

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA MILNA



Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene „Duboka“

Zagreb, travanj 2025.


Elaborat: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“**

Naručitelj: **OPĆINA MILNA**
Sridnja kala 1
21405 MILNA

Ugovor. br. 17/22-19

*Koordinator
od strane Naručitelja:* **FRANE LOZIĆ, načelnik**

Izrađivač: **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: ovlaštenu arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

The stamp is a blue rectangular seal with the text: "SVEUČILIŠTE U ZAGREBU", "ARHITEKTONSKI FAKULTET", "ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU", "OVLASȚENI ARHITEKT URBANIST", and "A-U-119".

*Stručni tim
u izradi Plana:* ovlaštenu arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilazno: 22. 11. 2017.		
KU. br.	oznaka	listovstvena jed.
900-06/17-01/52		
Uredni broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.

urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh







REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 20. travnja 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	20.4.2023. 9:32:50
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001526
	Kontrolni broj:	d241d2b1-1361-4d59-a6f8-1e79c7c2712a
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhkKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW TkPV9 aQ1vAW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 28.06.2022.
Ur.broj: 251-63-19/370/22-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te ugovora br. 18/22-19) od 27.06.2022.

donosi se

R J E Š E N J E

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: **UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana
uređenja Turističkog područja Duboka Općina Milna**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



SVEUČILIŠTE U
ZAGREBU
ARHITEKTONSKI
FAKULTET
ZAVOD ZA
ARHITEKTURU
1

Županija: SPLITSKO-DALMATINSKA	Općina: MILNA
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNJK, dipl.ing.arh. 	Odgovorni voditelj: ovlašteni arhitekt urbanist prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. 
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Pečat odgovorne osobe:	
Stručni tim u izradi plana: ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Milna br. 4/25.
Javna rasprava (datum objave): 17.06.2024. – www.mpgi.gov.hr 19.06.2024. – www.opcinamilna.hr 19.06.2024. - oglasna ploča 19.06.2024. – 24 sata	Javni uvid: 21.06.2024. – 22.07.2024. Javno izlaganje: 27.06.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: Pročelnik JUO: TONI DOMAZET 
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prema čl. 108 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: 350-02/24-16/40, urbroj: 531-06-1-2-25-5, datum: 06.03.2025.	
Predsjednik predstavničkog tijela: predsjednica Općinskog vijeća: JOSIPA FILIPIĆ 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: načelnik Općine: FRANE LOZIĆ 
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
5. POSTUPANJE S OTPADOM
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
7. MJERE PROVEDBE PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|---|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1:1000 |
| 2.A. <i>Promet</i> | |
| 2.B. <i>Telekomunikacije i elektroenergetika</i> | |
| 2.C. <i>Vodoopskrba i odvodnja</i> | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1000 |
| 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

članak 1.

- (1) Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ na području Općine Milna (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) „Duboka“ utvrđeno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21), I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23) – u daljnjem tekstu I. ID PPUO Milna, odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 9/22).
- (2) Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ZOP-a, odnosno prostora ograničenja. Obuhvat uključuje k.č. 982/1 i 981/1 (nerazvrstana cesta M29-4) u cijelosti te dio k.č. 1040/2 (nerazvrstana cesta M-29), sve k.o. Milna.
- (3) Na području ovog *Plana* mogu se planirati i graditi zgrade iz skupine Hoteli određene *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- (4) Obuhvat *Plana* utvrđen je na temelju geodetskog elaborata, u mjerilu 1:1000, a koji je izrađen od strane ovlaštenog geodetskog ureda LENO d.o.o., Poljička cesta 9, Split. Ukupna površina ovako utvrđenog obuhvata iznosi 1,00 ha.

članak 2.

POJMOVNIK

- (1) U ovom *Planu* koriste se pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pratećim Pravilnicima*, pojmovi utvrđeni člankom 2, I. ID PPUO Milna. U nastavku su navedeni opisi korištenih pojmova koji su nešto detaljniji od prije navedenih.

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. **Građevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog *Plana* za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova i ima osiguran pristup s izvedene ili planirane prometne površine.
- 1.2. **Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane zgrade i bazeni kao prateća građevina na promatranoj građevnoj čestici.
- 1.3. **Građevna crta** je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% pročelja prizemlja zgrade (hotela i vile).
- 1.4. **Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u bilo čijem vlasništvu.
- 1.5. **Građevinska bruto površina (GBP)** je zbroj površina svih razina zgrada mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja. Površine lođa treba računavati s 75% svoje površine, balkona s 50%, a prohodne terase s 25% svoje površine. U GBP se ne računavaju: bazeni do 15 m², balkoni, strehe krovova, pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje i pergole.
- 1.6. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod svim zgradama (glavna, pomoćna, prateća) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- 1.7. **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
- 1.8. **Krajobrazno uređeno zemljište** je dio površine građevne čestice koji je zasađen nasadima niskog ili visokog bilja, pratećim pješačkim stazama, odmorištima, ali bez parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl.
- 1.9. **Uređeno zemljište** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.
- 1.10. **Prostorna cjelina** je površina određene namjene (ugostiteljsko-turističke ili infrastrukturne) koja je ovim *Planom* utvrđena za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja, odnosno infrastrukture.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE

- 2.1. **Etaza (razina)** je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K).
- 2.2. **Podrum** (Po) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena. Podrumske razine mogu biti:
 - 2.2.1. **Poluukopani podrum** je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.
 - 2.2.2. **Ukopani podrum** je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, ili je na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) uređena prohodna terasa.
- 2.3. **Suteran** (Su) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo do najviše 50% svog volumena.
- 2.4. **Prizemlje** (Pr) je razina (prostor) ili dio zgrade kod koje je kota gornje plohe konstrukcije poda najviše 1,50 metar iznad kote uređenog zemljište, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja.
- 2.5. **Kat** (K) su sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterana (na zemljištu blagog nagiba) ili poluukopanog podruma (na kosom zemljištu), odnosno ispod tavana.
- 2.6. **Tavan** (T) je dio (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju neposredno na stropnu konstrukciju kata ispod.

- 2.7. **Nadgrađe** (Ng) je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu hotela, ili pak natkrivo parkiralište), a koji se nalazi iznad posljednje razine (kata) zgrade. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.
- 2.8. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta, uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljeme). Vidljivi dio podrumskog zida hotela može biti širine do najviše 7,00 m, a na kojem će se nalaziti ulaz u podzemnu garažu, ne uračunava se u „najotvorenije“ pročelje.
- 2.9. **Visina zgrade** (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do:
- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova;
 - najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova;
 - točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida;
 - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa ili bez strehe.
- 2.10. **Visina zgrade** (V_e) mjeri se brojem nadzemnih razina. Nadzemnim razinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (Pr), katovi (K). Broj razina na kosom zemljištu mjeri se na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju.
- 2.11. **Krovni nadozid zgrade** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. **Krovni vijenac zgrade** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovni nadozid), odnosno gornja ploha krovni nadozida.
- 2.13. **Loggia** je poluotvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 66% svoje površine, mjereno po dubini.
- 2.14. **Balkon** je dio pojedine razine zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlocrtne površine, odnosno ne više od 1,00 m izvan ravnine pročelja i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. **Terasa** je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkriven (do 30% tlocrtne površine terase).
- 2.16. **Krovni prozor** je dio kosog krovništa unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje prostora tavana.
- 2.17. **Otvor** je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekam ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).
- 2.18. **Atrij ili atrijsko dvorište** je dio površine za građenje (neposredno povezan s razinom tla, poda podruma, suterena ili prizemlja), koji je sa svih strana ograđen potpornim zidom ili vanjskim pročeljem razine podruma, suterena ili prizemlja. Atrij je otvoren i može biti popločen ili krajobrazno uređen. Uz pročelje predmetne razine, na odgovarajućoj visini može se postaviti pergola čija površina iznosi najviše 1/3 površine atrija.
- 3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. **Glavna zgrada** je zgrada (hotel ili vila) čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostorne cjeline utvrđene *Planom*.
- 3.2. **Pomoćna zgrada** uz hotel može biti kuhinja na otvorenom, točionik (bar), spremište opreme (za ležaljke, suncobrane i sl.) te ostale zgrade koje služe korištenju hotela.
- 3.3. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu ugostiteljske zgrade (bazen do 50 m², pergola, nadstrešnica, spremnici za kišnicu, nepropusna sabirna jama).
- 3.4. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada čija su pročelja udaljena od susjednih zgrada (hotela, vila) najmanje 3,00 metra. Do svih pročelja može se pristupiti preko uređenog dijela građevne čestice ili s prometne površine unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.
- 3.5. **Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena, čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
- 3.6. **Pergola** (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama). Pergola kod atrija može biti oslonjena na zid najviše na tri strane.
- 3.7. **Nadstrešnica** je konstrukcija (s pomičnim ili nepomičnim pokrovom) kojom se natkriva određena površina / prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Nadstrešnica može biti zatvorena s najviše dvije strane.
- 4. GRAĐEVINE PO NAMJENI**
- 4.1. **Turističko naselje** je prostorna cjelina opisana *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- 4.2. **Ugostiteljska zgrada** je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.3. **Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (H)** je ugostiteljska zgrada u kojoj se gostima pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. To je jedna građevinska cjelina koja mora ispunjavati i sve ostale uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.
- 4.4. **Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - vila (V)** je samostalna ugostiteljska zgrada u kojoj se nalaze jedinice za smještaj u pojedinoj prostornoj jedinici. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća s najviše 8 ležaja.
- 4.5. **Infrastrukturna građevina (IS)** je prometna, elektroenergetska, telekomunikacijska građevina ili građevina za vodoopskrbu i odvodnju.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

članak 4.

(1) Unutar područja obuhvata *Plana* planirano je uređenje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T) i prostorne cjeline za izgradnju infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljiva je na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T)

2.1. OPĆE ODREDBE

članak 5.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K_{ig}) I KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (K_{is})

(1) Najveći dozvoljeni K_{ig} prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je 0,30.

(2) Najveći dozvoljeni K_{is} prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je 0,80.

članak 6.

VISINA ZGRADA

(1) Najveća dozvoljena visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih razina ($V_{e,max}$) i najvećom dozvoljenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ($V_{m,max}$), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Hotel može imati jednu ili više potpuno ukopanih podrumskih razina te četiri nadzemne razine (Po+Su/Pr+3), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 16,50 m. Najviše 30% prve podzemne razine može služiti za pomoćne prostorije hotela, a svi ostali dijelovi podzemnih razina moraju biti za smještaj vozila gostiju hotela. Iznad posljednje razine hotela, moguće je planirati i izvesti nadgrađe (Ng), a čija se visina ne uračunava u najveću dozvoljenu visinu hotela.

(3) Vila može imati jednu poluukopanu podrumsku razinu i dvije nadzemne razine (Po+Su/Pr+1), odnosno visinu krovnog vijenca na najotvorenijem dijelu pročelja do najviše 8,00 m. Iznad posljednje razine vile, moguće je planirati i izvesti nadgrađe (Ng), a čija se visina ne uračunava u najveću dozvoljenu visinu vile.

(4) Pomoćne zgrade uz hotel mogu imati potpuno ukopanu podzemnu i jednu nadzemnu razinu (Po+Pr). Visina krovnog vijenca pomoćnih zgrada ne smije biti veća od 3,50 m.

članak 7.

UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA

(1) Oblikovanje hotela i vila te pomoćnih zgrada i građevina, odnosno svih otvorenih prostora u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

(2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornim rješenjima primjerenih lokalnom podneblju. Moguća su arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dozvoljava se postavljanje tipski proizvedenih zgrada/građevina, pokretnih kućica (*mobile homes*), građevina s oblikovnim obilježjima drugih podneblja (krovovi nagiba većeg od 35°, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetlim nijansama bijele, sive, maslinasto-zelene, uz nužno korištenje kamena i kamenih ploča na pročelju prve nadzemne razine zgrada vila i hotela.

(5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). Sljeme krova treba biti približno usporedno sa sljonicama terena. Na zgradi hotela, dozvoljava se korištenje više različitih vrsta krovova, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Na svim vrstama krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvijetla (kupola ili prozora). Pokrov krovova treba biti sukladan nagibu, funkcionalnim potrebama i općoj zamisli arhitektonskog rješenja, ali nikako od reflektirajućih materijala.

- (6) Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča za proizvodnju električne energije na krovove svih zgrada. Fotonaponske ploče ne mogu se postavljati na neizgrađeni dio prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i na okomite dijelove zgrade (pročelja ili parapete terasa, loggie, balkona).
- (7) Sva uređenja terena i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da najmanje 40% površine prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene bude krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom). Uređena parkirališta ne smatraju se krajobrazno uređenim površinama (površinama pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) bez obzira na vrstu materijala od kojeg su izvedena. U slučaju planiranja etapne/fazne izgradnje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, najmanje 40% površine svake planirane etape/faze mora biti krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom).
- (8) Bazen za goste hotela može se izgraditi na površini južno od zgrade hotela, a zapadno od prilaza u garažu, ili na način da se bazenska školjka nalazi unutar prostora posljednje razine hotela te se u bazen ulazi preko prohodne terase (prohodnog krova) hotela.
- (9) Za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Postojeća visoka stabla unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.
- (10) Ograde koje se podižu na regulacijskoj crti mogu se izvoditi kao pune (žbukane betonske ili kamene) do visine od 0,50 m, a iznad toga isključivo kao žičane i/ili „zelene“ ograde (živice). Nužni potporni zid na rubu prostorne cjeline, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom pa time i njegova visina ne smatra se visinom ogradnog zida.

članak 8.

KOLNI PRISTUP I PROPISANI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

- (1) Zgrade hotela i vila moraju imati neposredan kolni pristup s uređene prometne površine. Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke, pješačko-kolne i pješačke prometnice) utvrdit će se kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije.
- (2) Propisani najmanji broj parkirališnih (PM) i parkirališno garažnih mjesta (PGM) prema Odredbama *Plana*, mora biti ispunjen neovisno o propisanom broju parkirališnih mjesta za željenu kategorizaciju ugostiteljske zgrade (hotela i vila) prema posebnom propisu. Broj PM/PGM može biti i veći od propisanog. Potreban broj PM/PGM treba osigurati u sklopu jedne od razina zgrade (kao dio podruma, suterena ili prizemlja zgrade) ili kao natkriveno parkiralište na krovu vile. Za potrebe recepcije moguće je planirati do 3 do 5 PM kao otvoreno (nenatkriveno) parkiralište.
- (3) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, broj PM/PGM treba osigurati prema sljedećim uvjetima:

Vrsta zgrade	Najmanji broj PM/PGM
hotel	1 PGM / 4 ležaja
vila	1 PM/PGM / 4 ležaja
zaposlenici	1 PGM / 5 zaposlenih

- (4) Ukupni broj PM/PGM za prostornu cjelinu određen je zbrajanjem najmanjeg potrebnog broja PM/PGM za svaku planiranu smještajnu zgradu. Parkirališna mjesta za potrebe gostiju i zaposlenih treba riješiti isključivo u prostoru podrumске razine (ispod zgrade hotela i gospodarskog dvorišta sjeverno od zgrade hotela). Parkirališna mjesta za potrebe korisnika vila treba riješiti kao natkrivene površine (na krovu posljednje razine za vile u jugozapadnom redu, a za vile u sredini i na sjevernom dijelu isključivo kao parkirno mjesto na razini pristupne kolne površine, a unutar površine određene za građenje).
- (5) Ukoliko za zgradu hotela treba više od 10 PGM, najmanje 20% ukupnog broja PGM treba biti za punjenje električnih vozila te imati osiguranu kabelsku infrastrukturu.
- (6) Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti).
- (7) Za sve sadržaje koji zahtijevaju povremeni pristup dostavnih vozila ili kratkotrajno parkiranje / zaustavljanje vozila gostiju pri prijemu / odjavi na recepciji i slično, potrebno je osigurati odgovarajući prostor za zaustavljanje unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

članak 9.

PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

- (1) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ploča na krov).
- (2) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Fotonaponske ploče mogu se postavljati na krovove zgrada. Ne dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča na neizgrađeni dio prostorne cjeline.

(3) Na površini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moguće je postaviti nadzemne, poluukopane i ukopane spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s *Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu* te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koju treba planirati što bliže regulacijskoj crti, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije biti veća od 20,00 m. Na površini građevne čestice mogu se graditi ukopani ili poluukopani spremnici za vodu (kišnicu).

(5) Sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela. Ukoliko isti nije izgrađen, dozvoljava se izgradnja autonomnog sustava odvodnje otpadnih voda kao privremenog rješenja do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, koji mora biti planiran i izgrađen što bliže unutrašnjoj ili rubnoj prometnici radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njegovog pražnjenja. Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sustava mora biti osigurana na površini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor mora biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine, natkriven i lako dostupan s javne prometne površine.

članak 10.

(1) Najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata *Plana* je 120 ležaja, koje treba rasporediti unutar zgrade hotela i vila. U slučaju da se rješenjima o kategorizaciji utvrde dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, oni ne predstavljaju osnovu za povećanje broja „stalnih“ ležaja prema ovom *Planu*. Ne dozvoljava se povećanje broja ležaja u odnosu na broj utvrđen ovim *Planom*.

(2) Točan broj ležaja u pojedinoj zgradi za smještaj te kategorija zgrade odredit će se prema idejnom urbanističko-arhitektonskom projektu za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Moguće površine za građenje zgrade hotela i vila utvrđene su na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje*.

2.2. UVJETI UREĐENJA

članak 11.

UVJETI ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU HOTELA

(1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se može planirati i izgraditi hotel jednaka je obliku i veličini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ili se ista može utvrditi unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kroz možebitno ishodaenje lokacijske dozvole (u slučaju da se planira etapnost/faznost uređenja prostorne cjeline).

(2) Zgrada hotela mora zadovoljavati sve uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.

(3) Osim pružanja usluga smještaja u zasebnim (jedno-, dvo- ili trokrevetnim sobama, odnosno hotelskim apartmanima) u hotelu se mogu pružati i druge usluge kao što su: ugostiteljske usluge, usluge sporta, rekreacije i zabave u zatvorenom prostoru, wellness i saloni za osobne uslužne djelatnosti, trgovina na malo i sl. Ovi sadržaji mogu biti i unutar zasebne pomoćne (slobodnostojeće) zgrade.

(4) Krov hotela moguće je planirati i urediti kao prohodnu terasu s koje se može pristupiti bazenu površine do 30 m², pri čemu se bazenska školjka nalazi u prostoru posljednje razine hotela. Unutrašnjost bazenske školjke ne smije biti u jarkim bojama i od reflektirajućih materijala.

(5) Pri izradi propisane projektne dokumentacije treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

(6) Pri izradi projektne dokumentacije treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za vatrogasne prilaze i površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom*.

članak 12.

UVJETI ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU VILA

(1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se mogu planirati i izgraditi vile jednaka je obliku i veličini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ili se ista može utvrditi unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kroz možebitno ishodaenje lokacijske dozvole (u slučaju da se planira etapnost/faznost uređenja prostorne cjeline).

(2) Zgrada vile mora zadovoljavati sve uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.

