

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Sažetak za javnu raspravu

Zagreb, kolovoz 2024.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

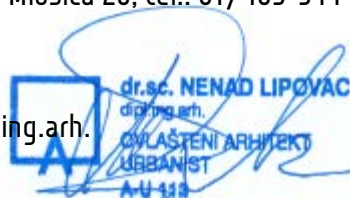
Naručitelj: Općina MILNA
Sridnja kala 1
21405 MILNA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/463-9444
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitektu urbanistu
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
STIPE GAŠPAR, mag.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



Ponavljanje javne rasprave provodi se na zahtjev Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Cijelo rješenje ovog Urbanističkog plana uređenja preneseno je na novu geodetsko-katastarsku podlogu koja je „prebačena“ u novi koordinatni sustav (HTRS96). Zbog ovog postupka, oblik i veličina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je promijenjena. Stoga su i podaci u tablici o dozvoljenom broju ležaja nešto povećani. Crvenom bojom označeni su podaci dobiveni iz stare geodetsko-katastarske podloge, dok su plavom bojom označeni podaci dobiveni prema novoj geodetsko-katastarskoj podlozi (HTRS96).

Sve izmjene u tekstu Odredbi za provođenje označene su na isti način: tekst koji se briše označen je ~~crvenom bojom~~ a tekst koji ga zamjenjuje ili dodaje označen je **plavom bojom**.

Privezišta više nisu označena svojom površinom i položajem (kao zasebna prostorna jedinica) već su označena samo simbolom. Područje uz obalu u Osibovoj i isto takvo u Lućicama označeno je kao jedinstvena površina PRIRODNE PLAŽE.

Naziv prostorne cjeline	Oznaka prostorne jedinice (PJ)	Površina PJ u gostiteljsko turističke namjene (ha)*	Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)*	Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ	Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ	Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ	Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline
OSIBOVA	T-1-0	1,24 1,37	izgrađeno	56	-		198 199
	T-2-0	1,28 1,23	izgrađeno	30	-		
	T-3-0	0,63 0,65	0,34 0,35**	-	39 40	114 114,6	
	T-4-0	0,61 0,61	0,33 0,34**	-	38 39	114 114,6	
	T-5-0	0,62 0,59	0,31 0,30**	-	35 34	114 114,6	
	UKUPNO	(4,45) 1,85	0,98 0,99**	86	112 113		
OSIBOVA - JUG	T-1-OJ	2,38 2,40	izgrađeno	270			539 532
	T-2-OJ	0,06	izgrađeno	7			
	T-3-OJ	0,38 0,35	0,23 0,20	-	26 23	114 114,6	
	T-4-OJ	1,22 1,23	0,74 0,73	-	84	114 114,6	
	T-5-OJ	0,72	0,43	-	49	114 114,6	
	T-6-OJ	1,49 1,44	0,99 0,86	-	103 99	114 114,6	
UKUPNO	(6,20) 3,74	2,30 2,22	277	262 255			
SMRČEVO	T-1-S	0,48 0,33	izgrađeno	77	-		613 612
	T-2-S	2,14 2,12	1,20 1,24	-	137 142	114 114,6	
	T-3-S	3,16 3,37	1,92 2,02	-	219 232	114 114,6	
	T-4-S	1,55 1,59	0,93 0,78	-	106 89	114 114,6	
	T-5-S	1,08 1,12	0,65 0,63	-	74 72	114 114,6	
	UKUPNO	(8,53) 8,20	4,79 4,67	77	536 535		
LUČICE	T-1-L	0,44 0,49	0,26 0,30	-	30 34	114 114,6	350 357
	T-2-L	0,77 0,79	0,47	-	55 54	114 114,6	
	T-3-L	1,10 1,11	0,66 0,65	-	75	114 114,6	
	T-4-L	1,00 1,05	0,37**	-	42	114 114,6	
	T-5-L	1,67 1,74	0,52**	-	60	114 114,6	
	T-6-L	0,73 0,75	0,44 0,46	-	50 53	114 114,6	
	T-7-L	0,71 0,66	0,33 0,34**	-	38 39	114 114,6	
UKUPNO	6,59	2,05 3,11**	-	250 357			
SVEUKUPNO	26,04 25,77	11,03 10,99	440	1260		1700	

*Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

** Površina za planiranje i građenje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine prostorne jedinice jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40%.

