da se primjenjuje novi Zakon o porezu na dohodak i zbog promjene u zaglavlju također je trebalo proći Javno savjetovanje s javnošću.

Obzirom da to da nitko više nema primjedbi i pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje predmetnu točku dnevnog reda.

Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu, odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Milna usvojena je JEDNOGLASNO.

Ad. 12. - Odluka o određivanju osnovice i koeficijenta djelatnika Centra za kulturu Milna

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ pročelniku JUO i moli ga da obrazloži prijedlog datih koeficijenata na ravnateljicu i asistenticu ravnatelja CZK Milna.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da je ravnateljica Centra za kulturu predložila koeficijente koje imaju u materijalima. Ona se bazira na plaće muzejskih savjetnika s koeficijentom 2.80 što bi u bruto plaći iznosilo cca 2.652 €, a za asistenticu ravnatelja predlaže koeficijent 1.70 što bi u neto iznosu iznosilo cca 1.150,00 € i osobno moram reći kako se ne slaže s prijedlogom jer je postavljeno na krivi način. Smatra kako se ne može gledati osoba koja radi taj posao i da li ona to zaslužuje ili ne, već se koeficijent mora gledati za radno mjesto i složenost i opis posla koje to mjesto zahtjeva. Citira usporedbe radi koeficijente koje je pogledao u sličnim ustanovama kao što je CZK Milna, pa kaže kao im to može biti od pomoći da odluče. Ravnateljima centara za kulturu koeficijent se kreće 1.90, a kustosi imaju 1.50 uz obvezu polaganja stručnog ispita i visoke stručne spremne. Asistent ravnatelja u principu ne postoji nigdje kao radno mjesto već bi spadao pod naziv radnog mjesta - muzejski tehničar kojem je koeficijent u više-manje svim sličnim ustanovama 1.30.

Vijećnik Ivo Markusović pita koliko je ravnateljici do sada bila plaća ako sada traži koeficijent 2.80?

Pročelnik JUO Toni Domazet odgovara da sukladno Odluci Vijeća je bio određen iznos od 4.000,00 neto u kunama, pretvoreno u eure.

Vijećnica Andrea Tomas pita po kojem koeficijentu se računa njena plaća? ; - na što pročelnik JUO odgovara da su upravo oni donijeli Odluku o njejoj neto plaći koja će se isplaćivati za pola radnog vremena i s tim da je do sada bila VD ravnateljica, a ne ravnateljica. Mora reći da dobro razmisle s obzirom na to da je ona u mirovini i ne želi odustati od svoje mirovine nego raditi na pola radnog vremena, a smatra da se ne može po tome gledati prijedlog koeficijenta jer sutra će netko drugi doći na to radno mjesto i za radno mjesto se treba odrediti koeficijent.

Vijećnik Ivo Markusović kaže da ako je do sada imala 4.000,00 kuna, što bi značilo cca 600,00 €, a po njenom prijedlogu na pola radnog vremena bi imala oko 900,00 € i pita o kome se radi za mjesto asistentice ravnatelja, jer ipak naziv radnog mjesta zvuči jako primamljivo.

Pročelnik JUO se nadovezuje na vijećnikovo razmišljanje i potom odgovara na pitanje kao nije bit tko je zaposlen na to radno mjesto već treba gledati s profesionalne strane. Iskazuje na koeficijent općinskog načelnika koji se ne zadaje za načelnika Franu Lozića ili za pročelnika Tonija Domazeta, već za radno mjesto pročelnika Jedininstvenog upravnog odjela i radno mjesto Općinski načelnik. Smatra kako je na njima da odluče i neće se miješati, ali da bi se trebali voditi time da se treba gledati da će na to radno mjesto sutra doći netko drugi.

Vijećnica Andrea Tomas se ne slaže s tezom Pročelnika jer jedno vrijeme je i ona bila na mjesto ravnatelja Centra za kulturu i zna koliki to posao iziskuje i koliko vremena sve pripreme, praćenje natječaja i prijave oduzimaju i smatra da gđa. Margarita zaslužuje da bude plaćena za svoj posao jer ona praktički živi u Centru i svoj posao odrađuje savršeno.