(3) Vile se moraju graditi na način da odnos unutarnje prostorne organizacije vile i uređenja vanjskih i neposredno povezanih površina okolnog terena omogućuje gostima najveći mogući mir (skrivenost) u odnosu na goste u susjednim zgradama. Ako se planiraju prostorije za prateće i/ili pomoćne sadržaje kao što su sauna, fitness, spremišta i sl., iste se trebaju nalaziti unutar vile.

- (4) U slučaju da se kod vile planira atrij, površina istog ne može se uračunavati u krajobrazno uređenu površinu (površinu pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) prostorne cjeline.
- (5) Bar dvije planirane vile moraju biti pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.
- (6) Pri izradi projektne dokumentacije treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za vatrogasne prilaze i površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

članak 13.

- (1) Prometna mreža unutar obuhvata *Plana* utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000. Ona se sastoji od:
- dijela postojeće nerazvrstane ceste M29 u sjevernom dijelu obuhvata i dijela nerazvrstane ceste M29-4 u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*, a sve unutar prostorne cjeline infrastrukturnih sustava (IS);
 - prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu M29;
 - prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu M29-4 u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*.
- (2) Javne prometne površine unutar obuhvata *Plana* rekonstruiraju se i uređuju na način da se omogućuje vođenje planiranih sustava javne i komunalne infrastrukture (javni sustav elektroopskrbe, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje) sukladno kartografskim prikazima 2.B. i 2.C.
- (3) Utvrđeni pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Iznimno, unutar pojasa postojeće nerazvrstane ceste M29 moguće je planirati i urediti stajalište za autobuse (prema prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene) te okretište za autobus u sjeveroistočnom dijelu obuhvata *Plana*.
- (4) Kod planiranja i uređenja stajališta za autobuse, dužina ravnog dijela stajališta ne smije biti manja od 12,00 m. Ulazni kut mora biti 15°, a izlazni 30° u odnosu na rub kolnika. Širina nogostupa na mjestu stajališta za autobuse ne smije biti manja od 3,00 m.
- (5) Pri rekonstrukciji nerazvrstane ceste M29, planirana širina kolnika ne smije biti manja od 6,00 m (3,00 m obostrano od osi ceste), a širina kolnika nerazvrstane ceste M29-4 ne manja od 5,50 m (2,75 m obostrano od osi ceste). Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od rješenja predložena ovim *Planom*, a u smislu prilagodbe projekta trasa postojećem stanju na terenu i sl.
- (6) Neposredan pristup s javnih prometnih površina (nerazvrstanih cesta) u planirane zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljen. Pristup planiranim zgradama mora biti osiguran s mreže prometnica unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.
- (7) Ovim *Planom* utvrđena širina planiranih prometnica unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je 5,50 m. Priključak planiranih prometnica na nerazvrstane ceste (M29 i M29-4) treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (8) Sve javne pješačke površine te kolno-pješačke površine unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.
- (9) Svaki projekt kojim se utječe na mrežu prometnih površina potrebno je dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

članak 14.

PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA

- (1) Prilikom planiranja okomitog parkirališta za potrebe recepcije hotela treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta veličine 2,50x5,00 m i širine pristupnog kolnika od najmanje 5,50 m. Prije ispuštanja oborinske vode s površine parkirališta u prirodne vodne površine ili javnu odvodnju oborinskih voda, ista se mora pročistiti preko odmašćivača.
- (2) Potreban broj PM-a za potrebe hotela i vila mora se osigurati planiranjem te izgradnjom parkirališta / garaža (kao dio jedne od razina pojedinih zgrada), a sukladno članku 8 *Odredbi za provođenje ovog Plana*.
- (3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih PM-a, najmanje njih 5% mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno PM na svakih započetih 20 uobičajenih PM-a. Dimenzioniranje pristupačnih PM-a vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(4) Garažu hotela treba projektirati prema austrijskim standardima OIB – Smjernice 2.2 *protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama* iz 2011. g.

članak 15.

PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Mreža pješačkih staza nije planirana ovim *Planom*, već se ista treba utvrditi kroz izradu propisane projektne dokumentacije za pojedine dijelove prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Do svake planirane zgrade vile i hotela treba planirati i izgraditi popločenu pješačku stazu sa vanjskim stubištem, a u skladu s topografijom uređenog zemljišta.

(2) Trgovi i druge pješačke površine, unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, planiraju se na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu ili na prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Završna obrada plohe pješačkih površina unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mora biti izvedena u kamenim opločnicama položenima na odgovarajuću podlogu. Kolno-pješačke površine mogu biti asfaltirane.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

članak 16.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* izrađenom u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih TK vodova. Sjevernim dijelom obuhvata *Plana* (u pojasu nerazvrstane ceste M-29) planiran je magistralni TK vod sa ukupnim zaštitnim pojasom širine 10,00 m (po 5,00 m obostrano od osi TK voda). Za zahvate unutar ovog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Za novu EKI (za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, a bez korištenja vodova) na području obuhvata *Plana*, a u ovisnosti o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja tih usluga i budućim potrebama, moguće je planirati osnovne postaje i njihove antenske sustave na antenskim prihvataima na već izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja obuhvata *Plana* radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz uvjet da iste mogu koristiti svi operatori, gdje god je to moguće.

(4) Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izrade potrebne projektne dokumentacije, izrađene prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika (unutar površine/pojasa nogostupa), a na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(5) Uz planirane prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati postavu vanjskog kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kako bi se mogla u određenom trenutku uvesti nova tehnologija ili pristup novih operatora, odnosno izvršiti rekonfiguracija mreže. Navedena građevina gradi se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije.

(6) Mjesta spoja planirane kableske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

članak 17.

(1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih elektroenergetskih vodova. *Planom* se predviđa polaganje podzemnog 10 kV kabela unutar pojasa nerazvrstanih cesta kako bi se sve zgrade planirane unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Ovi elektroenergetski kabeli polagat će se u pojasu postojećih i planiranih prometnica unutar obuhvata *Plana*.

(3) Širina zaštitnog pojasa za planirani produžetak postojećeg podzemnog 10 kV dalekovoda iznosi 5,00 m (po 2,50 m obostrano od osi kabela). Unutar tog pojasa iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta odgovarajućih *Pravilnika*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost nadležnom javnopravnom tijelu. Zaštitni pojas dalekovoda prikazan je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.

(4) Položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz propisanu projektnu dokumentaciju, a u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog

tijela. U slučaju da se u cestovnom pojasu već nalazi ili planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih javnopravnih tijela, osigurati njihov propisan razmak i zaštitu.

(5) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati i izgraditi „javnu“ rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete trebaju se postaviti uz rub planirane kolno-pješačke površine (KPP). Iznimno, rasvjetna tijela moguće je postaviti i na pročelja svih zgrada (hotela i vila) prema KPP. Međusobna udaljenost rasvjetnih tijela ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Trafostanica (TS) za područje ugostiteljsko-turističke namjene planirana je unutar okretišta autobusa, sjeverno od nerazvrstane ceste M29. Trafostanice u niskonaponskoj mreži (TS 20(10)/0,4 kV) moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati udaljenost trafostanice od najmanje 3,00 m od ruba kolnika. Veličina građevne čestice za izgradnju TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m, i ona mora imati osiguran neposredan pristup s javne kolne površine i površinu za zaustavljanje servisnog vozila neposredno uz rub kolnika.

3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

članak 18.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava – magistralni objekti. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode potrebno je uložiti u povećanje kapaciteta:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda Zahvat-Zagrad duljine 1.100 m DN 810 mm;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja, a što bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i gradnja tranzitnog cjevovoda Zagrad – obalni rub duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionica: VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm; VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm; račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250mm;
- Izgradnja vodospreme Milna 2.

(3) Za mogućnost priključenja područja ugostiteljsko-turističke namjene na širem području, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba bi se osiguravala iz vodospreme Milna K.D: 65,3 m.n.m., uz pomoć tlačnog sustava. Tim elaboratom utvrđena je trasa dva planirana vodoopskrbna cjevovoda: PS Duboka – Turski bok (Ø 150 mm) i HS Duboka – O1 (Ø100 mm). Ukupni zaštitni pojas za te vodoopskrbne cjevovode je 6,00 m (3,00 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000. Za zahvate unutar zaštitnih pojaseva vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba računati na stvarne potrebe pitke vode, tehnološke vode i sl. na području obuhvata *Plana*. Cjevovod, najmanjeg presjeka cijevi Ø100 mm, treba položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kabela utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije. Ovim Planom određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartografskom prilogu *Plana* ili ne) može se ovisno o potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Ovisno o potrebama, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe, sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju se na nju priključiti. Postojeći autonomni sustavi ostaju i dalje u korištenju kao dodatni izvori u slučaju potrebe.

(7) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz rub kolno-pješačkih površina ili u vanjskom zidu zgrade hotela.

(8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži i unutar zaštitnih pojaseva planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu sa *Zakonom o vodama, Zakonom o vodnim uslugama i Pravilnikom o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o.*

članak 19.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim uvjetima.

- (2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje).
- (3) Ako otpadne vode s prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročititi uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini pojedine zgrade unutar prostorne cjeline) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova (površina pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) prostorne cjeline.
- (4) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijskog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, preko planiranog odvodnog kanala koji prolazi sjevernim rubom područja Osibova.
- (5) Oborinske vode treba voditi podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i naftnim derivatima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i naftnih derivata.
- (6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.
- (7) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela u čijoj su nadležnosti TK i elektrovodovi.
- (8) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i načelno iznose 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.
- (9) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.
- (10) Potrebno je izraditi Studijsko rješenje aglomeracije Milna kojim će se predložiti način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Milna, pa tako i ovog područja. Do tada se odvodnja otpadnih voda treba riješiti preko autonomnih sustava - malih sanitarnih uređaja do 50 ES, uključujući i sabirnu jamu, koja će se po potrebi prazniti. Korištenje ovakvog autonomnog sustava odvodnje dozvoljava se do izrade prijedloga i izgradnje odgovarajućeg rješenja sustava javne odvodnje.

4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 20.

- (1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.
- (2) Područje obuhvata *Plana* ne nalazi se unutar *Zakonom* zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti na području Općine Milna niti unutar područja ekološke mreže.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 21.

- (1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.
- (2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Milna*.
- (4) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je urediti prostor za kratkotrajno i odvojeno prikupljanje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za prikupljanje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda sa ceste.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.
- (6) Višak iskopa zemlje i kamena prilikom provođenja zahvata na području obuhvata *Plana* treba odvesti na za to predviđeno odlagalište Općine Milna, a sve u skladu s *Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova*.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 22.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprjeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

članak 23.

ZAŠTITA TLA

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog загаđenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

članak 24.

ZAŠTITA ZRAKA

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (3) Unutar obuhvata *Plana* dozvoljena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka.

članak 25.

ZAŠTITA VODA

- (1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.
- (3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna vodna dobra, elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih oborinskih i drugih*.

članak 26.

ZAŠTITA OD BUKE

- (1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izrada karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke,

kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka* te ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

- (3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dozvoljene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.
- (4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:
 - a) uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
 - b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sadi se grmlje i drveće,
 - c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

članak 27.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

- (1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućeg rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.
- (3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*.

članak 28.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja osvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvijetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje rasvjete otvorenih površina, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvijetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.
- (3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.
- (4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvijetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela na otvorenom prostoru unutar obuhvata *Plana*, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

6.2. POSEBNA ZAŠTITA

članak 29.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:
 - a) mjere kojima se osigurava zaštićenost zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
 - b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
 - c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
 - d) mjere zaštite od tuče i suša.

(2) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o kritičnim infrastrukturama, Zakona o policiji, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.*

članak 30.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(2) Na području obuhvata *Plana* predlaže se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija hotela koje se lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i gostiju u slučaju opasnosti.

članak 31.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu međusobnih udaljenosti građevina kao i udaljenosti od ruba prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Udaljenosti građevina od rubova prostorne cjeline podrobno su utvrđene odredbama ovog *Plana*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, odnosno Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.*

(3) Sve pristupne prometnice do zgrada treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.*

(4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.*

(5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

članak 32.

ZAŠTITA OD POTRESA

(1) Područje Općine Milna nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.*

(3) Ovim Planom utvrđene su površine za građenje vila i zgrade hotela. Prilikom njihovog projektiranja i određivanja položaja unutar obuhvata *Plana* treba se voditi računa da međusobni razmak vila ne može biti manji od visine sljemena krovišta vile, odnosno ne manji od H1/2+H2+5 m, gdje je H1 visina vijenca jedne vile, a H2 visina vijenca susjedne vile. Međusobni razmak vila može biti i manji pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje izazvano elementarnim nepogodama, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(4) Kod projektiranja potresne otpornosti konstrukcije zgrade treba se pridržavati HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 33.

(1) Svi zahvati na planiranim zgradama i građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.

(2) U obuhvatu ovog *Plana* nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se *Plan* provodi neposredno.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Općina Milna nalazi se u jugozapadnom dijelu otoka Brača, Splitsko-dalmatinska županija. Na sjeveru graniči s Općinom Sutivan, a na istoku s Općinom Nerežišća (slika 01). Središnje općinsko naselje je Milna, a unutar Općine nalaze se još sljedeća naselja: Ložišća, Bobovišća te Bobovišća na moru i Podhume. Naselja su međusobno povezana s državnom cestom DC114, odnosno županijskim cestama ŽC6188 i ŽC6282 i nerazvrstanim cestama koje ovu Općinu povezuju s ostalim dijelovima otoka Brača, posebice s Gradom Supetar.

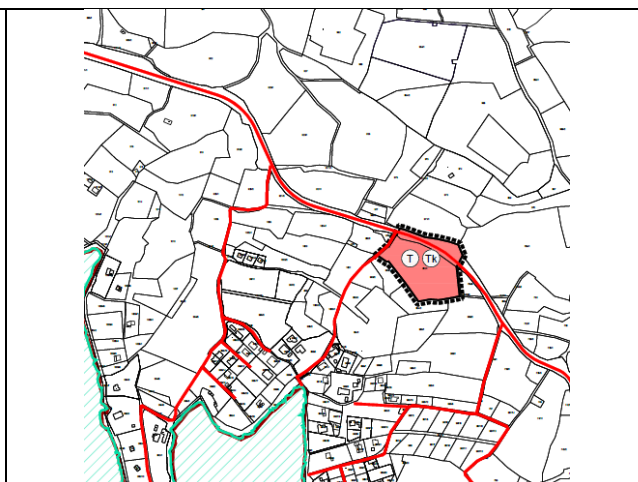


Slika 01: Položaj Općine Milna unutar Splitsko-dalmatinske županije i otoka Brača

I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23), u nastavku teksta I. ID PPUO Milna, utvrđene su osnovne smjernice razvoja Općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. U skladu s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* 154/21, 170/21), u nastavku PPSDŽ, površina područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ utvrđena je s 1,00 ha (slika 02). I. ID PPUO Milna predviđeno je oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile) -slika 03.



Slika 02: Područje ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ prema III. ID PPSDŽ (2021)

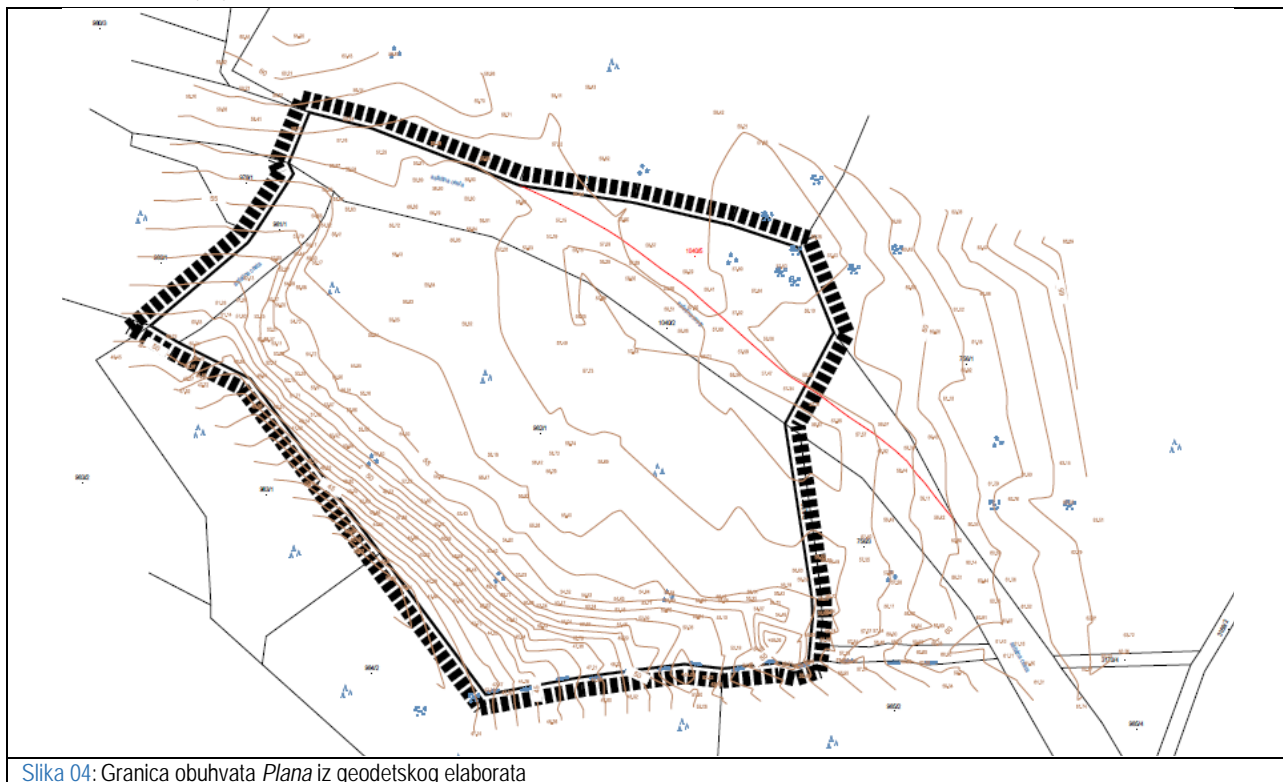


Slika 03: Područje obuhvata Plana prema GP-u prema I. ID PPUO Milna (2023)

Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ na području Općine Milna (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) „Duboka“ utvrđeno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21), I. ID PPUO Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23), odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 9/22).

Odluka o pristupanju izradi *Plana*, kao i postupak izrade, započeo je temeljem članka 89, stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Za potrebe ovog *Plana*, izrađen je geodetski elaborat od strane ovlaštenog geodetskog ureda LENO d.o.o., Poljička cesta 9, Split.

Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ZOP-a, odnosno prostora ograničenja. Obuhvat uključuje k.č. 982/1 i 981/1 (nerazvrstana cesta M29-4) u cijelosti te dio k.č. 1040/2 (nerazvrstana cesta M-29), sve k.o. Milna. Ukupna površina obuhvata *Plana* utvrđenog na geodetskom elaboratu iznosi 1,00 ha. Na području ovog *Plana* mogu se planirati i graditi zgrade iz skupine *Hoteli* određene *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*. Prikaz granice obuhvata *Plana* vidljiv je [slici 04](#).



