



202400419208

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: UP/I 351-02/24-0002/0014
URBROJ: 2181/1-10/06-24-0002
Split, 25. studenog 2024.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
za zahvat „Izgradnja turističkog naselja T2-2a-BS u Općini Milna, Splitsko-dalmatinska županija“

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije.* Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nositelj zahvata:

Hansen Dalmatico d.o.o., Poljička cesta 39, 21000 Split.

Lokacija zahvata:

Predmetni zahvat nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na otoku Braču, u naselju Milna, na dijelu k.č.br. 2485 k.o. Milna.

Sažeti opis zahvata:

Obuhvatom zahvata planirana je izgradnja turističkog naselja T2-2a-BS na području Općine Milna na površini od 16208 m². U 7 etapa gradnje planira se izgradnja 14 vila (5 jednoetažnih i 9 dvoetažnih, svaka sa uređenom parkirališnom površinom te vanjskim otvorenim bazenom i hortikulturno uređenim okolnim terenom), aparthotela (glavna zgrada etažnosti Po+Pr+2 sa ukupno 14 studio apartmana i dvije depadanse sa po 8 ležajeva), pomoćnih sadržaja, vanjskih bazena te perivojnog uređenja i rekreacije na otvorenom. Izgradnja pratećih sadržaja: restoran, zabava, wellness i

trgovina planirana je sjeverno od aparthotela. Arhitektonsko oblikovanje građevina biti će suvremeno pri čemu će se primijeniti suvremeni materijali i prostorna rješenja primijenjena okolnom podneblju i usklađena s izvornim urbanističkim i arhitektonskim obilježjima. Na pročeljima će dominirati bijela boja uz korištenje djelomičnog oblaganja pročelja kamenom ili kamenim pločama svijetlih nijansi. Krovništa zgrada planiraju se blagog nagiba. Na krovu se planira izvedba sustava fotonaponskih panela. Uređenje perivojne površine biti će sa popločenom stazom sa nekoliko većih površina za okupljanje ljudi. Ostatak će biti uređeno niskom, srednje viskom te visokom vegetacijom prilagođenoj području i klimi. Do izgradnje javnog vodovoda, predviđeno je individualno rješenje pojedinih objekata s ukopanim spremnikom sanitarne hladne vode koji će se puniti auto cisternama. Bazeni za kupanje će se puniti direktno iz auto cisterni. Sanitarne otpadne vode će se prikupljati i odvoditi u sustav javne odvodnje te nastavno na glavni kolektor koji će otpadne vode odvoditi do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“. Zamašćene vode iz restorana će se prethodno pročititi-odmastiti prije ispuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda te nastavku u sustav javne odvodnje. Ovisno o odabiru načina dezinfekcije vode u bazenima, voda će se prilikom zamjene na odgovarajući način pročititi zajedno sa vodom od čišćenja bazenske tehnike, sve prije ispuštanja u upojne bunare. Predviđeno je prikupljanje oborinskih voda s krova građevina za korištenje u navodnjavanju. Oborinske vode s parkirališnih površina će se pročititi u separatoru te ispuštati u upojni bunar. Za sve sadržaje unutar prostorne jedinice osigurana su 62 parkirališna mjesta od kojih je 18 garažnih parkirališnih mjesta. Za aparthotel je osigurano 18 garažnih parkirališnih mjesta, za građevine pratećeg sadržaja osigurano je daljnjih 18 parkirališnih mjesta dok je 26 parkirališnih mjesta osigurano za vile.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u studenom 2024. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
2. Općina Milna, Sridnja kala 1, 21450 Milna;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj Općine Milna. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21 000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



PROČELNICA

Marija Vuković, d.i. a.