Pročelnik JUO Toni Domazet postavlja pitanje vijećnicima da li smatraju da osoba koja je ravnatelj Centra ima koeficijent 2.80 koji je blizu plaće općinskog načelnika u redu? Kaže kako njegova plaća koju on prima jednaka je njemu i u budućnosti nakon njega nekom drugom pročelniku. Objašnjava kako situacija kod ravnateljice Centra nije takva jer gđa. Margarita radi na pola radnog vremena i biti će plaćena cca 1.000,00 €, ali već za godinu dana može doći netko novi i taj će raditi na puno radno vrijeme i plaća će tim koeficijentom iznositi cca 2.000,00 €, te napominje kako se koeficijent određuje za radno mjesto, a ne za osobu.

Vijećnik Ivo Markusović pita zašto Općina, odnosno Vijeće, načelnik, zašto oni ne odrede koeficijente, nego je pred njih došao prijedlog i sada oni moraju biti ti koji će reći da ili ne.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže kako cijelo vrijeme upravo to pokušava i objasniti jer Vijeće je nadležno za odlučivanje o koeficijentu složenosti posla svih proračunskih korisnika, kao što je i za Dječji vrtić tako je i za Centar za kulturu.

Vijećnik Ivo Markusović pita koliki koeficijent ima referent u Općini na što mu pročelnik JUO odgovara 1.70 i da po njegovom mišljenju nije u redu da referent u Općini s odgovornošću ima isti koeficijent kao i asistent u Centru za kulturu.

Na pitanje vijećnice Mira Prebande koliki koeficijent ima on kao pročelnik, odgovara 2.10, s dužnim poštovanjem svima smatra da radno mjesto asistenta ravnateljice se ne može mjeriti s radnim mjestom službenika u JLS – u.

Vijećnik Ivo Markusović kaže da jako dobro zvuči naziv i da ga zanima što taj asistent ravnatelja radi, koji mu je opseg poslova.

Vijećnica Andrea Tomas replicira pročelniku i kaže Maritimni centar jedan kompleks koji je izgrađen i koliko sredstava se utrošilo, a ima toliko veliku važnost i koji je za sada možda ima jednu težinu, ali polako počinje ima puno veću težinu i postaje jako bitna stavka Općine tako da ne bi uspoređivala posao referenta u Općini i jednog asistenta u takvom Centru koji upravlja i Maritimnim centrom i smatra da je Centar za kulturu Ustanova kao i Osnovna škola, kao i Ustanova Dječji vrtić.

Pročelnik JUO Toni Domazet ne želi da ga se krivo shvati, ali kao i za koeficijent referenta u Općini i koeficijent asistenta ravnateljice Centra mora odgovarati opisu poslova koeficijenta.

Vijećnica Andrea Tomas kaže da ne može suditi o težini posla jer svaki posao za sebe je težak i u materijalima točno piše koji su poslovi ravnatelja i koji su poslovi asistenta ravnateljice. Kaže da možda asistent treba još neku dodatnu djelatnost u opisu poslova ali o tome ne odlučuju oni nego Stručno vijeće Centra za kulturu Milna i oni donose Pravilnik o unutarnjem redu CZK Milna.

Vijećnik Ivo Markusović kaže da on na ovo sve gleda kao osoba koja je cijeli život bila u gospodarstvu i na rukovodećim funkcijama pa gleda malo na drugačiji način, a to je da što ti ljudi rade 8:00 dnevno i pitanje je efekta onoga što se odradilo, koje je radno vrijeme i što se tijekom radnog vremena odradi za opravdati tu plaću. Smatra da oni sada pričaju o ljudima koji su uz sve to i njihovi poznanici i prijatelji, ali tako i da su oni trenutačno u situaciji da moraju odrediti koliki će koeficijent to jest plaću imati radnici i to treba napraviti prema opisu poslova radnog mjesta. I kaže da je trenutačno na mjestu tajnice da bi on prvi rekao idem raditi u Centar kao asistent za istu plaću, a manju odgovornost.