Slika 04: Granica obuhvata *Plana* iz geodetskog elaborata

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA, ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE MILNA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata *Plana* u potpunosti je neizgrađeno. Sjevernim rubom obuhvata *Plana* prolazi nerazvrstana cesta M29, a zapadnim rubom njen odvojak M29-4. Osim ovih cesta, nema drugih postojećih infrastrukturnih sustava.

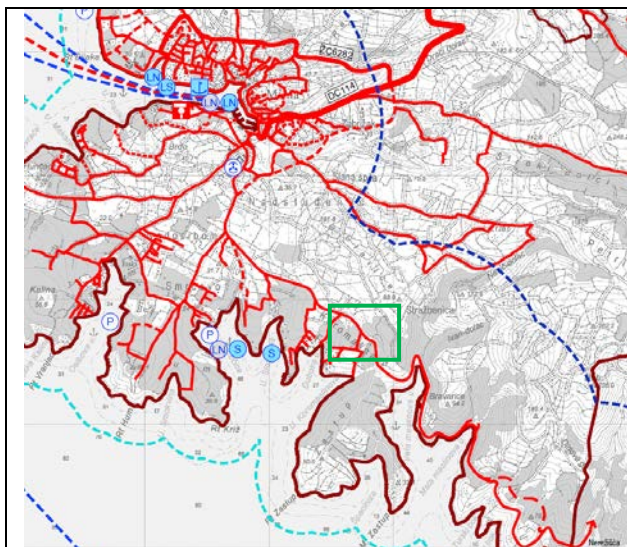
Topografski gledano, ovo područje ugostiteljsko-turističke namjene ima nagli pad u južnom dijelu obuhvata. Najviša visinska kota prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene je +57,86 m.n.v., dok je najniža točka na približno +42,14 m.n.v. Tako je ukupna visinska razlika nešto više od 15,50 m. Ovakva reljefna obilježja s blagim padom zemljišta u sjeveroistočnom dijelu i naglim padom u jugozapadnom dijelu obuhvata, omogućuju planiranje ugostiteljskih zgrada na način da si iste međusobno ne ometaju pogled. Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

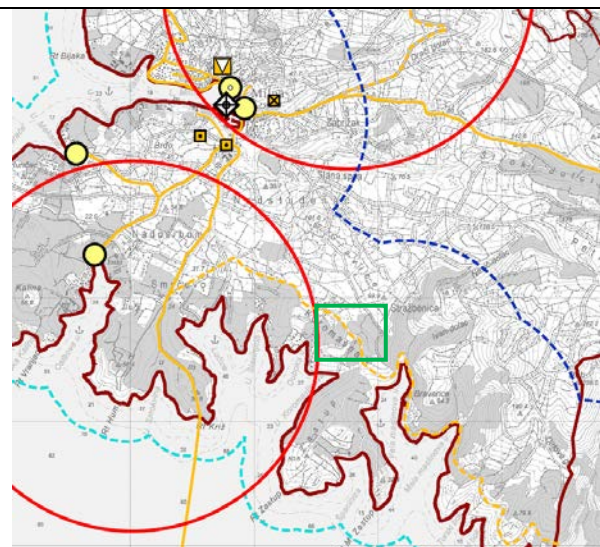
Područje obuhvata *Plana* nalazi se nedaleko od obale, odnosno uvale Duboka na južnoj obali otoka Brača, odnosno područja Općine Milna. Kako je veći dio ovog područja obrastao šumskim podrastom, kod izrade idejnog rješenja uređenja nije potrebno snimati postojeća stabla jer ista nemaju neku posebnost. Blagi nagib zemljišta prema jugu stvara vrlo povoljne uvjete za izgradnju i uređenje ovog prostora.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata *Plana* nalazi se na križanju nerazvrstane ceste M29 (k.č. 1040/2) i njenog odvojka M29-4 (k.č. 981/1). Nerazvrstana cesta (M29) prema sjeverozapadu povezuje ovo područje s naseljem Milna i državnom cestom DC114 (slika 05). Stoga je prometna povezanost ovog područja s prometnim sustavom otoka Brača i Splitsko-dalmatinske županije srazmjerno jednostavna i to će zasigurno pogodovati razvoju ovog ugostiteljsko-turističkog područja.



Slika 05: Izvod iz I. ID PPUO Milna, kartografski prikaz 2.A. *Promet*

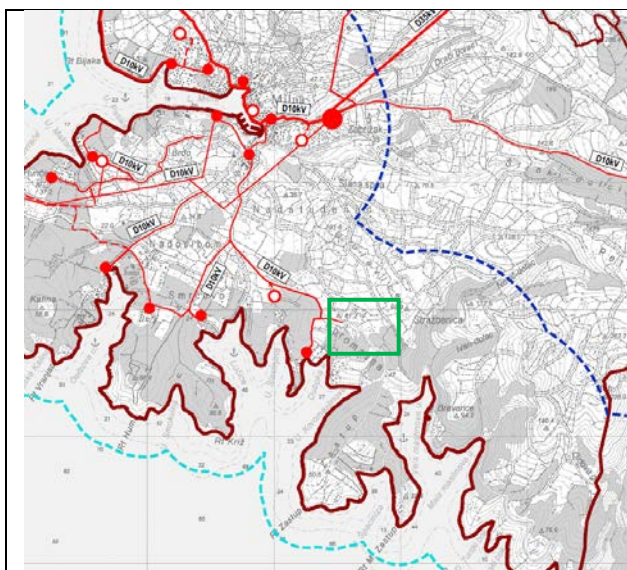


Slika 06: Izvod iz I. ID PPUO Milna, kartografski prikaz 2.B. *Pošta i telekomunikacije*

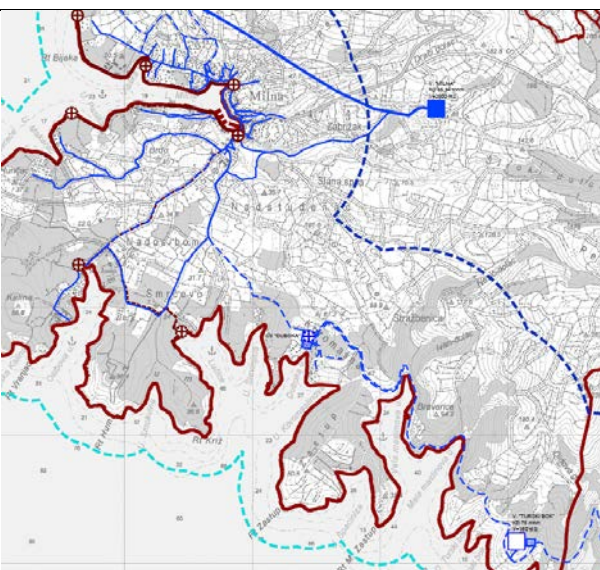
U pojasu nerazvrstane ceste (M29), I. ID PPUO Milna planiran je magistralni telekomunikacijski vod (slika 06). U pojasu te iste ceste, neposredno uz obuhvat *Plana*, postavljen je 10 kV elektroenergetski kabel. Na području obuhvata nema postojećih trafostanica (slika 07). Također, I. ID PPUO Milna planirana su dva vodoopskrbna cjevovoda na području obuhvata *Plana* sa zaštitnim pojasom ukupne širine 6,00 m. Vodoopskrbni cjevovod PS Duboka – Turski bok (Ø150 mm) planiran je u pojasu nerazvrstane ceste (M29), a drugi vodoopskrbni cjevovod HS Duboka – O1 (Ø100 mm) planiran je unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Odvodni kanali prema ovom području nisu planirani.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi s područja obuhvata *Plana* preko revizionog okna s vodomjerom spojili bi se na planirani vodoopskrbni cjevovod u sjeveroistočnom dijelu obuhvata *Plana*.

Na cijelom području obuhvata *Plana*, kao i u neposrednoj blizini obuhvata nema riješene odvodnje otpadnih voda. Odvodnju otpadnih voda s ovog područja treba spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, preko planiranog odvodnog kanala koji prolazi sjevernim rubom područja Osibova (slika 08).



Slika 07: Izvod iz I. ID PPUO Milna, kartografski prikaz 2.C. *Elektroenergetika*



Slika 08: Izvod iz I. ID PPUO Milna, kartografski prikaz 2.D. *Vodnogospodarski sustavi*

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina. Za izgradnju ovog područja nema prirodnih prepreka obzirom na umjerenu kontinentalnu klimu i činjenicu da na području obuhvata *Plana* nema prirodnih i ambijentalnih vrijednosti koje su zaštićene *Zakonom o zaštiti prirode* te područje obuhvata nije unutar područja ekološke mreže.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Razvoj područja obuhvaćenog *Planom* usmjeren je ka stvaranju manjeg područja ugostiteljsko-turističke namjene za Općinu, na području naselja Milna, površine 1,00 ha s najviše 120 ležaja. Dozvoljeni broj ležaja moguće je planirati i raspodijeliti unutar zgrade hotela i vila, a koje će činiti cjelovito osmišljeno turističko naselje. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) ne može biti veći od 0,30, a koeficijent iskorištenja (K_{is}) ne veći od 0.80. Najmanje 40% površine područja ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeno parkovnim nasadima. Hotel može imati visinu krovnog vijenca do najviše 16,50 m, odnosno katnost Po+P+3. Vile mogu imati visinu krovnog vijenca do najviše 8,00 m, odnosno katnost Po+P+1.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

I. ID PPUO Milna na području ovog *Plana* nisu planirana građevna područja za stalni boravak stanovnika, već samo povremeni boravak gostiju. Tako ostvarenje uređenja ovog područja nema velikog utjecaja na povećanje demografskih kretanja, osim što daje uvjete za otvaranje novih radnih mjesta (zaposleni u uslužnoj ugostiteljskoj djelatnosti), a što može biti poticaj za doseljavanje novih stanovnika na otok Brač i u Općinu Milna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i njihovih naselja ili dijelova izvan naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja unutar obuhvata *Plana* određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

U suglasju s točkom (6-8) *Strategije prostornog razvoja RH* i člancima 83 i 84 I. ID PPUO Milna, prilikom izrade ovog *Plana* nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata *Plana*, uz poštivanje zatečenih prirodnih i kultiviranih vrijednosti ovog područja. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade razvojnih programa, uz istovremeno uvažavanje planirane namjene ovog područja.

Točka (6-10) *Strategije* govori o uređenju prostora obalnog područja i vrlo je važno da se ono temelji na jednoj od spomenutih smjernica: izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena prirodna i kultivirana dobra,
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj (prvenstveno kvalitetnih turističkih sadržaja) koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora,
- Osiguranje zadovoljavajućeg stanja kultiviranih krajobraza u količinskom, i posebice, vrsnom smislu kako bi se očuvala tradicijska krajobrazna slika i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima i
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA, ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Određnice ponašanja i korištenja prirodnih sustava unutar područja ovog *Plana* trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za razne građevinske zahvate, očuvanjem prirodne fizičke pojavnosti i cjelovitosti;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora;
3. vrednovanje prirodnog i kultiviranog naslijeđa ovog prostora, a što je važno za njegovu prepoznatljivost.

Južni dio Općine Milna predstavlja prostor razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome, mora se imati u vidu zadani broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njene pravovaljane izgradnje i razvoja. Postojeća prometna mreža nerazvrstanih prometnica, uz njihovu pravodobnu rekonstrukciju i možebitno proširenje (ali uz poštivanje tradicijskih kamenih suhozida), može poslužiti kao poticaj za uređenje ovih ugostiteljsko-turističkih područja.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga *Plana* kao temeljni cilj treba biti postavljena obveza poštivanja zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti kultivirane i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine uglavnom usmjeren.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Krajolik i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim, kako je krajolik rezultanta svekolikih čovjekovih djelovanja u prostoru, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju zaštićeni krajolik, već i u pravilnoj izradi planova niže razine, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Milnu i ovaj *Plan*. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se: morska obala i područje unutar prostora ograničenja, ali i prostor u neposrednoj blizini te obalni kultivirani i prirodni krajolik, koji se štiti.

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću prostora i svih sadržaja neposredno i posredno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskom oživljavanju Općine. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog *Plana* treba se temeljiti na: umjerenom izgradnji novih smještajnih sadržaja sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kultiviranih vrijednosti područja.

Područje Općine Milna oduvijek je bilo poznato kao maslinarski kraj, stoga bi stabla maslina trebala biti dijelom krajobraznog uređenja ovog područja.

Unutar obuhvata *Plana* važno je spriječiti stvaranje guste strukture turističkog naselja (hotela i vila). Sve sadržaje (hotel, vile, prateći sadržaji) unutar turističkog naselja treba planirati na odgovarajućem razmaku uz osiguravanje krajobrazno uređenih površina. Navedeni cilj treba se ostvariti kroz oblikovanje uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar turističkog naselja. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog *Plana*, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Milna. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora turističkog naselja s ostalim dijelovima Općine i otoka Brača;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a usporedno s vodoopskrbom osigurati izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda sa pročistačima, a sa zajedničkim ciljem očuvanja čistoće mora;
- osiguranje dovoljnih količina električne energije kroz poticanje korištenja obnovljivih izvora energije.

Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata *Plana* podijeljeno je na dvije prostorne cjeline: prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene i prostornu cjelinu infrastrukturnih sustava. Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati i urediti turističko naselje (zgrada hotela i vile), a sve u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*. *Planom* je predviđena površina za gradnju hotela i površine za gradnju 11 samostojećih vila. Pojedina zgrada vile može imati do 8 ležajeva, dok broj ležajeva u hotelu nije ograničen osim ukupnim brojem ležajeva na području obuhvata *Plana* koji ne može biti veći od 120.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvata *Plana* namijenjeno je isključivo za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje. Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* utvrđene su dvije namjene unutar obuhvata *Plana*: ugostiteljsko-turistička namjena za planiranje i uređenje turističkog naselja - T (hotela i vila) te infrastrukturni sustavi - IS (nerazvrstana cesta M29 i njen odvojak M29-4).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAČIN KORIŠTENJA, NAMJENU I UREĐENJA POVRŠINA

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati zgrada hotela i 11 samostojećih vila te prateće zgrade i pomoćne građevine. Najmanje 40% ukupne površine ugostiteljsko-turističke namjene mora biti krajobrazno uređeno uz obvezu da najmanje 50% te površine bude uređeno kao vodopropusno zemljište.

Za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Postojeća visoka stabla unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

Opću uvjeti gradnje i uređenja unutar obuhvata *Plana* propisani su člancima 5. do 9. Odredbi za provođenje ovog *Plana*, dok su podrobni uvjeti gradnje za zgradu hotela i vile propisani člancima 10. do 12.

Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja te ostalih prostornih pokazatelja vidljiv je iz naredne tablice:

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	K _{ig}	K _{is}	visina krovnog vijenca (m)	broj razina	broj ležajeva
ugostiteljsko-turistička (T)	0,79	0,30	0,80	16,50 m za hotel	Po+Su/Pr+3	120
				8,00 m za vile	Po+Su/Pr+1	
infrastrukturni sustavi (IS)	0,21					
UKUPNO	1,00					

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometna mreža unutar obuhvata *Plana*, sastoji se od:

- dijela postojeće nerazvrstane ceste M29 u sjevernom dijelu obuhvata i dijela nerazvrstane ceste M29-4 u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*, a sve unutar prostorne cjeline infrastrukturnih sustava (IS);
- prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu M29;
- prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu M29-4 u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*.

Javne prometne površine unutar obuhvata *Plana* rekonstruiraju se i uređuju na način da se omogućuje vođenje planiranih sustava komunalne infrastrukture. Unutar pojasa nerazvrstanih cesta nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Iznimno, unutar pojasa postojeće nerazvrstane ceste M29 ovim *Planom* omogućeno je uređenje stajališta za autobuse (prema prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene) te okretišta za autobus u sjeveroistočnom dijelu obuhvata *Plana*. Pri rekonstrukciji nerazvrstane ceste M29, planirana širina ne smije biti manja od 6,00 m (3,00 m obostrano od osi ceste), a širina nerazvrstane ceste M29-4 ne manja od 5,50 m (2,75 m obostrano od osi ceste).

Neposredan pristup s javnih prometnih površina (nerazvrstanih cesta) u planirane ugostiteljske zgrade nije dozvoljen već isti mora biti s jedne od dvije planirane prometnice (širine najmanje 5,50 m) unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

Potrebna broj parkirališnih mjesta za goste i zaposlene hotela mora se osigurati u podrumskoj razini zgrade, a za goste vila u sklopu jedne od razina vile ili na krovu vile (natkriveno parkiralište). Za potrebe recepcije (privremeno zaustavljanje gostiju prilikom prijave / odjave) planirano je nenatkriveno parkiralište s 4 parkirališna mjesta uz prometnicu unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Mreža pješačkih staza utvrdit će se kroz izradu propisane projekta dokumentacije za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Telekomunikacije

Na području obuhvata *Plana* nema postojećih TK vodova. Sjevernim dijelom obuhvata *Plana* (u pojasu nerazvrstane ceste M-29) planiran je magistralni TK vod sa ukupnim zaštitnim pojasom širine 10,00 m (po 5,00 m obostrano od osi TK voda).

Za novu EKI (za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, a bez korištenja vodova) na području obuhvata *Plana*, a u ovisnosti o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja tih usluga i budućim potrebama, moguće je planirati osnovne postaje i njihove antenske sustave na antenskim prihvata na već izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja obuhvata *Plana* radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz uvjet da iste mogu koristiti svi operatori, gdje god je to moguće.

Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izrade potrebne projektne dokumentacije, kroz ishođenje potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Uz planirane prometnice unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati postavu vanjskog kabinet-ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

Mjesta spoja planirane kableske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3.5.2. Elektroopskrba

Na području obuhvata *Plana* nema postojećih elektroenergetskih vodova. Postojeći 10kV elektroenergetski kabel položen je u pojasu nerazvrstane ceste M29 neposredno uz obuhvat *Plana*. *Planom* se predviđa produžetak postojećeg 10 kV kabela unutar pojasa nerazvrstanih cesta te polaganje 0,4kV kabela u pojasu prometnica unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a kako bi se sve planirane ugostiteljske zgrade mogle priključiti na elektroenergetsku mrežu. Položaj i trase planiranih 0,4 kV i 10 kV kabela su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz propisanu projektnu dokumentaciju, u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Trafostanica (TS) za područje ugostiteljsko-turističke namjene planirana je unutar okretišta za autobus, sjeverno od nerazvrstane ceste M29. Veličina građevne čestice za izgradnju TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m. Trafostanica mora imati osiguran neposredan pristup s javne kolne površine i površinu za zaustavljanje servisnog vozila neposredno uz rub kolnika.

Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene treba planirati i izgraditi „javnu“ rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete trebaju se postaviti uz rub planirane kolno-pješačke površine (KPP). Iznimno, rasvjetna tijela moguće je postaviti i na pročelja svih zgrada (hotela i vila) prema KPP. Međusobna udaljenost rasvjetnih tijela ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

3.5.3. Vodoopskrba

Na području obuhvata *Plana* nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava – magistralni objekti. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode potrebno je uložiti u povećanje kapaciteta:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda Zahvat-Zagrad duljine 1.100 m DN 810 mm;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja, a što bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i gradnja tranzitnog cjevovoda Zagrad – obalni rub duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionica: VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm; VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm; račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250mm;
- Izgradnja vodospreme Milna 2.

