



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 943-01/25-01/006
URBROJ: 2181-32-02/1-25-01
Milna, 03. travnja 2025. godine

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019. i 144/2020.), vezano za članka 9. stavak 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25) i članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 28. sjednici održanoj dana 03. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Općina Milna podnosi zahtjev prema Republici Hrvatskoj za darovanje nekretnina katastarskih oznaka : **zk.č.br. 1680/1, 1680/2, 1681 i 1715/1 sve k.o. Milna**, ukupne površine 17.914 m², prema PPUO Milne sportsko-rekreacijske (R2) unutar obuhvata GPN Milne. u svrhu realizacije projekta građenja višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ i ostalih otvorenih sportskih igrališta (nogomet, tenis, pickleball, odbojka na pijesku i druga).

II.

Općina Milna podnosi zahtjev prema Republici Hrvatskoj za darovanje nekretnine katastarske oznaka : **zk.č.br. 1682 k.o. Milna**, površine 2.831 m², prema PPUO Milne mješovite namjene unutar obuhvata GPN Milne. u svrhu realizacije projekta „Zgrada za odgoj i obrazovanje – Dječji vrtić Milna“, a koja se projektira na dijelu zk.č.br. 1683/1 k.o. Milna koja je u vlasništvu Općine Milna i na zk.č.br. 1682 k.o. Milna.

III.

Općina Milna se, u svrhu darovanja nekretnina iz toč. I. ove Odluke, odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina Općini Milna, određene sukladno izrađenim procjembenim elaboratima kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine, i to:

- za nekretnine iz točke I ove Odluke do iznosa od 860.000,00 €, procijenjeno Procjembenim elaboratom broj 16/24-V2, izrađenom od strane ovlaštenog procjenitelja Egzakt d.o.o. iz Splita i
- za nekretninu iz točke II ove Odluke do iznosa od 393.000,00 €, procijenjeno Procjembenim elaboratom broj 16/24-V1, izrađenom od strane ovlaštenog procjenitelja Egzakt d.o.o. iz Splita.

IV.

Ovlašćuje se načelnik Općine Milna da potpiše Izjave o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije Ugovora o darovanju nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

Obrazloženje:

Republika Hrvatska je upisana kao vlasnik nekretnine katastarskih oznaka: zk.č.br. 1680/1, 1680/2, 1681, 1682 i 1715/1 sve k.o. Milna, ukupne površine 20.503 m. Prostornim planom uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, br. 5/07, 4/19 -dopuna i 14/23), predmetne nekretnine nalaze se u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene (R2) te dijelom unutar mješovite namjene GPN Milna. Na nekretninama označenim kao zk.č.br. 1680/1, 1680/2, 1681 i 1715/1 sve k.o. Milna planira se realizacija projekata: „Višenamjenska sportska dvorana „Špaco“ i ostalih otvorenih sportskih igrališta unutar područja namjene SRC „Stanko Poklepović – Špaco“. Dok se na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1682 k.o. Milna i dijelu zk.č.br. 1683/1 k.o. Milna unutar mješovite namjene planira realizacija projekta: „Zgrada za odgoj i obrazovanje – Dječji vrtić Milna“. Nekretnina označena kao zk.č.br. 1683/1 k.o. Milna u vlasništvu je Općine Milna te se na dijelu iste planira realizacija projekta „Priuštivo stambeno zbrinjavanje mladih obitelji sa područja Općine Milna“.

Odredbom 9. stavak 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25) propisano je da se uz zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prilaže i izjava podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja.

U svrhu darovanja nekretnina katastarskih oznaka: zk.č.br. 1680/1, 1680/2, 1681, 1682 i 1715/1 sve k.o. Milna, a radi stvaranja preduvjeta za realizaciju prethodno navedenih projekata, Općina Milna će se odreći svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina Općini Milna utvrđenim procjembenim elaboratima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA



PREDSJEDNICA

Josipa Filipić