Vijećnica Andrea Tomas smatra da plaća od cca 1.200,00 € je mala plaća i da se uopće o manjoj plaći ne može ni razgovarati, a vijećniku Ivi Markusoviću kaže da nije tema točke dnevnog reda gledati tko koliko radi i kako, jer koliko je puta to bio u Centru i kako može znati što se događa na organiziranim izložbama i raznim radionicama koje Centar organizira i postavlja mu pitanje da kako on može znati što to tajnica u Općini radi tijekom svog radnog vremena?

Vijećnik Ivo Markusović odgovara da ako misli za njega da nije upoznat s poslom kojega tajnica, a i svi zaposlenici Općine odrađuju onda ga niti malo ne poznaje. Kaže kako ne omalovažava ničiji rad i slaže se da je svaki posao za sebe bitan i važan, ali ravnateljica Centra da radi na puno radno vrijeme imala bi plaću sličnu kao načelnik Općine, a veću od jednog pročelnika JUO, ujedno i pravnika, asistentica kao službenik – referent Općine.

Pročelnik JUO zaustavlja raspravu koja ide u krivom smjeru i ponovno napominje vijećnike da zaposlenike to jest radna mjesta nazivaju imenom, a ne funkcijom na koju se raspoređuje osoba koja se javila na natječaj.

Vijećnica Andrea Tomas predlaže da za radno mjesto za koje moraju odlučiti koliki će koeficijent biti, odluče, a da li asistent to sve radi i kako obavlja svoj posao nakon godinu dana se može sazvati Vijeće, zatražiti izvještaj o obavljenim poslovima i vidjeti da li Centar funkcionira.

Predsjednica OV Josipa Filipić se slaže s prijedlogom Vijećnice i ona smatra da ravnatelj Centra zaslužuje imati plaću koju traži i da treba gledati da je to gđa. Šimat i koliko svog vremena posvećuje svom poslu, a uvijek ako i dođe do promjene ravnatelja Centra, Vijeće može promijeniti Odluku. Također, daje prijedlog da koeficijent ravnatelja Centra bude 2.20.

Općinski načelnik Frane Lozić se javlja za riječ i kaže da je najveći problem gđe. Šimat što se ne želi odreći prava na mirovinu i želi posao na pola radnog vremena iako ona radi i po 12 sati dnevno. Predlaže da se možda donese i manji koeficijent pa na plaću isplaćivati neki dodatak kao nagradu, ili donijeti odluku o koeficijentu 2.80 pa ako se i kada dogodi da dođe novi ravnatelj Centra Vijeće će mijenjati Odluku.

Pročelnik JUO Toni Domazet se nadovezuje na prijedlog načelnika i kaže da se ne može isplaćivati dodatak na plaću svaki mjesec već da treba donijeti Odluku o koeficijentu za radno mjesto: Ravnatelj Centra za kulturu, za puno radno vrijeme, a to što je gđe. Šimat izbor primati mirovinu i plaću na pola radnog vremena je njen osobni izbor. Predlaže da se ugledamo na Grad Omiš i za mjesto asistenta predlaže 1.60, a za ravnatelja 2.00.

Općinski načelnik Frane Lozić se javlja za riječ i predlaže sljedeće:

- Za mjesto asistenta ravnatelja koji spada u kategoriju kao referent zaposlen u Općini Milna, koeficijent 1.70
- Za mjesto ravnatelja Centra za kulturu podržava prijedlog predsjednice OV i neka bude 2.20

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da se ne slaže s prijedlogom i ako se prijedlog izglasa, i on će zatražiti veću plaću, na što mu vijećnica Andrea Tomas odgovara neka pripremi prijedlog Odluke za sljedeću sjednicu Vijeća pa će i o njemu odlučivati. Pročelnik JUO Toni Domazet da će tako i biti

Vijećnik Jakša Krželj kaže da je to njegovo pravo jer je Pročelnik, a ujedno i pravnik koji radi za neto plaću cca 1.300,00 €.

Predsjednica OV Josipa Filipić prekida raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog koeficijenta za radno mjesto ravnatelja Centra za kulturu Milna 2.20.

Koeficijent za radno mjesto ravnatelja Centra za kulturu Milna - 2.20 je usvojen sa 6 glasova ZA i 1 glasom PROTIV.

Predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje prijedlog koeficijenta za radno mjesto asistentice ravnatelja Centra za kulturu Milna 1.70.