Za mogućnost priključenja područja ugostiteljsko-turističke namjene na širem području, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba bi se osiguravala iz vodospreme Milna K.D: 65,3 m.n.m., uz pomoć tlačnog sustava. Tim elaboratom utvrđena je trasa dva planirana vodoopskrbna cjevovoda: PS Duboka – Turski bok (Ø 150 mm) i HS Duboka – O1 (Ø100 mm) s ukupnim zaštitnim pojasom od 6,00 m.

Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika.

Ovisno o potrebama, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe, sve zgrade unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju se na nju priključiti. Postojeći autonomni sustavi ostaju i dalje u korištenju kao dodatni izvori u slučaju potrebe.

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje odvodnih i otpadnih voda

Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje, odvodnju je na području obuhvata *Plana* nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje).

Ako otpadne vode s prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročititi uz pomoć odgovarajućih pročišćavača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini pojedine zgrade unutar prostorne cjeline) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih dijelova prostorne cjeline.

Za aglomeraciju Milna potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje kojim će se predložiti način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Milna, pa tako i ovog područja. Do tada se odvodnja otpadnih voda treba riješiti preko autonomnih sustava - malih sanitarnih uređaja do 50 ES, uključujući i sabirnu jamu, koja će se po potrebi prazniti. Korištenje ovakvog autonomnog sustava odvodnje dozvoljava se do izrade prijedloga i izgradnje odgovarajućeg rješenja sustava javne odvodnje. Korištenje autonomnog sustava odvodnje dozvoljava se do izrade Studije izvodljivosti i prijedloga odgovarajućeg rješenja sustava javne odvodnje.

Planom se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijskog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda. Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* treba spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, preko planiranog odvodnog kanala koji prolazi sjevernim rubom područja Osibova.

Oborinske vode treba voditi podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i naftnim derivatima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i naftnih derivata.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Zgrada hotela i vile moraju zadovoljavati sve uvjete propisane *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.

Oblikovanje hotela i vila te pomoćnih zgrada i građevina, odnosno svih otvorenih prostora u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se može planirati i izgraditi hotel i/vile jednaka je obliku i veličini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ili se ista može utvrditi unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kroz možebitno ishodenje lokacijske dozvole (u slučaju da se planira etapnost/faznost uređenja prostorne cjeline).

Dozvoljena visina zgrade hotela utvrđena ovim *Planom* jednaka je dozvoljenoj visini hotela prema I. ID PPUO Milna. Osim usluge smještaja, u hotelu (ili pomoćnoj zgradi hotela) može se obavljati ugostiteljska djelatnost, pružati usluge sporta, rekreacije i zabave, wellnessa i sl. Na zgradi hotela, dozvoljava se korištenje više različitih vrsta krovništa, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Na krovu hotela moguće je planirati i izgraditi bazen površine do 30 m², pri čemu unutrašnjost bazenske školjke ne smije biti u jarkim bojama i od reflektirajućih materijala. Pri izradi propisane projektne dokumentacije za zgradu hotela treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

Dozvoljena visina vila utvrđena ovim *Planom* jednaka je dozvoljenoj vila prema I. ID PPUO Milna. Vile se moraju graditi na način da odnos unutarnje prostorne organizacije vile i uređenja vanjskih i neposredno povezanih površina okolnog terena omogućuje gostima najveći mogući mir (skrivenost) u odnosu na goste u susjednim zgradama. Ako se planiraju prostorije za prateće i/ili pomoćne sadržaje kao što su sauna, fitness, spremišta i sl., iste se trebaju nalaziti unutar vile. Krovništa zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). U slučaju da se kod vile planira atrij, površina istog ne može se uračunavati u krajobrazno uređenu površinu prostorne cjeline. Bar dvije planirane vile moraju biti pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata *Plana* nema *Zakonom o zaštiti prirode* zaštićenih prirodnih vrijednosti, kao ni kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina u smislu odredbi *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Također, obuhvat *Plana* nije unutar područja ekološke mreže.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Pri izradi predloženog rješenja uređenja područja obuhvata *Plana* poštivale su se sve mjere zaštite tla, zraka, vode, zaštite od prekomjerne buke, možebitnog štetnog utjecaja kemikalija, svjetlosnog onečišćenja i one su posebno obrađene u Odredbama za provođenje (čl. 22-28). Odredbama su propisane obvezne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, požara, potresa te možebitno sklanjanje zaposlenika (čl. 29-32).

Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama svih trenutno važećih *Zakona* i *Pravilnika*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća za korisnike ovog područja određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna* izrađenom sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. To su sljedeće mjere:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
- b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
- c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- d) mjere zaštite od tuče i suša.

Sklanjanje ljudi osigurat će se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Na području obuhvata Plana sve zgrade trebale bi imati potpuno ukopane podrumске prostorije koje bi se lako prilagodile za sklanjanje zaposlenih i gostiju u slučaju opasnosti.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu međusobnih udaljenosti građevina kao i udaljenosti od ruba prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Udaljenosti građevina od rubova prostorne cjeline podrobno su utvrđene odredbama ovog Plana, a u skladu s odredbama *Pravilnika* o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, odnosno *Pravilnika* o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve pristupne prometnice do planiranih zgrada treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*, a elektroenergetska postrojenja u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

Sve zgrade (građevine) trebaju se projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

Kako je je za područje Općine Milna mogućnost pojave potresa od VIII stupnjeva po MCS ljestvici to se treba kroz projektiranje provoditi nužno preventivno djelovanje u zaštiti od potresa. Zgrade treba projektirati i izgraditi da budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*.

Ovim Planom utvrđene su površine za građenje vila i zgrade hotela. Prilikom njihovog projektiranja i određivanja položaja unutar obuhvata Plana treba se voditi računa da međusobni razmak vila ne može biti manji od visine sljemena krovništa vile, odnosno ne manji od $H1/2+H2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jedne vile, a H2 visina vijenca susjedne vile. Međusobni razmak vila može biti i manji pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje izazvano elementarnim nepogodama, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Kod projektiranja potresne otpornosti konstrukcije zgrade treba se pridržavati HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA
(*Službeni glasnik Općine Milna br. 5/07, 4/19, 14/23*)

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. geodetski elaborat područja obuhvata UPU-a (izrađen od strane LENO d.o.o, Split)

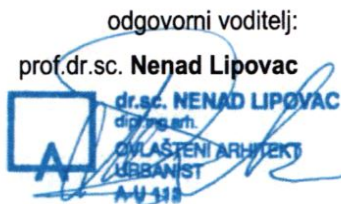
D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
4. Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
5. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
6. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
8. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
9. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
10. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
11. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
12. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
13. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
14. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
15. Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19)
16. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
17. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
18. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
19. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
20. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
21. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19, 155/23)
22. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
23. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13, 114/22)
24. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
25. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
26. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
27. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
28. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
29. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
30. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
31. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
32. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
33. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
34. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
35. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
36. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
37. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
38. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
39. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
40. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
41. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
42. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
43. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
44. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
45. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
46. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
47. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
48. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
49. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
50. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)

51. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
52. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
53. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81)
54. Pravilnik o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017. g.)
55. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
56. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
57. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
58. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
59. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24)
60. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna
61. Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08)
62. Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160/17)
63. OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
**Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke
namjene „Duboka“**



kolovoz 2024.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana* izrađuje se temeljem *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“* (*Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22*). Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), načelnik Općine Milna (Frane Lozić) donio je dana 14. lipnja 2024. *Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“*, KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-24-13, u daljnjem tekstu **Zaključak**. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna (Toni Domazet) objavio je dana 17. lipnja 2024. (KLASA: 350-02/22-01/001; URBROJ: 2181-32-03/1-24-15) javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 19. lipnja 2024. na mrežnoj stranici Općine Milna i oglasnoj ploči u zgradi Općine, 17. lipnja 2024. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te 19. lipnja 2024. g. u dnevnom tisku – 24 sata.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 21. lipnja 2024. do 22. srpnja 2024. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Milna te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Milna.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 27. lipnja 2024. javno izlaganje u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izješća** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Milna, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac i Lucija Anton u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te podrobija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 22. srpnja 2024. g.

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-01/1-24-13
Milna, 14. lipnja 2024. godine

Temeljem članka 95. st. 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, br.12/22 – pročišćeni tekst), načelnik Općine Milna (OIB: 41430773588) donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave o *Prijedlogu Plana* ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Milna.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 9. *Odluke o izradi Plana*, biti će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Milna (opcinamilna.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

1.2. OBAVIJEST JUO Općine Milna o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (u nastavku: *Prijedlog Plana*).
2. Javna rasprava o *Prijedlogu Plana* trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u *Prijedlog Plana* moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz *Prijedloga Plana* održat će se **27. lipnja 2024. godine u 11.00 sati u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni**.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na *Prijedlog Plana* mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-03/1-24-15
Milna, 17. lipnja 2024. godine



1.3. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* u dnevnom tisku „24 sata“ od 19. lipnja 2024.

SRUJEDA, 19. LIPNJA 2024. < ŽIVOT < 24SATA < 41



Burtonov nastavak 'Batmana' bio je peti film po zaradi svih vremena

Piše: LARA KRAJCAR

Dana 19. lipnja 1989. premijerno je prikazan nastavak o superjunaku Batmanu u Westwoodu u Kaliforniji. Četiri dana nakon toga počelo je prikazivanje diljem svijeta. Danas je kultni film u režiji Tima Burtona radnjom je smješten na početak rata naslovnog lika protiv zločina i opisuje njegov sukob s njegovim najvećim neprijateljem - Jokerom. Budžet je "eskalirao" s 30 milijuna dolara na čak 48 milijuna dolara. Film je zaradio preko 400 milijuna dolara i u to vrijeme bio je peti po zaradi svih vremena.

Na današnji dan 1968. godine Rolling Stonesi su postigli svoj sedmi singl broj 1 u Ujedinjenom Kraljevstvu kad je "Jumpin Jack Flash" došao na vrh ljestvice. Keith Richards izjavio je da su on i Jagger napisali stihove dok su boravili u Richardsovoj ladanjskoj kući, gdje ih je jednog jutra probudio zvuk vrtlara Jacka Dyera, koji je prolazio pored prozora. Kad je Jagger pitao što je to, Richards je odgovorio: "Oh, to je Jack - to je Jack koji skače".

Dana 19. lipnja 1949. umro je Vladimir Nazor, hrvatski pjesnik i političar. Rodio se u Postirama na Braču, a studirao prirodne znanosti u Grazu i Zagrebu. Njegov "Veli Jože" iz 1908. prepoznat je kao Nazorova proza, a on je bio nezadovoljan tim djelom. Jedan je od najplodnijih pisaca hrvatske književnosti, po kojem je nazvana nagrada za najbolja umjetnička ostvarenja. ■

► Film Batman iz 1989.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-12, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

- Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
- Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se **27. lipnja 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.**
- Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinaMilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinствeni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-14
Milna, 17. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

- Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
- Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se **27. lipnja 2024. godine u 11.00 sati u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.**
- Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna; - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@milna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinствeni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-03/1-24-15
Milna, 17. lipnja 2024. godine

1.4. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Općine Milna 19. lipnja 2024.

opcinamilna.hr/obavijesti/

kulturu Milna

26. 06. 2024.

Temeljem članka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 40. stavka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u...

[Saznaj više](#)

Javni natječaj za imenovanje ravnatelja/ice Centra za kulturu Milna

26. 06. 2024.

Temeljem članka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 40. stavka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u...

[Saznaj više](#)

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka"

19. 06. 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od...

[Saznaj više](#)

1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 17. lipnja 2024.

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/38657trazi=1&=&page=2

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

18.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II
18.06.2024. | pdf (384kb)

18.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće
18.06.2024. | pdf (81kb)

[Prijedlog VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće](#)
18.06.2024. | poveznica

17.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna
17.06.2024. | pdf (346kb)

17.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka, Općina Milna
17.06.2024. | pdf (347kb)

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-03/1-24-14
Milna, 17. lipnja 2024. godine

- **PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, Općina Milna

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine, u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, Milna.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se dana 27. lipnja 2024. godine u 11,00 sati, u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet *Prijedloga Plana* mogu se dati zaključno s 22. srpnja 2024. godine, na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinamilna.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Milna, <https://www.opcinamilna.hr/dokumenti-i-obrasci/prostorni-i-urbanisticki-planovi/>

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izješća o javnoj raspravi.



OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Šef jedinice: Toni Domazet

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
3. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split
4. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
7. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-03/1-24-16
Milna, 27. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 99. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pročelnik JUO Općine Milna, kao odgovorna osoba za provođenje javne rasprave izrađuje ovaj

**ZAPISNIK O
JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA ZA PODRUČJE
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „DUBOKA“**

Sukladno Zaključku načelnika Općine Milna, KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-24-013, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ (u daljnjem tekstu UPU).

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a trajat će 30 kalendarskih dana, i to u razdoblju od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a održano je dana 27. lipnja (četvrtak) 2024. godine u prostoriji Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, 21405 Milna s početkom u 11:00 sati.

Nazočni su predstavnici izrađivača UPU-a:

- Odgovorni voditelj izrade Plana: prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arch.
- suradnica: Lucija Anton, mag.ing.arch.

Nazočne stranke Nositelja izrade UPU-a:

- Jedinstveni upravni odjel Općine Milna (Toni Domazet – pročelnik JUO, Martina Mladinić – administrativna tajnica) i načelnik Općine Milna Frane Lozić

Nazočne stranke: (prema popisu u prilogu Zapisnika)

Javno izlaganje otvorio je načelnik Općine Milna Frane Lozić, pozdravivši sve nazočne, predstavnike izrađivača UPU-a Prof.dr.sc. Nenada Lipovca i suradnicu Luciju Anton, mag.ing.arch. te je dao riječ Prof.dr.sc. Nenadu Lipovcu – odgovornom voditelju izrade predmetnog UPU-a.

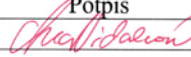
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac pozdravio je sve nazočne u ime izrađivača Prijedloga UPU-a te skupa sa svojom suradnicom Lucijom Anton mag.ing.arch. ukratko obrazložio prijedlog UPU-a, postupak izrade i donošenja Prijedloga UPU-a, a koji je propisan *Zakonom o prostornom uređenju*.

Nakon javnog izlaganja, pročelnik JUO Općine Milna Toni Domazet otvorio je javnu raspravu te je nazočnima dao mogućnost davanja primjedbi, prijedloga, mišljenja i postavljanja pitanja. Kako se nitko od nazočnih nije javio za riječ, pročelnik JUO Općine Milna zatvara javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno je u 11:40 sati.



POPIS OSOBA KOJI SU PRISUSTVOVALI NA JAVNOJ RASPRAVI UPU „DOBOKA“

Rbr.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	ANA V	SUPETAR	
2.			
3.			
4.			
5.			

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u *Prijedlog Plana* te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
3. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split
4. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
7. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su sljedeća javno-pravna tijela:

<p>01. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p>	<p>02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova</p>
<p>03. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite</p>	<p>04. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Službe inspeksijskih poslova Split</p>
<p>05. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste</p>	<p>06. HEP – Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektro-dalmacija Split, Pogon Brač</p>
<p>07. HAKOM</p>	<p>08. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split</p>
<p>09. Vodovod Brač d.o.o.</p>	<p>10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije</p>

Temeljem dostavljene obavijesti o trajanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana* zaprimljeno je očitovanje slijedećih javno-pravnih tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-03/1-24-14 od 17.06.2024.) koja se nalazi na početku ovog Izvješća o provedenoj JR. Tekst iz dopisa javnopravnih tijela pisan je slovima u **plavoj boji**, dok je odgovor stručnog izrađivača pisan slovima u **crnoj boji**.

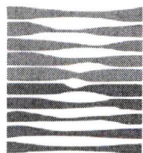
01.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
	Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
02.	HRVATSKE VODE (11.07.2024.)
	Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ sukladan sa planerskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. <i>Zakona o vodama</i> (NN br. 66/19)
	Zahvaljujemo na odgovoru
03.	MUP, policijska uprava SDŽ, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Split
	Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
04.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split (01.07.2024.)
	Uvjeti vezano za zaštitu od požara dostavljeni prije javnog uvida ostaju na snazi.
	Zahvaljujemo na odgovoru
05.	Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Split
	Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
06.	HEP operator distribucijskog sustava (11.07.2024.)
	Traže da se u poglavlju 3.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže, segment 3.3.1. Elektroenergetika i Članak 20 izmjeni prema predloženom: 1. Množina riječi kabel glasi kabeli 2. Planom nije potrebno određivati širinu i dubinu kabelačkih rovova budući da će oni biti definirani glavnim projektom kabelačkih raspleta 3. Svaki UPU treba sadržavati postojeće stanje elektroenergetske mreže, kao i rješenje planirane elektroenergetske mreže, bazirane na elektroenergetskoj valorizaciji postojećih i planiranih objekata unutar obuhvata plana. Planirani konzum je jedini mjerodavni pokazatelj koji točno određuje snagu, način i mjesto priključenja na elektroenergetsku mrežu. 4. Tumač znakovlja potrebno je ispraviti. Kabeli 10 kV i 0,4 kV nisu dalekovodi.
	1- PRIHVATA SE . Izvršit će se zamjena
	2. PRIHVATA SE . Taj tekst će se brisati iako HEP temeljem zahtjeva Općine Milna za dostavu posebnih uvjeta (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 07.2022.) nije dostavio posebne uvjete.
	3. PRIHVATA SE . Iako ove činjenice i zahtjev nisu dostavljeni na početku izrade UPU-a u posebnim uvjetima HEP-a (temeljem dopisa Općine Milna za dostavu posebnih uvjeta (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 07.2022.) predložit će se uređenje građevne čestice za izgradnju nove TS 20(10)/0,4 kV unutar okretišta autobusa, sjeverno od nerazvrstane ceste M29, veličine 7,00 x 7,00 m. Neposredno uz tu česticu planira se uređenje parkirališta za servisno vozilo, veličine 3,00 x 6,00 m.
	4. PRIHVATA SE Taj tekst će se promijeniti
07.	HAKOM (21.06.2024.)
	1. Traže da se u Odredbe za provođenje i obrazloženje Plana uvrsti i sljedeći tekst: „Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“
	1. PRIHVATA SE .

08. MUP. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (17.07.2024.)
<p>1. Navode tekst koji se treba ugraditi u tekst Odredbi za provođenje vezanih za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve vezano za razmak zgrada: „međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, ali ne manji od H1/2+H2+5 m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“</p> <p>2. Traže da se uvrsti slijedeći tekst u čl. 32 odredbi za provođenje i obrazloženje: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.</p> <p>3. Traže da se slijedeći tekst uvrsti u odredbe za provođenje: „Vlasnici i korisnici objekata u kojima yse okuplja i istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem proipćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“</p>
<p>1. PRIHVACA SE 2. PRIHVACA SE 3. PRIHVACA SE iako će unutar područja obuhvata UPU-a boraviti najviše 120 gostiju (osoba) prema odredbama PPSDŽ. ali kako JPT daju svoje prijedloge za određene izmjene i dopune teksta Odredbi za provođenje i kartografskog dijela Plana isključivo tijekom javne rasprave to se niti jednom JPT neće dostavljati nacrt konačnog prijedloga Plana (čl. 101, Zakona o prostornom uređenju)</p>
09. Vodovod Brač (02.07.2024.)
<p>Traže slijedeće:</p> <p>1. U članku 19 brisati tekst: „Prikazane trase, kao i prostornim uvjetima.“ Iz razloga što oni traže da javna mreža odvodnje i objekti odvodnje trebaju biti smješteni u javnim površinama. Nadalje, odvodni kanal koji se planira spojiti na budući odvodni kanal koji će prolaziti sjevernim rubom područja Osibova, bio bi duljine gotovo 2 km i odvodio otpadne vode TZ (120 korisnika), što je neprihvatljivo. Predlažemo da se kroz Studijsko rješenje aglomeracije Milna da odgovor na način odvodnje i pročišćavanja. Do tada bi odvodnju trebalo riješiti putem autonomnih sustava, malih sanitarnih uređaja do 50 ES, uključujući i septičku jamu.</p> <p>2. Javni sustav odvodnje treba isključiti iz kartografskog priloga 2.C.</p>
<p>1. PRIHVACA SE. Na područje ovog Plana primjenjuje se i odredba članka 78, stavka (3) I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna u kojem se navodi da „Za potrebe daljnjeg razvoja sustava (pročišćavanje otpadnih voda, odvodnje novih GP-a i dr.) treba izraditi Studiju izvodljivosti. Ista će biti sastavni dio Studije i svih ostalih JLS na Braču. U sklopu te Studije obradit će se idejno rješenje za sustave i dijelove sustava te će se odabrati najpovoljnije varijante odvodnje i pročišćavanja.“ Odredbe za provođenje ovog Plana dopunit će se na način da će se korištenje autonomnog sustava odvodnje omogućiti do izrade Studije izvodljivosti i prijedloga odgovarajućeg rješenja sustava javne odvodnje.</p> <p>2. NE PRIHVACA SE. Prema članku 49, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdvojena građevna područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i u prostoru ograničenja moraju se planirati na način da odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Iz tog razloga, ovim Planom nužno je predvidjeti moguće rješenje odvodnje otpadnih voda s područja „Duboka“ i to unutar pojasa nerazvrstane ceste. Prema članku 62, stavku (10) I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna (na koje je ovo tijelo dalo pozitivno Mišljenje), autonomni sustav odvodnje na području ugostiteljsko-turističke namjene T moguće je koristiti do izgradnje javnog sustava odvodnje. Nepropusna sabirna jama u kojoj bi se skupljale otpadne vode može se izvesti između planirane pristupne ulice do hotela i pojasa nerazvrstane ceste. U neposrednoj blizini nalazi se stajalište za autobus na kojem se može zaustaviti vozilo za pražnjenje sabirne jame.</p>
10. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Split
<p>Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.</p>

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na *Prijedlog Plana* zaprimljena je jedna primjedba pravne osobe („Tu i Tamo“ doo) koja ima neki pravni interes na području obuhvata *Prijedloga Plana*.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1	Tu i Tamo	1. mogućnost smještaja bazena na tlu južno od zgrade hotela, a zapadno od prilaza u garažu (prema skici)	PRIHVATA SE
		2. sjeveroistočni rub površine za građenje glavne zgrade planirati usporedno s jugozapadnim rubom te iste površine kako bi se moglo planirati proširenje garaže prema sjeveru (za zaposlene), prema skici	PRIHVATA SE
		3. mogućnost da se parkirna mjesta za vile mogu riješiti kao natkrivena parkirališta unutar površine za građenje, a u razini pristupne kolne površine	PRIHVATA SE
		4. pomicanje površina za gradnju vila za 2,00 m prema sjevero-istoku kako bi se povećala kolno-pješačka površina za njih. Time bi se omogućila dodatna površina za parkiranje kao i udaljavanje srednjeg poteza vila od pristupnog puta	PRIHVATA SE
		5. pomicanje gornjeg reda vila prema sjevero-istoku, ako bi prethodno pomicanje uzrokovalo da njihove površine uđu u zaštitni pojas planiranog vodovoda.	PRIHVATA SE



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000233
URBROJ: 374-24-1-24-4
Split, 11.07.2024.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“,
Općina Milna: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-32-03/1-24-14 od 17.06.2024.g.,
zaprimljeno 24.06.2024.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (izrađivač Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, oznaka 17/22-19, lipanj 2024. godine), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Milna u nadležnosti tvrtke Vodovod Brač d.o.o. Supetar, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



080093924



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/24-11/254
URBROJ: 511-01-368-24-2
Solin, 1. srpnja 2024.

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
Milna

PREDMET: UPU TZ Duboka

VEZA: Vaše oznake: Klasa 350-01/22-01/002; Urbroj: 2181-32-03/1-24-13 od 17.06.2024.

Poštovani,

rješavajući po vašem zahtjevu za obavljanje javnog uvida UPU TZ Duboka utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete građenje iz oblasti zaštite od požara za predmetni UPU pod brojem KLASA: 214-02/ 22-03/7320 , URBROJ: 511-01-368-22 -2-L.V. od 05.09.2022. god. prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), te ih dostavilo podnositelju.

Navedeni uvjeti i dalje ostaju na snazi.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga prostornog plana.

S poštovanjem,



VODITELJICA
Miranda Kulišić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna			
Primljeno: 10.07.2024.			
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/001	Ustrojbena jedinica: 0111		
Uredbeni broj: 24-19	Prilozi:	Vrijednost:	

- DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH

PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

- ODJEL ZA PRISTUP MREŽI

Poljička cesta 73
21000 SPLIT
0800 300 413
www.hep.hr/ods
info.dpsplit@hep.hr

OPĆINA MILNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SRIDNJA KALA 1
21 405 MILNA

■ NAŠ BROJ: 401300103-
11033/24DR

■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-02/22-
01/001, Urbroj: 2181-32-03/1-
24-14

■ DATUM: 11.7.2024.

- PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka", Općina Milna

Na vaš poziv Klasa: 350-02/22-01/001, Urbroj: 2181-32-03/1-24-14, zaprimljen elektronskom poštom 19.6.2024. godine, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka", Općina Milna, izvještavamo vas sljedeće:

Poglavlje 3.3. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže, segment 3.3.1. Elektroenergetika, Članak 17. potrebno je izmijeniti i uskladiti prema navedenome:

1. Množina riječi kabel glasi kabeli.
2. Planom nije potrebno određivati širinu i dubinu kabelskih rovova budući da će oni biti definirani glavnim projektom kabelskih raspleta.
3. Površina građevne čestice potrebna za izgradnju i smještaj nove trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.
4. Tumač znakovlja potrebno je ispraviti. Kabeli 10 kV i 0,4kV nisu dalekovodi.

Direktor


mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



KLASA: 350-05/24-01/185
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 21. lipnja 2024.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala bb
21405 Milna

PREDMET: Općina Milna

Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene
"Duboka"
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-03/1-24-14, od 17. lipnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Duboka"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Duboka"* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova. Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst ili dio teksta prilagođen predmetnom UPU:

“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom

koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/147
URBROJ: 511-01-366-24-4
Split, 17. srpnja 2024.

OPĆINA MILNA
SRIDNJA KALA 1
21405 MILNA

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene „Duboka“, Općina Milna

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-03/1-24-14

od 17. lipnja 2024.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene „Duboka“ dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene „Duboka“ potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

Tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“ unijeti u članak 32. dio koji se odnosi na mjere zaštite od potresa.

Tekstualni dio odredbi plana dopuniti tekстом sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0241/24-1 M.O.
Supetar; 2.7.2024.god.

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Duboka – javna rasprava **- primjedbe**

U povodu vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ , temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) utvrđujemo slijedeće:

Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području otoka Brača. Na prikazano rješenje javnog sustava odvodnje iznosimo primjedbe/prijedloge u nastavku.

Mreža odvodnje otpadnih voda je prikazana na kartografskom prilogu 2.C. U prijedlogu Plana za javnu raspravu, članku 19 stoji: „Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, kao i prostornim uvjetima.“ Međutim, na osnovu rečenog nije moguća značajna korekcija prikazanog grafičkog rješenja koje u potpunosti nije suglasno s našim Zahtjevom, kao npr. da javna mreža odvodnje i objekti odvodnje trebaju biti smješteni u javnim površinama. Nadalje, odvodni kanal koji se planira spojiti na budući odvodni kanal koji će prolaziti sjevernim rubom područja Osibova, bi bio duljine gotovo dva kilometra i odvodio bi otpadne vode TZ kapaciteta 120 korisnika, što je neprihvatljivo. Predlažemo, a kako smo to naveli u Zahtjevima da buduće Studijsko rješenje aglomeracije Milna dade odgovor na način odvodnje i pročišćavanja TZ. Do tada, a kako je to već predviđeno u Prijedlogu Plana za javnu raspravu u članku 19, odvodnja se može riješiti putem autonomnih sustava, malih sanitarnih uređaja (uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda do 50 ES, uključujući i septičku jamu). Javni sustav odvodnje isključite iz kartografskog priloga 2.C.

U slučaju da želite zadržati zajedničku odvodnju unutar zone, istu možete riješiti kao autonomnu tj. interni sustav odvodnje i pročišćavanja, ali bez mogućnosti priključenja na javni sustav.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna		
Primijeno: 09.07.2024.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-0222-01001	Ustrojbena jedinica: 011	
Uredbeni broj: 24-08	Prilozi: /	Vrijednost: /

VODOVOD Brač d.o.o.
Supetar
Direktor:
Petar Anibalović, bacc.ing.el.

Šalje:

Tina Busatto Martinić-Cezar, mag.ing.arch.
TU I TAMO d.o.o.
Mladena Vodanovića 6a, Supetar
OIB 21272543428

TU I TAMO d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna		
Primjeno: 22.07.2024.g		
Klasifikacijska oznaka: 35b-02b2-01051	Ustrojbena jedinica: 014	
Uredbeni broj: 24-23	Prilozi: /	Vrijednost: /

Prima:

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna
Sridnja kala 1, 21405 Milna

**PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA NACRT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČNE NAMJENE „DUBOKA“**

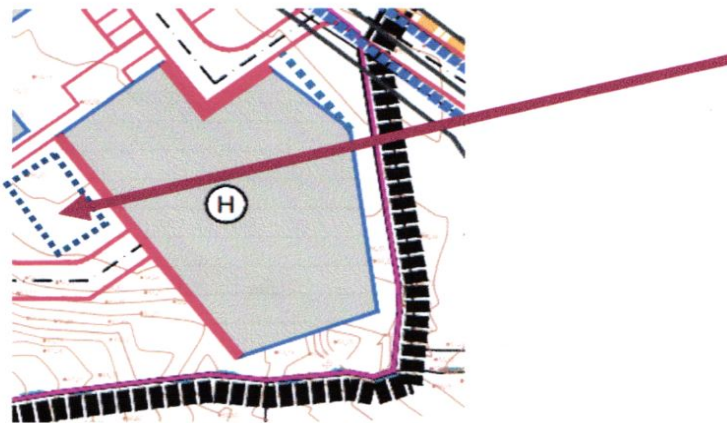
Poštovani,

Ovim putem želimo iznijeti primjedbu na kartografski prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje - UVJETI GRADNJE, te predložiti rješenje vezano za nacrt Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Duboka“.

Nakon detaljnog pregleda plana uočili smo nekoliko mogućih koji bi se mogli poboljšati kako bi se postigla optimalna funkcionalnost prvenstveno vila, a u konačnici i obuhvata. Naš prijedlog je sljedeći:

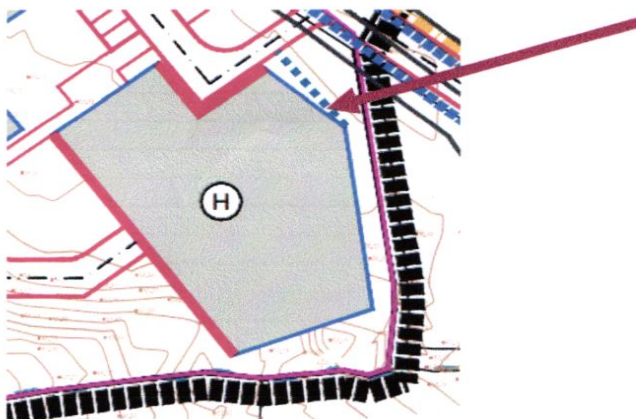
Predložene izmjene:

1. mogućnost pozicioniranja bazena na tlu na situaciji južno od glavne zgrade- a zapadno od kolno-pješačke ceste koja ulazi u etažu garaže glavne zgrade



2. ispraviti sjeverni zid/ rub projekcije podzemnog dijela glavne zgrade na način da se postavi okomito na cestu, t.j. paralelno s južnim glavnim pročeljem.

TU I TAMO d.o.o.
SUPETAR



3. napisati mogućnost da se parkirna mjesta uz vile mogu riješiti u okviru izgrađenog dijela kuće, ali na način da se formira natkriveni parking na razini etaže koja je u razini pristupnog puta.

4. **Pomicanje gornjeg i srednjeg reda vila** – Predlažemo pomicanje gornjeg i srednjeg reda vila za dva metra sjeveroistočno. Time bismo za srednji red vila postigli veći kolno-pješački pristup, što bi imalo dvije glavne prednosti:

- Povećanje parking kapaciteta: S obzirom na to da se u srednjem redu vila planira veći broj ležajeva nego u vilama u sjevernom i južnom potezu, pretpostavljamo da će gostima potencijalno trebati više mjesta za parking vozila. Predloženi pomak bi omogućio dodatni prostor za parkiranje.

- Udaljavanje od kolnika: U srednjem potezu vila, glavno južno pročelje je orijentirano prema prometnici. Ovaj pomak bi omogućio da ono, zajedno s pripadajućim dvorištem i bazenom, bude dodatno udaljeno od kolnika pristupne ceste. Time bi se osigurala veća privatnost, intima i zaštićenost od pogleda.

2. **Izmještanje vila u gornjem potezu** – Ukoliko bi vile u gornjem (sjevernom) potezu pomicanjem prema sjeveroistoku (odnosno prema gornjoj pristupnoj cesti), ušle u zonu zaštitnog pojasa planirane trase vodovoda, predlažemo da se one također izmjeste za potrebnu udaljenost istočno prema hotelu. Time bismo osigurali da planirana trasa vodovoda ne bude ugrožena.

Nadamo se da će naši prijedlozi biti uzeti u obzir pri daljnjem razmatranju i donošenju konačne verzije Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Duboka“.

Zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji.

S poštovanjem,

Tina Busatto Martinić-Cezar, mag.ing.arch.

TU I TAMO d.o.o.
SUPETAR

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

- 0. POSTUPAK OCJENE o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš**
(prema članku 66 Zakona o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- 0.1. Prijedlog Odluke o izradi UPU „Duboka“ (14.12.2021.)
0.2. Zahtjev načelnika za Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša...o potrebi provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (25.01.2022.)
0.3. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša...da je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (04.02.2022.)
0.4. Odluka načelnika o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene (14.02.2022.)
0.5. Zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (18.02.2024.)
0.6. Obvezujuće Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša (Prethodna ocjena) (01.03.2022.)
0.7. Mišljenja javnopravnih tijela o potrebi provođenja strateške procjene
0.7.1. Vodovod Brač (18.03.2022.)
0.7.2. Hrvatske šume (09.03.2022.)
0.7.3. Hrvatske vode (08.03.2022.)
0.7.4. HOPS (08.03.2022.)
0.7.5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite (03.03.2022.)
0.7.6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (28.02.2022.)
0.7.7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ, Služba inspekcijskih poslova (24.02.2022.)
0.8. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša... da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (21.03.2022.)
0.9. Zahtjev za Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene (24.03.2022.)
0.10. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša... da je postupak Ocjene proveden sukladno odredbama Zakona i Uredbe (06.05.2022.)
0.11. Odluka načelnika da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (*Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22*) (23.05.2022.)
0.12. Zahtjev načelnika za Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša...o potrebi ponavljanja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zbog izmjene Odluke o izradi (03.12.2024.)
0.13. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša... da nije potrebno ponoviti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zbog izmjene Odluke o izradi (23.12.2024.)
0.14. Odluka načelnika da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (*Službeni glasnik Općine Milna br. 02/25*) (15.01.2025.)
- 1. ODLUKA O IZRADI UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“**
(prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- 1.1. Odluka o izradi (*Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22*)
1.2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi (*Službeni glasnik Općine Milna br.02/25*)
- 2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
(prema članku 86 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- 2.1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova (05.09.2022.)
2.2. Hrvatske vode (23.08.2022.)
2.3. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije (16.08.2022.)
2.4. Vodovod Brač (09.08.2022.)
2.5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (03.08.2022.)
2.6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite (22.07.2022.)
- 3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
(prema članku 105 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- 4. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
(prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 3. redovnoj sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine donijelo je slijedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja "Duboka", u daljnjem tekstu UPU.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
 2. razloge donošenja UPU-a,
 3. obuhvat UPU-a,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a ,
 5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
 9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza ,
 10. izvore financiranja izrade UPU-a ,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta *Nositelj*) koju zastupa načelnik Općine Milna.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti u skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 3.

- (1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 37 *Odluke* o donošenju *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta **T** ili **kamp**.

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

- (1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č. 982/1 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ovo područje.
- (2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M29.
- (3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 120.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak.
- (2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju vrijednih postojećih stabala.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjerne – kamp.
- (2) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

- (1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja vrijednih stabala (promjer debla na visini prsišta veći od 20 cm). Područje obuhvata geodetsko-katastarskog snimka trebalo biti veće za cca 30,00 m na sve strane, a na sjever da se obuhvati čestica nerazvrstane ceste u potpunosti.
- (3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA UPU-a

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
 - MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
 - HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
 - HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
 - Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.
- (3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA
Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove *Odluke*:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
 - za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove *Odluke*
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
 - za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,
 - za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.
- (2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU
Članak 11.

- (1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će Općina Milna iz svog proračuna.

Članak 12.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.
- (2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/21-01/10
URBROJ: 2104/03-02/1-21-1
Milna, 14. prosinca 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA
PREDSJEDNICA

Josipa Filipić





202200072



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/21-01/10
URBROJ: 2181-32-01/1-22-2
Milna, 25. siječnja 2022. godine

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE	
Primjeno:	27-01-2022
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
Urbroj:	Prij. Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihacka 1
21000 SPLIT

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, traži se

Poštovani

u prilogu vam dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ od 14. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1). i Obrazac ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 37, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta T ili kamp.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k. č. 982/1 K.O. Milna.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,

- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Temeljem čl. 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) molimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sa poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Franje Lozić



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“,
- Obrazac ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije**

KLASA: 351-02/22-0004/0005
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 04.02.2022. godine

Općina Milna



202200240

(15)	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0010	02/1
URBR	Datum
2181-32-02/1-22-0004	10.02.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

**OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka”
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
daje se**

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/21-01/10

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje se:

Mišljenje

Za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka” potrebno je provesti **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Općina Milna je sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 25. siječnja 2022., KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-01/1-22-2, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka”, u daljnjem tekstu: UPU.