Koeficijent za radno mjesto asistentice ravnatelja Centra za kulturu Milna - 1.70 je usvojen JEDNOGLASNO.

Ad. 13. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pribavljanju ploča s imenima naselja, ulica i trgova, pločica s imenima ulica i brojevima zgrada i načinu podmirivanja troškova pribavljanja

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ pročelniku JUO da obrazloži razlog izmjena i dopuna Odluke.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da se radi o usklađivanju sa nabavnom cijenom pločice koja nekada bila 50 kuna, a sada je 25,00 €.

Obzirom da to da nitko nema pitanja i prijedloga predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje predmetnu točku dnevnog reda.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pribavljanju ploča s imenima naselja, ulica i trgova, pločica s imenima ulica i brojevima zgrada i načinu podmirivanja troškova pribavljanja je usvojena JEDNOGLASNO.

Ad. 14. Program uređenja postojećih zapuštenih puteva na području Općine Milna

Vijećnica Andrea Tomas pita ali će to odraditi vatrogasci pa će zauzvrat dobiti novo vozilo.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je ovaj Program isključivo vezan zbog apliciranja projekata na natječaje SDŽ i ostalih nadležnih institucija.

Vijećnik Ivo Markusović pita da li i dalje svi poljski putovi se nazivaju poljski putovi ili samo do trenutka upisa puta kao nerazvrstane ceste jer koliko mu je poznato do sada Općina nema upisanu nijednu nerazvrstanu cestu i da li to znači da svi ovi putevi kojima prolazimo su poljski putevi.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže kako je bilo dosta zahtjeva za promjenu i upis nerazvrstanih cesta u Prometnu studiju, te na narednoj sjednici trebali bi u materijalima imati izmjene i dopune Prometne studije. A trenutačno je ona takva kakva je i određeni broj nerazvrstanih cesta je evidentirano

Vijećnik Ivo Markusović kaže da zna da postoji Prometna studija i da se sjeća da je u njegovom starom mandatu Vijeća bila donesena, ali nije dovedena do kraja.

Općinski načelnik se javlja za riječ i odgovara da su svi poljski putovi i nerazvrstane ceste samo što spadaju u kategoriju ostalih neuređenih cesta. Navodi kako jedina cesta do sada upisana u katastar je nerazvrstana cesta M29 koja ide od SRC „Stanko Poklepović – Špaco“ pa do granice s Općinom Nerežišća i misli da je jedina na Braču koja je provedena u katastru. Pita vijećnika Markusovića da, ali je zaboravio da je bio predsjednik Vijeća kada se donijela Odluka o proglašenju nerazvrstanih cesta uopće. Javni put je u naravi vlasništvo Općine Milna i ta Odluka je Općini od velikog značaja jer dolaze Zaključci da je u pitanju ishođenje Građevinske dozvole u pitanju i da dostavimo tu Odluku jer Ured za graditeljstvo traži tu Odluku kao potvrdu da je evidentirana. Čak i sama ta nerazvrstana cesta i ne mora biti evidentirana u katastru već samo je dovoljan dokaz donesena Odluka.

Vijećnica Andrea Tomas kaže da zna da ne mora biti evidentirana, ali mora biti upisana u Prometnu studiju.

Vijećnik Ivo Markusović pita što je s cestom za Makarac, da li se misli asfaltirati jer jako je u lošem stanju, ne zna za druge, ali kako često prolazi tom cestom do svoje parcele vidi koliko je loša?

Općinski načelnik Frane Lozić odgovara da svake godine pred ljeto s Bericom ugovorimo valjak. Sad kad je ta cesta došla u fazu riješene infrastrukture možemo razmišljati o asfaltiranju te ceste, ali je pitanje sada hoće li biti dvosmjerno ili jednosmjerno po njegovom mišljenju, ako se odluči ići na varijantu dvosmjernog prometovanja projektiranju ceste nikada neće biti kraja.

Vijećnica Andrea Tomas pita da sad kad već pričaju o asfaltiranju može li se znati kada će Racić biti gotov na što općinski načelnik odgovara da asfalt stiže zadnji tjedan trećeg mjeseca.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da se dosta odmaklo od teme točke dnevnog reda te moli vijećnike i načelnika ako imaju još nešto pitati o Programu neka pitaju, a ako ne da se može ići dalje.