Uz zahtjev, Općina Milna je priložila Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka” (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.) i popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

U predmetnom Prijedlogu Odluke kao ciljevi i programska polazišta UPU-a navodi se sljedeće:

- prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – kamp;
- UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,

- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Obuhvat UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č. 982/1 k.o. Milna.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode.

Uvidom u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), utvrđeno je da se zahvat koji se planira unutar obuhvata predmetnog UPU-a može svrstati pod točku 6. Priloga III. Uredbe, koja glasi „Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.”.

Slijedom svega navedenog ovo Upravno tijelo se očituje kako slijedi:

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje, člankom 64. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša određeno je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a stavkom 5. istog članka određeno je da se potreba provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja strategije, plana i programa na ekološku mrežu utvrđuje prema posebnom propisu.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetni UPU može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno za isti je potrebno provesti **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**. Postupak ocjene provodi se na način određen odredbama citiranog Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Ujedno ističemo slijedeće:

- U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je provesti i postupak **Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu** sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.
- Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su obvezujući, a sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora sadržavati i rezultate Prethodne ocjene.
- Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, zahtjev za Prethodnu ocjenu podnosi se ovom Upravnom tijelu, a sadržaj istog određen je člankom 48. stavkom 2. navedenog Zakona.

Napomena: člankom 63. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša iz 2015. godine (Narodne novine, br. 78/15) određena je obveza provedbe postupka strateške procjene za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja.

Općina Milna od stupanja na snagu predmetnog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša u srpnju 2015. godine nije provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan uređenja Općine Milna.

Člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, neće provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je predmetnim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Stoga upućujemo Općinu Milna da postupi sukladno odredbama članka 63. Zakona o zaštiti okoliša za prostorno-plansku dokumentaciju višeg reda (Prostorni plan uređenja Općine Milna) te objedini i strateški procijeni veći broj zahtjeva, a sve u cilju sagledavanja kumulativnih i sinergijskih utjecaja na okoliš.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni Glasnik Općine Milna“ broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21), Općinski načelnik Općine Milna donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Milna temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 04. veljače 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 37, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta T ili kamp.

Članak 3.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k. č. 982/1 K.O. Milna.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za predmetni UPU potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Milna dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“.

KLASA: 350-02/21-01/10

URBROJ: 2181-32-02/1-22-5

Milna, 14. veljače 2022.



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za predmetni UPU,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO predmetnog UPU-a,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za predmetni UPU,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
10. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
11. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
13. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/10
URBROJ: 2181-32-03/1-22-20
Milna, 18. veljače 2022. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1, 21000 Split

PREDMET: Zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, traži se

Poštovani

Općinski načelnik Općine Milna donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 37, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta T ili kamp.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k. č. 982/1 K.O. Milna.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,

- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k. č. 982/1 K.O. Milna.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Molimo vas da nam izdate Mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“.

Sa poštovanjem,

Za JUO Općine Milna
Općinski načelnik

Frane Lozić



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ od 14. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1),
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 04. veljače 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0005; URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) o obavezi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ od 14. veljače 2022. (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-02/1-22-5),
- kartografski prikaz obuhvata UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ u odnosu na ekološku mrežu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 352-01/22-0004/0012
URBROJ: 2181/1-10/06-22-2
Split, 01. ožujka 2022.

Općina Milna



202200496

Klasa	263. Ustr. jed.
350-02/21-01/0010	03/1
URBR	Datum
2181-32-03/1-22-0022	7.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ za ekološku mrežu

- obvezujuće mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-03/1-22-20 od 18. veljače 2022.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša (80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), daje se:

Obvezujuće mišljenje

da je Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ **prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

Obrazloženje

Općina Milna je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ (dalje u tekstu: UPU) na okoliš, sukladno odredbama članka 48. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), svojim zahtjevom od 18. veljače 2022. godine, KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181-01-10/14-22-0002 od ovog Upravnog tijela zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU za ekološku mrežu.

Uz svoj zahtjev Općina Milna priložila je i:

1. Prijedlog Odluke o izradi UPU (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021. godine);
2. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o obvezi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU na okoliš (KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/01-10/14-22-0002 od 04. veljače 2022. godine);
3. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU na okoliš (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-02/1-22-5 od 14. veljače 2022.);
4. Kartografski prikaz obuhvata UPU u odnosu na ekološku mrežu.

U predmetnoj dokumentaciji kao razlog izrade UPU navodi se: *Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 37 Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta T ili kamp.*

Kao ciljevi i programska polazišta izrade UPU navode se sljedeći:

- Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp;
- UPU-om će se odrediti osobito
 - Podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - Osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - Razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - Osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - Mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - Uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
 - Po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č.br. 982/1 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ovo područje. Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M29. Najveći dozvoljeni broj ležaja je 120.

Sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene. Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu temeljem članka 46. stavka 2. citiranog Zakona provodi ovo Upravno tijelo.

Uvidom u Internet stranicu Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19).

Nadalje, sagledavajući sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, ovo Upravno tijelo je u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU za ekološku mrežu, a primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) donijelo odluku da u postupku neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnog negativnog utjecaja predmetnog UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog, a s obzirom na obuhvat i tip predmetnog UPU-a, ovo Upravno tijelo procijenilo je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je mišljenja da je isti prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

PO OVLAŠTENJU PROČELNICA



Marija Yuković, d.i.a.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: 21405, Date: 18/02/2022

Addressee of the item: Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijsku upravu Splitsko-dalmatinska, Sektor javnih inspekcija i poduzeća civilne zaštite, ul. hrv. bratstva zbornice 9

Nature of the item: Registered, Recommended, Postal parcel, Insured letter

Amount: 2 HR

Barcode: AR RF 83 338 273 2 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: 21-02-2022

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MILNA

Street and No: 21405

Locality and country: 21405

350-02/21-01/10

03h-22-7 Doboka

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: 21405, Date: 18/02/2022

Addressee of the item: Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Komunistovski trg u Splitu za podnove 302, Plovanjski b, 21300 Split

Nature of the item: Registered, Recommended, Postal parcel, Insured letter

Amount: 0 HR

Barcode: AR RF 83 338 275 0 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURE I MEDIJNE BAŠTINE I ODJEL ZA ZAŠTITU KULTURE I MEDIJNE BAŠTINE

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MILNA

Street and No: 21405

Locality and country: 21405

350-02/22-01/10

03h-22-9 Doboka

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: 21405, Date: 18/02/2022

Addressee of the item: Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of the item: Registered, Recommended, Postal parcel, Insured letter

Amount: 6 HR

Barcode: AR RF 83 338 274 6 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURE I MEDIJNE BAŠTINE I ODJEL ZA ZAŠTITU KULTURE I MEDIJNE BAŠTINE

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MILNA

Street and No: 21405

Locality and country: 21405

350-02/21-01/10

03h-22-8 Doboka

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18/10/21 02/21

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Ministarstvo unutarnjih poslova
Područni ured civilne zaštite Split,
Nalinskih Avionih, 21 000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N^o of Br. pos.

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
21-02-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N^o
Ulica i br.
OPĆINA MILINA

Locality and country
Mjesto i država
21 405

350-02/21-01/10
03/1-22-10
Doboka

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18/10/22 02/21

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
SDZ, Upravni odjel za zaštitu
okolice, kom. poslove, investicija i
investicije, Brijuni 1, 21 000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N^o of Br. pos.

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

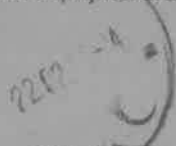
delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
21-02-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

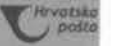
Street and N^o
Ulica i br.
OPĆINA MILINA

Locality and country
Mjesto i država
21 405

350-02/21-01/10
03/1-22-11
Doboka

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18/10/21 02/21

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Hrvatske ceste, Vončina 3,
10 000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N^o of Br. pos.

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
21-02-2022

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N^o
Ulica i br.
OPĆINA MILINA

Locality and country
Mjesto i država
21 405

350-02/21-01/10
03/1-22-12
Doboka

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18/02/2022

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. iz Jadravica Posavskog 5,
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

Nr. of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Date Datum
21/02/2022

Signature* Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name (line 1) Ime i prezime
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N° (line 2) Ulica br.
OPĆINA MILNA

Locality and country
Mjesto i država
21405

350-02/21-01/10
03h-22-13
Doboka

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18/02/2022

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Nastavni zupod za javno zbrinjstvo, Lokovarska ulica 46, 21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

Nr. of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

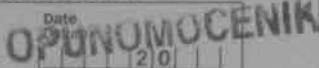
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Date Datum
21/02/2022

Signature* Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name (line 1) Ime i prezime
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N° (line 2) Ulica br.
OPĆINA MILNA

Locality and country
Mjesto i država
21405

350-02/21-01/10
03h-22-14
Doboka

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18/02/2022

Addressee of the item
Primalac pošiljke
503, Uprani odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihacka 11u,
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

Nr. of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Date Datum
21/02/2022

Signature* Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name (line 1) Ime i prezime
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Street and N° (line 2) Ulica br.
OPĆINA MILNA

Locality and country
Mjesto i država
21405

350-02/21-01/10
03h-22-15
Doboka

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405
Date
Datum
18/02/2022

Addressee of the item
Primatej pošiljke
602. upravni odjel za turizam
pomorstvo Općovinskog vata 211v.
21 000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosta pošiljke

Amount
Iznos
Nº of Br. pošiljke
AR RF 83 338 282 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
T. Jopic
12-02-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

2212
AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime
REPUBLICA HRVATSKA
Street and Nº
Ulica i br.
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Locality and country
Mjesto i država
21 405

350-02/21-01/10
031-22-16

Doboka

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405
Date
Datum
18/02/2022

Addressee of the item
Primatej pošiljke
602. Hrvatske župe d.o.o.,
Ulica kralja Zvonimira 3513, 21 000
Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosta pošiljke

Amount
Iznos
Nº of Br. pošiljke
AR RF 83 338 283 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
12/02/2022

Signature*
Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime
REPUBLICA HRVATSKA
Street and Nº
Ulica i br.
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Locality and country
Mjesto i država
21 405

350-02/21-01/10
031-22-17

OPUNOMOĆENIK
Doboka

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405
Date
Datum
18/02/2022

Addressee of the item
Primatej pošiljke
Županijska pravna služba
na području 602. Rudeva Biskupice 21
21 000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosta pošiljke

Amount
Iznos
Nº of Br. pošiljke
AR RF 83 338 285 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
21-2-2022 [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime
REPUBLICA HRVATSKA
Street and Nº
Ulica i br.
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Locality and country
Mjesto i država
21 405

350-02/21-01/10
031-22-19

Doboka

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Office of posting
Prilazni poštanski ured

21405

Date
Datum

18/02/2022

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Vodanov Brod d.o.o., Mladena
Vodanovića 23, 21400 Supetar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Paket
- Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Net weight
Neto težina



Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2/0

Signature*
Potpis*

21.02.2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

REPUBLIKA HRVATSKA

Name
Ime i prezime

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Street and no.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

21405

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/21-01/10

0311-22-18

Doboka



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0043/22-1 M.O.
Supetar; 18.03.2022.god.

Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/00 10	01/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0028	22.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

Općina Milna



202200728

OPĆINA MILNA

Sridnja Kala 1
21405 Milna

Predmet: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Duboka“

U povodu vašeg zahtjeva KLASA:350-02/21-01/10 UR.BROJ:2181-32-03/1-22-18 od 17.02.2022.g., o potrebi provođenja Ocjene strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ , iznosimo kako slijedi:

U odnosu na naše područje djelovanja-nadležnosti, a u svezi predmetnog UPU-a ne postoji moguć utjecaj na okoliš.

Direktor
VODOVOD BRAČ d.o.o.
Supetar
Tonči Trutanić dipl.inž. 2

Dostavljeno:

- Naslov
- Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0010	02/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0027	14.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

Općina Milna



202200673

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR462340091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/22-01/733

Ur.broj: 15-00-06/01-22-03

Split, 09.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja Kala 1, 21 405 Milna

Predmet: Zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“

- očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 17.02.2022. (Kasa:350-02/21-01/10, Ur.broj: 2181-32-03/1-22-17) u kojem nas tražite mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, a uvidom u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ (Kasa:350-02/21-01/10, Ur.broj: 2181-32-03/1-22-5 od 14.02.2022.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 25.01.2022., Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ te dokumentaciju kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Brač, utvrdili smo kako nemamo potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“.

S poštovanjem,

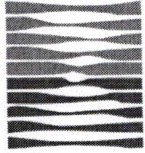
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Općina Milna



202200668

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-02/22-01/0000065
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 08.03.2022.g.

30.	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0010	02/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0026	14.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, Općina Milna : mišljenje o potrebi strateške procjene – daje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/10, Urbroj: 2181-32-03/1-22-8 od 17.02.2022.g., zaprimljenim 21.02.2022.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste mišljenje Hrvatskih voda o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“.

Hrvatske vode su mišljenja da prilikom izrade predmetnog plana **nema potrebe** za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.

Potrebno je pri izradi Plana poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PPU Općine Milna na koji su Hrvatske vode dale suglasnost.

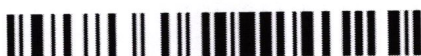
Isto tako, u skladu sa propisanom procedurom, predmetni Plan je tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostavljati na pregled i mišljenje.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, Dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



077274443



Hrvatski operator prijenosnog sustava
d.o.o.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5
21000 Split, Hrvatska

SPLITSKO –DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja Kala 1
21 405 MILNA

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

Klasa	350-02/21-01/0010-	Ustr. jed.	02/1
URBR	2181-32-02/1-22-0025	Datum	10.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

KLASA: 700/22-13/11
UR.BROJ: 3-200-002-05/ID-22-02

VAŠ BROJ I ZNAK:

Klasa: 350-02/21-01/10
Urbroj: 2181-32-03/1-22-13

DATUM: 08.03.2022.

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ – daje se

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu tvrtka skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split), zaprimio je zahtjev Općine Milna za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, Klasa: 350-02/21-01/10, Urbroj: 2181-32-03/1-22-13 od 17.02.2022.godine.

Nakon obavljenog uvida u dostavljenu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, tvrtka HOPS d.o.o. PrP Split smatra da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“.

Napomena: Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno mišljenje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak. dipl.ing.građ., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

 **HOPS** d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Split

Direktor:

Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Preslik: - Arhiva
Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D.Biuk, G. Čubra, I. Duvnjak, L.Ćurin, B.Ćosić)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/42
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 3. ožujka 2022.

Općina Milna



202200516

Klasa	350-02/21-01/0010	Ustr. jed.	02/1
URBR	2181-32-02/1-22-0024	Datum	8.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA, OTOK BRAČ
Sridnja kala 1
21450 Milna

PREDMET: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“
- mišljenje, daje se

VEZA: vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-03/1-22-10 od 17. veljače 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), mišljenja smo da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite u Urbanističkom planu uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana.

PROČELNIK

Srdan Kušević



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, Split
Klasa: 61208/22-01/0410
Urbroj: 532-05-02-15/16-22-2
U Splitu, 28. veljače 2022. godine

Općina Milna



202200498

Klasa	350-02/21-01/0010	Ustr. jed.	265. 02/1
URBR	2181-32-03/1-22-0023	Datum	7.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: mišljenje o potrebi procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ dostavlja se

Poštovani,

Temeljem dostavljenog zahtjeva za izdavanjem mišljenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Duboka“, mišljenja smo kako nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš za predmetno područje, ali će u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na pretpostavljenom području zahvata.

Pročelnik:

Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-11/66
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 24. veljače 2022.

Općina Milna



202200446

Klasa	350-02/21-01/0010	Ustr. jed.	243. 02/1
URBR	2181-32-02/1-22-0021	Datum	1.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja Kala 1.
21405 Milna

PREDMET: Strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene "Duboka"

Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/10, Urbroj: 2181-32-03/1-22-7 od 17.02.2022., zatraženo je mišljenje glede potrebe provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš iz područja zaštite od požara za Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene "Duboka".

Pri donošenju predmetnog plana, provedba mjera zaštite od požara propisana je između ostalog čl. 23. st. 3. Zakona o zaštiti od požara (NN br 92/10), s posebnim naglaskom na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odvajanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,
- uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, te druge mjere zaštite od požara.

Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjena odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0023
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 21.03.2022. godine

Općina Milna



202200756

Klasa	350-02/21-01/0010	Ustr. jed.	355. 02/1
JRBR	2181-32-02/1-22-0029	Datum	23.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka"
- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/21-01/10

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) daje se:

Mišljenje

Za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka" **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Općine Milna, KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-03/1-22-11 od 17. veljače 2022., ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka", KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.;
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka", KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-02/1-22-5 od 14. veljače 2022.;
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 25. siječnja 2022..

U predmetnoj dokumentaciji vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka", dalje u tekstu: UPU, između ostalog, navodi se i sljedeće:

- Kao ciljevi i programska polazišta UPU-a navodi se:
 - prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – kamp.
 - UPU-om odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređnje područja obuhvata.

Obuhvat UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č. 982/1 k.o. Milna.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Biportal (<http://www.biportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), sagledavajući ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a, kao i njegovu veličinu te planiranu namjenu, ovo Upravno tijelo je mišljenja da isti neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje predviđenih sadržaja poštuju odredbe propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka" **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/21-01/01/10
URBROJ: 2181-32-02/1-22-30
Milna, 24. ožujka 2022. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 Split

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, traži se

Poštovani,

Temeljem Mišljenja vašega Upravnog odjela od 04. veljače 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) za Urbanistički plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno čl. 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) a prije upućivanja predmetnog UPU-a u postupak donošenja, Jedinствени upravni odjel Općine Milna obavezan je u postupku ocjene ishoditi mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Predmetni postupak proveden je kako slijedi:

1. Općinski načelnik Općine Milna donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a koja sadrži redosljed radnji koje se imaju provesti u postupku i popis tijela koja će sudjelovati u postupku (KLASA: 350-02/21-01/10; URBROJ: 2181-32-02/1-22-5 od 14. veljače 2022.). Odluka je objavljena na Internet stranici Općine Milna (www.milna.hr) i u „Službenom Glasniku Općine Milna“.

2. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je doneseno Obvezujuće mišljenje da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 352-01/22-0004/0012, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 od 01. ožujka 2022.);
3. U roku od 8 dana od dana donošenja gore navedene Odluke Jedinostveni upravni odjel Općine Milna dostavio je Zahtjev za mišljenje javnopravnim tijelima (ukupno 13 tijela) koja sudjeluju u postupku te im je ostavljen propisani rok za očitovanje u trajanju od 30 dana.
4. U ostavljenom roku mišljenje zaprimljena su mišljenja 7 (sedam) javnopravnih tijela kako slijedi:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 24. veljače 2022. (KLASA: 245-02/22-11/66, URBROJ: 511-01-368-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz pridržavanje mjera zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i mišljenje Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split od 03. ožujka 2022. (KLASA: 350-02/22-01/42, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 28. veljače 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0410, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali u sljedećim fazama izrade projektne dokumentacije trebaju biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na području zahvata;
 - HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 700/222-13/11; URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-01-0000065, URBROJ: 374-24-1-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 09. ožujka 2022. (KLASA: ST/22-01/733, URBROJ: 15-00-06/01-22-03) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Vodovod Brač d.o.o., mišljenje od 18. ožujka 2022. (BROJ: 01-0043/22-1 M.O.) u kojem je u bitnom navedeno da se u vezi predmetnog UPU-a ne očekuje utjecaj na okoliš;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 21. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0023, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Molimo vas da nam izdate Mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ proveden sukladno važećim propisima.



Prilozi:

- *Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 350-02/21-01/10; URBROJ: 2181-32-02/1-22-5 od 14. veljače 2022.);*
- *Obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da za isti nije potrebna Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu od 01. ožujka 2022. (KLASA: 352-01/22-0004/0012, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2),*
- *Očitovanja javno pravnih tijela koja su sudjelovala u postupku ocjene,*
- *Nacrtna Odluka da za UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0037

URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002

Split, 06.05.2022. godine

706	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0010	02/1
URBR	Datum
2181-32-02/1-22-0031	11.05.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ - mišljenje o provedenom postupku, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/21-01/01/10

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

Mišljenje

Općina Milna je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Člankom 71. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, propisano je da je Općina Milna prije upućivanja u proceduru donošenja Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, u daljnjem tekstu: UPU, od ovog Upravnog tijela dužna pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Također, člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, određeno je da prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji, a u tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija iz stavka 2. istog članka.

Sukladno navedenom, Općina Milna je zahtjevom od 24. ožujka 2022., KLASA: 350-02/21-01/01/10, URBROJ: 2181-32-02/1-22-30, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o predmetnom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u uz zahtjev dostavljenu dokumentaciju te je utvrdilo da je Općina Milna predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene provela na sljedeći način:

1. Općina Milna je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša svojim zahtjevom od 25. siječnja 2022., KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-01/1-22-2, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU.

Uz zahtjev Općina Milna je priložila Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.) i popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš. U predmetnoj dokumentaciji je, između ostalog, navedeno sljedeće:

- Kao ciljevi i programska polazišta UPU-a navodi se:
 - prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – kamp;
 - UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.
- Obuhvat UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č. 982/1 k.o. Milna.
- Najveći dozvoljeni broj ležaja je 120.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Jednako tako, uvidom u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), utvrđeno je da se zahvat koji se planira unutar obuhvata predmetnog UPU-a može svrstati pod točku 6. Priloga III. Uredbe, koja glasi „Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.“

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetni UPU može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno da je za isti potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odredbama članka 64. Zakona za zaštitu okoliša određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. predmetnog Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom gore navedenog, ovo Upravno tijelo je dana 4. veljače 2022. dalo mišljenje, KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da je za predmetni UPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Dana 14. veljače 2022. Općina Milna je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenje područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2181-32-02/1-22-5, a ista je objavljena na službenim internetskim stranicama Općine Milna (<https://www.opcinamilna.hr/wp-content/uploads/shared-files/Odluka-o-zapocinjaniu-postupka-ocjene-Duboka.pdf>).
3. Sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, Općina Milna je dana 17. veljače 2022. citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene uputila tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 13 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU. U prilogu zahtjeva bio je i Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (KLASA: 350-02/21-01/10, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.) te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.
4. Od 13 javnopravnih tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitivalo se 7 tijela, i to na način kako sljede:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenjem od 28. veljače 2022., KLASA: 612-08/22-01/0410, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-2, kako nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš za predmetno područje, ali će u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na pretpostavljenom području zahvata;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split mišljenjem od 24. veljače 2022., KLASA: 245-02/22-11/66, URBROJ: 511-01-368-22-2, da primjena odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split mišljenjem od 3. ožujka 2022., KLASA: 350-02/22-01/42, URBROJ: 511-01-366-22-2, da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite UPU-u, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaja na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenjem od 21. ožujka 2022., KLASA: 351-02/22-0004/0023, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), sagledavajući ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a, kao i njegovu veličinu te planiranu namjenu, predmetno Upravno tijelo je mišljenja da isti neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje predviđenih sadržaja poštuju odredbe propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenjem od 8. ožujka 2022., KLASA: 351-02/22-01/0000065, URBROJ: 374-24-1-22-2, da prilikom izrade predmetnog plana nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je pri izradi UPU-a potrebno poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PPU Općine Milna na koji su Hrvatske vode dale suglasnost te uz napomenu da je predmetni plan potrebno dostaviti Hrvatskim vodama na pregled i mišljenje tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave;

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split mišljenjem od 8. ožujka 2022. KLASA: 700/22-13/11, UR.BROJ: 3-200-002-05/ID-22-02, da nakon obavljenog uvida u dostavljenu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš UPU-a;
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Splita očitovanjem od 9. ožujka 2022., KLASA: ST/22-01/733, URBROJ: 15-00-06/01-22-03, kako su uvidom u svu dostavljenu dokumentaciju te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Brač, utvrdili da nemaju potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a;
 - Vodovod Brač d.o.o., mišljenjem od 18. ožujka 2022., Broj: 01-0043/22-1 M.O., da u odnosu na njihovo područje djelovanja-nadležnosti, a u svezi predmetnog UPU-a ne postoji moguć utjecaj na okoliš.
5. Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Općina Milna je za predmetni UPU provela i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 1. ožujka 2022. ovo Upravno tijelo donijelo Obvezujuće mišljenje, KLASA: 352-01/22-0004/0012, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Zaključno, uvidom u Nacrt Odluke da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene "Duboka" nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnom UPU te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da je Općina Milna postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene "Duboka" provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Općina Milna da nakon donošenja Odluke da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene "Duboka" nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Općina Okrug dužna je Odluku da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene "Duboka" nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 9/22

Milna, 23. svibnja 2022. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|---|
| 1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ | 2 |
| 2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ | 5 |
| 3. Odluka o visini i naplati zakupnine za poslovni prostor čest. zgr. 346 k.o. Milna | 8 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | |
|---|----|
| 1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 8 |
| 2. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 11 |

Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 04. veljače 2022.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinštveni upravni odjel Općine Milna u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije koji je donio Mišljenje da je postupak proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-02/22-0004/0037, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 06. svibnja 2022.).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 37, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta T ili kamp.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni Glasnik Općine Milna“, broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Milna donosi

ODLUKU

da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije

- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k. č. 982/1 K.O. Milna.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinštveni upravni odjel Općine Milna.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/22-0004/0012, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 od 01. ožujka 2022.) da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinštveni upravni odjel Općine Milna zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,

2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
10. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
11. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
13. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
14. Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (7):
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 24. veljače 2022. (KLASA: 245-02/22-11/66, URBROJ: 511-01-368-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz pridržavanje mjera zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara

(„Narodne novine“ broj 92/10) i mišljenje Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split od 03. ožujka 2022. (KLASA: 350-02/22-01/42, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 28. veljače 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0410, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali u sljedećim fazama izrade projektne dokumentacije trebaju biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na području zahvata;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 700/22-13/11; URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-01-0000065, URBROJ: 374-24-1-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 09. ožujka 2022. (KLASA: ST/22-01/733, URBROJ: 15-00-06/01-22-03) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Vodovod Brač d.o.o., mišljenje od 18. ožujka 2022. (BROJ: 01-0043/22-1 M.O.) u kojem je u bitnom navedeno da se u vezi predmetnog UPU-a ne očekuje utjecaj na okoliš;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 21.

ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0023, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU je usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Općina Milna dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“

KLASA: 350-02/21-01/01/10

URBROJ: 2181-32-02/1-22-32

Milna, 16. svibnja 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-01/1-24-33
Milna, 3. prosinca 2024. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1, 21000 Split

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, traži se

Poštovani

Općinsko vijeće Općine Milna donijelo je odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ 16. svibnja 2022. (KLASA: 350-02/22-01/01/01; URBROJ: 2181-32-02/1-22-1). Prije donošenja navedene Odluke, za predmetni UPU proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je doneseno Mišljenje od 6. svibnja 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0037; URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) da je Općina Milna predmetni postupak provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Općinsko vijeće Općine Milna odlučilo je da se iz Odluke o izradi UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ briše oznaka odnosno sadržaj „kamp“ te je pripremljena i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ koju vam dostavljamo u prilogu.

Molimo vas mišljenje je li za Odluku o izmjeni Odluke o izradi UPU ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sa poštovanjem


OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

Prilozi:

- Odluka o izradi UPU ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (KLASA: 350-02/22-01/01/01; URBROJ: 2181-32-02/1-22-1) od 16. svibnja 2022;

- Mišljenje da je za UPU ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno važećim propisima (KLASA: 351-02/22-0004/0037, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) od 6. svibnja 2024;
- Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“.
- Službeni glasnik Općine Milna, broj 9/22





202400466163

0.13.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu
KLASA: 351-02/24-0004/0159
URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002
Split, 23.12.2024. godine

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/001

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje se:

Mišljenje

Za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka **nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Općina Milna je sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 3. prosinca 2024., KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-24-33, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka.

Uz zahtjev, Općina Milna je priložila Prijedlog o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka, Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (KLASA: 350-02/22-01/01/01, URBROJ: 2181-32-02/1-22-1 od 16. svibnja 2022.), Službeni glasnik Općine Milna, broj 9/22 i mišljenje ovog Upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“, KLASA: 351-02/22-0004/0037, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 6. svibnja 2022. godine.

U predmetnom Prijedlogu Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka navodi se sljedeće:

- Općinsko vijeće Općine Milna je 16. svibnja 2022. Donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka, a koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Milna br. 9/22.
- U članku 3, stavak (1) temeljne Odluke dodaju se sljedeće riječi: "i članka 62, stavak (7) te članka 100, stavak (3), točka 3. I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna, br. 5/07, 2/13 - ispravak tehničke pogreške, 4/19 – dopuna i 14/23).
- U članku 6, stavak (1) temeljne Odluke briše se zank i riječ "- kamp".
- Sav ostali tekst temeljne Odluke ostaje nepromijenjen i na snazi.

Ističemo da je Općina Milna za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te temeljem mišljenja javnopравnih tijela i Obvezujućeg mišljenje ovog Upravnog tijela, KLASA: 352-01/22-0004/0012, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene, zaključila da za citirani UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaj na okoliš.

Ovo Upravno tijelo je 6. svibnja 2022. godine izdalo Mišljenje, 351-02/22-0004/0037, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Slijedom svega navedenog, uzimajući u obzir činjenicu da se razlog i cilj izrade Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi predmetnog UPU-a prvenstveno odnosi na brisanje oznake, odnosno sadržaja, "kamp", a ostali razlozi i ciljevi izrade ostaju nepromijenjeni te da je za temeljni UPU proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a kojim postupkom je zaključeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 2/25

Milna, 24. veljače 2025. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ 2
2. Odluka o izmjeni i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ 22

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Odluka o izmjeni o dopuni Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“) 23

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4.

Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni Glasnik Općine Milna“ broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Milna donosi

ODLUKU

da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

(Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“)

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/22-0004/0005, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 04. veljače 2022.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije koji je donio Mišljenje da je postupak proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Klasa: 351-02/22-0004/0037, Urbroj: 2181/1-10/14-22-0002 od 6. svibnja 2022. godine. Temeljem navedenog Mišljenja načelnik Općine Milna je donio Odluku da za Urbanistički plan uređenja područja

ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Općina Milna je sukladno odredbi članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) svojim zahtjevom zatražila mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-32-01/1-24-33 od 3. prosinca 2024. godine).

Članak 3.

Temeljem dobivenog Mišljenja (Klasa: 351-02/24-0004/0159, Urbroj: 2181/1-10/14-24-0002 od 23. prosinca 2024. godine) u kojemu se navodi da za Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik donosi ovu Odluku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“ .

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2181-32-02/1-25-35
Milna, 15. siječnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 9/22

Milna, 23. svibnja 2022. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|---|
| 1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ | 2 |
| 2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ | 5 |
| 3. Odluka o visini i naplati zakupnine za poslovni prostor čest. zgr. 346 k.o. Milna | 8 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | |
|---|----|
| 1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 8 |
| 2. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 11 |

Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), a po prethodno dobivenom „*Mišljenju*“ Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0037 od 6.5.2022.; urbroj: 2181/1-10/14-22-0002), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj 16. svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja
područja ugostiteljsko-turističke
namjene „Duboka“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja "Duboka", u daljnjem tekstu UPU.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
 2. razloge donošenja UPU-a,
 3. obuhvat UPU-a,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a ,
 5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,

9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza ,
 10. izvore financiranja izrade UPU-a ,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta *Nositelj*) koju zastupa načelnik Općine Milna.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 3.

- (1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 37 *Odluke* o donošenju *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta **T** ili **kamp**.

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

- (1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č. 982/1 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ovo područje.
- (2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M29.
- (3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 120.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak.
- (2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmjestaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju vrijednih postojećih stabala.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjerne – kamp.
- (2) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmjestaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATAPROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

- (1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

- (2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja vrijednih stabala (promjer debla na visini prsišta veći od 20 cm). Područje obuhvata geodetsko-katastarskog snimka trebalo biti veće za cca 30,00 m na sve strane, a na sjever da se obuhvati čestica nerazvrstane ceste u potpunosti.

- (3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA
UPU-a

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMAKOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I
KORISNIKA PROSTORA

KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove *Odluke*:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove *Odluke*
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi

- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,
- za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU

Članak 11.

(1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će Općina Milna iz svog proračuna.

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

(2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/22-01/01/01


URBROJ: 2181-32-02/1-22-1

Milna, 16. svibnja 2022. Godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA

PREDSJEDNICA

Josipa Filipić

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA</p>	<p>SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA</p> <p>BROJ: 2/25 Milna, 24. veljače 2025. godine</p>
--	--

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ 2
2. Odluka o izmjeni i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ 22

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Odluka o izmjeni o dopuni Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“) 23

Na temelju članka 87. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), a po prethodno dobivenom „*Mišljenju*“ Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0037 od 6.5.2022.; Urbroj: 2181/1-10/14-22-0002), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 27. sjednici održanoj 21. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

Članak 1

(1) Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj dana 16. svibnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, (u daljnjem tekstu *Temeljna Odluka*), a koja je objavljena u *Službenom glasniku Općine Milna* br. 9/22.

Članak 2

(1) U članku 3, stavak (1) *Temeljne Odluke* na kraju teksta dodaju se slijedeće riječi: „i članka 62, stavak (7) te članka 100, stavak (3), točka 3 I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna*, br. 5/07, 2/13 – ispravak tehničke pogreške, 4/19 – dopuna i 14/23).“.

Članak 3

(1) U članku 6, stavak (1) *Temeljne Odluke*, na kraju rečenice briše se znak i riječ “- kamp”.

Članak 4

(1) Sav ostali tekst *Temeljne Odluke* ostaje nepromijenjen i na snazi.

Članak 5

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

KLASA: 350-02/22-01/001

URBROJ: 2181-32-02/1-25-36

Milna, 21. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA

PREDSJEDNICA

Josipa Filipić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

2.0.



OPĆINA MILNA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ:2181/32-01/1-22-2
Milna, 18. srpnja 2022. godine

JAVNO-PРАВNA TIJELA
- svima, prema dostavnoj listi

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ u Općini Milna
- posebni uvjeti, traže se

Poštovani,

Općina Milna započela je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (u daljnjem tekstu dopisa – UPU) koje se nalazi u Općini Milna.

Temeljem članka 90. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) molimo da nam za potrebe izrade nacrtu prijedloga UPU-a dostavite posebne uvjete i podatke o vašim građevinama / postrojenjima (postojećim ili planiranim) na području obuhvata UPU-a, kao i druge zahtjeve / mišljenja / prijedloge iz vašeg djelokruga, a za potrebe izrade predmetnog UPU-a.

Molimo da nam možebitne trase infrastrukture dostavite u .dwg formatu u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Rok za dostavu podataka je u roku 30 dana od dana zaprimanja ovog poziva.

U privitku Vam dostavljamo tekst Odluke o izradi UPU-a objavljenu u „*Službenom glasniku Općine Milne*“, broj 9/22 te kartografski prikaz položaja obuhvata Plana.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić



Dostavna lista:

1. *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80 , 10000 ZAGREB*
2. *HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT,*
3. *MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA –Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 SPLIT,*
4. *MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT,*
5. *SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaička 1, 21000 Split,*
6. *SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split,*
7. *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) d.o.o., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, UI. Vrilo 7, 21400 Supetar,*
8. *VODOVOD-BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR,*
9. *SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/1, 21000 Split.*

Office of posting Prijamni poštanski ured	21405	Date Datum	18 07 20 22
Addressee of the item Primateelj pošiljke JAVNA USTANOVA – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ DOMOVINSKOG RATA 2/I, 21000 SPLIT			

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N^o of Br. **AR** RF 83 338 583 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

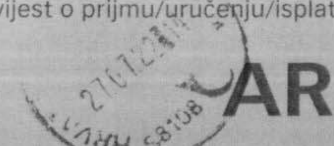
Date
Datum

25 07 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

Javna Ustanova
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANJE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and N^o
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/01;2

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	21405	Date Datum	18 07 20 22
Addressee of the item Primateelj pošiljke OPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE BIHAČKA 1, 21000 SPLIT			

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N^o of Br. **AR** RF 83 338 579 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

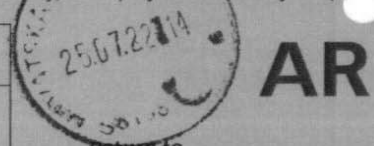
Date
Datum

20 07 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
OPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I KOMUNALNE POSLOVE, INFRASTRUKTURU
I INVESTICIJE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and N^o
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/01;2

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	21405	Date Datum	18 07 20 22
Addressee of the item Primateelj pošiljke MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA ZAŠTITE PRIRODE RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB			

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N^o of Br. **AR** RF 83 338 575 6 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

21 07 | 20 | 22

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I PROMETA



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and N^o
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/01;2

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

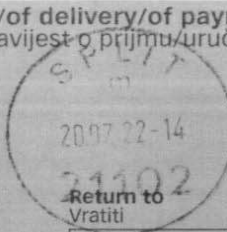
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18 07 20 22

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
RUDERA BOŠKOVIĆA 22, 21000 SPLIT



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

AR RF 83 338 580 0 HR

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and N°
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/01;2

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
20 22

Signature*
Potpis*
Z. U. 07. 2022

OPUNOMOĆENIK

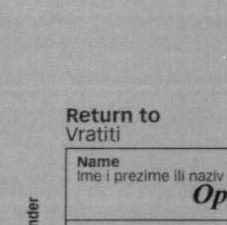
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18 07 20 22

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
HRVATSKE VODE, VGO SPLIT
VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

AR RF 83 338 576 0 HR

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and N°
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/01;2

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
20 22

Signature*
Potpis*
Split, Vukovarska 35
21. 07. 2022

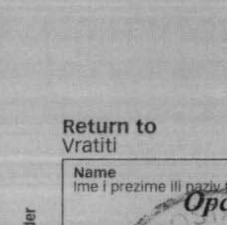
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18 07 20 22

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MUP-POLICIJSKA UPRAVA - PODRUČNI URED,
CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
MOLIŠKIH HRVATA 1, 21000 SPLIT



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

AR RF 83 338 578 7 HR

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and N°
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/01;2

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date Datum
20 22

Signature*
Potpis*

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 21405	Date Datum 18 07 20 22
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP-POLICIJSKA UPRAVA – SSEKTOR UPRAVNIH, INPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9, Vrsta pošiljke	

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. pos. AR RF 83 338 577 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

delivered/uručena je paid/ispłaćena je

Date/Datum: **20 07 20 22**

Signature*/Potpis*: *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Milna
Street and N° Ulica i br. Sridnja kala 1
Locality and country Mjesto i država 21405 Milna

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-02/22-01/01;2

Ozn. za narudžbu: 6/2021

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 21405	Date Datum 18 07 20 22
Addressee of the item Primatelj pošiljke VODOVOD BRAČ D.O.O. MLADENA VODANOVIĆA 23, 21400 SUPETAR	

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. pos. AR RF 83 338 582 7 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

delivered/uručena je paid/ispłaćena je

Date/Datum: **20 07 20 22**

Signature*/Potpis*: *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Milna
Street and N° Ulica i br. Sridnja kala 1
Locality and country Mjesto i država 21405 Milna

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-02/22-01/01;2

Ozn. za narudžbu: 6/2021

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 21405	Date Datum 18 07 20 22
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O. – POGON BRAČ	

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. pos. AR RF 83 338 581 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

delivered/uručena je paid/ispłaćena je

Date/Datum: **20 07 20 22**

Signature*/Potpis*: *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Milna
Street and N° Ulica i br. Sridnja kala 1
Locality and country Mjesto i država 21405 Milna

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-02/22-01/01;2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-03/7320
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 5. rujna 2022.