Obzirom da nitko više nema pitanja predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje predmetni Program.

Program Program uređenja postojećih zapuštenih puteva na području Općine Milna je usvojen JEDNOGLASNO.

Ad. 14. Zamolbe građana

Zamolba 1 – Marino Lemešić – Iskaz interesa za kupnju čest. zem. 1061/1 k.o. Milna

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da gospodin iskazuje interes za otkup čestice zemljišta čiji je vlasnik Općina Milna, te kaže da se sjeća da su ga i prošle godine odbili za isto.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da i ako odluče dati u prodaju česticu zemljišta mora se raspisati Javni natječaj, a ne ovim putem i direktnom prodajom. Koliko je upoznat na toj čestici je više suvlasnika i ne zna se točno ni koliki je vlasnički udio Općine.

Predsjednica stavlja na glasovanje Zamolbu Marina Lemešića.

Zaključak – odbija se zamolba Marina Lemešića je donesen JEDNOGLASNO.

Zamolba 2 – DVD Milna – Zahtjev za kupnju vozila

Predsjednica OV moli načelnika da se vrati za stol jer je potreban za raspravu o zamolbi DVD-a Milna.

Općinski načelnik kaže da Općinsko vijeće treba donijeti Rebalans Proračuna pa tek onda mogu raspravljati o toj zamolbi za kamion.

Kaže kako Općina ne može biti jamac, ili kako su već tražili na što predsjednica OV kaže kako nisu tražili jamstvo već novce, na što se pročelnik JUO nadovezuje i odgovara kako su tražili da Općina podigne kredit.

Općinski načelnik kaže da Općina ne može ništa napraviti osim ako nije predviđeno Proračunom i Odlukom o izvršenju Proračuna.

Vijećnica Mira Prebanda kaže da onda ništa od toga.

Predsjednica OV pita da što to onda znači u svezi zamolbe, na što načelnik odgovara da ništa, da će se razmatrati zamolba prilikom izrade rebalansa Proračuna.

Vijećnica Mira Prebanda kaže da u zamolbi piše da SDŽ sufinancira 20% iznosa kamiona, na što načelnik odgovara da je i da oni kao Vijeće mogu odmah donijeti Odluku da prihvaćaju, ali da Općina nema sredstava, pa svakako ne može financirati taj kamion.

Predsjednica OV kaže dobro onda ćemo odgovoriti da nema proračunskih sredstava.

Vijećnik Jakša Krželj se nadovezuje i kaže da se nema toliko sredstava.

Vijećnica Andrea Tomas pita da li se DVD Milna isključivo financira od općinskog proračuna na što općinski načelnik kaže da je Općina dužna dati 3 % iz prihoda Proračuna Općine. Kaže kako je u 2024. godini Općina imala obvezu financirati 95.000,00 €, a na kraju su dobili cca 140.000,00 €.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da je jučer kontaktirala tajnicu DVD-a Milna koja je meni rekla da su trebali dobiti 140.000,00 €, a da su dobili 95.000,00 €.

Vijećnik Ivo Markusović konstatira da onda znači na svaki milijun općinskog proračuna oni imaju 3 posto, što znači da imaju iz Proračuna lijepi godišnji iznos.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da je Proračunom bilo predviđeno 95.000,00 €, a sve ono što je dao iznad toga je njegova dobra volja, a što će te vidjeti na narednoj sjednici OV kada pred Vama bude izvršenje Proračuna za 2024. godinu.

Vijećnik Ivo Markusović kaže kako uvijek isti boj sa DVD-om, i kako ga sve ovo samo podsjeća na tematsku sjednicu dok je još on bio predsjednik OV i se ništa nije promijenilo.

Općinski načelnik Frane Lozić ukazuje na veliki problem koji je nastao nakon izlaska Pravilnika o koeficijentima za vatrogasce. Sve Općine i Gradovi su se počeli buniti da su DVD-ovi postali teret, što i jesu, financijski teret svima, a zašto, jer su se izborili i za te enormne koeficijente. Plaće koje sada imaju u odnosu na ostale nije normalno. Kaže kako mu je baš jučer bio i načelnik policije i načelnik pomorske policije i toliko su ljuti jer njima su plaće manje nego običnom vatrogascu u DVD-u.

Vijećnica Andrea Tomas pita vijećnike da li su i oni znali da DVD Milna trenutačno ima 6 zaposlenih, ukazuje na to koliko je žalosno što jedan DVD zimi ima toliko zaposlenika.

Vijećnik Pero Bonačić Dorić se nadovezuje na riječi vijećnice i kaže kako će onda svi se prebaciti na posao u DVD kad tako dobro ide.

Vijećnica Andrea Tomas pita koje su djelatnosti vatrogasaca osim što moraju biti u pripravnosti ako se nešto zapali i zašto ne bi uređivali šumske puteve sad kad ih toliko ima.

Općinski načelnik kaže kako je žalosno u cijeloj toj priči taj sustav koji je napravljen da jedinica lokalne samouprave mora po zakonu financirati 3 posto što je redovno financiranje, a još posebno se plaćaju sezonci koji ne ulazi u taj postotak.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita je li Vijeće onda obvezno odobrit sredstva za kupnju kamiona kao što je tajnica jučer njoj ukazivala tijekom telefonskog razgovora.

Općinski načelnik Frane Lozić odgovara kako nije istina da je Općina obvezna nego je to dobra volja Vijeća i njega kao načelnika, a kaže kako oni uvijek igraju istu igru i pozivaju se na protupožarnu zaštitu i ako Općina ne sufinancira onda je Općina kriva.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita da koliko točno zaposlenika ima u DVD-u jer je njoj tajnica Društva rekla kako sprema još dva natječaja i da će zaposliti još dvoje ljudi jer ima na to pravo po Procjeni zaštite od požara.

Navodi kako DVD Milna nema ni zapovjednika Društva DVD Milna nema ključnu osobu, a zapovjednik jedina osoba koja je odgovorna.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita zašto još nema zapovjednika? - na što općinski načelnik odgovara da se nitko ne javlja na natječaj, a načelniku i općinskom vijeću jedina osoba i koja mora podnositi izvještaje je zapovjednik i on je odgovoran za protupožarnu zaštitu, a oni zapovjednika odavno nemaju.

Vijećnica Andrea Tomas pita jesu li oni obavezni napraviti izvještaj u kojem piše koliko su oni novaca utrošili na reprezentaciju.

Općinski načelnik odgovara da mora to zapovjednik napraviti, kaže da je zadnje tražio od njih da mu se da izvještaj o radu, ali to bi trebao napisati i potpisati zapovjednik Društva kojeg nema.

Vijećnica Andrea Tomas pita da kako može onda DVD tako funkcionirati, kao rad bez reda.

Općinski načelnik odgovara da je to je sad već pitanje za glavnog vatrogasnog zapovjednika županije Ante Sanadera.

Vijećnica Andrea Tomas kaže kako bi se oni mogli i sami financirati, na primjer da odrađuje za Općinu poslove kao uređenje puteva, kao primjer navodi put do Baterije i slične poslove.

Vijećnik Ivo Markusović se slaže sa vijećnicom i kaže kako je odličan prijedlog.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da ih je baš nedavno aranžirati za očistiti deponije, a i one masline očistili i rekao je da nema riječi koliko brzo i sve odrađeno kako treba. Također, kaže kako im je rekao da bi mogli češće tako zarađivati.

Vijećnica Andrea Tomas kao je samo žalosno što jedno komunalno Društvo ne može naći radnike sve to stoji, ali možda te vatrogasce stvarno aranžirati preko računa da urede puteve, da ovo da ono, pa se tako nešto napravi povodom tog pitanja.

Potpredsjednica OV Margita Krželj kaže kako nema ništa protiv zapošljavanja pogotovo ako su to sve naši milnarani i ako je natječaj otvoren za posao naravno da će se uvijek naći netko tko će se javiti.

Vijećnica Andrea Tomas napominje kako sve ovo što radi tajnica Društva za djecu i svaka čast za edukacije, ali valjda postoji neka viša svrha.