Općina Milna



202202007

22.1.

Općina Milna	
Klasa	1.034.
350-02/22-01/0001	Ustr. jed. 02/1
URBR	Datum 15.09.22
511-01-368-22-11	

UREDpro www.castel-it.hr

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Milna, Općinski načelnik, Sridnja kala 1, Milna, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu UPU Duboka, investitora: Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna, na području K.O. Milna, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Milna, Općinski načelnik, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu UPU Duboka, investitora: Općina Milna, na području K.O. Milna, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se:

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana. Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

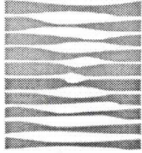
Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122.

Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliški, Hrvata 1.

DOSTAVITI:

1. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna
2. Pismohrana





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35



202201919

22.2.

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000233
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 23.08.2022.g.

Općina Milna

Klasa	Usfr. jed.
350-02/22-01/0001	02/1
URBR	Datum
374-24-1-22-10	29 08 22

UREBpro: www.castel-it.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinski načelnik ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, Općina Milna: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181/32-01/1-22-2 od 18.07.2022.g., zaprimljeno 21.07.2022.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje te zaštitu voda, odnosno, rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Milna na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa naputcima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke (Vodovod Brač d.o.o. Supetar)

Rješenje sustava za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda i za objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda planiraju priključiti svoje otpadne vode, a čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



077815521



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije**

KLASA: 350-01/22-0001/0052
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 16.08.2022. godine

Općina Milna



202201885

22.3.

Općina Milna	
Klasa	Uslr. jed.
350-02/22-01/0001	01/1
URBR	Datum
2181/1-10/14-22-8	19 08 22
UREDpro www.castel-it.hr	

**OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“
-zahtjevi za izradu, dostavljaju se**

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/01

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2, zaprimljenog 21. srpnja 2022., vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (dalje u tekstu: UPU), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode:

Odredbe UPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Prilikom izrade UPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih zakona, potrebno je uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08) te Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160/17).

Nadalje, predmetnim UPU-om potrebno je razmotriti i sljedeće:

- potrebno je odrediti način postupanja s viškom iskopa, odnosno predložiti potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14);
- sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom, potrebno je osigurati odgovarajuće spremnike za odvojeno prikupljanje otpada i/ili tzv. zeleni otok koji će omogućiti odvojeno odlaganje otpada;
- komunalnu i drugu infrastrukturu, posebice odvodnju otpadnih voda, potrebno je planirati s posebnom pažnjom, budući se obuhvat UPU-a nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže u moru;

- potrebno je planirati odgovarajuće sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda te propisati odgovarajuće mjere zaštite, a sve radi očuvanja i zaštite voda i mora te zaštite zdravlja ljudi;
- prilikom planiranja prometne infrastrukture i prometa u mirovanju potrebno je predvidjeti rješenja koja neće utjecati na kvalitetu života lokalnog stanovništva, odnosno predvidjeti odgovarajuće mjere za smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.;
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka;
- potrebno je planirati elemente tzv. zelene infrastrukture, kao što su primjerice zeleni krovovi i fasade, kao i osigurati dovoljno zelenih površina i zaštitnog zelenila, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama;
- ukoliko se za to iskaže interes, potrebno je razmotriti i pobliže definirati načine i uvjete postavljanja solarnih panela na krovove i/ili druge manje površine unutar obuhvata UPU-a, a sve radi postizanja odgovarajuće energetske održivosti pojedinih objekata;
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković
Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

22.4.

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0159/22-1 M.O.
Supetar; 09.08.2022.god.

Općina Milna	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/22-01/0001	02/1
URBR	Datum
01-0159/22-8	17 08 22
UREDpro www.castel.it.hr	

OPĆINA MILNA

Sridnja kala 1
21405 Milna

U povodu vašeg zahtjeva, temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) izdaje:

ZAHTJEVE ZA POTREBE IZRADE

Urbanističkog plana uređenja područja „Duboka“.

Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području otoka Brača.

U građevinskim područjima naselja Milne je izgrađen vodoopskrbni sustav, trenutno se putem istog opskrbljuju: naselje-centar Milne (u cijelosti), TZ Bijaka (djelomično), stambena zona Osibova (u cijelosti) i TZ Osibova-Lučice (djelomično) i stambena zona Makarac (djelomično).

Na području naselja Milna-centar je djelomično izgrađen kanalizacijski sustav, na ostalim područjima nije izgrađen.

RAZVOJ VODOOPSKRBNOG SUSTAVA

Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna je uvjetovan ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava - magistralni objekti. Nove građevinske zone na području cijelog otoka, pa tako i na području Općine Milna, nije moguće opskrbiti vodom bez značajnih ulaganja. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode, za kojima se već sada pokazuje potreba, potrebno je investirati u povećanje kapaciteta zajedničkih objekata, a to je na opskrbnom pravcu slijedeće:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD duljine 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda ZAGRAD – OBALNI RUB duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to slijedeće dionice VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm.
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to slijedeće dionice VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm.

- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to slijedeće dionice račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250 mm.
- Izgradnja Vodospreme Milna 2.

Zbog navedenog razloga do kraja realizacije projekata vodoopskrbnog sustava, nije moguće priključenje područja „Duboka“.

VODOOPSKRBA - BUDUĆE STANJE

Za mogućnost priključenja područja uz ostale turističke zone na širem području, izrađen je 2017.g. elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko – turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (Infraprojekt d.o.o. Split). Vodoopskrba bi se osiguravala iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m n.m., uz pomoć tlačnog sustava.

Buduću javnu vodoopskrbnu mrežu je potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Svaka samostalna uporabna cjelina treba imati svoj vodomjer, a udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, priključni vod se postavlja u javno-prometnim površinama.

ODVODNJA SANITARNO-TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA - BUDUĆE STANJE

Na području obuhvata područja, kao ni na širem mu prostoru nije izgrađen sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških voda. Za potrebe daljnjeg razvoja sustava (pročišćavanje otpadnih voda, odvodnje novih građevinskih zona i dr.) biti će izrađena Studija izvodljivosti. Ista će biti sastavni dio Studije svih ostalih JLS na Braču. U sklopu koje će se obraditi koncepcijska rješenja za sustave (dijelove sustava), te će se od više predloženih varijanti odabrati najpovoljnije varijante odvodnje i pročišćavanja.

Tada će se moći definirati mjesto priključenja područja na javni sustav, a ukoliko se u blizini područja sustav javne odvodnje ne definira biti će potrebno predvidjeti autonomni sustav odvodnje.

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.

Dostavljeno:

1. Naslov
2. Pismohrana – ovdje

VODOVOD BRAC
Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/128
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 3. kolovoza 2022.

Općina Milna



202201815

22.5.

Općina Milna

Klasa	350-02/22-01/0001	Ustr. jed.	977. 02/1
URBR	517-10-2-3-22-7	Datum	4 08 22

UREDpro: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1
21 405 Milna
e-mail: info@opcinamilna.hr

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene Duboka, Općina Milna
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 18. 7. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene Duboka u Općini Milna na području Splitsko-dalmatinske županije.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ciklošku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja cikloške mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Splitsko-dalmatinskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVANTELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/147
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 22. srpnja 2022.

Općina Milna

22.6.



Općina Milna

952

Klasa
350-02/22-01/0001

Ustr. jed.
02/1

URBR
511-01-366-22-5

Datum
29 07 22

UREDpro www.csttel-it.hr

OPĆINA MILNA, OTOK BRAČ
Sridnja kala 1
21450 Milna

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene
„Duboka“ u Općini Milna
- zahtjevi, dostavljaju se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2
od 18. srpnja 2022.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene „Duboka“ u Općini Milna

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-01/1-24-27
Milna, 13. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 105. *Zakona o prostomom uređenju* („Narodne novine“, broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Milna (OIB: 41430773558) donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
područja ugostiteljsko-turističke namjene „DUBOKA“

I.

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“, u daljnjem tekstu *Plan*, održanoj od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.

II.

Na osnovu nacrtu konačnog prijedloga *Plana* kojeg je u suradnji s Jedinstvenom upravnom odjelom Općine Milna izradio stručni izrađivač (Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, s odgovornim voditeljem prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl. ing. arh.) i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi (Klasa: 350-02/22-01/002, Ur.broj: 2181-32-01/1-24-24), utvrđujem Konačni prijedlog *Plana*.

III.

Temeljem odredbi članka 108. *Zakona o prostomom uređenju*, Konačni prijedlog Plana dostaviti će se na pribavljanje suglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Milna, www.opcinamilna.hr.

 **OPĆINSKI NAČELNIK**
Frane Lozić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/24-16/40
URBROJ: 531-06-1-2-25-5
Zagreb, 06. ožujka 2025.



P/10339061

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1, 21405 MILNA

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

- Suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/22-01/01, Urbroj:2181-32-01/1-24-37 od 25. veljače 2025.g.

Temeljem odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ u Općini Milna izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA MILNA



Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene „Duboka“

SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

Zagreb, lipanj 2024.

Elaborat: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**
područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“
sažetak za javnu raspravu

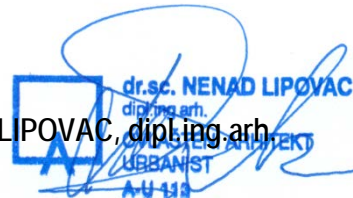
Naručilj: **OPĆINA MILNA**
Sridnja kala 1
21405 MILNA

Ugovor. br. 17/22-19

*Koordinator
od strane Naručitelja:* **FRANE LOZIĆ, načelnik**

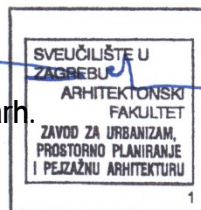
Izrađivač: **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



*Stručni tim
u izradi Plana:* ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch

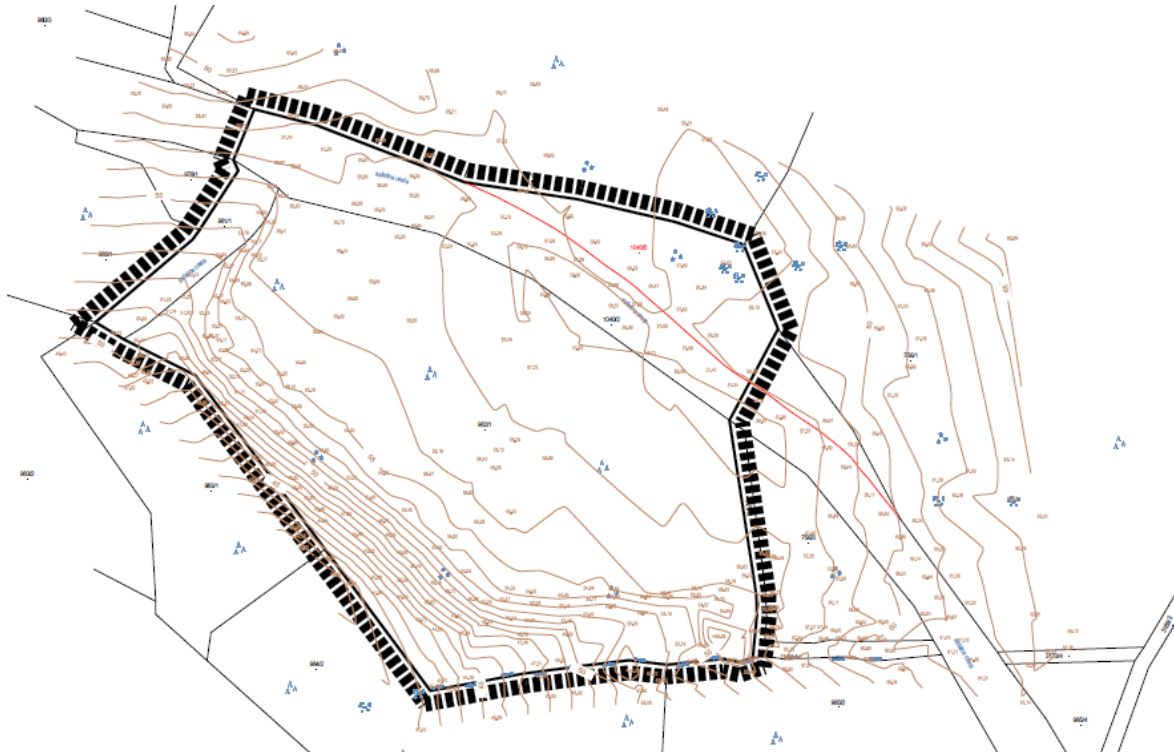
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



U skladu s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* 154/21, 170/21), u nastavku PPSDŽ, površina područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ utvrđena je s 1,00 ha. I. ID PPUO Milna predviđeno je oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile).

I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23), utvrđene su osnovne smjernice razvoja Općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu.

Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ZOP-a, odnosno prostora ograničenja. Obuhvat uključuje k.č. 982/1 i 981/1 (nerazvrstana cesta M29-4) u cijelosti te dio k.č. 1040/2 (nerazvrstana cesta M-29), sve k.o. Milna. Ukupna površina obuhvata *Plana* utvrđenog na geodetskom elaboratu iznosi 1,00 ha. Na području ovog *Plana* mogu se planirati i graditi zgrade iz skupine Hoteli određene *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*.



Područje obuhvata *Plana* podijeljeno je na dvije prostorne cjeline: prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene i prostornu cjelinu infrastrukturnih sustava. Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati i urediti turističko naselje (zgrada hotela i vile), a sve u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*. *Planom* je predviđena površina za gradnju hotela i površine za gradnju 11 samostojećih vila. Pojedina zgrada vile može imati do najviše 8 ležajeva, dok broj ležajeva u hotelu nije ograničen osim ukupnim brojem ležajeva na području obuhvata *Plana* koji ne može biti veći od 120.

Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina. Za izgradnju ovog područja nema prirodnih prepreka obzirom na umjerenu kontinentalnu klimu i činjenicu da na području obuhvata *Plana* nema prirodnih i ambijentalnih vrijednosti koje su zaštićene *Zakonom o zaštiti prirode* te područje obuhvata nije unutar područja ekološke mreže.

Razvoj područja obuhvaćenog *Planom* usmjeren je ka stvaranju manjeg područja ugostiteljsko-turističke namjene za Općinu, na području naselja Milna, površine 1,00 ha s najviše 120 ležaja. Dozvoljeni broj ležaja moguće je planirati i raspodijeliti unutar zgrade hotela i vila, a koje će činiti cjelovito osmišljeno turističko naselje. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) ne može biti veći od 0,30, a koeficijent iskorištenja (K_{is}) ne veći od 0.80. Najmanje 40% površine područja ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeno parkovnim nasadima. Hotel može imati visinu krovnog vijenca do najviše 16,50 m, odnosno katnost Po+P+3. Vile mogu imati visinu krovnog vijenca do najviše 8,00 m, odnosno katnost Po+P+1.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati zgrada hotela i 11 samostojećih vila te prateće zgrade i pomoćne građevine. Najmanje 40% ukupne površine ugostiteljsko-turističke namjene mora biti krajobrazno uređeno uz obvezu da najmanje 50% te površine bude uređeno kao vodopropusno zemljište.

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	K _{Iq}	K _{Is}	visina krovnog vijenca (m)	broj razina	broj ležajeva
ugostiteljsko-turistička (T)	0,79	0,30	0,80	16,50 m za hotel	Po+Su/Pr+3	120
				8,00 m za vile	Po+Su/Pr+1	
infrastrukturni sustavi (IS)	0,21					
UKUPNO	1,00					

Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja te ostalih prostornih pokazatelja vidljiv je iz gornje tablice. Zgrada hotela i vile moraju zadovoljavati sve uvjete propisane *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*. Oblikovanje hotela i vila te pomoćnih zgrada i građevina, odnosno svih otvorenih prostora u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno. Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se može planirati i izgraditi hotel i/ili vile jednaka je obliku i veličini prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene ili se ista može utvrditi unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene kroz možebitno ishodenje lokacijske dozvole (u slučaju da se planira etapnost/faznost uređenja prostorne cjeline).

Dozvoljena visina zgrade hotela utvrđena ovim *Planom* jednaka je dozvoljenoj visini hotela prema I. ID PPUO Milna. Osim usluge smještaja, u hotelu (ili pomoćnoj zgradi hotela) može se obavljati ugostiteljska djelatnost, pružati usluge sporta, rekreacije i zabave, wellnessa i sl. Na zgradi hotela, dozvoljava se korištenje više različitih vrsta krovništa, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Na krovu hotela moguće je planirati i izgraditi bazen površine do 30 m², pri čemu unutrašnjost bazenske školjke ne smije biti u jarkim bojama i od reflektirajućih materijala. Pri izradi propisane projektne dokumentacije za zgradu hotela treba voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

Dozvoljena visina vila utvrđena ovim *Planom* jednaka je dozvoljenoj vila prema I. ID PPUO Milna. Vile se moraju graditi na način da odnos unutarnje prostorne organizacije vile i uređenja vanjskih i neposredno povezanih površina okolnog terena omogućuje gostima najveći mogući mir (skrivenost) u odnosu na goste u susjednim zgradama. Ako se planiraju prostorije za prateće i/ili pomoćne sadržaje kao što su sauna, fitness, spremišta i sl., iste se trebaju nalaziti unutar vile. Krovništa zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). U slučaju da se kod vile planira atrij, površina istog ne može se računavati u krajobrazno uređenu površinu prostorne cjeline. Bar dvije planirane vile moraju biti pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