Općinski načelnik kaže kako je u par razgovora s tajnicom razgovarao i rekao joj da se previše postavlja kao da je ona na čelu svega i da oni nemaju o čemu razgovarati već da želi da shvati da je zapovjednik taj koji dolazi u Općinu i traži što im treba, a u krajnjem slučaju predsjednik Društva ako nema zapovjednika.

Vijećnik Ivo Markusović kaže načelniku da je sam kriv za takvo ponašanje jer joj je to od samog početka dozvolio. je samo 6 ljudi zaposleno kazali da nije ustao je sa zrakom.

Općinski načelnik kaže da prihvaća kritiku i napominje kako im je rekao da mogu imati koeficijente, zaposlenike i sve što žele, ali da se moraju snaći u okviru onih 3 posto ili će zarađivati obavljanjem poslova za Općinu putem ponuda.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita načelnika da li stvarno oni mogu zaposliti još dvoje ljudi na što načelnik odgovara ne može, jer Općina ne može osiguravati tolika sredstva.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da nema više smisla razgovarati o ovoj temi i zatvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Zamolba 3 – Tisak plus d.o.o. - Zamolba za umanjenje cijene zakupa javne površine

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da je kod njega bio gosp. Ivica koji je zadužen za područje otoka Brača i ako Vijeće ne bude moglo umanjiti zakup javne površine da će biti u nezgodnoj situaciji pa čak i biti prisiljeni na zatvaranje Tiska.

Predsjednica OV Josipa Filipić predlaže da se umani cijena i izadu u susret jer stvarno ne bi bilo u redu da Milna ostane bez kioska, a to je jedino mjesto gdje se još mogu kupiti novine.

Općinski načelnik predlaže da se zakup javne površine za 2025. godinu smanji na 3.000,00 € pa će onda vidjeti za ubuduće.

Predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje prijedlog načelnika da se umani zakup javne površine za 2025. godinu na 3.000,00 €.

Zaključak o korekciji cijene zakupnine javno prometne površine za kiosk Tisak plus d.o.o. je usvojen JEDNOGLASNO.

Zamolba 4 – Ponuda ostvarivanje prava prvokupa – Odvjetnica Sunčica Ivanišević - Kukoč

Predsjednica OV Josipa Filipić pita pročelnika JUO o kojoj se nekretnini radi?

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da je to mala kuća pored ceste u Butor dolac pokraj Kore.

Općinski načelnik Frane Lozić se nadovezuje i kaže nemamo sredstva osigurana u Proračunu i nije planiranja kupnja nekretnine.

Predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje ponudu za ostvarivanje prava prvokupa.

Zaključak – Općina Milna se odriče prava prvokupa je usvojen JEDNOGLASNO..

Zamolba 5 – Zamolba za odobrenje adaptacije prostora – caffe bar Conte

Predsjednica OV Josipa Filipić pita pročelnika JUO kao pravnika da li oni mogu dati suglasnost na ovakav zahtjev.

Na pitanje se nadovezuje i vijećnica Andrea Tomas i pita da li vijeće ima legitimno pravo svih odluka o proširenju građevinskog, a ovo je upravo takav zahtjev jer traže Vijeće za davanje suglasnosti na nešto što nema papire, a što znači da je bespravno?

Vijećnik Ivo Markusović kaže kako je možda i pitanje zaštite i urbanizma i konzervatora, ali svima, se dala suglasnost, a sada će se njih jedine odbiti.

Vijećnica Andrea Tomas pita pročelnika JUO da li Vijeće može donijeti da je Općina suglasna da im se dozvoli adaptacija u skladu s odredbama komunalnog reda i svih zakona i drugih podzakonskih akata.

Pročelnik JUO Toni Domazet kaže da se može dati prethodna suglasnost u kojoj će se navesti da konačnu suglasnost će izdati JUO nakon dostavljene tražene dokumentacije.

Predsjednica OV stavlja na glasovanje Prethodnu suglasnost na adaptaciju poslovnog prostora.

Zaključak o adaptaciji prostora je usvojen JEDNOGLASNO.

Sjednica je završila u 12.15 sati.

KLASA: 021-02/25-01/001

URBROJ: 2181-32-02/1-25-02

Milna, 21. veljače 2025. godine

ZAPISNIČAR:

Martina Mladinić



